



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 14 DIN 30.01.2026

privind acordarea dreptului de trecere cu titlu gratuit, către S.C. CRAB SA, pe terenul situat în municipiul Bacău, str. Stefan cel Mare, în vederea executării lucrărilor de amplasare și extindere a rețelei de apă și canalizare aferente obiectivului "Bransament alimentare cu apă și racord canalizare menajeră pentru clădire S+P+10E", amplasat în strada Stefan cel Mare nr.24E, Mun. Bacău, jud. Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.01.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa nr.213645/08.12.2025, transmisă de S.C. CRAB SA prin care solicită transmiterea cu titlu gratuit, către CRAB a terenului aparținând proprietății publice;
- Certificatul de Urbanism nr.669/14.09.2023, prelungit până la 14.09.2026, pentru realizarea obiectivului "Bransament alimentare cu apă și racord canalizare menajeră pentru "Clădire S+P+10E";
- Avizul CRAB nr. 64 înregistrat sub nr. 933/13.08.2025, favorabil conform proiectului tehnic și a planului înaintat de S.C. TRUTZI REAL ESTATE S.R.L către S.C. CRAB S.A;
- Acordul administratorului drumului nr.174614/10.09.2025 conex cu 157069/23.06.2025 pentru accesul la rețeaua publică de alimentare cu apă în vederea extinderii rețelei de distribuție apă, executării și instalării căminului de contorizare general (de bransament) pe trotuarul străzii Ștefan cel Mare, nr.cad.7046;
- Referatul cu nr.100930/9.01.2026, transmis de către Serviciul Evidență Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat, prin care se solicită aprobarea dreptului de trecere cu titlu gratuit, către S.C. CRAB SA, pe terenul situat în municipiul Bacău, str. Stefan cel Mare, în vederea executării lucrărilor de amplasare și extindere a rețelei de apă și canalizare aferente obiectivului "Bransament alimentare cu apă și racord canalizare menajeră pentru clădire S+P+10E", amplasat în strada Stefan cel Mare nr.24E, Mun. Bacău, jud. Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 104389 din 19.01.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice înregistrat cu nr. 104396/1 din 19.01.2026;

- Raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu, înregistrat cu nr. 104396/2 din 19.01.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 2/29.01.2026 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 5/29.01.2026 al Comisiei de specialitate nr.3 și nr. 14/29.01.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora , cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 860, ale art.861,ale art.863 și ale art.866 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin. (3), art.3 alin (2) lit. b) și c) și art. 27 alin. (1) și alin.(2) din Legea nr. 241/2006 Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 2 lit. j) din Legea nr. 51/2006 - Legea Serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.108, ale art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (2) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 (a) Se acordă dreptul de trecere cu titlu gratuit, către S.C. CRAB SA, pe terenul situat în municipiul Bacău, str. Stefan cel Mare, delimitat conform planului atașat, Anexa, aparținând proprietății publice a Municipiului Bacău, înscris în C.F. nr. 70467, în vederea executării lucrărilor de extindere a rețelei de apă și canalizare aferente obiectivului de investiții ”Bransament alimentare cu apă și racord canalizare menajeră pentru ”Clădire S+P+10E”, amplasat în strada Stefan cel Mare nr.24E, Mun. Bacău-jud. Bacău.”

b) Anexa este parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2 După punerea în funcțiune a bransamentului de apă și a racordului de canalizare și în baza cărții tehnice și a fisei tehnice de delimitare a mijlocului fix, conform prevederilor HG nr.273/1994, privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, acestea vor fi transferate în proprietatea Municipiului Bacău, fără sarcini, urmând a fi date în administrare operatorului S.C. CRAB SA.

Art.3 După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art.4 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Direcția Patrimoniu - Structura Întreținere Patrimoniu- Serviciul Mentenanță, Reparații și Investiții.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, Direcției Patrimoniu- Serviciului Evidență Patrimoniu și SC CRAB S.A. (prin serviciul anterior menționat).

Art.6 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.



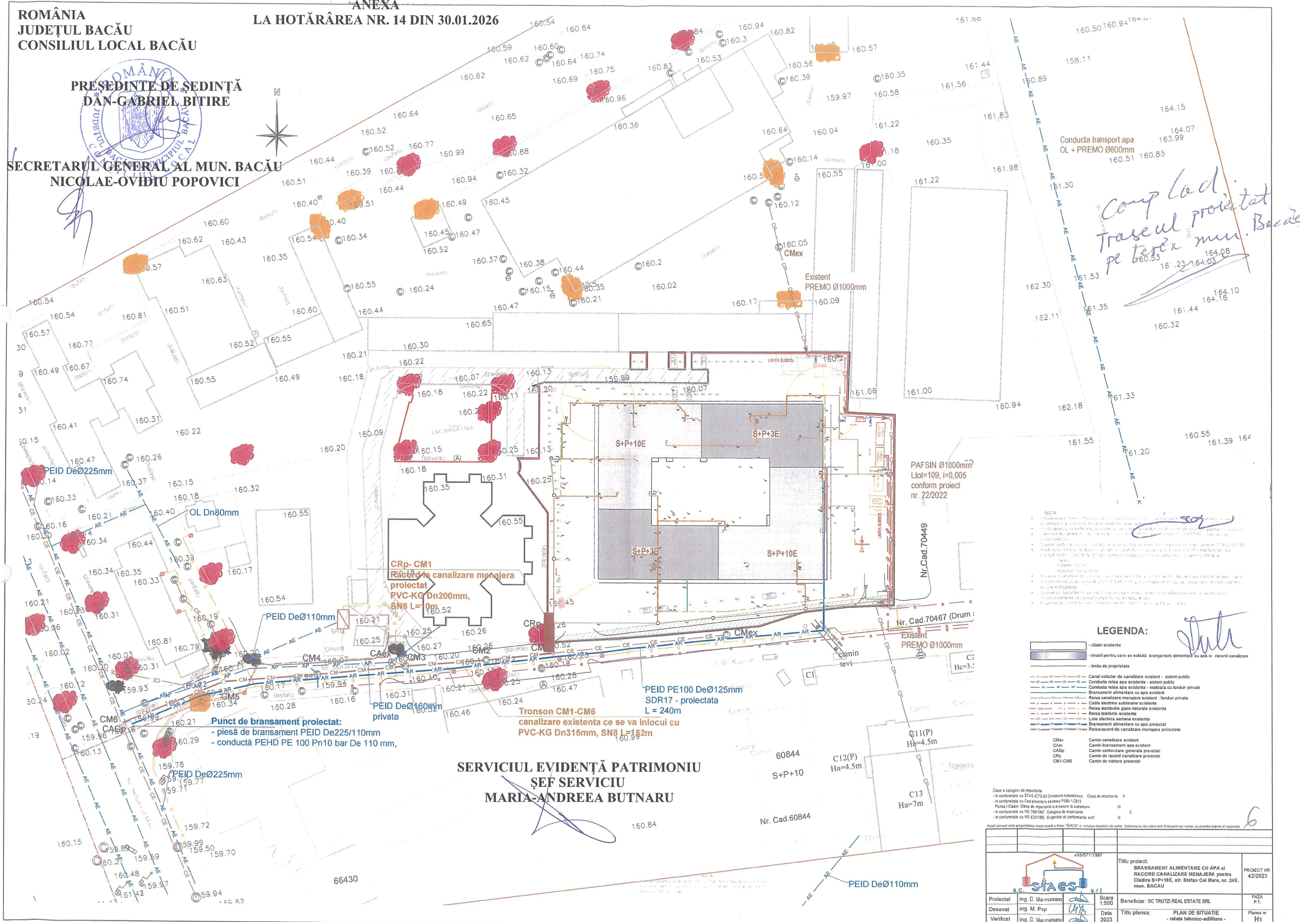
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be "Nicolae Ovidiu Popovici", written next to the printed name.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Comp. Loc. Traseul proiectat pe teren mun. Bacău

LEGENDA:

- clădiri existente
- imobil pentru care se solicită bransament alimentativ cu apă și racord canalizare
- limita de proprietate
- Canal colector de canalizare existent - sistem public
- Conducta rețea apă existentă - sistem public
- Conducta rețea apă existentă - realizată cu fonduri private
- Bransament alimentativ cu apă existent
- Rețea canalizare menajeră existentă - fonduri private
- Cable electrice subterane existente
- Rețea distribuție gaze naturale existente
- Rețea telefonie existentă
- Linie electrică aeriană existentă
- Bransament alimentativ cu apă proiectat
- Rețea racord de canalizare menajeră proiectată
- Camin canalizare existent
- Camin bransament apă existent
- Camin contorizare generală proiectat
- Camin de racord canalizare proiectat
- Camin de vizitare proiectat

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU

Clase și categorii de importanță		Clase de importanță	
- în conformitate cu STAS 4273-83 Construcții industriale		II	
- în conformitate cu Cod proiectare seismică P100-1-2013		III	
Partea I Clădire Clasa de importanță și expunere la cutremure		III	
- în conformitate cu IRO 156/1987 - Categoria de importanță		C	
- în conformitate cu IRO 156/1987 - Categoria de importanță		Is	
Acest proiect este pregătit în conformitate cu normele de proiectare în vigoare la data prezentării proiectului.			
Proiectat			
Desenat			
Verificat			
Titlu proiect:			
BRANCAMENT ALIMENTARE CU APA SI RACORD CANALIZARE MENAJERA pentru Clădire S+P+10E, str. Stefan Cel Mare, nr. 24E, mun. BACAU			
PROIECT NR 42/2023			
Beneficiar: SC TRUTZ REAL ESTATE SRL			
Titlu planșă:			
PLAN DE SITUAȚIE - rețele tehnico-edilare -			
Planșă nr H1			