



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 536 DIN 28.11.2025

privind întreținerea și salubritatea terenurilor și a clădirilor private neîngrijite, de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Bacău și abrogarea H.C.L. nr. 262/2022

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.11.2025, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 190728 din 03.10.2025 înaintat de Serviciul Monitorizare și Coordonare- Unitatea Municipală de Monitorizare Calitate Servicii Publice, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind întreținerea și salubritatea terenurilor private neîngrijite și a clădirilor neîngrijite de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Bacău și abrogarea H.C.L. nr. 262/2022;
- Nota de fundamentare nr. 193508/10.10.2025 și Studiul de Impact nr. 193508/1/10.10.2025;
- Procesul verbal de aducere la cunoștința publică prin afișare și publicare, nr. 193528/2/10.10.2025;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr.193519/10.10.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 208974/1 din 25.11.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului Monitorizare și Coordonare, înregistrat cu nr. 208974/2 din 25.11.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 303/27.11.2025 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 352/27.11.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 125/27.11.2025 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 559/27.11.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 368/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare al domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin.(1) și alin.(3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin.(1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. s) și ale art. 139 alin. (3) și alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă ”Programul de măsuri privind întreținerea și salubritatea terenurilor private neîngrijite și a clădirilor neîngrijite de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Bacău”, prevăzut în Anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu data prezentei, se abrogă H.C.L. nr.262/2022.

Art.3. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre prin Serviciul Monitorizare și Coordonare- Unitatea Municipală pentru Monitorizare Calitate Servicii Publice și Politiei Locale a Municipiului Bacău.

Art.4. Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Serviciului Monitorizare și Coordonare- Unitatea Municipală pentru Monitorizare Calitate Servicii Publice și Politiei Locale a Municipiului Bacău.

Art.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre se comunică în termenul legal Instituției Prefectului Județului Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. 536 DIN 28.11.2025

**" PROGRAM DE MĂSURI privind întreținerea și salubritatea
terenurilor private neîngrijite și a clădirilor neîngrijite de pe raza
administrativ-teritorială a Municipiului Bacău"**

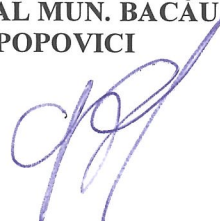
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI COORDONARE
ȘEF SERVICIU
DANIELA MIHĂILĂ



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



PROGRAM DE MĂSURI

privind întreținerea și salubritatea terenurilor private neîngrijite și a clădirilor neîngrijite de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Bacău

Pentru îmbunătățirea permanentă a aspectului edilitar al Municipiului Bacău în vederea asigurării unui mediu civilizat, sanatos și confortabil de viață pentru locuitorii acestuia, care să îndeplinească normele igienico-sanitare regulamentate și pentru a se încadra în standardele urbane europene, un rol deosebit îl are implicarea colaterală atât a autorității administrației publice locale, cât și a locuitorilor Municipiului Bacău la întreținerea și salubritatea terenurilor și clădirilor deținute.

CAP.I. DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. (1) Prezentul Program de măsuri vizează terenurile virane/neîngrijite/insalubre, precum și clădirile neîngrijite, insalubre, care necesită activități de curățare și igienizare (inclusiv prin activități de curățare, dezinsecție și deratizare), pe care le dețin cu orice titlu instituțiile publice, agenții economici, persoanele juridice și persoanele fizice.

(2) Prezentul Program de măsuri reglementează activitatea de curățare și igienizare a terenurilor și a clădirilor private de pe raza administrativ - teritorială a Municipiului Bacău și are ca temei legal prevederile:

- O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.368/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Municipiului Bacău;
- O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 44, alin. (7) din Constituția României

Art.2. Termenii și expresiile menționate mai jos, cu excepția situației în care contextul reclamă altfel, vor avea următoarele înțelesuri:

NOTA DE CONSTATARE – document însoțit de fotografii, efectuat de către lucrătorii din cadrul Poliției Locale a Municipiului Bacău, privind evaluarea vizuala a stării de salubritate și îngrijire a terenurilor și clădirilor, prin care se dovedește starea necorespunzătoare a acestora.

PROPRIETAR - persoană fizică și/sau juridică de drept public sau privat care detine teren sau clădire pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Bacău

SOMATIE/NOTIFICARE – adresă/document întocmit de către lucrătorii din cadrul Poliției Locale a Municipiului Bacău, prin care proprietarul terenului/clădirii considerate neîngrijite este înștiințat referitor la obligativitatea luării măsurilor de îngrijire necesare, în termenul acordat, precum și menținerea în stare îngrijită a acestora.

PROCES VERBAL DE SANȚIONARE – documentul întocmit de către lucrătorii din cadrul Poliției Locale a Municipiului Bacău, prin care se atestă măsurile de sancționare aplicate proprietarului.

PROCES VERBAL DE CONFORMITATE - document întocmit de către lucrătorii din cadrul Poliției Locale a Municipiului Bacău, prin care se atesta ca proprietarul terenului/clădirii considerate neîngrijite s-a conformat celor prevăzute în somatie/adresă.

TERENUL VIRAN/NEÎNGRIJIT/INSALUBRU - terenul de pe raza Municipiului Bacău care, de regulă, este neîngrădit (dar nu obligatoriu), este/nu este ocupat de construcții și pe care a crescut necontrolat vegetație și flora spontană, împrejurimea este neîntreținută/nereparată, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic, care poate afecta aspectul urbanistic și/sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate etc.).

CLĂDIRE NEÎNGRIJITĂ – construcție/clădire insalubră, cu aspect neîngrijit, degradată, nerenovată sau ocupată de oameni ai strzii, în care sunt depozitate toate tipurile de deșeuri.

CAP.II. OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚILOR PUBLICE LOCALE, ALE INSTITUȚIILOR PUBLICE, AGENTILOR ECONOMICI, PERSOANELOR JURIDICE ȘI PERSOANELOR FIZICE

Art.3. Consiliul Local al Municipiului Bacău și Primarul Municipiului Bacău au obligația să asigure în condițiile legii:

- a) măsurile necesare pentru protecția sănătății publice, cu sprijinul și sub supravegherea organelor de specialitate ale statului;
- b) măsuri corespunzătoare pentru conservarea și protecția mediului;
- c) prevenirea poluării accidentale a mediului sau a surselor și cursurilor de apă, prin depozitarea necontrolată a deșeurilor de către agenții economici sau de către cetățeni;
- d) adoptarea de măsuri obligatorii pentru persoanele fizice și juridice cu privire la întreținerea și înfrumusețarea curților și împrejurimilor acestora, spațiilor verzi din curți și dintre clădiri precum și asigurarea curățeniei și igienei în imobilele și incintele deținute sub orice formă, inclusiv prin activități de curățare, dezinsecție și deratizare

Art.4. Instituțiilor publice, persoanelor fizice și juridice le revin următoarele obligații:

- a) să întrețină în stare corespunzătoare clădirile pe care le au în proprietate, anexele gospodărești, curțile și împrejurimile acestora, precum și instalațiile aferente acestora, prin efectuarea

lucrărilor de reparații, amenajări și a altor lucrări specifice;

- b) să asigure curățarea fațadelor locuințelor și a altor construcții amplasate la frontul străzii, tencuirea și zugrăvirea periodică a acestora, potrivit măsurilor stabilite de consiliile locale,
- c) să asigure curățenia pe terenurile și locurile de depozitare aflate în proprietate, precum și pe căile de acces;
- d) să asigure curățenia și igiena în imobilele și incintele deținute sub orice formă, inclusiv prin activități de curățare, dezinsecție și deratizare, potrivit normelor stabilite de consiliile locale;
- e) să depoziteze corespunzător reziduurile menajere, industriale, agricole, precum și materialele re folosibile, numai în locurile special amenajate sau autorizate de autoritățile administrației publice locale;
- f) să mențină curățenia trotuarelor, a părții carosabile, a locurilor publice și a locurilor de parcare pe care le folosesc;
- g) să respecte măsurile stabilite de lege și de reglementările locale pentru asigurarea igienei publice și curățeniei în localități;
- h) să curețe și să întrețină șanțurile, rigolele și podețele aferente proprietății;

CAP. III. PROCEDURA DE CONSTATARE ȘI SANȚIONARE A CONTRAVENȚIILOR ȘI DE INTERVENȚIE PENTRU EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE CURĂȚARE ȘI DE IGIENIZARE

Art.5. (1) În vederea identificării terenurilor și a clădirilor neîngrijite/insalubre din intravilan, se imputernicesc lucrătorii din cadrul Poliției Locale a Municipiului Bacău, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale, în ceea ce privește:

- a) Identificarea proprietarului de teren/clădire și a adresei acestuia;
- b) Transmiterea prin poștă, cu confirmare de primire, a somațiilor/notificărilor proprietarilor, cu termen de 30 zile, în vederea îndeplinirii obligațiilor legale pentru salubritatea/igienizarea/curățarea terenurilor și a clădirilor– model prezentat în Anexa nr.2 la Programul de măsuri.
- c) Aplicarea sancțiunilor conform prevederilor O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, republicată și prevederilor Legii nr.24/2007 republicată, în caz de neconformare;

(2) În somație/notificare se face precizarea că, la expirarea termenului, proprietarul/deținătorul legal va fi sancționat contravențional, indicându-se contravenția săvârșită, amenda ce poate fi aplicată în acest caz, precum și faptul că Primarul va putea aproba, pe cale coercitivă, prin emiterea unei dispoziții, executarea acțiunilor de curățare și igienizare în numele și pe cheltuiala proprietarului/deținătorului notificat.

În situația în care, în urma verificărilor efectuate de către lucrătorii din cadrul Poliției Locale a Municipiului Bacău, privind evaluarea vizuala a stării de salubritate și îngrijire a terenurilor, se constată că terenurile în cauză sunt neîngradite sau gardul/imprejmuirea este deteriorată, prin somația/notificarea comunicată, se va aduce la cunoștința proprietarului terenului neîngrijit/insalubru și neîngradit inclusiv necesitatea ca acesta să procedeze la îngradirea terenului

pentru a se asigura, astfel, menținerea acestuia într-o stare corespunzătoare în ceea ce privește curățenia și igiena.

De asemenea, tot în conținutul somației/notificării, se va face precizarea că în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării, în cazul în care imobilul (teren sau clădire) respectiv este deținut legal de altă persoană căreia îi revine obligația curățării și igienizării acelui spațiu imobil, să comunice în scris Poliției Locale a Municipiului Bacău acest aspect, înaintând documentele legale în dovedirea susținerii sale. În acest caz, procedura se va relua și va fi notificat deținătorul legal.

(3) În cazul în care notificarea nu a putut fi transmisă titularului, situație în care procedura de comunicare nu se considera îndeplinită, se va proceda la comunicarea acesteia prin afișare la domiciliul sau la sediul proprietarului/deținătorului legal al imobilului. Procedura de comunicare a notificării se supune prevederilor de comunicare prevăzute de Codul de procedură civilă, respectiv în cazul citării ori comunicării actului de procedură efectuat prin poștă sau curierat rapid, procedura se socotește îndeplinită la data semnării de către parte a confirmării de primire ori a consemnării de către funcționarul postal sau de către curier a refuzului acesteia de a primi corespondența sau la data afișării la adresa de domiciliu.

Art.6. Starea de neîngrijire este stabilită în urma întocmirii Notei de constatare atât pentru terenuri, cât și pentru clădiri - model prezentat în Anexa nr. 1 la Programul de măsuri.

Art.7. În situația în care persoanele notificate comunică luarea măsurilor de remediere, respectiv executarea acțiunilor de curățare și igienizare a terenurilor/clădirilor, reprezentanții Poliției Locale a Municipiului Bacău vor verifica modul de îndeplinire a acestora și vor întocmi un proces verbal de conformitate

Art.8. Poliția Locală a Municipiului Bacău va transmite, printr-o adresă, lista cu proprietarii care nu s-au conformat somației/notificării, în ceea ce privește executarea acțiunilor de curățare și igienizare a terenurilor/clădirilor, către Serviciul Monitorizare și Coordonare – Unitatea Municipală de Monitorizare Calitate Servicii, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Bacău, care va lua măsuri în vederea convocării telefonice a operatorilor de servicii publice (SMUP, SOMA, etc), astfel încât, în termen de maxim 48 de ore de la primirea listei, să se efectueze o expertiză vizuală pentru constatarea lucrărilor de curățare/igienizare-ce urmează a fi efectuate pe proprietatea respectiva.

Art.9. (1) După aprobarea prin dispoziție a executării activităților de curățenie și igienizare de către Primarul Municipiului Bacău, Serviciul Monitorizare și Coordonare – Unitatea Municipală de Monitorizare Calitate Servicii, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Bacău va comunica proprietarului data și ora la care va începe acțiunea de salubritate/curățare/igienizare a terenului/clădirii respective, sens în care:

- i se va solicita comunicarea în termen de 48 de ore a acordului scris pentru acces în imobil
- i se vor aduce la cunoștință lucrările ce vor fi executate în numele și pe cheltuiala sa, inclusiv cele de transport, valorificare, recuperare/reciclare, eliminare, prin constituirea dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la proprietari în condițiile legii, urmând ca înștiințarea de plată să fie comunicată la finalizarea lucrărilor;

(2) Dispoziția Primarului municipiului Bacău se comunică proprietarului/detinatorului legal al terenului/clădirii, Serviciului Monitorizare și Coordonare – Unitatea Municipală de Monitorizare Calitate Servicii și Poliției Locale a Municipiului Bacău.

Art.10. (1) În toate cazurile în care proprietarul notificat nu comunică, în termenul stabilit, răspunsul prin care se permite accesul în imobilul supus lucrărilor de salubritate/curățare/igienizare, se consideră refuz din partea acestuia, sens în care primarul va solicita autorizarea instanței judecătorești competente prin ordonanță președințială, data cu citarea părților, pentru accesul în imobilul în cauză.

(2) Direcția Juridică prin Serviciul Juridic, Contencios și Aplicarea Legilor Proprietății, va comunica de îndată Sentința civilă, rămasă definitivă, Serviciului Monitorizare și Coordonare.

(3) În situația în care proprietarul/detinatorul legal/reprezentantul legal nu permite accesul în spațiul care face obiectul ordonanței președințiale, Direcția Juridică prin Serviciul Juridic, Contencios și Aplicarea Legilor Proprietății va întocmi toate formalitățile în vederea demarării procedurii de punere în executare silită a ordonanței președințiale, caz în care toate cheltuielile privind executarea silită/cheltuieli de judecată, cad în sarcina proprietarilor/deținătorilor legali notificați.

Art.11. După primirea sentinței civile, rămasă definitivă, Serviciul Monitorizare și Coordonare – Unitatea Municipală de Monitorizare Calitate Servicii, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Bacău va emite adrese către operatorii de servicii publice (SMUP, SOMA, etc) cu privire la data, ora și activitățile care urmează a le desfășura în vederea igienizării terenului.

Art.12. În situația în care proprietarul/detinatorul legal/reprezentantul legal nu permite accesul în spațiul care face obiectul ordonanței președințiale, accesul pe proprietatea privată îngrădită/neîngrădită se va face numai după încheierea de către executorul judecătoresc a actelor de executare.

Art.13. Toate operațiunile prestate se vor face sub stricta supraveghere a reprezentantului Serviciului Monitorizare și Coordonare – Unitatea Municipală de Monitorizare Calitate Servicii, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Bacău, împreună cu inspectorul de zonă, care vor încheia un proces verbal atât la începerea lucrărilor de salubritate, cât și la finalizarea lor, care va cuprinde:

- data și ora începerii și finalizării lucrărilor
- locul/adresa efectuării lucrărilor
- tipul lucrărilor efectuate (cosit manual sau mecanizat, salubritate, strâns manual deșeurilor, curățare, dezinsecție, deratizare, etc)
- cantitățile aproximative rezultate din operațiuni, clasificate pe tip de deșeu
- numărul de lucrători care au participat la efectuarea lucrărilor
- servicii/operatori economici implicați în efectuarea lucrărilor
- planșe foto cu imagini anterioare și ulterioare efectuării lucrărilor
- semnătura persoanelor care coordonează activitățile.

Art.14. a) Contravaloarea lucrărilor de curățare și igienizare, atât pentru terenuri, cât și pentru clădiri, va fi facturată Municipiului Bacău.

b) Serviciul Monitorizare și Coordonare – Unitatea Municipală de Monitorizare Calitate Servicii va întocmi și comunica, prin poștă, cu confirmare de primire, o înștiințare de plată către proprietarul notificat, prin care i se va comunica suma de plată din factură.

c) Sumele înscrise în Înștiințarea de plată se vor putea achita în termen de maxim 15 zile de la data comunicării în numerar la ghișeele Direcției Economice – Impozite și taxe locale, prin virament sau mijloace electronice de plată în conturile Municipiului Bacău deschise la Trezoreria Statului.

d) În cazul neachitării, la data expirării termenului de plată, Înștiințarea de plată se constituie drept de creanță împotriva proprietarului/deținătorului terenului, în contul și pe cheltuiala căruia au fost efectuate lucrările, caz în care Serviciul Monitorizare și Coordonare – Unitatea Municipală de Monitorizare Calitate Servicii va înainta prin Notă Internă documentele către Direcția Economică – Impozite și Taxe Locale.

e) Direcția Economică – Impozite și Taxe Locale va întocmi documentele necesare în vederea debitării creanței și începerea executării silite împotriva proprietarului/deținătorului terenului/clădirii, în conformitate cu prevederile Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

f) Pentru creanțele bugetare neachitate la termenul de plată se vor calcula majorări de întârziere până la data plății în conformitate cu prevederile Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art.15. În cazul deșeurilor abandonate și în cazul în care producătorul/deținătorul de deșeuri este necunoscut, inclusiv în cazul în care proprietarul terenului pe care sunt abandonate deșeurile nu este cunoscut, cheltuielile legate de curățarea și refacerea mediului, precum și cele de transport, valorificare, recuperare/reciclare, eliminare sunt suportate de către Municipiul Bacău.

ȘEF SERVICIUL MONITORIZARE ȘI COORDONARE

Daniela Mihăilă



Întocmit

Consilier asistent UMM

Dan Adrian Jofa

