



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 116 DIN 06.03.2026

privind emiterea acordului Municipiului Bacău pentru lucrări de modificare a compartimentărilor interioare nestructurale și amplasare firmă luminoasă conform Certificat de Urbanism nr. 82 din 02.02.2026, precum și suplimentarea suprafeței părți comune cu 4,00 mp - subsol tehnic al clădirii pentru amplasarea rezervei de apă necesară stingerii incendiilor la spațiul situat în imobilul din str. Pictor Andreescu, nr. 5, etajul 2, ocupat de S.C. ALEMAN IMOB S.R.L., în baza contractului de închiriere nr. 203923 din 10.11.2025

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 06.03.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea domnului Mâniosu Alexandru, administrator al S.C. ALEMAN IMOB S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 121672 din 03.03.2026;
- Contractul de închiriere nr. 203923 din 10.11.2025, încheiat între Municipiul Bacău și Mâniosu Alexandru, administrator al S.C. ALEMAN IMOB S.R.L., încheiat pentru spațiul în suprafață construită de 296,27 m.p., situat în municipiul Bacău, strada Pictor Andreescu, nr. 5, etajul 2;
- Certificatul de Urbanism nr. 82 din 02.02.2026;
- Referatul Serviciului Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr. 121787 din 03.03.2026;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 121839 din 03.03.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice înregistrat cu nr. 122316/1 din 04.03.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu, înregistrat cu nr. 122316/2 din 04.03.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 65/05.03.2026 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 72/05.03.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 121/05.03.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Plan subsol pentru imobilul situat în Bacău, str. Pictor Andreescu, nr. 5;
- Prevederile HCL nr. 306 din 31.07.2025 privind închirierea, prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 296,27 m.p., aflat în domeniul privat al Municipiului Bacău, situat în imobilul Clădire din strada Pictor Andreescu, nr. 5, etajul 2, având nr. cadastral 77288 – C1 – U28, cu destinația spațiu pentru prestarea de servicii medicale sau servicii conexe actului medical;
- Prevederile art. 108 lit.c) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit.a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit.a) și lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit. b) și lit. c) și alin. (4) lit. f) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă acordul pentru realizarea lucrărilor de modificare a compartimentărilor interioare nestructurale necesare pentru amenajarea funcțională a unor spații cu destinație medicală și de

terapie din imobilul din Bacău, str. Pictor Andreescu, nr. 5 și amplasare firmă luminoasă conform Certificatului de Urbanism nr. 82 din 02.02.2026;

ART. 2. Se aprobă acordul pentru amplasarea în subsolul tehnic al clădirii a rezervei de apă pentru stingerea incendiilor în volum de maxim 1500 litri, prin suplimentarea suprafeței din contract cu 4,00 mp - subsol tehnic al clădirii, care face parte din spațiul comun, conform cerințelor I.S.U. și planului subsol anexat, în vederea obținerii Autorizației de securitate la incendiu.

ART. 3. Se aprobă folosirea exclusivă a suprafeței de 4,00 mp din subsolul clădirii conform plan subsol anexat și modificarea suprafeței din contractul de închiriere nr. 203923 din 10.11.2025 prin Act Adițional. Prețul pentru cei 4,00 mp este cel stabilit în ședința de licitație din data de 01.10.2025, respectiv 9 lei/mp/lună. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

ART.4 La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, locatarul are obligația de a restitui bunul închiriat, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile, îmbunătățirile, amenajările și reparațiile realizate, fără drept de despăgubire a chiriașului.

ART.5 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Serviciul Evidență Patrimoniu – Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri.

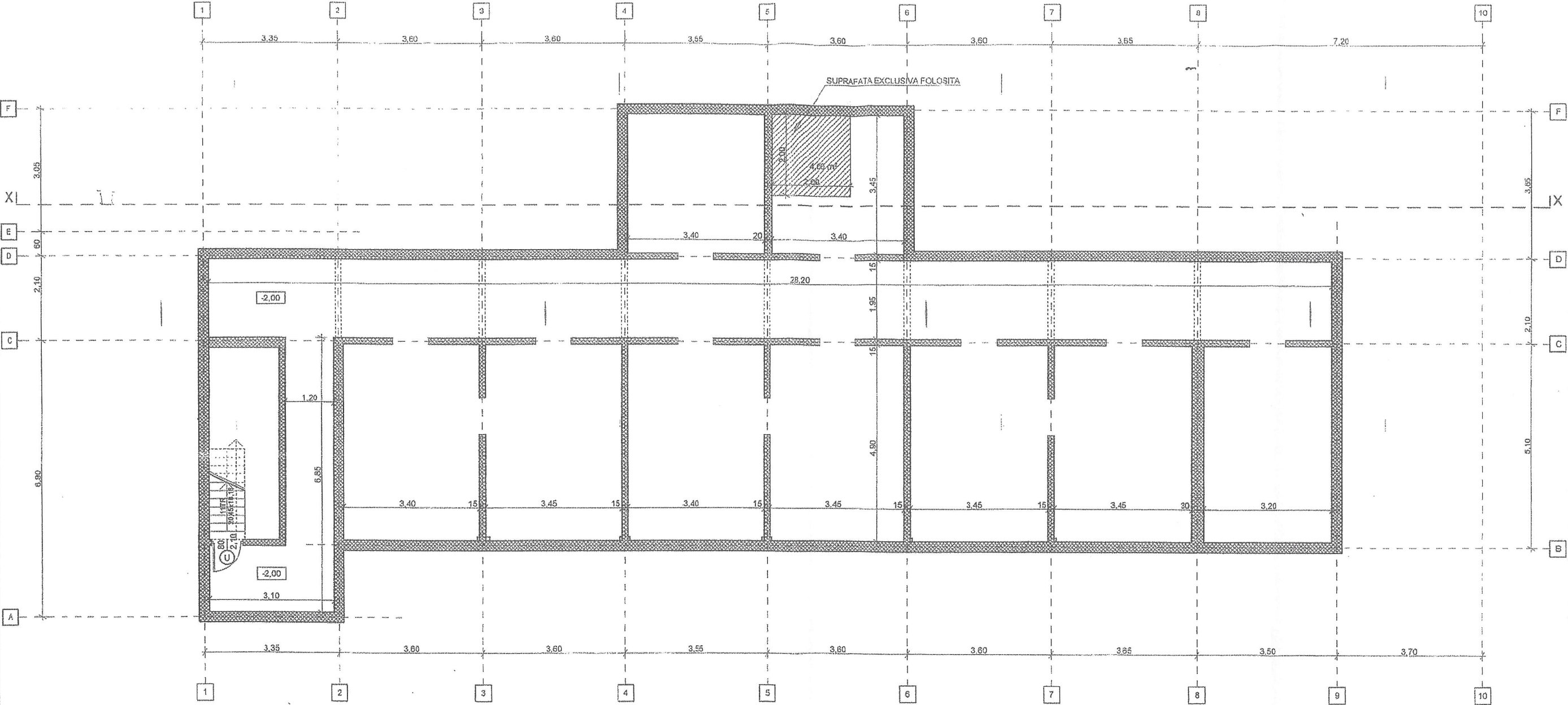
ART.6 Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Serviciului Tehnic-Investiții, Direcției Economice, Serviciului Evidență Patrimoniu – Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat, Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri și S.C. ALEMAN IMOB S.R.L (prin compartimentul menționat anterior).

ART.7 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru și 1 vot împotrivă.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD IOAN BULAI

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU

VERIFICATOR/ EXPERT TH	NUMELE	SEMNATURA	CERINȚA	REF/EXP.NR.	DATA
	NUMELE	SEMNATURA	SCARA : 1 : 100		
RELEVAT	arh.Virginia-Monica Procopov				
DESENAT	arh.Virginia-Monica Procopov				
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VIRGINIA-MONICA PROCOPOV				Beneficiar : ALEMAN IMOB SRL	Proiect 15/2025
LUCRARI DE MODIFICARE A COMPARTIMENTARILOR INTERIOARE NESTRUCTURALE, NECESARE PENTRU AMENAJAREA FUNCȚIONALĂ A UNOR SPAȚII CU DESTINAȚIE MEDICALĂ ȘI DE TERAPIE				Amplasament : JUD. BACĂU, MUN BACĂU, STR. PICTOR ANDREESCU, NR.5, ETAJ 2	Faza : DTAC
PLAN SUBSOL - SITUAȚIA PROPUȘĂ (cota -2,00)					A11