



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 576 DIN 19.12.2025

privind aprobarea dreptului de uz și servitute legală către DELGAZ GRID SA asupra unei suprafețe de teren situate în Bacău, str. Neptun

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 19.12.2025 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa cu nr.205099/13.11.2025 primită de la DELGAZ GRID S.A, însoțită de plan de situație, plan de încadrare în zonă întocmite de către Serviciul Proiectare și Optimizare Rețea Gaz, prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței totale de 8,5 mp teren aparținând Municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare înlocuirii rețelei de gaze naturale aferente lucrării "Înlocuire conductă și racorduri gaze naturale presiune redusă, str. Neptun, loc. Bacău, jud. Bacău" ce se va executa în municipiul Bacău, pe strada Neptun;
- Referatul comun înregistrat cu nr. 211694/03.12.2025, transmis de către Structura Întreținere Patrimoniu și Serviciul Evidență Patrimoniu- Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, prin care se solicită aprobarea dreptului de uz și servitute legală către DELGAZ GRID SA asupra unei suprafețe de teren situate în municipiul Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 213052 din 08.12.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice înregistrat cu nr. 213055/1 din 08.12.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, Structura Întreținere Patrimoniu, înregistrat cu nr. 213055/2 din 08.12.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 375/18.12.2025 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 131/18.12.2025 al Comisiei de specialitate nr.3 și nr. 599/18.12.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art.12 alin. (2) lit. a), lit. b) și lit. c) și alin. (3), alin. (4), art. 14 alin. (1), alin. (2), alin. (3), alin. (4), alin. (6), alin. (8) și alin. (9) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dreptul de uz și servitute legală, către S.C. DELGAZ GRID S.A, asupra suprafeței de 8,5 mp teren aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării ”Înlocuire conductă și racorduri gaze naturale presiune redusă-str. Neptun, loc. Bacău, jud. Bacău”, în vederea înlocuirii conductei de distribuție gaze naturale presiune redusă pe o lungime de 13 m și 1 racord în lungime de 6 m, pe str. Neptun, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 382, neînscris în cartea funciară, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2 Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform Anexei nr.2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3 Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

Art.4 După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art.5 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu - Structura Întreținere Patrimoniu, Serviciul Evidență Patrimoniu și Poliția Locală a Municipiului Bacău.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu - Structura Întreținere Patrimoniu, Serviciului Evidență Patrimoniu, S.C. DELGAZ GRID S.A. (prin serviciul anterior menționat), precum și Poliției Locale a Municipiului Bacău (în vederea urmăririi respectării prevederilor hotărârii).

Art.7 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru.

LEGENDA

- Retea gaze naturale presiune redusă, din PE, SDR11, proiectată
- Retea gaze naturale presiune medie, montaj subteran, din OL, care se dezafectează
- Post de reglare-măsurare existent, care se dezafectează
- Post de reglare-măsurare proiectat
- Bransament gaze naturale presiune redusă, din PE100, SDR11, proiectat D 32 mm
- Bransament gaze naturale presiune redusă, din OL, care se dezafectează
- Suprafața teren afectat este de 13.5mp

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN-GABRIEL FANTAZA

CONDITII DE EXECUTIE

- La trasarea conductelor de gaze si la montarea lor va fi solicitat proiectantul, delegatul O.S.D. si delegatii detinatorilor de utilitati subterane.
- Dupa terminarea lucrarilor, terenul afectat se va aduce la starea initiala (refacere carosabil, trotuar, spatii verzi, etc.)
- Marcarea conductei de distributie gaze naturale se va face de catre executant prin inscriptii pe placute amplasate pe constructii, pe stalpi sau pe alte repere fixe din vecinatate, cf. NTPPE/2018.

ATENTIE!

- Avizele obtinute de la detinatorii de utilitati subterane sunt informative fapt pentru care lucrarile de sapatura si umpluturi se vor executa manual in prezenta detinatorilor de utilitati subterane
- Inainte de inceperea lucrarilor se vor efectua sondaje pentru a determina amplasamentul real ale retelelor cu utilitati existente
- La trasarea si montajul conductelor se vor respecta toate conditiile impuse de catre toti furnizorii de utilitati din zona de amplasament

Teren mun Bacau

Digitally signed by Irinel Asaftei
Date: 2025.11.20 10:08:01 +02'00'

Irinel Asaftei

Str. Aviatorilor

Bloc 14

Nr. Cad. 61208

Nr. Cad. 91274

Nr. Cad. 87950

Nr. Cad. 68977

Br. 1-32mm
L = 4,0+2m
Q = 35MC/h

Conducta gaz pres. red. PE
Dn 63mm existenta

Tr. 1-2 PE 100 SDR11
Dn 63mm, L=13,0 m

ad. 64580

18

24

VERIFICATOR NUME SEMNATURA CERINTA REFERAT DE VERIFICARE, Nr. SI DATA

DELGAZ GRID SA
J2000000326265
CIF RO 10978587

BIROU PROIECTARE GAZ IASI
Str. St. Petru Movila nr.7
Sediu central:
B-dul. Pandurilor, nr. 42,
540544, Targu Mures
www.delgaz-grid.ro

Beneficiar: DELGAZ GRID S.A. C.O.R.G. BACAU
SDA 1931.251292

Proiect nr. DEGR 2025-413

SPECIFICATIE NUME SEMNATURA Scara: Titlu proiect: Inlocuire conducte si bransamente G.N. presiune redusa, str. Neptun(partial), loc. Bacau, jud. Bacau Faza D.T.A.C. / P.Th+D.E

PROIECTANT Ing. Vinatoru Vasile 1:400

DESEINAT Ing. Vinatoru Vasile

VERIFICAT 2025

Titlu planşa: PLAN COORDONATOR RETELE

Planşa nr. G01

PRESEDINTE DE ŞEDINŢĂ
IONEL CONDURAT

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

VINATORU VASILE
INSTALATOR AUTORIZAT GAZE NATURALE
TIP: PGD
Legitimatie Nr 212160814
Perioada de valabilitate: 20.12.2021- 19.12.2026

**CONTRACT – CADRU
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE**

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN-GABRIEL FANTAZA



**SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, str.Pictor Th.Aman nr.94C, avand contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU, **denumit în continuare proprietar**

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Cristian Secoșan - Director General și dna Mihaela Loredana Cazacu - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de mp situat în Bacău, pe str. aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea delimitat conform planului de situație Anexa nr....., parte integrantă a HCL nr.....

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței, începând de la data punerii în funcțiune.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața demp necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii ;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;

5

7

- e) să execute , pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodăresc și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- i) să suporte și să achite necondiționat contravaloarea unei juste despăgubiri ca urmare a prejudiciului rezultat din exercitarea abuzivă a dreptului de uz și servitute asupra terenului menționat la art.1;
- j. să răspundă solidar cu orice persoană juridică cu care este în relație contractuală pentru execuția lucrării de utilitate publică ce face obiectul constituirii dreptului de uz și servitute din prezentul contract.
- h. S.C. DELGAZ GRID SA, în nume propriu, sau prin executantul lucrării, se obligă să obțină acordurile necesare și să își asume integral răspunderea pentru garanția lucrărilor pentru tronsoanele afectate de lucrările de înlocuire a conductelor și branșamentelor de gaze naturale aferente lucrării ”Înlocuire conducte și branșamente gaze naturale presiune redusă, pe str.Calea Bârladului, loc.Bacău, jud.Bacău”, și care afectează obiectivul de investiții ”Execuție lucrări pentru obiectivul de investiții Coridor pentru deplasări nemotorizate Centru-Șerbănești”-Cod SMIS 128424.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntreținerea amplasamentului;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

8

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art.16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

Dr.ing.LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTIA PATRIMONIULUI

STRUCTURA ÎNTREȚINERE PATRIMONIULUI

Serviciul Evidența Patrimoniu

Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat

BENEFICIAR
DELGAZ GRID SA
Mihaela Loredana CAZACU
Director General Adjunct

Liviu MAN
Sef Serviciu Administrare Proprietăți
DELGAZ GRID
Adrian MICLEA

4