



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 134 DIN 01.04.2026

privind acordarea unui drept de servitute de trecere cu titlu oneros, pentru suprafața de 120 mp, teren situat în municipiul Bacău, strada Vasile Alecsandri nr.71, înscris în C.F. nr.70638 a Municipiului Bacău, aflat în proprietatea privată a Municipiului Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 01.04.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa nr. 116361/18.02.2026 primită de la doamna Tănasă Carmen - Nușa, însoțită de planul de situație întocmit de PF Constantin Marius Cezar;
- Adresa nr.187982/02.10.2025 emisă de Direcția Urbanism din cadrul Municipiului Bacău;
- C.U. nr.46/03.02.2025 eliberat în scopul "Recompartimentare, consolidare și modernizare locuință";
- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar al Municipiului Bacău Leonard-Ioan BULAI înregistrat cu nr.123029/05.03.2026, pentru acordarea unui drept de servitute de trecere cu titlu oneros, pentru suprafața de 120 mp, teren situat în municipiul Bacău, strada Vasile Alecsandri nr.71, înscris în C.F. nr.70638 a Municipiului Bacău, aflat în proprietatea privată a Municipiului Bacău;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice înregistrat cu nr. 129303/1 din 20.03.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu, înregistrat cu nr.129303/2 /20.03.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 82/31.03.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 139/31.03.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.C.L. nr. 554/19.12.2025 privind aprobarea pentru anul 2026 a taxelor locale care constituie surse de venit ale bugetului local;
- Prevederile art. 617 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil republicata;
- Prevederile art.108 lit. e), art.136 alin.(1), ale art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art.243 alin.(1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă acordarea unui drept de servitute de trecere cu titlu oneros, în favoarea domnilor Tănasă Carmen – Nusa și Tănasă Jenică, pentru suprafața de 120 mp, teren situat în municipiul Bacău, str. Vasile Alecsandri nr.71, aflat în proprietatea privata a Municipiului Bacău, având nr. cadastral 70638 înscris in CF 70638, delimitat conform planului de situație Anexa nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2 Se aprobă modelul cadru aferent contractului de servitute de trecere, conform Anexei nr.2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Se aprobă cuantumul despăgubirii pentru acordarea dreptului de servitute de trecere aferente suprafeței de 120 mp din terenul proprietate privată a Municipiului Bacău, la valoarea de 50 lei/mp/an.

Art.4. Despăgubirea pentru anul 2026, se va achita înainte de semnarea contractului prevăzut la art.2 și se va indexa de drept anual, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.5 În situația în care terenul nu este întreținut ori va fi afectat de proiecte ale Municipality, dreptul de servitute de trecere se poate retrage în baza unei notificări prealabile.

Art.6 Se împuternicește Primarului Municipiului Bacău să semneze contractul de servitute de trecere.

Art.7 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Direcția Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu și Poliția Locală a Municipiului Bacău.

Art.8 Hotărârea se comunică, Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu- Serviciul Evidență Patrimoniu -Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat și domnilor Tănăsă Carmen – Nusa și Tănăsă Jenică (prin serviciul anterior menționat).

Art.9 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu 17 de voturi pentru și 2 voturi abținere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	564285.597	645889.776	7.334
2	564278.287	645889.182	2.998
3	564275.380	645888.448	4.429
4	564274.168	645887.079	4.259
5	564267.021	645886.109	6.009
6	564261.170	645884.740	3.165
7	564261.998	645881.685	6.346
8	564255.853	645880.100	3.500
9	564254.937	645883.478	2.837
10	564257.684	645884.187	2.938
11	564256.915	645887.023	0.336
12	564257.240	645887.110	9.178
13	564266.105	645889.487	4.260
14	564270.253	645890.457	4.429
15	564274.465	645891.826	2.998
16	564277.372	645892.560	8.018
17	564285.359	645893.268	3.500

S=120mp

LEGENDA

Tipuri de linii

- Ax drum
- Ax pista bicicleta
- Bordura
- Conducta aeriana GN
- Construcții
- Linia proiectată
- Gard lemn
- Gard lemn beton
- Gard metal
- Gard metal beton
- Gard plasa
- Pista bicicleta
- Stalpi flexibili delimitare trafic
- Trotuar beton
- Trotuar pavele

Acces delimitat pentru locuință prin terenul cu Nr. cad. 70638, S=120mp. (1, 2, 3 - 17)

Locuință

 SC TANAH PLAN SRL SOCIETATE DE MASURATORI TERESTRE Mun. Bacău, Bd. Ionita Sandu Sturza, nr. 27, J4/300/20.03.2014; CUI 32950408 tel/fax: 0334.405.758, 0752243291 tanahplan@gmail.com		
Șef proiect	Ing. CEZAR C-tin. Marius	 
Procesat date		
Desenat		
Administrator	MUNTEANU Ina - Elena	
Denumire: Studii topografice pentru „Delimitare acces către locuință (NC. 70840-C1-U2) prin terenul cu nr. cad. 70638” Amplasament: STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 71, MUN. BACĂU, JUDEȚ. BACĂU, NC. 70638. Beneficiar: TĂNĂSĂ JENICĂ, TĂNĂSĂ CARMEN-NUȘA		
PLAN TOPOGRAFIC Sistem de proiectie STEREO-70 Sistem de referință altimetric MAREA NEAGRA		Proiect nr. 5/2026 Faza: S.T Data: 02.2026
Scara 1:200	Format: A3	Planșa nr. 1

Acest document poate fi folosit doar în scopul pentru care a fost elaborat.

ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 134 DIN 01.04.2026

**CONTRACT – CADRU
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SERVITUTE DE TRECERE**

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF/SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



**CONTRACT PENTRU CONSTITUIREA DREPTULUI DE SERVITUTE DE
TRECERE**

Nr.DIN 2026

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACĂU, cu sediul în localitatea BACĂU, Str. Pictor Th.Aman nr.94C jud. BACĂU, cont bancar RO 05 TREZ 06121330250XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bacău, reprezentată prin domnul LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU – Primar, în calitate de PROPRIETAR

și

Domnii Tănăsă Carmen – Nusa și Tănăsă Jenică cu domiciliul în Municipiul Bacău, str.Vasile Alecsandri nr.71, ap.2, jud. Bacău, imobil, fără ieșire la drumul public, în calitate de BENEFICIAR

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu oneros de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de servitute de trecere asupra terenului în suprafață de 120 mp, situat în municipiul Bacău, str.Vasile Alecsandri nr.71, aflat în domeniul privat al Municipiului Bacău, identificat cu nr.cadastral 70638, înscris în C.F. nr.70638, în vederea asigurării accesului auto pietonal către locuința proprietate personală, delimitat potrivit Anexei nr. 1 la HCL nr.....

III. PREȚUL CONTRACTULUI

Art.2. Cuantumul despăgubirii pentru suprafața de 120mp este în valoare delei/an (50lei/mp/an , conform HCL nr. 554 din 19.12.2025, anexa nr. 9, pct.13.)

Art.3. Valoarea despăgubirii va fi indexată anual cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Bacău, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 4. Valoarea despăgubirilor se va face anual, până la data de 31 martie a anului pentru care se datorează.

Art. 5. Plata se poate face direct la casieria proprietarului sau prin O.P. în contul RO 05 TREZ 06121330250XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bacău.

Art.6. Despăgubirea pentru restul anului 2026, în valoare delei a fost achitată cu chitanța nr..... din

Art. 7. Pentru neexecutarea ori executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri în condițiile legii.

Pentru nerespectarea obligațiilor asumate de chiriaș prin contract, referitor la termenul de plată al facturilor, acesta datorează majorări de întârziere de 1% din cuantumul despăgubirii neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art. 8. Dacă întârzierea virării sumelor datorate este mai mare de 30 de zile față de termenul scadent și dacă în această perioadă nu este invocată forța majoră sau nu intervine o nouă înțelegere între părți, proprietarul poate iniția instituirea procedurii de reziliere a contractului de închiriere, cu notificarea acestei intenții către locatar.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 9. Prezentul contract își produce efectele începând cu data de, pe durata existenței accesului către imobil și încetează în momentul în care fondul dominant dobândește un alt acces la calea publică.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 10. Proprietarul se obligă:

- a) să acorde spre folosință cu titlu oneros, dreptul de servitute de trecere pentru terenul în suprafață de 120 mp, prevăzut la art. 1.

Art.11. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 1 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare pentru realizarea lucrărilor, pe cheltuiala proprie;
- c) să respecte condițiile stabilite în contract;
- d)) să întrețină bunul ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- e) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada derulării contractului;
- f) să execute lucrările fără depozitarea materialelor pe domeniul public.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12. Prezentul contract încetează:

- a) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;
- b) în momentul în care fondul dominant dobândește un alt acces la calea publică;
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 1 din contract;
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului;
- e) prin înțelegerea părților.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art. 13. Așa cum este definită, forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale.

În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Art.14. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Art.15. Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

Art.16. În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește două luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VIII. LITIGII

Art. 17. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 18. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 19. Prezentul contract se modifică numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 20. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, azi....., data semnării.

PROPRIETAR

MUNICIPIUL BACAU
PRIMAR
LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU

BENEFICIAR

TANASE CARMEN - NUSA

DIRECTIA JURIDICĂ

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV

SEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU