



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 580 DIN 19.12.2025

privind includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a unor bunuri imobile

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 19.12.2025 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Extrasele de carte funciară nr. 77636, nr. 74083 și nr. 62984 de la O.C.P.I. Bacău;
- Nota internă nr. 209733/2025 și răspunsurile din Infocet nr. 202263/2025 și nr. 210488/2025 primite de la Serviciul Juridic, Contencios și Aplicarea Legilor Proprietății;
- Planurile de situație sau de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafețele de teren care fac obiectul unor solicitări de concesiune/închiriere;
- Referatul nr. 213393/ 08.12.2025, înaintat de către Direcția Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat, prin care se propune includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a unor bunuri imobile;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 213671 din 08.12.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 213673/1 din 08.12.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu-Serviciul Evidență Patrimoniu, înregistrat cu nr. 213673/2 din 08.12.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 378/18.12.2025 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 603/18.12.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 553 alin.(1) și alin. (4), ale art. 557 alin. (2) și art.859 alin.(2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) ale art. 354 și ale art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14) și art. 139 alin. (2) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a următoarelor bunuri imobile , cuprinse în Anexa nr. 1 (ce conține subanexele nr.1.1 - 1.17):

- Teren curți-construcții în suprafață de 7,92 mp, în valoare de 9.837 lei, situat în mun. Bacău, B-dul Alexandru cel Bun nr.4, sc. A, ap.3 – conform Subanexa 1.1;
- Teren curți-construcții în suprafață de 39 mp, în valoare de 48.439 lei, situat în mun. Bacău, B-dul Alexandru cel Bun nr.7 – conform Subanexa 1.2;
- Teren curți-construcții în suprafață de 4 mp, în valoare de 4.968 lei, situat în mun. Bacău, B-dul Alexandru cel Bun nr.8, sc. B, ap.2 – conform Subanexa 1.3;
- Teren curți-construcții în suprafață de 5,64 mp, în valoare de 7.005 lei, situat în mun. Bacău, B-dul Alexandru cel Bun nr.8, sc. C, ap.1 – conform Subanexa 1.4;
- Teren curți-construcții în suprafață de 114 mp, în valoare de 26.694 lei, situat în mun. Bacău, str. Arcadie Șeptilici nr.3 – conform Subanexa 1.5;

- Teren curți-construcții în suprafață de 6,75 mp, în valoare de 4.020 lei, situat în mun. Bacău, str. Bicăz nr.15, sc. A, ap.4 – conform Subanexa 1.6;
- Teren curți-construcții în suprafață de 3,5 mp, în valoare de 2.084 lei, situat în mun. Bacău, str. Bicăz nr.164, sc. B, ap.4 – conform Subanexa 1.7;
- Teren curți-construcții în suprafață de 4 mp, în valoare de 4.968 lei, situat în mun. Bacău, str. Cornișa Bistriței nr.14, sc. C, ap.1 – conform Subanexa 1.8;
- Teren curți-construcții în suprafață de 12,83 mp, în valoare de 7.641 lei, situat în mun. Bacău, str. Alea Electricienilor nr.3, sc. C, ap.3 – conform Subanexa 1.9;
- Teren curți-construcții în suprafață de 4 mp, în valoare de 2.382 lei, situat în mun. Bacău, str. Hatman Berescu nr.10, sc. B, ap.3 – conform Subanexa 1.10;
- Teren curți-construcții în suprafață de 27 mp, în valoare de 33.535 lei, situat în mun. Bacău, str. Lucrețiu Pătrășcanu nr.2, sc. C – conform Subanexa 1.11;
- Teren curți-construcții în suprafață de 9,6 mp, în valoare de 11.924 lei, situat în mun. Bacău, str. Milcov nr.20, sc.A, ap.3 – conform Subanexa 1.12;
- Teren curți-construcții în suprafață de 300 mp, în valoare de 372.610 lei, situat în mun. Bacău, str. Milcov nr.113 – conform Subanexa 1.13;
- Teren curți-construcții în suprafață de 4 mp, în valoare de 4.968 lei, situat în mun. Bacău, str. Milcov nr.136, sc. B, ap.4 – conform Subanexa 1.14;
- Teren curți-construcții în suprafață de 10 mp, în valoare de 12.420 lei, situat în mun. Bacău, str. Oituz nr.1 – conform Subanexa 1.15;
- Teren curți-construcții în suprafață de 4.413,38 mp, în valoare de 5.481.564 lei, situat în mun. Bacău, str. Pictor Theodor Aman nr.124 – conform Subanexa 1.16;
- Teren curți-construcții în suprafață de 62 mp, în valoare de 77.006 lei, situat în mun. Bacău, str. Ștefan cel Mare nr.13 – conform Subanexa 1.17.

Art.2. Anexa nr. 1 cuprinzând subanexele nr.1.1 - 1.17, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După îndeplinirea formalităților de înscriere în cartea funciară – Municipiul Bacău, vor fi demarate procedurile de actualizare a inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău.

Art.4. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Evidență Patrimoniu - Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Serviciului Evidență Patrimoniu-Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat și Direcției Economice – Impozite și Taxe Locale Bacău.

Art.6. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi pentru.

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU**

**ANEXĂ
LA HOTĂRÂREA NR. 580 DIN 19.12.2025**

**Terenuri aprobate a fi incluse în domeniul privat,
identificate în Subanexele 1.1 - 1.17**

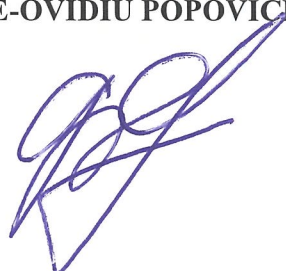
**DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN-GABRIEL FANTAZA**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT**



**SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



SUBANEX 1.1



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Arh. dipl. Adrian Tabarcea Dovada nr. 03/01.02.2002			Titlu: DOCUMENTATIE CONCESIONARE TEREN DIN DOMENIUL PUBLIC PENTRU CONSTRUIRE BALCON LOCUINTA PARTER jud. Bacau, mun. Bacau, str. Alexandru cel Bun nr.4 Beneficiar: Nacu Alina		Pr. Nr. 515/2018 Faza: D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Adrian Tabarcea		PLAN DE SITUATIE		Plansa A1
Desenat	Arh. Adrian Tabarcea				
Sef proiect	Arh. Adrian Tabarcea				
			Data: feb. 2024	Scara: 1/500	

Handwritten: DIRECTIA PATRIMONIU
6

30.11.2022

647250

647300

647350

PLAN DE SITUATIE

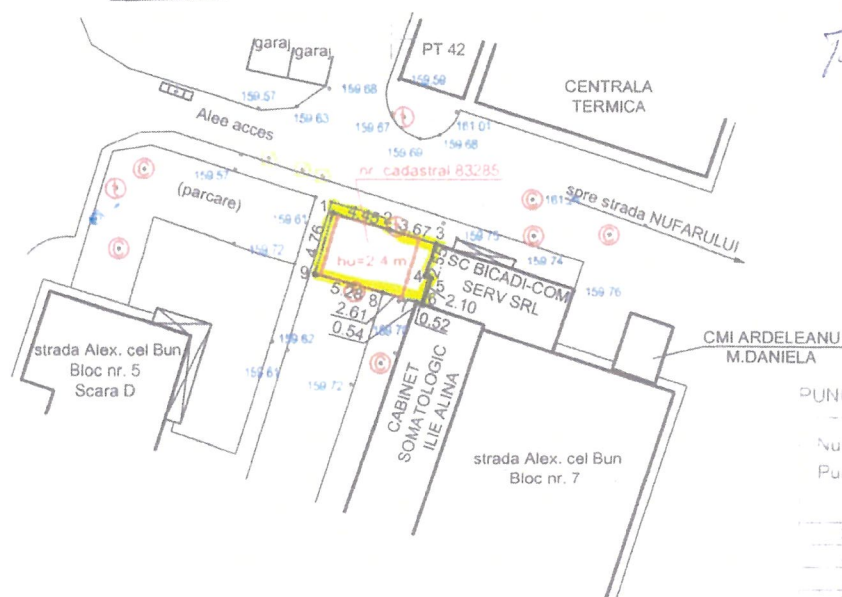
Scara 1 : 500

Amplasament : strada ALEXANDRU CEL BUN nr.7, municipiul BACAU, judetului BACAU

Beneficiar : S.C BICADI - COM SERV S.R.L.

NOTA
Sistem de proiectie : X, Y - STEREO 70
Sistem de referinta altimetric: Z - Marea NEAGRA

Centrul de
resurse pt
adolescenti



Comp. local. nu este Terenul nu este cuprins in locala comunit.

LEGENDA

- Terasa acoperita
- Limita de proprietate a terenului inchiriat (S=39 mp)

PUNCTE PE CONTUR NR. CADASTRAL 83285

Numr. Punct	COORDONATE STEREO 70	X (m)	Y (m)
1	564535.82	17209.02	11495.65
2	564535.82	17209.02	11495.65
3	564535.82	17209.02	11495.65
4	564535.82	17209.02	11495.65
5	564535.82	17209.02	11495.65
6	564535.82	17209.02	11495.65
7	564535.82	17209.02	11495.65
8	564535.82	17209.02	11495.65
9	564535.82	17209.02	11495.65

DIRECTIA PATRIMONIULUI

Data: noiembrie 2022

Intocmit,
ing. OBREJA COSTEL - DANIEL

647250

647300

647350

SUSANOV 1.3

647350

647400

PLAN TOPOGRAFIC

(intravilan)
Sc 1:500

JUD BACAU
MUN BACAU
B-UL ALEXANDRU cel BUN nr 8, bl 8
bl 8, sc B, ap 2, parter
Nr cad 60341-C1-U3

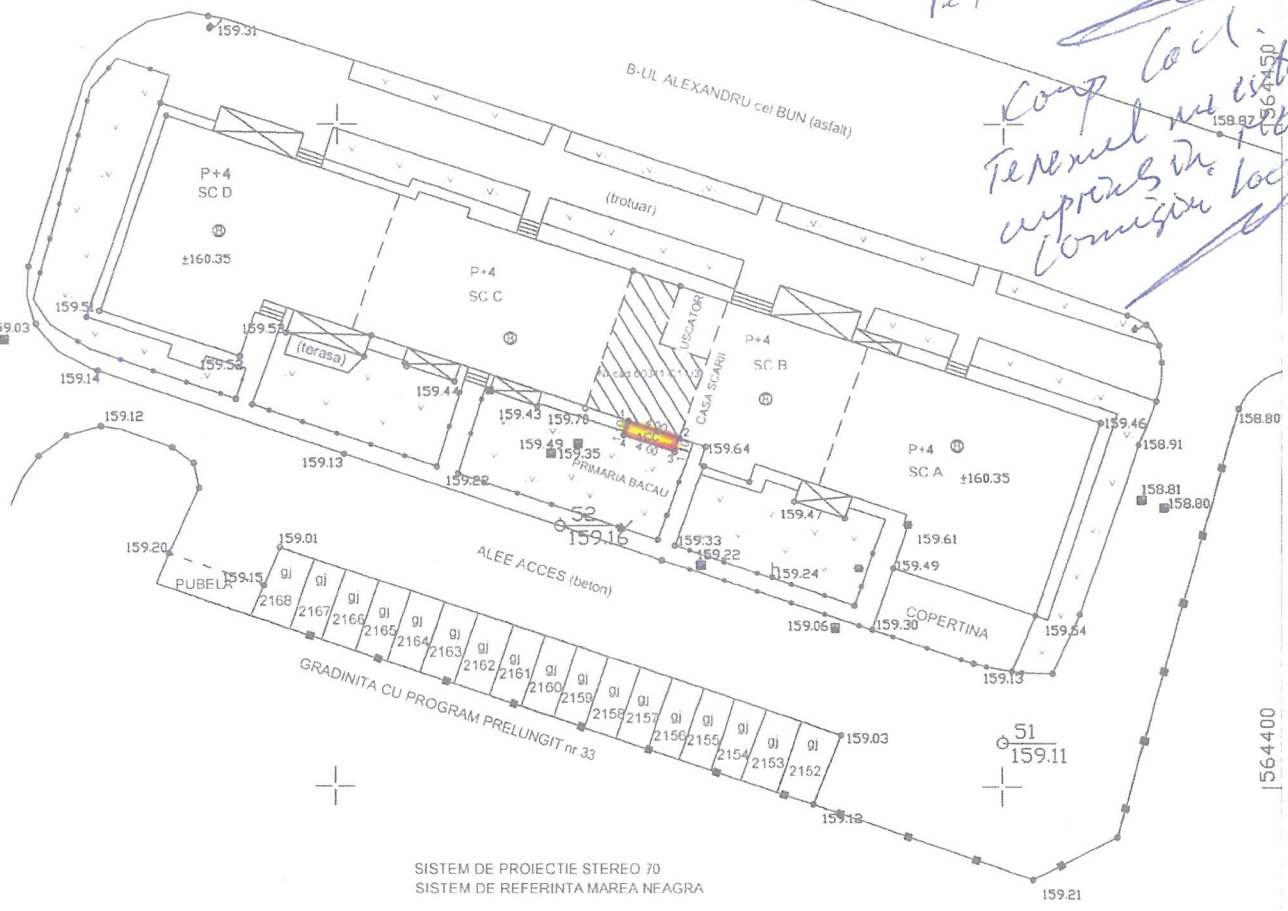
Comp Local
Ter Bu mun Bacau
Comp Local
Ter Bu mun Bacau
Comisia Local

564450

564400

564400

564350



SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70
SISTEM DE REFERINTA MAREA NEAGRA

LEGENDA
S=4 mp (4mX1 10 m)

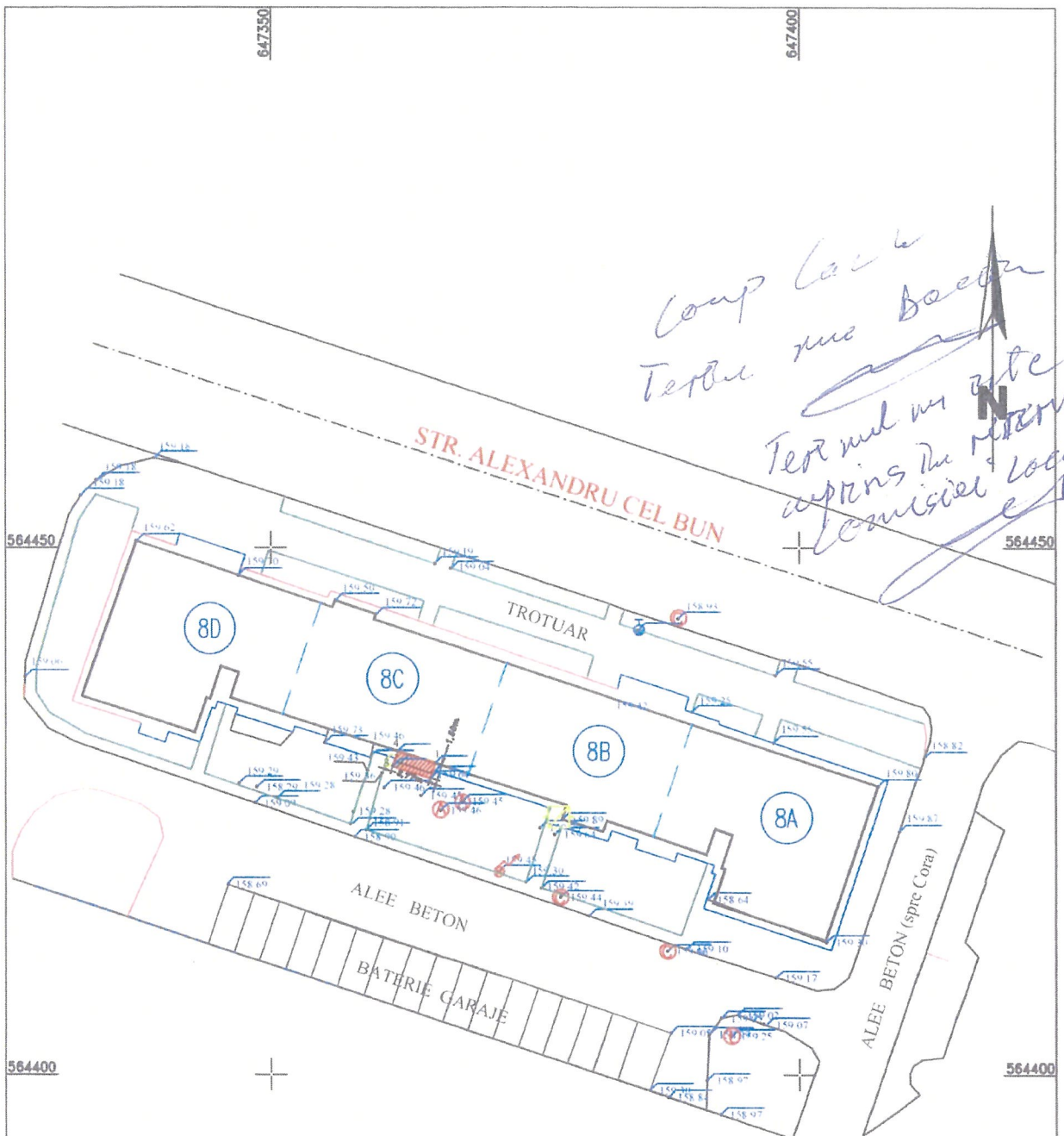
Suprafata de 4 mp reprezinta proiectia
balconului de la etajul superior

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BC-F Nr. 0010 ION AMARIEI CATEGORIA B		DENUMIRE PROIECT CONCESIONARE TEREN CONSTRUIRE BALCON CU DESTINATIA LOCUINTA		Nr proiect FAZA C U
		BENEFICIAR RACILA CORNELIU MUN BACAU B-UL ALEXANDRU cel BUN nr 8, BL 8, SC B Ap 2, PARTER, JUD BACAU		
PROIECTAT	PFA AMARIEI ION RO-BC-F-0010	Scara 1:500	PLAN TOPOGRAFIC	PLANSĂ 1
DESENAT		Data 2023		

647350

647400



Legenda

- Teren propus a se concesiona S=5.64 mp

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970
SISTEM DE REFERINTA MARFA NEAGRA

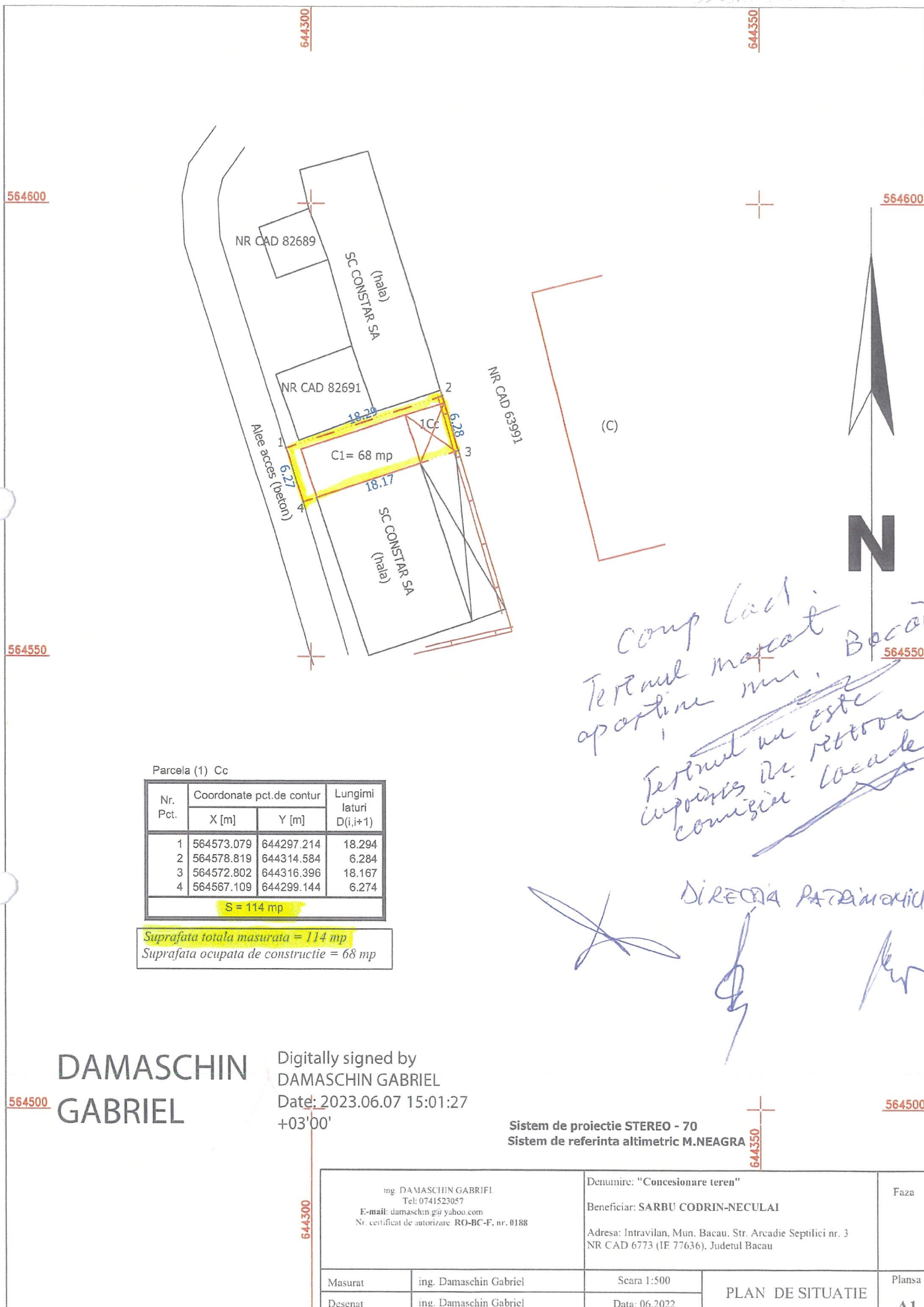
Executant: DEDIU MIHAI Nr. certificat de autorizare: RO-BC-F-0102 DEDIU MIHAI		TITLUL LUCRARII: Intocmire documentatie in vedea concesionarii terenului BENEFICIAR: PUSCASU CECILIA AMPLASAMENT: Municipiul Bacau Str. Alexandru Cel Bun Nr. 8 Bl. 8 Se C Etaj Parter Ap. 1 JUD. BACAU	
Numele si prenumele		TITLUL PLANSEI	
SEMNTURA		PLANSA	
PROIECTAT		SCARA	
DESENAT		1:500	
VERIFICAT		FAZA DTAC	
		DTAD	
		PLAN TOPOGRAFIC	
		DATA: 09.2022	

DIRECTIA PATRIMONIULUI

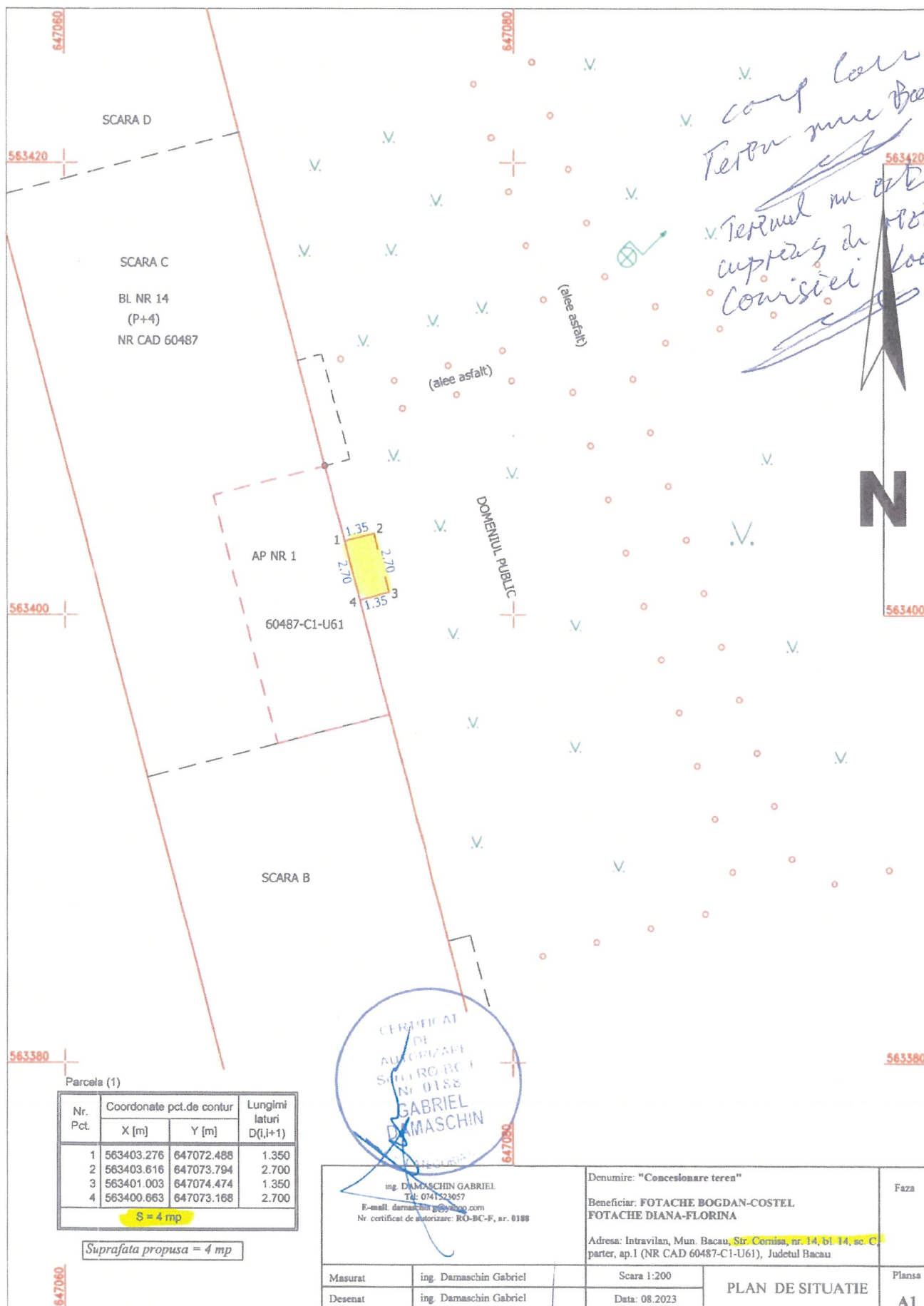
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



02/07/2023



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latouri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	563403.276	647072.488	1.350
2	563403.616	647073.794	2.700
3	563401.003	647074.474	1.350
4	563400.663	647073.168	2.700

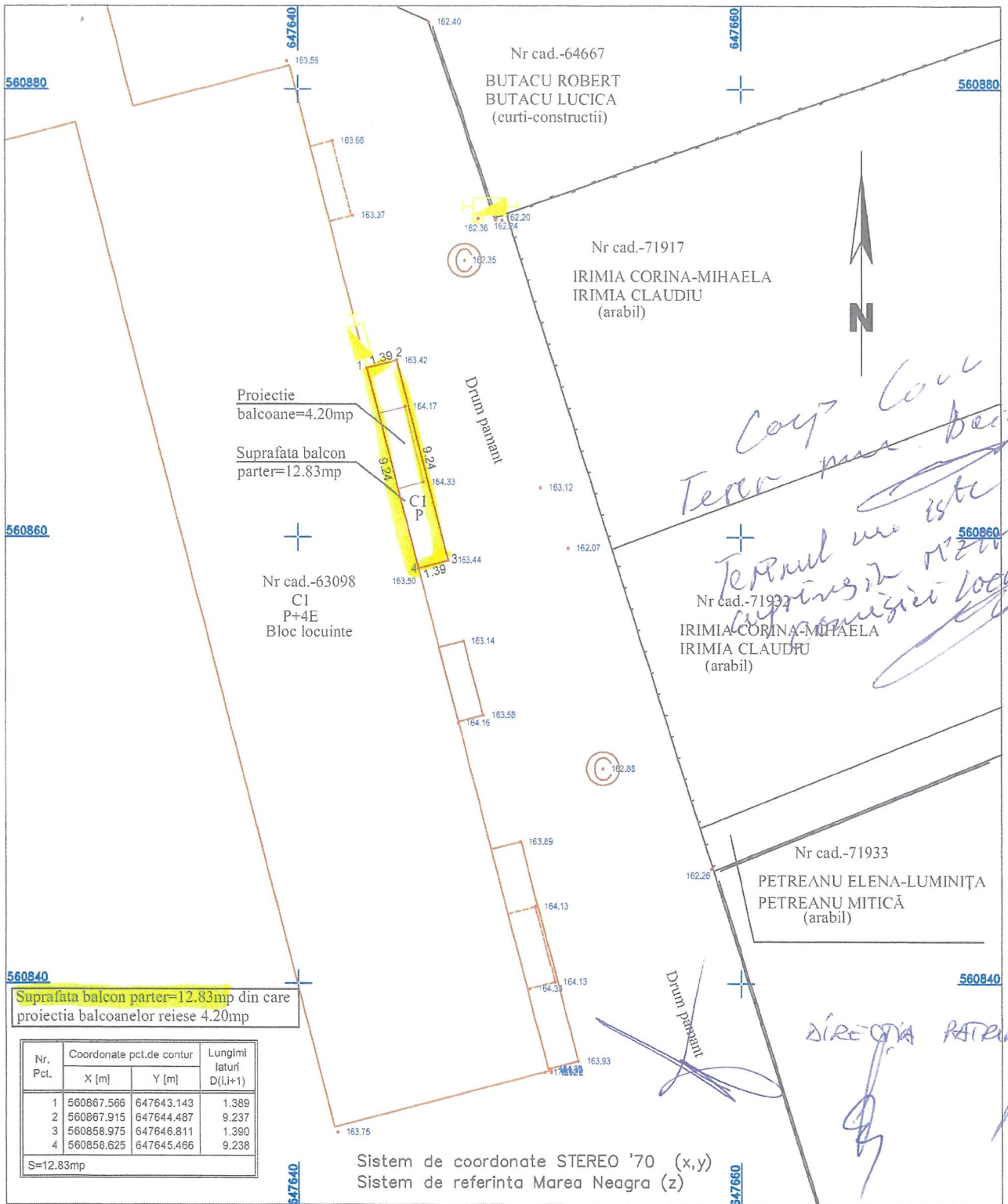
S = 4 mp

Suprafata propusa = 4 mp



ing. DAMASCHIN GABRIEL Tel: 0741523057 E-mail: damaschin.gabriel@proton.com Nr. certificat de autorizare: RO-BC-F, nr. 0188		Denumire: "Concesionare teren"		Faza
		Beneficiar: FOTACHE BOGDAN-COSTEL FOTACHE DIANA-FLORINA		
		Adresa: Intravilan, Mun. Bacau, Str. Comisa, nr. 14, bl. 14, sc. C, parter, ap.1 (NR CAD 60487-C1-U61), Judetul Bacau		
Masurat	ing. Damaschin Gabriel	Scara 1:200	PLAN DE SITUATIE	
Desenat	ing. Damaschin Gabriel	Data: 08.2023		
			Plansa	A1

DIRECTIA ATENUEMANTU
13



	S.C. SEGMENT CAD S.R.L. Seria RO-B-J nr. 3099		Autorizat: Viorel Chiscop Seria RO-BC-F nr. 0092		Denumire: Situatie balcon parter.		Proiect nr.: 12 Din: 09.2025		
	SEMNATURA ELECTRONICA				Amplasament: Str. Electricienilor nr. 3, Mun. Bacau, judetul. Bacau.		Beneficiar: Ilies Ionel si Ilies Maria		
				Scara 1:500		PLAN TOPOGRAFIC		Faza: S.T.	
Verificat		Chiscop Viorel		Data 09.2025				Plansa: A1	
Sef proiect		Chiscop Viorel		Format		A4			
Desenat		Chiscop Viorel							

646300

646350

PLAN TOPOGRAFIC

(intravilan)

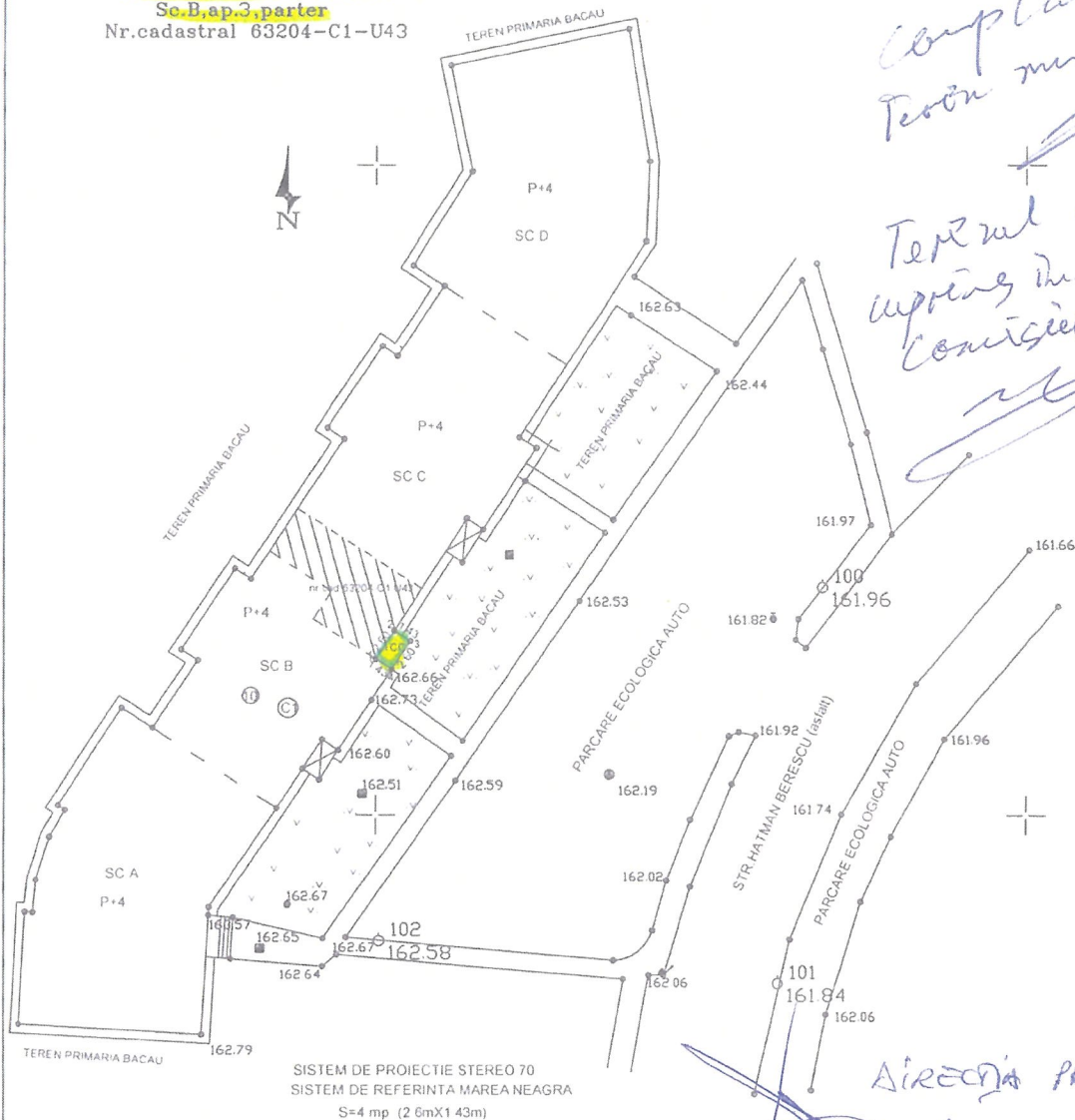
Sc.1:500

Jud.Bacau
Mun.Bacau
Str.Hatman Berescu nr.10,bl.10,
Sc.B,ap.3,parter
Nr.cadastral 63204-C1-U43

56650

56660

56650



SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70
SISTEM DE REFERINTA MAREA NEAGRA
S=4 mp (2 6mX1 43m)

LEGENDA

Suprafata groudă a fi concesionată=4 mp, si
reprezintă proiectia balconului de la etajul superior

Completat
Teren munc. Bacau

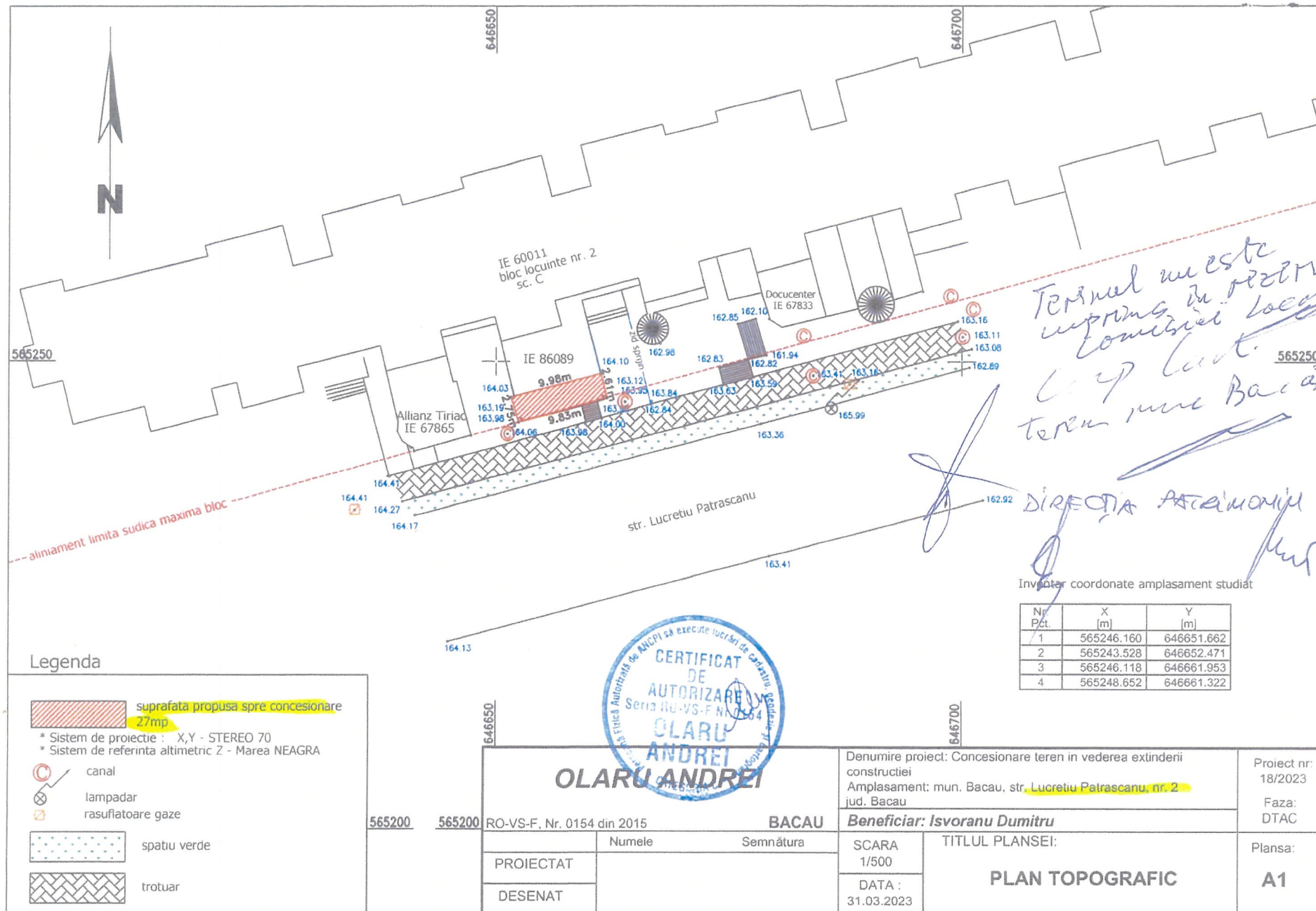
Textul nu este
cuprins în proiect
Comisia locală

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BC-F Nr. 0010 ION AMARIEI CATEGORIA B		DENUMIRE PROIECT		CONCESIONARE TEREN CONSTRUIRE BALCON	Nr.proiect
		BENEFICIAR		ZOTA IOAN ZOTA TEREZA Mun.Bacau, str.HATMAN BERESCU nr.10, bl.10, Sc B,ap 3,Parter, JUD BACAU	FAZA: D.T.A.C.
PROIECTAT	PFA AMARIEI ION RO-BC-F-0010	Scara 1:500		PLAN TOPOGRAFIC	Plansa 1
DESENAT		Data: 2022			
		646300		646350	

646300

646350

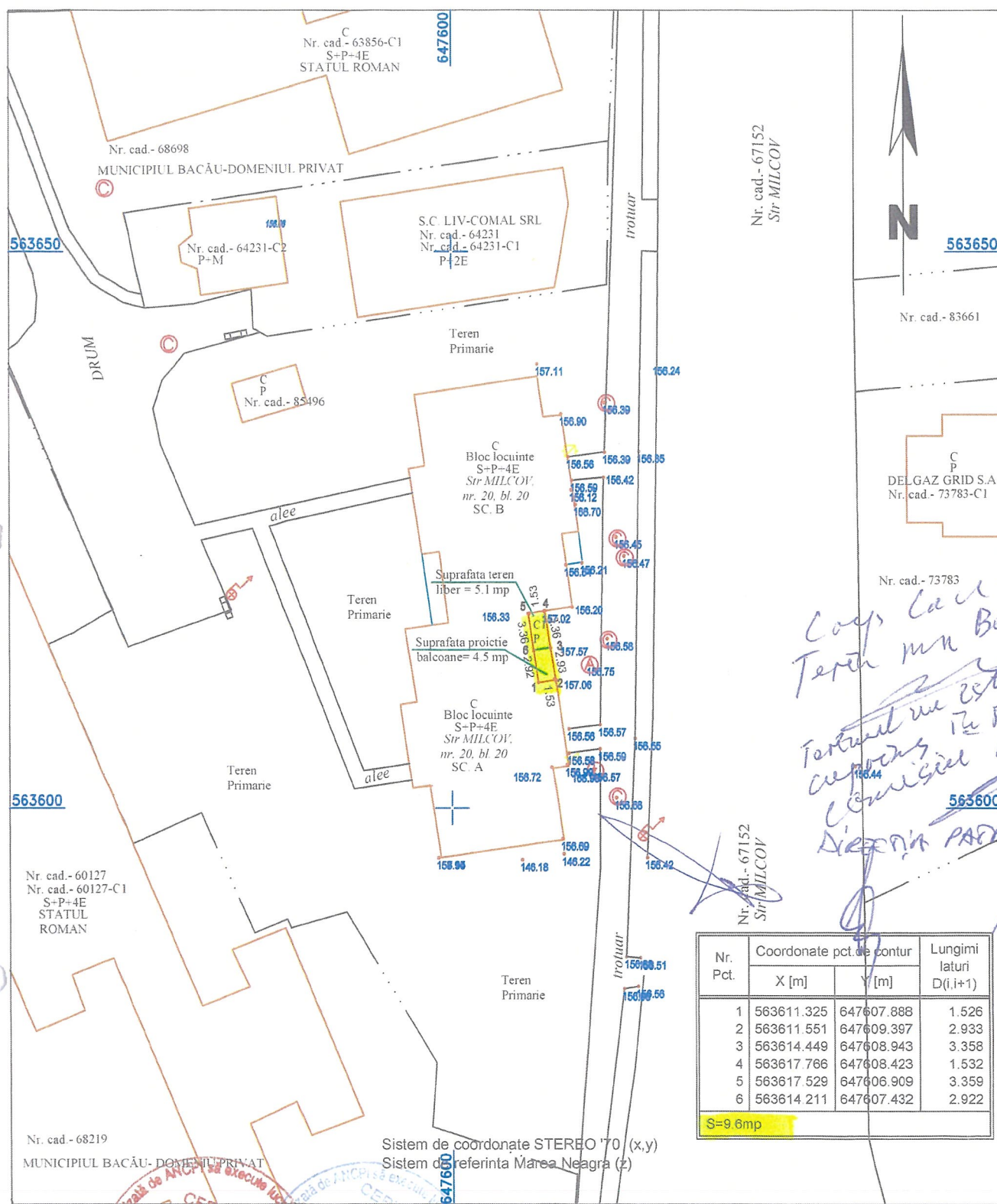


Terminul este
inprins de prezenta
Comisiei locale
de p. l. c.
teren mun. Bacau

DIRECTIA ATACIMONII

Inventar coordonate amplasament studiat

21/07/2025 112



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	563611.325	647607.888	1.526
2	563611.551	647609.397	2.933
3	563614.449	647608.943	3.358
4	563617.766	647608.423	1.532
5	563617.529	647606.909	3.359
6	563614.211	647607.432	2.922

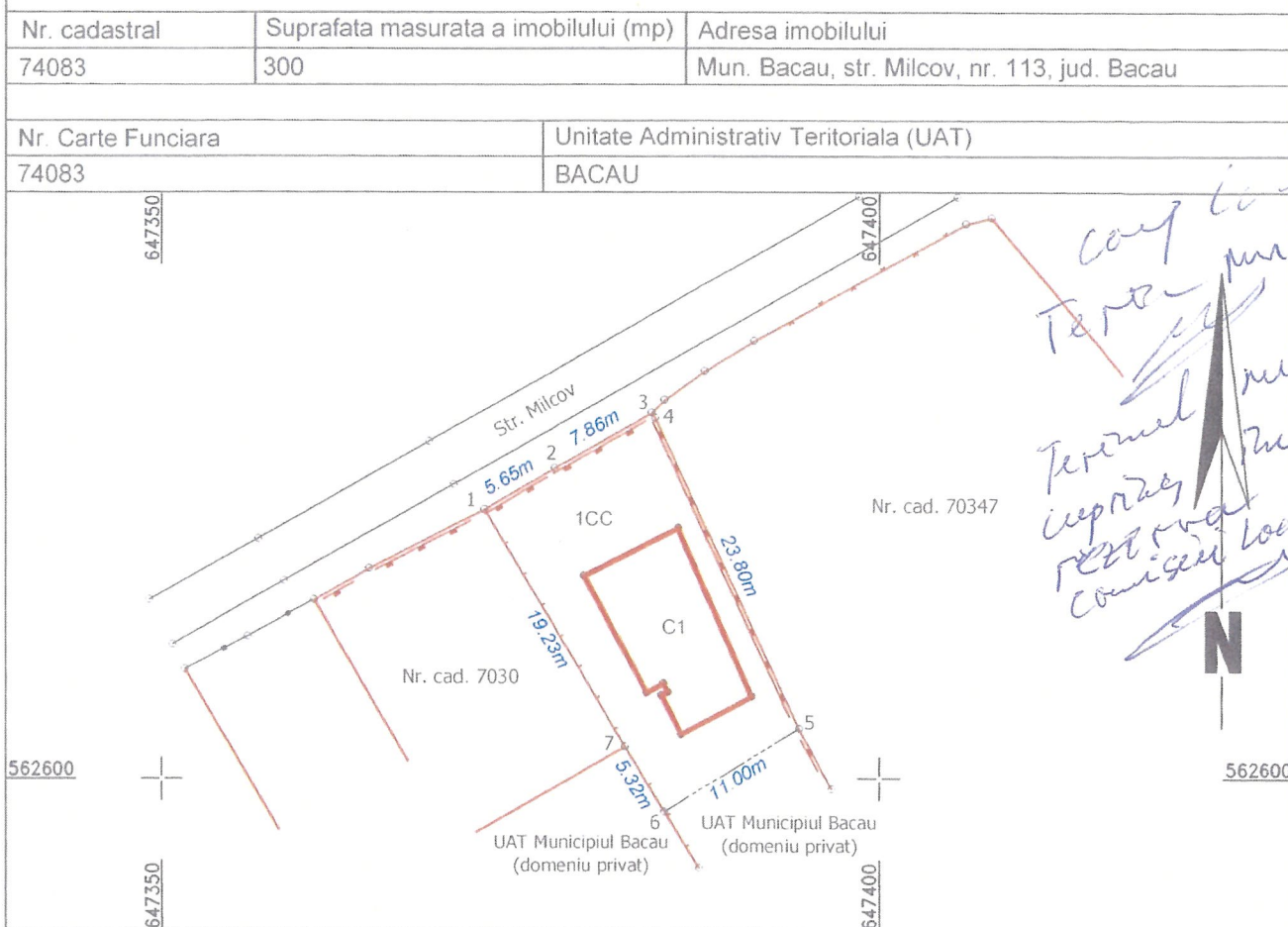
S=9.6mp

	S.C. SEGMENT CAD S.R.L. Seria RO-B-J nr. 1717 CLASA III de calitate	Autorizat: Viorel Chiscop Seria RO-BC-F nr. 0092 SEMINATURA ELECTRONICA	Denumire: CONCESIONARE	Proiect nr.: 10 Din: 08.2025
			Amplasament: Mun. Bacau, Strada Milcov, nr. 20, bl. 20, sc. A, Jud. Bacau Beneficiar: Cretu Vasile si Cretu Elena	
Verificat	Chiscop Viorel	Scara 1:500	PLAN TOPOGRAFIC	Faza: S.T.
Sef proiect	Chiscop Viorel	Data 08.2025		Plansa: A1
Desenat	Chiscop Viorel	Format	A4	

14

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	300	Imobil imprejmuit cu gard de lemn pe tronsonul 6-1, gard de lemn-beton pe tronsonul 1-3, gard de metal-beton pe tronsonul 3-5 si neimprejmuit pe tronsonul 5-6.
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	85	Locuinta din chirpici cu fundatie de beton, planseu lemn si acoperis sarpanita Regim de inaltime-parter. Anul construirii 1997. Suprafata desfasurata 85 mp
Total		85	

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp
Suprafata din act = 300 mp

Executant:
HELMERT SRL (CLASA I SERIA RO-B-J Nr. 1819/03.06.2020)
Răzvan Iulian MOȘICA (RO-BC-F nr. 0180/07.05.2018, categoria B)

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

MOSICA RAZVAN 2022.04.04

Inspector

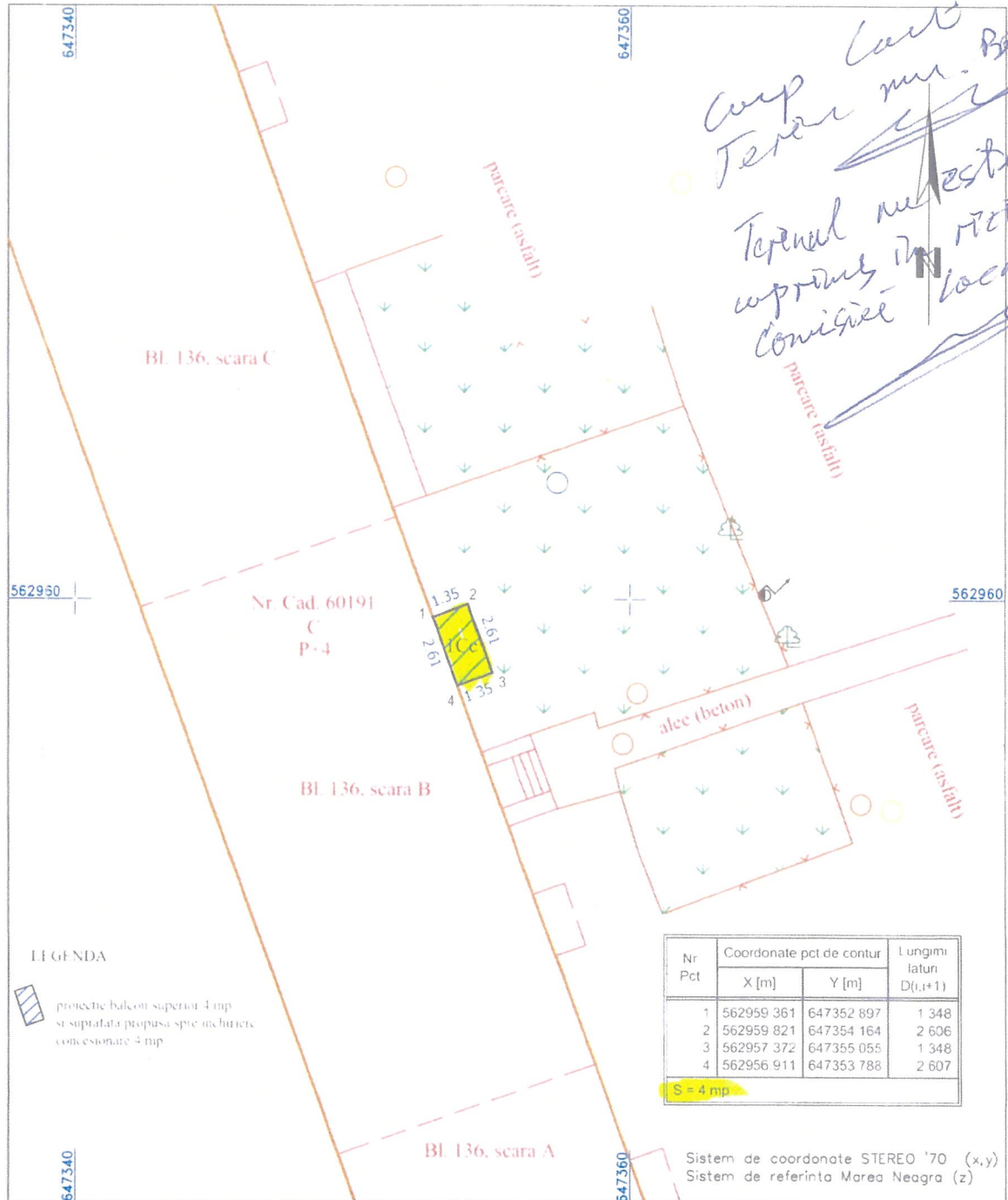
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data Anca-
Anca Luminita 18

Directorul Autoritatii
Municipale

2024.01.14



LEGENDA

 protectie balcon superior 4 mp si suprafata propusa spre inchiriere concesionare 4 mp

Nr Pct	Coordonate pct de contur		Lungimi latun D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	562959 361	647352 897	1 348
2	562959 821	647354 164	2 606
3	562957 372	647355 055	1 348
4	562956 911	647353 788	2 607

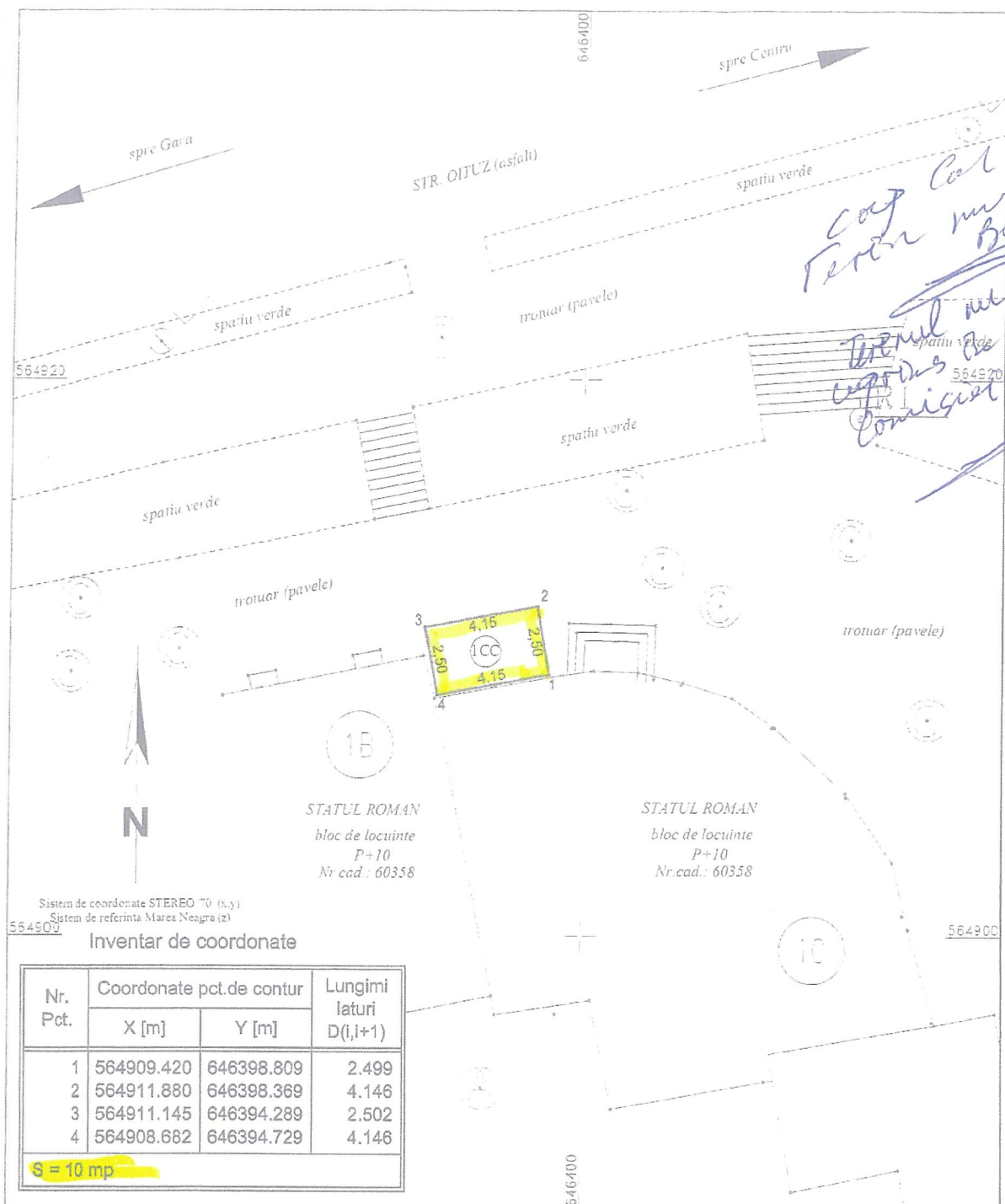
S = 4 mp

Sistem de coordonate STEREO '70 (x,y)
Sistem de referinta Marea Neagra (z)

	S C SEGMENT CAD S R L Seria RO-B-J nr 1717	Autorizat Viorel Chiscop Seria RO-BC-F nr 0092	Denumire Plan de situatie pentru inchiriere/concesionare teren	Proiect nr.: Din 01 2023
	SEMNATURA ELECTRONICA		Amplasament mun Bacau str. Miclea nr 186 sc B judetul Bacau	Faza: D.T.A.C.
Verificat	Chiscop Viorel	Scara 1:200	Beneficiar ISTRATE PETREA	Plansa: A1
Sef proiect	Chiscop Viorel	Data 01 2023	PLAN TOPOGRAFIC	
Desenat	Chiscop Viorel	Format A4		

Directia Patrimoniului
[Signature]
19

SUB ALTELA 1.15



caz Carl
Teror m
Bacau
Dreptul m este
capitlul este
Comisariat
Retea
Locala

	ING. MUNTEANU VASILE-COSMIN Certificat de autorizare Seria RO-BC-F Nr. 0198		Denumire: AUTORIZARE/AVIZARE TERASA	Faza: AUTORIZARE
	 Scara: 1:200 Data: 02.2023		Amplasament: Mun. Bacau, str. OITUZ nr. 1, Judetul Bacau Beneficiar: MOCOFFETAIL S.R.L.	
Verificat	ING. MUNTEANU VASILE-COSMIN		PLAN DE SITUATIE	Plansa: A1
Sef proiect	ING. MUNTEANU VASILE-COSMIN			
Desenat	ING. MUNTEANU VASILE-COSMIN			

AIREGIA PATRIMONIUL
20

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(intravilan)
Scara 1 : 500

Judetul BACAU
Unitatea administrativ - teritoriala BACAU
Cod SIRUTA 20304
Adresa : strada Pictor THEODOR AMAN
nr. 124, municipiul BACAU
Nr. cadastral al corpului de proprietate

Proprietar :
"SPORT CLUB MUNICIPAL" BACAU

Domiciliul :
Strada Pictor THEODOR AMAN
nr. 124, municipiul BACAU

*Comp. Lucr.
Teren nr. BACAU*

*Terenul nu este
cuprins in planul
Comisiei locale*



S = 4413.38 mp

DIRECTIA PATRIMONIULUI

Sistem de proiectie : X.Y - STEREO 70

Oficiu de cadastru, geodezie si cartografie Bacau
124/14 1408/2002

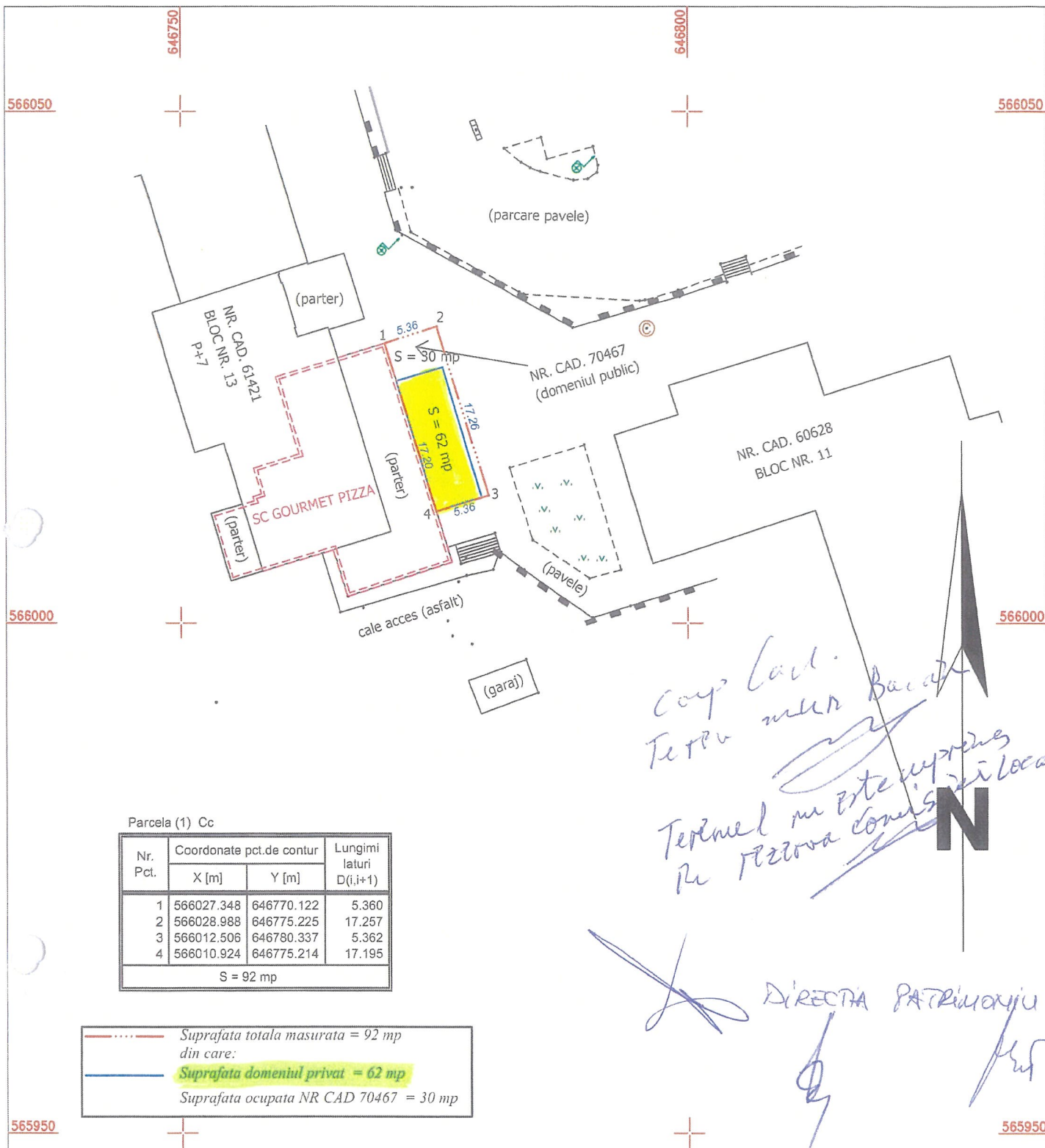
Receptionat,

OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU, GEODEZIE
SI CARTOGRAFIE BACAU

Intocmit,
S.C. GENERAL PROIECT S.A. BACAU

Data : 12.08.2002

[Signature]



DAMASCHIN
GABRIEL

Digitally signed by DAMASCHIN
GABRIEL
Date: 2025.11.27 16:31:52 +02'00'

Sistem de proiectie STEREO - 70
Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA

ing. DAMASCHIN GABRIEL Tel: 0741523057 E-mail: damaschin.g@yahoo.com Nr. certificat de autorizare: RO-BC-F, nr. 0188		Denumire: "Concesionare teren" Beneficiar: SC GOURMET PIZZA ITALY SRL Adresa: Intravilan, Mun. Bacau, Str. Stefan cel Mare, nr. 13, sc.A, parter, Judetul Bacau		Faza
Masurat	ing. Damaschin Gabriel	Scara 1:500	PLAN DE SITUATIE	Plansa A1
Desenat	ing. Damaschin Gabriel	Data: 04.2024		