



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 133 DIN 01.04.2026

privind includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a unor bunuri imobile

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în şedinţă ordinară la data de 01.04.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Având în vedere:

- Notele interne nr. 118985/2026, nr.120378/2026, nr.121530/2026 şi nr.122651/2026 primite de la Serviciul Juridic, Contencios şi Aplicarea Legilor Proprietăţii;
- Extrasul de carte funciară nr. 61201 de la O.C.P.I. Bacău;
- Planurile de situaţie sau de amplasament şi delimitare a imobilului cu suprafeţele de teren care fac obiectul unor solicitări de concesiune/închiriere;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Bacău Leonard-Ioan Bulai înregistrat cu nr.125397/12.03.2026 pentru includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a unor bunuri imobile;
- Raportul de specialitate al Direcţiei Juridice, înregistrat cu nr.127354/1/17.03.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Evidenţă Patrimoniu, înregistrat cu nr.127354/2/17.03.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 99/31.03.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 şi nr. 158/31.03.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art.41, alin. (5) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 553 alin. (1) şi alin. (4), art. 557 alin. (2) şi art. 859 alin. (2) din Noul Cod Civil al României adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) şi alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit.a) şi lit. b) şi ale art. 354 şi ale art. 355 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c) şi alin. (14) şi art. 139 alin. (2) şi alin. (5) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a următoarelor bunuri imobile, cuprinse în Anexa nr. 1 (ce conţine subanexele nr.1.1 - 1.11):

- Teren curţi-construcţii în suprafaţă de **4 mp**, în valoare de **5.218 lei**, situat în mun. Bacău, **str. Alecu Russo nr. 15, sc. D, ap. 2** – conform Subanexei 1.1, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- Teren curţi-construcţii în suprafaţă de **9 mp**, în valoare de **5.641 lei**, situat în mun. Bacău, **str. Bicăz nr.150, sc.B, ap.4** – conform Subanexei 1.2, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- Teren curţi-construcţii în suprafaţă de **25,16 mp (compusă din: S1=12,39 mp + S2=12,77 mp)**, în valoare de **15.769 lei**, situat în mun. Bacău, **str. Bradului nr.11, sc.B, ap.4** – conform Subanexei 1.3, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- Teren curţi-construcţii în suprafaţă de **7 mp**, în valoare de **4.387 lei**, situat în mun. Bacău, **str. Iosif Cocea nr. 12, sc. A, ap. 4** – conform Subanexei 1.4, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- Teren curţi-construcţii în suprafaţă de **70 mp**, în valoare de **91.310 lei**, situat în mun. Bacău, **str. Ioniţă Sandu Sturza nr. 55** – conform Subanexei 1.5, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- Teren curţi-construcţii în suprafaţă de **15,2 mp**, în valoare de **9.526 lei**, situat în mun. Bacău, **str. Letea nr.2, sc.D, ap.2** – conform Subanexei 1.6, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- Teren curţi-construcţii în suprafaţă de **8 mp**, în valoare de **10.435 lei**, situat în mun. Bacău, **str. Mărăşeşti nr.159, sc.A, ap.1** – conform Subanexei 1.7, parte integrantă a prezentei hotărâri;

-Teren curți-construcții în suprafață de **10,8 mp**, în valoare de **14.088 lei**, situat în mun. Bacău, **str. Milcov nr.63, sc.B, ap.2** – conform Subanexei 1.8, parte integrantă a prezentei hotărâri;
-Teren curți-construcții în suprafață de **5,5 mp**, în valoare de **7.174 lei**, situat în mun. Bacău, **str. Mioriței nr.78, sc.C, ap.3** – conform Subanexei 1.9, parte integrantă a prezentei hotărâri;
-Teren curți-construcții în suprafață de **101,85 mp**, în valoare de **132.855 lei**, situat în mun. Bacău, **str. Aleea Parcului nr.46-48** – conform Subanexei 1.10, parte integrantă a prezentei hotărâri;
-Teren curți-construcții în suprafață de **10 mp**, în valoare de **13.044 lei**, situat în mun. Bacău, **str. Valea Albă nr.4, sc. B, ap.1** – conform Subanexei 1.11, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. După îndeplinirea formalităților de înscriere în cartea funciară – Municipiul Bacău, vor fi demarate procedurile de actualizare a inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău.

Art.3. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Serviciul Evidență Patrimoniu - Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.4. Hotărârea se comunică Primarului Municipiului Bacău, Serviciului Evidență Patrimoniu-Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat și Direcției Economice – Impozite și Taxe Locale Bacău.

Art.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru și 2 voturi abținere.

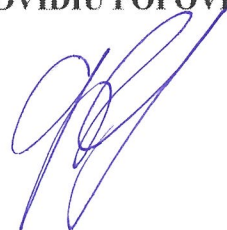
**Terenuri aprobate pentru a fi incluse în domeniul privat,
identificate în Subanexele 1.1 - 1.11**

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:50

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4	Str.Alecu Russo nr.15 sc.D Mun.Bacau

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	BACAU

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	563344.590	647331.925
2	563343.485	647332.394
3	563344.697	647335.247
4	563345.802	647334.778
S=4mp		

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	4	Imobil delimitat de latura blocului intre punctele 1-4.
Total		4	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4 mp

Executant: S.C. TOP EVAL CAD S.R.L. Aut. RO-B-J Nr. 2003/2021 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura Data: 12.02.2026	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura SERVICIUL EVALUAREA PATRIMONIULUI
---	--

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1 : 500

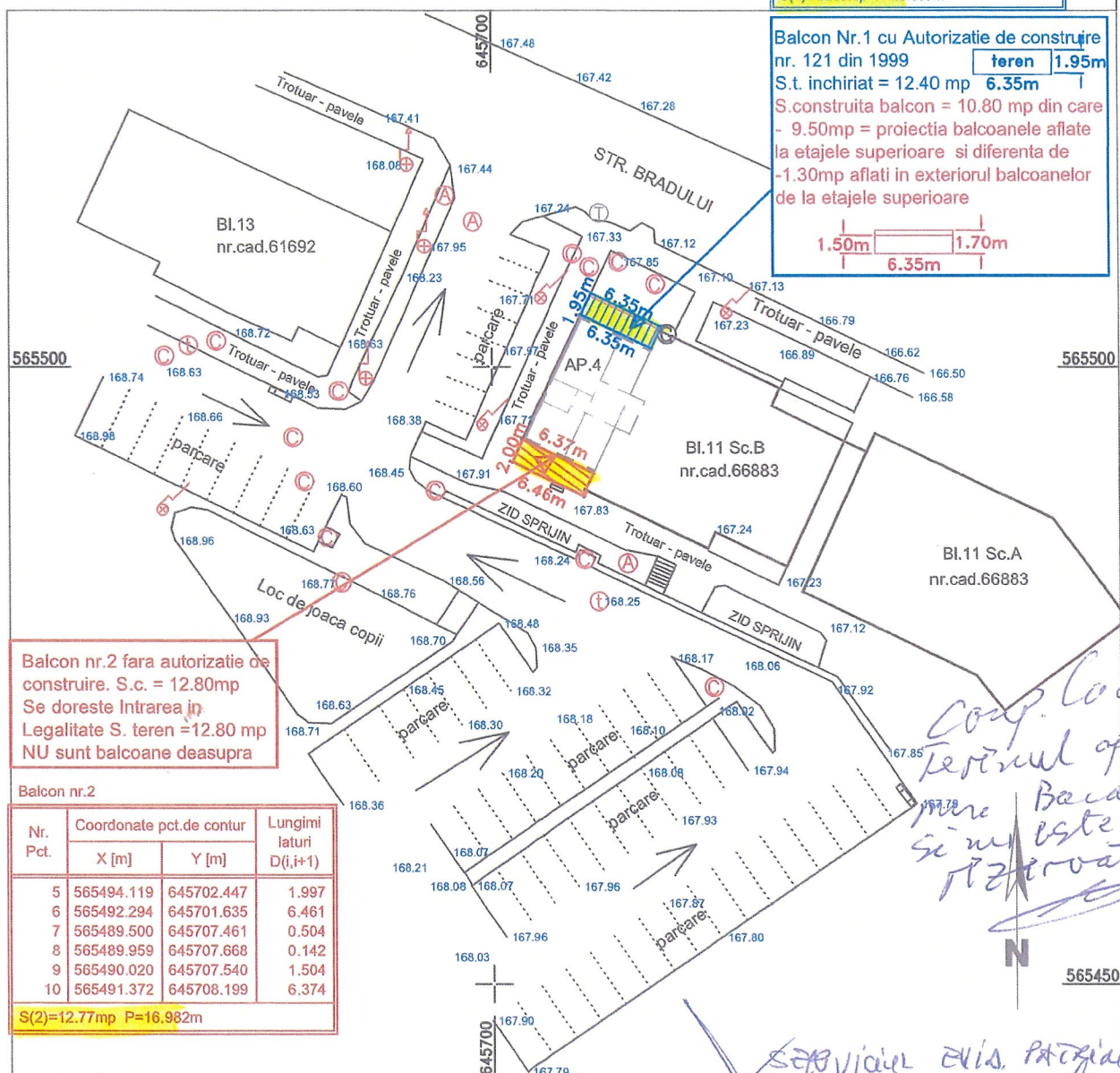
BALCON (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	565503.230	645713.802	6.353
2	565505.962	645708.066	1.950
3	565504.206	645707.217	6.351
4	565501.475	645712.951	1.950

S(1)=12.39mp P=16.605m

Balcon Nr.1 cu Autorizatie de construire nr. 121 din 1999 teren 1.95m
 S.t. inchiriat = 12.40 mp 6.35m
 S.construita balcon = 10.80 mp din care
 - 9.50mp = proiectia balcoanelor aflate la etajele superioare si diferenta de
 -1.30mp aflati in exteriorul balcoanelor de la etajele superioare

1.50m 6.35m 1.70m



Balcon nr.2 fara autorizatie de construire. S.c. = 12.80mp
 Se doreste Intrarea in
 Legalitate S. teren =12.80 mp
 NU sunt balcoane deasupra

Balcon nr.2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	565494.119	645702.447	1.997
6	565492.294	645701.635	6.461
7	565489.500	645707.461	0.504
8	565489.959	645707.668	0.142
9	565490.020	645707.540	1.504
10	565491.372	645708.199	6.374

S(2)=12.77mp P=16.982m

Sistem de proiectie STEREO - 70
 Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA

Octavia
 n-Vasile

Digitally signed
 by Octavian-
 Vasile Bincu
 Date:

PEROANA FIZICA / AUTENTICAT
 OCTAVIAN VASILE
 Autorizatie nr. BC-F nr. 0208/2023

DENUMIRE: ACTUALIZARE Contract Inchiriere
 teren pt. BALCON 1 +
 INTRARE IN LEGALITATE Pentru BALCON 2
 BENEFICIAR: IRIMESCU OLIVIA-DANIELA .
 PATEA ROBERT-MARIAN
 AMPLASAMENT: MUNICIPIUL BACAU,
 STR. BRADULUI , Bl. 11 , Sc.B, Ap. 4

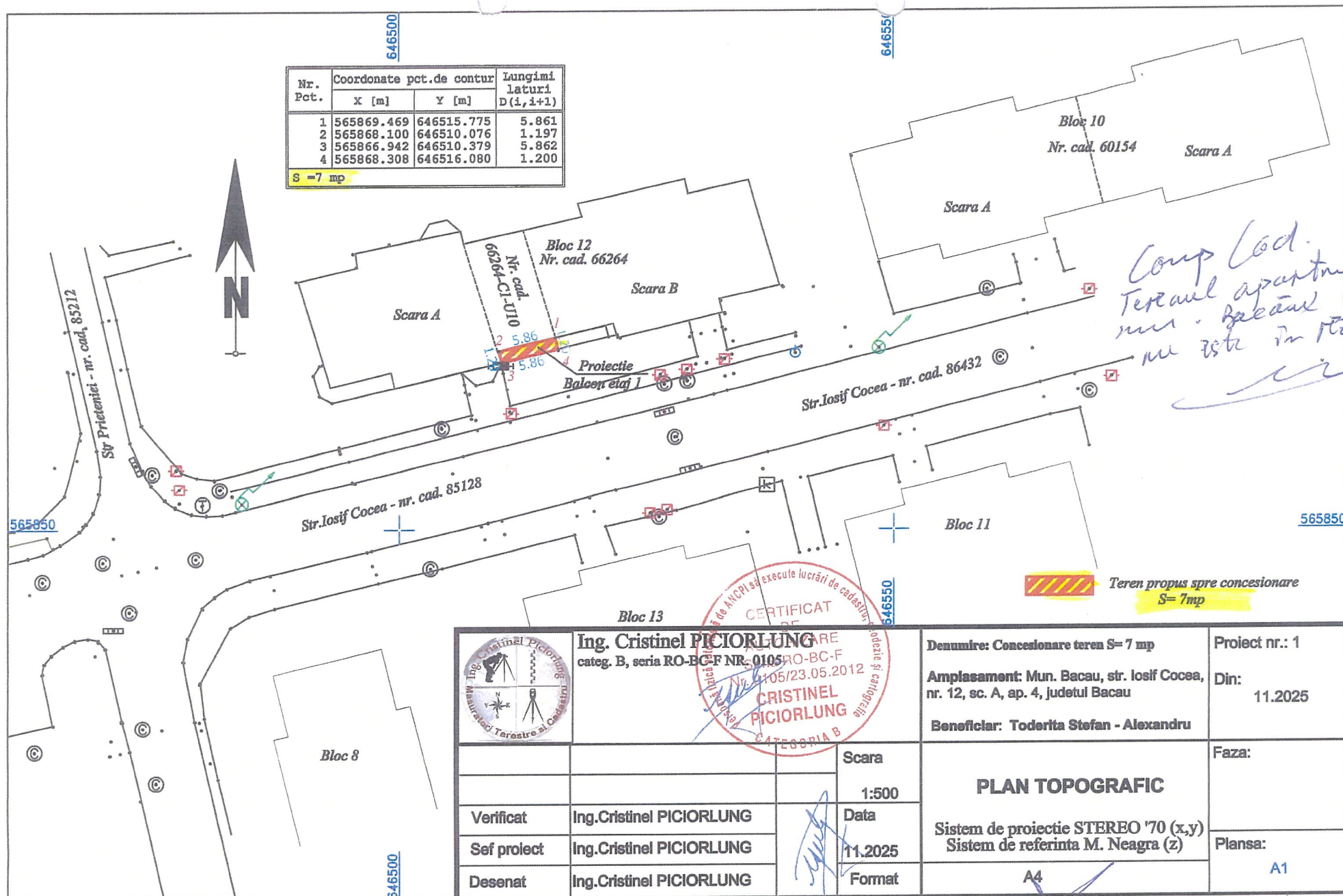
Faza
 DTAC

Masurat BINCUI OCTAVIAN VASILE
 Desenat BINCUI OCTAVIAN VASILE

Scara 1 : 500
 Data : 2026

PLAN TOPOGRAFIC

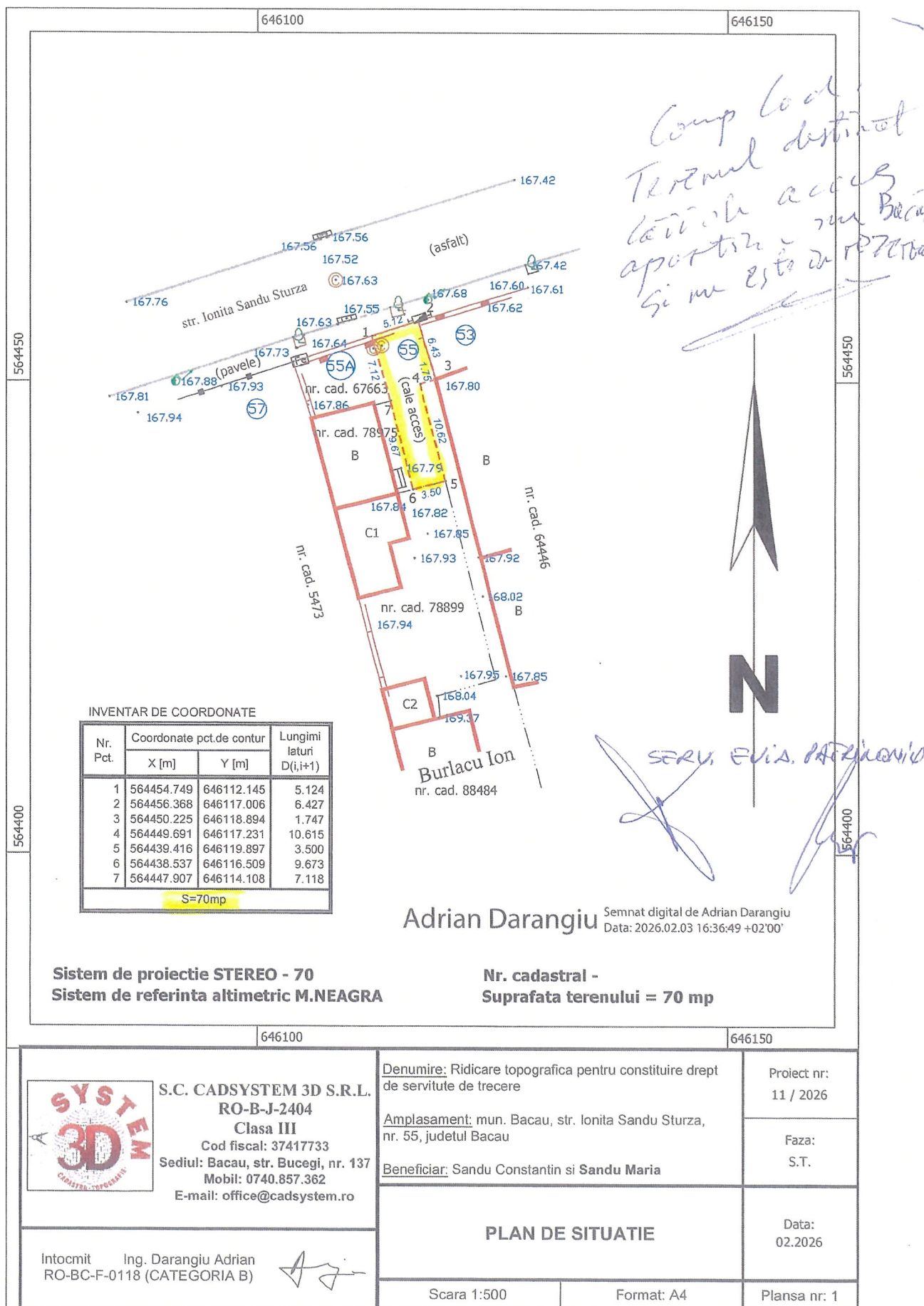
Plansa
 1

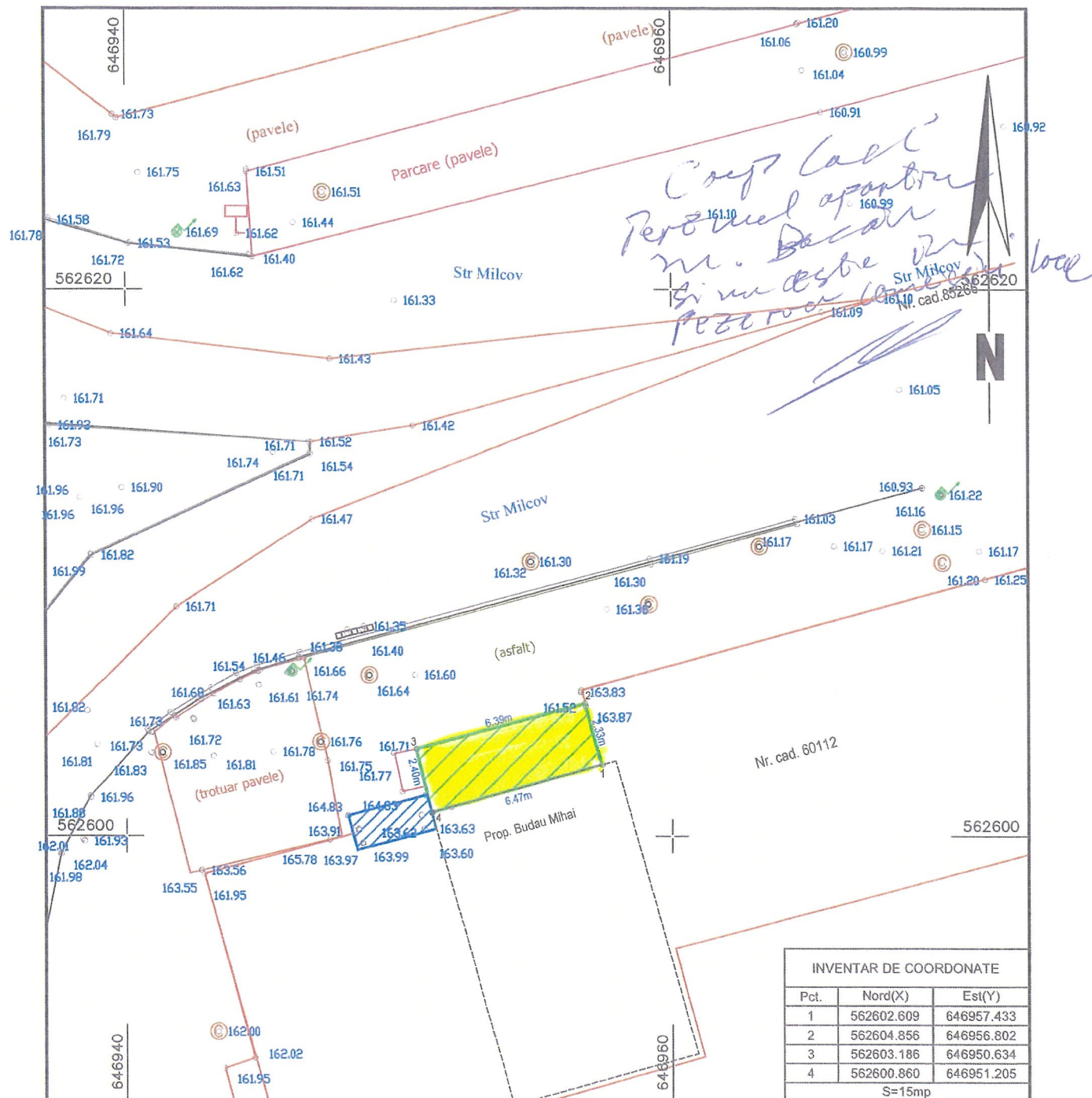


Comp. Cad.
Terenul apartina
mun. Bacau si
nu este in posesia
mea

Teren propus spre concesiune
S= 7mp

SERV. EVID. CADASTRU





Suprafata totala teren ocupata de balcon : 15.2 mp

Suprafata teren egala cu proiectia balconului de la nivelul superior : 3.9 mp



S.C. Arena TopoCad S.R.L.

CADASTRU-TOPOGRAFIE - GIS

Str. Depoului 21 Bis

J04/58/2019 40398100

TEL: 0756646539

www.arenatopocad.ro

E-mail: office@arenatopocad.ro

Denumire : Studiu topografic

Amplasament : Mun. Bacau, Str. Letea, nr. 2, sc. B, ap.2, et. Parter, jud. Bacau

Beneficiar : BUDAU MIHAI

Sef proiect

Desenat

Masurat

Administrator

Ing. Oprea Maria-Nicoleta

Ing. Popa Sorin Emil

Sistem de proiectie STEREO-70

Sistem de referinta altimetric MAREA NEAGRA

Scara 1:200

Format: A4

Data:
01.2026

Plansa nr: 1



SRV. EVID. PROIECTIV
12

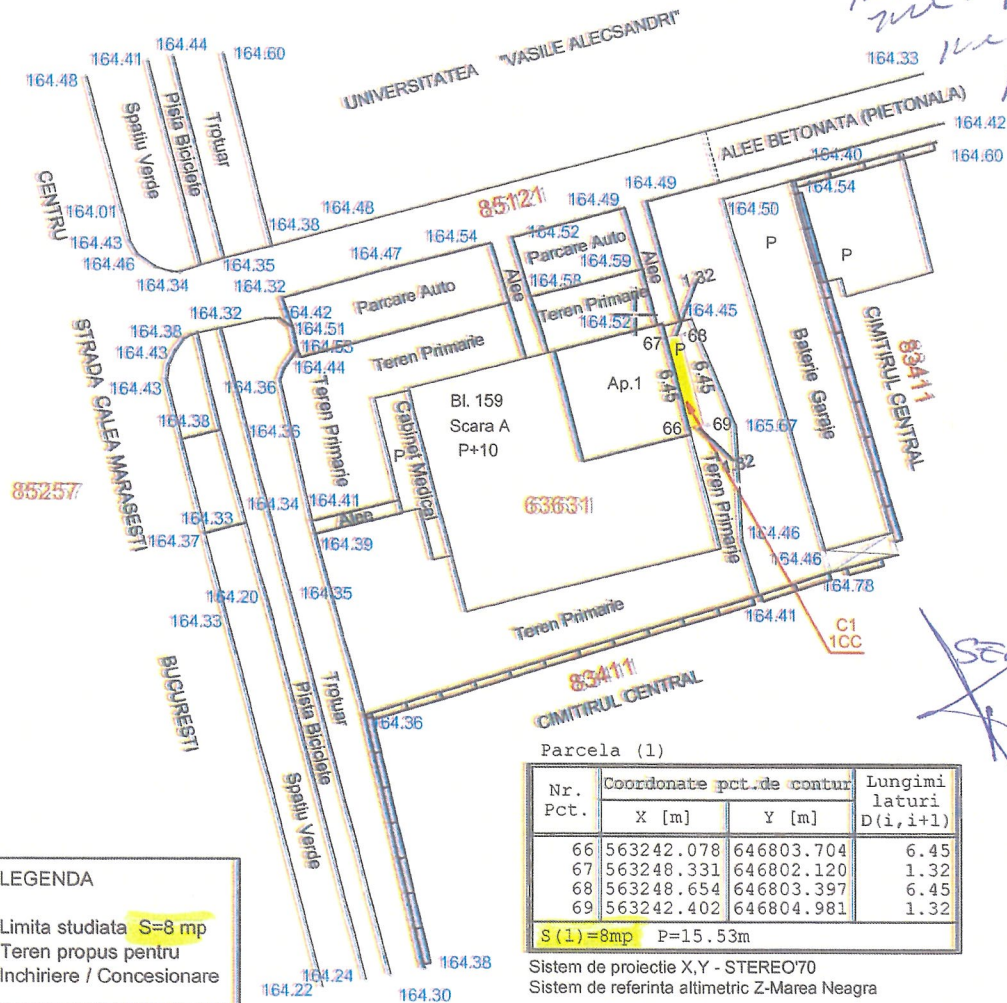
PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:500

Adresa: Str. Calea Marasesti nr. 159 sc. A Ap.1
Loc. Bacau
Jud. Bacau



Comp. Loc. Terenul apartine nr. Bacau si este in posesia



LEGENDA

- Limita studiata S=8 mp
- Teren propus pentru
- Inchiriere / Concesionare

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latitudini D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
66	563242.078	646803.704	6.45
67	563248.331	646802.120	1.32
68	563248.654	646803.397	6.45
69	563242.402	646804.981	1.32

S(1)=8mp P=15.53m

Sistem de proiectie X,Y - STEREO70

Sistem de referinta altimetric Z-Marea Neagra

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	8	Teren delimitat de peretii constructiei.
TOTAL		8	

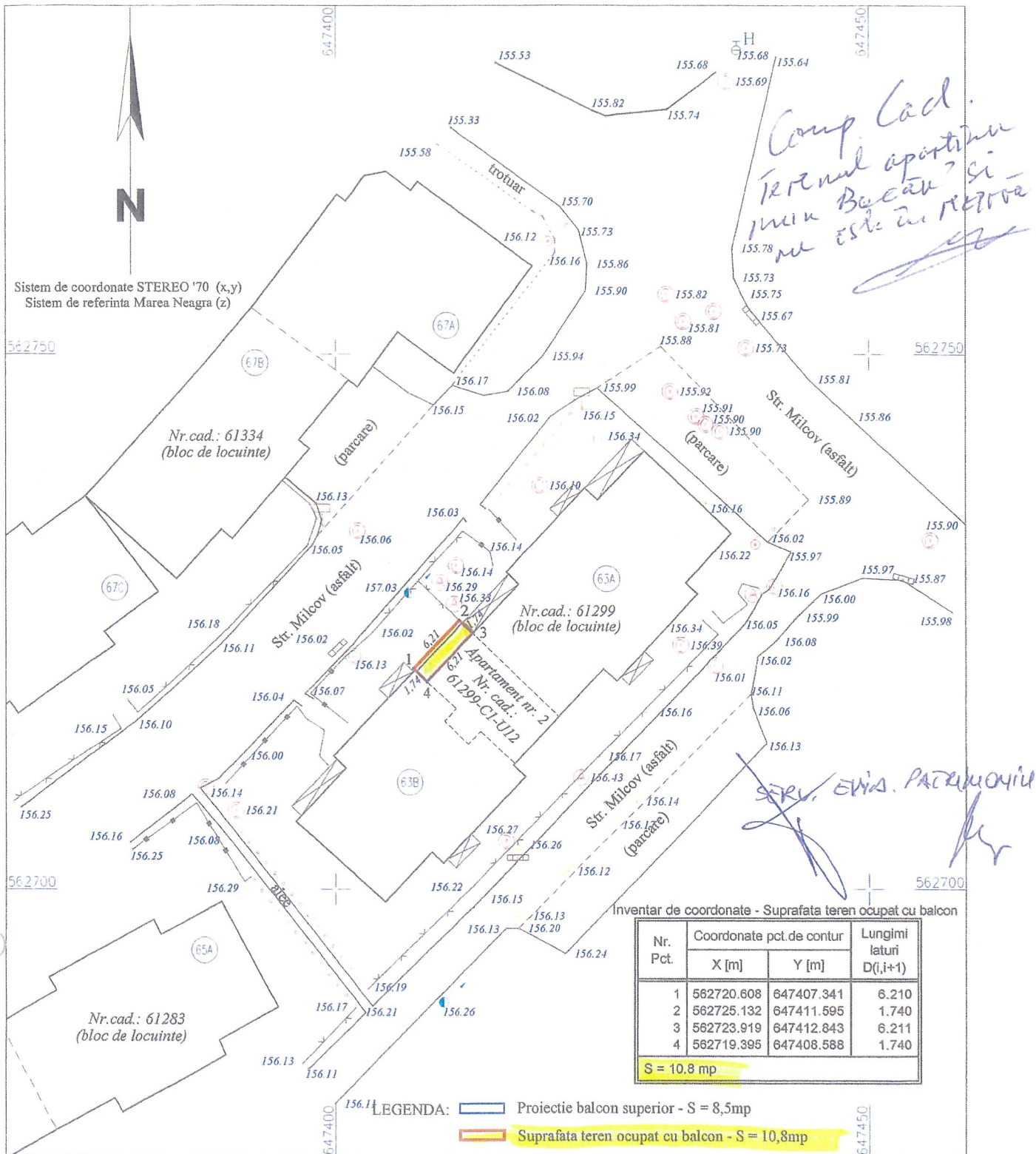
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
1	C1	8	Balcon autorizat.
Total			

Intocmit : Ing. Daria Laurentiu Mihai

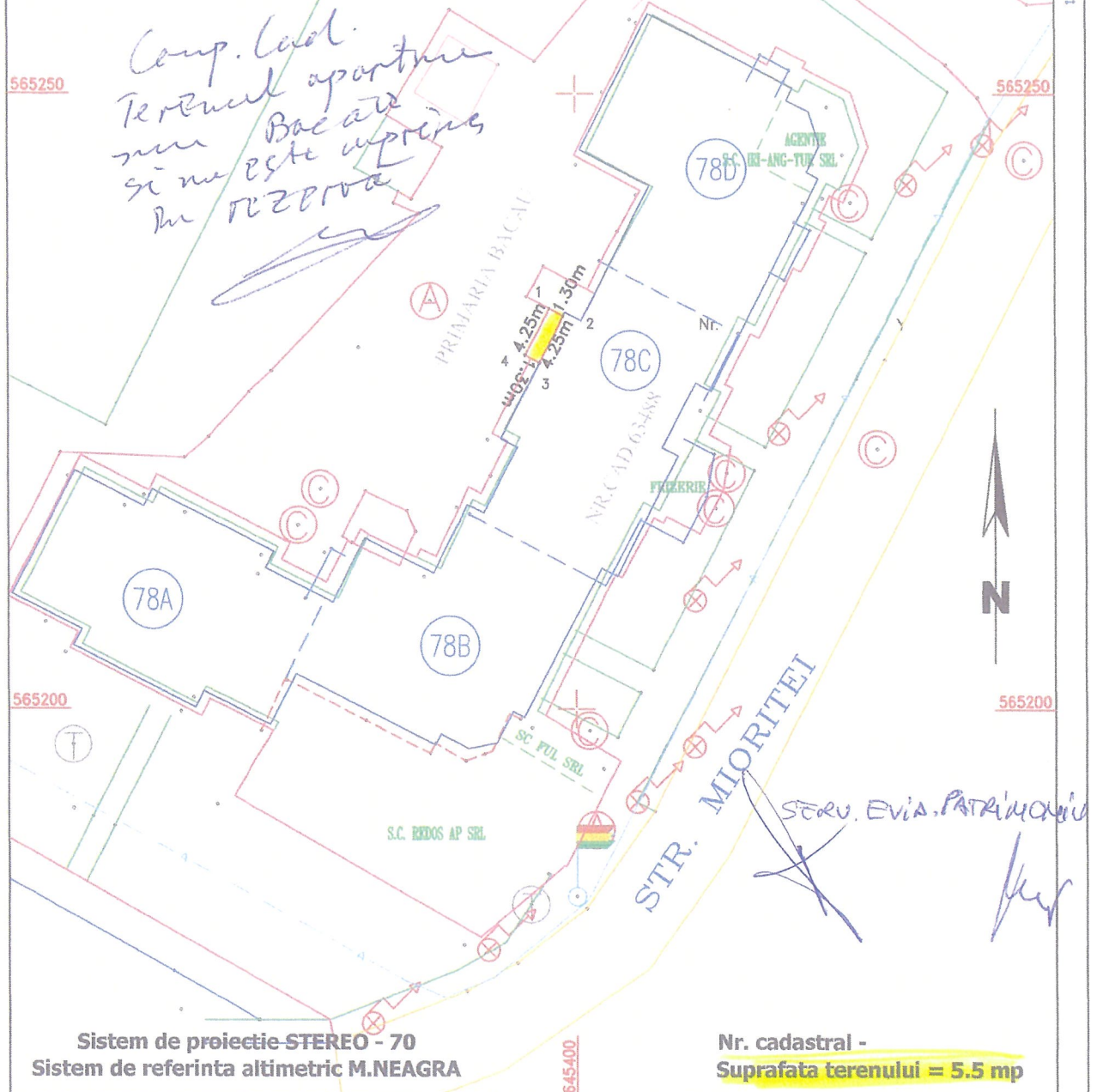
Data : Dec. 2025





		ING. MUNTEANU VASILE-COSMIN Certificat de autorizare Seria RO-BC-F Nr. 0198		Denumire: "PLAN DE SITUATIE PENTRU INCHIRIERE/CONCESIONARE TEREN"	Proiect nr.: 3 Din: 02.2026
					
Verificat		ING. MUNTEANU VASILE-COSMIN MUNTEANU VASILE-COSMIN CALISTRU B.		Amplasament: Mun. Bacau, Str. Milcov, Nr. 63, Sc. B, Jud. Bacau Beneficiar: BIBIRE TICUȚĂ si BIBIRE ELISABETA	Faza: Inchiriere/ Concesionare
Sef proiect		ING. MUNTEANU VASILE-COSMIN			
Desenat		ING. MUNTEANU VASILE-COSMIN		PLAN DE SITUATIE A4	Plansa: A4
		Scara 1:500 Data 02.2026 Format			

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	565232.539	645397.839
2	565231.921	645398.985
3	565228.165	645397.037
4	565228.765	645395.881



P.F.A. Ing. DINU MIHAI-RADU

RO-BC-F/0213/13.12.2024
E-mail: dinu.radu@yahoo.com

MIHAI-RADU
DINU
CATEGORIA C

Denumire: Plan de situatie in vederea inchirierii terenului de sub balcon

Proiect nr: 85/2025

Amplasament: Mun. Bacau, str. Mioritei nr. 78, sc. C, judetul Bacau

Beneficiar: Patrascan Adela

PLAN DE SITUATIE

Data:
11.2025

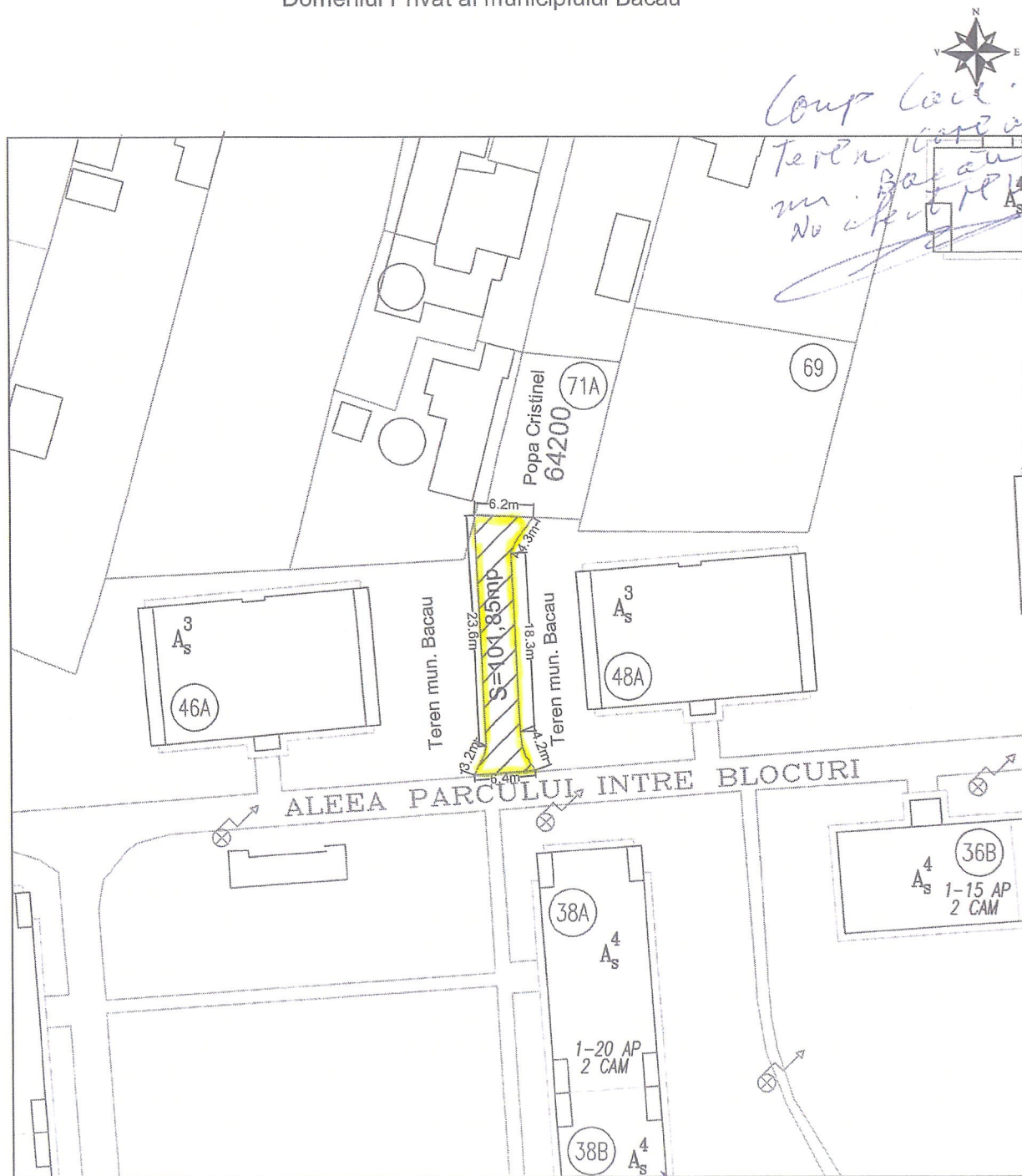
Scara 1:500

Format: A4

Plansa nr: 01

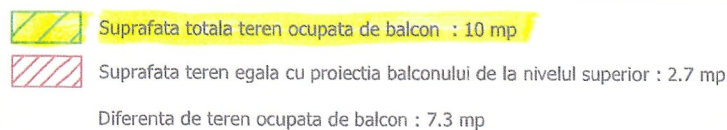
PLAN DE SITUATIE

Teren S=101,85mp aflat pe Aleea Parcului, care se introduce in
Domeniul Privat al municipiului Bacau



Comp. Loc. Teren care aparține mun. Bacau nu este în plan

SERV. EVIDENTĂ PATAJONIA



Denumire : Studiu topografic

Amplasament :Mun. Bacau, Str. Valea Alba, nr. 4, sc. B, ap.1,
et. Parter, jud. Bacau

Faza:
S.T.

Beneficiar: DUMA RALUCA MARIA

Sef proiect	Ing. Oprea Maria-Nicoleta		Sistem de proiectie STEREO-70		Data: 01.2026
Desenat					
Masurat	Ing. Popa Sorin Emil		Sistem de referinta altimetric MAREA NEAGRA		
Administrator					
			Scara 1:200	Format: A4	Plansa nr: 1

SEAR, EULA. PANGLOSS
18