



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 535 DIN 28.11.2025

privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău însușit prin H.C.L. nr. 157/2018, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.11.2025, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 202714/06.11.2025 înaintat de Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat-Serviciul Evidență Patrimoniu prin care se propune actualizarea HCL nr. 157/2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul Verbal nr. 202283/05.11.2025, al Comisiei Speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 206479 din 17.11.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 206482/1 din 17.11.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu- Serviciul Evidență Patrimoniu, înregistrat cu nr. 206482/2 din 17.11.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 351/27.11.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 558/27.11.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile HCL nr. 157/ 2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 414/2019 privind dezlipirea unui teren în suprafață de 12 mp situat în Bacău, str. Erou Gheorghe Rusu nr.2;
- Prevederile HCL nr. 128/2025 privind aprobarea alipirii a 2 imobile teren din str. 9 Mai nr. 33, proprietate privată a Municipiului Bacău, în vederea unificării acestora sub un singur număr cadastral și ulterior realizării acesteia, a dezlipirii acestuia în 2 loturi;
- Prevederile HCL nr. 375/2024 privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune către constructorul de bună credință, a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Bacău, aferent imobilului- spațiu comercial (hală produse alimentare), situat în municipiul Bacău, strada Aviatorilor nr. 28, în suprafață de 769.00 m.p.;
- Prevederile HCL nr. 405/2024 privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune către constructorul de bună credință, a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Bacău, aferent imobilului-spațiu comercial, situat în municipiul Bacău, strada Erou Gheorghe Rusu, nr. 2, în suprafață de 7,00 m.p.;
- Prevederile HCL nr. 128/2025 privind aprobarea alipirii a 2 imobile teren din str. 9 Mai nr. 3, proprietate privată a Municipiului Bacău, în vederea unificării acestora sub un singur număr cadastral și ulterior realizării acesteia, a dezlipirii acestuia în 2 loturi, respectiv lot 1 în suprafață de 423 mp aferent construcțiilor edificate conform contractelor de concesiune și lot 2 în suprafață de 87 mp;

- Prevederile HCL nr. 300/2025 privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune către constructorul de bună credință, a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Bacău, pe care se află construit imobilul SEDIU BANCĂ S+P situat în municipiul Bacău, str. 9 Mai nr. 33, având CF nr. 91824, nr. cadastral 91824, în suprafață totală de 423,00 mp.;
 - Act de dezlipire nr. 1867/2023 a terenului în suprafață de 1202 mp situat în Bacău, str. Aviatorilor nr. 28 în două loturi;
 - Prevederile art. 7 alin. (2), ale art. 552, ale art. 553 alin. (1) și alin.(4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
 - Prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
 - Prevederile art. 4 și ale art. 6 alin. (1) din Hotărârea de Guvern nr. 392/14.05.202 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat;
 - Prevederile art. 354, ale art. 355 și ale art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și ale art. 139 alin. (2) și alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se actualizează inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL nr. 157/ 2018, cu modificările și completările ulterioare, în următorul sens:

a) Se abrogă următoarele poziții, ca urmare a înstrăinării bunurilor:

-pozițiile: 149, 207, 207.1, 247, 448, 449, 1152, 1223, 1259, 1284, 1285, 1364, 1418, 1452, 1474, 1475, 1483, 1496, 1501, 1524, 1558, 1587, 1594, 1599, 1659, 1660, 1661, 1714, 1743, 1776, 1788, 1830, 1869, 1907, 1920, 1921, 1922, 1961, 1987, 2011, 2030, 2083, 2093, 2133, 2145, 2160, 4357, 5186, 5968, 5995 și 6011 din HCL nr.157/2018 – conform Anexei nr. 1 - parte integrantă din prezenta hotărâre;

- alin. (3) la Art.1 din HCL nr. 120/2019 – conform Anexei nr. 1 - parte integrantă la prezenta hotărâre;

b) Se modifică următoarele poziții, astfel:

- la poziția nr. 1222, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=83 mp, str.9 Mai nr.33, nr. cadastral 91825, destinația: servicii bancare”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „103060”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF91825, HCL nr. 128/2025”, conform Anexei nr. 2 - parte integrantă din prezenta hotărâre;

- la poziția nr. 1307, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=621 mp, str. Aviatorilor nr. 28, destinația: sp. comerț prod.; din care: -S=188 mp, nr. cadastral 12475; -S=433 mp, nr. cadastral 90203;”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „369744”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF73929, CF90203, Act dezlipire 1867/2023, Contract vânzare-cumpărare 58/2025”, conform Anexei nr. 2 - parte integrantă din prezenta hotărâre;

- la poziția nr. 2149, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=5 mp, str. Erou Gheorghe Rusu nr.2, destinația: cale acces, nr. cadastral 78167”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „6208”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF78167, HCL nr. 251/2014, HCL nr. 414/2019, Contract Vânzare-Cumpărare 537/2025”, conform Anexei nr. 2 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

c) Se introduc 14 noi poziții, după poziția nr. 6038, respectiv pozițiile nr. 6039 ... 6052, în vederea valorificării acestora - conform Anexei nr. 3 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 157/2018 cu modificările și completările ulterioare sunt și rămân în vigoare.

Art.3. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.4. Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA NR. 535 DIN 28.11.2025

Poziții aprobate spre abrogare din inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL
Nr.157/2018, ca urmare a vânzărilor bunurilor corespondente

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



Anexa 1
*la Procesul Verbal al comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău, Nr. 202283/ 05.11.2025*

Cu poziții propuse spre abrogare din inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL Nr.157/2018, ca urmare a vânzărilor bunurilor corespondente:

CLĂDIRI ȘI TERENURI

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
149, HCL157/2018	0	Teren concesionat	S = 5,12mp, str.Erou Gh.Rusu nr.2, destinația: extindere spațiu, CF84365; HCL199/2025	2017	6368	Contract Vânzare-Cumpărare 1199/2025
Art.1, alin.3, HCL120/2019	0	Teren	S=22,79mp, str. Carpați nr.15bis, destinația: spațiu comercial	2019	25131	Contract Vânzare-Cumpărare 145/2025

LOCUINȚE DIN FOND LOCATIV

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
207	1.6.1	Locuință din fondul locativ de stat	Str.Aviatorilor nr.11, sc.A, ap. 34, S=16,2mp, boxă subsol Su=7,5mp (cotă ind. părți comune=9,62mp, cotă ind. teren în folosință=14,04mp);	2000	107760	Contract Vânzare-Cumpărare 2339/2025
207.1	1.6.1	Locuință din fondul locativ de stat	Str.Aviatorilor nr.11, sc.A, ap.51 – S=8,3mp, (cotă ind. părți comune = 3,46mp, cotă ind. teren în folosință = 5,05mp);	2000	38033	Contract Vânzare-Cumpărare 2339/2025
247	1.6.1	Locuință din fondul locativ de stat	Str.Călugăreni nr.20, sc.C, ap.12, 2camere, Su=50,31m; HCL348/2025	2000	196035	Contract Vânzare-Cumpărare 1247/2025

CASE NAȚIONALIZATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
448	-	Teren curți construcții	S=101mp, B-dul Ioniță Sandu Sturza nr.22, nr.cadastral 89560, CF89560;	1996	113409	Contract Vânzare-Cumpărare 220/2025
449	-	Teren curți construcții	S=36 mp, B-dul Ioniță Sandu Sturza nr.22 , nr.cadastral 89565, CF89565	1996	40423	Contract Vânzare-Cumpărare 220/2025

TERENURI CONCESIONATE

6

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
1152	0	Teren concesionat	S=31mp, str.Ștefan cel Mare nr.6, destinația: ext.cab. medical, CF74277; HCL400/2024	2006	38560	Contract Vânzare-Cumpărare 219/2025
1223	0	Teren concesionat	S=423mp, str.9 Mai nr.33, destinația: sediu bancă; HCL300/2025	2002	323400	Contract Vânzare-Cumpărare 703/2025
1259	0	Teren concesionat	S=33mp, str.Gării nr.52, destinația: prest.servicii, CF72561; HCL395/2024	2000	36448	Contract Vânzare-Cumpărare 213/2025
1284	0	Teren concesionat	S=30mp, str.Piața Centrală, destinația: comerț prod.ag.; HCL377/2024	1999	37316	Contract Vânzare-Cumpărare 333/2025
1285	0	Teren concesionat	S=24mp, str.Piața Centrală, destinația: ext.sp.com.; HCL377/2024	2001	29852	Contract Vânzare-Cumpărare 333/2025
1364	0	Teren concesionat	S=13,6mp, str.B-dul Alexandru cel Bun nr.13, destinația: ext.sp. comercial; HCL446/2024	1999	16916	Contract Vânzare-Cumpărare 137/2025
1418	0	Teren concesionat	S=33,16mp, str.Luminii nr.3bis, destinația: ext.sediu firmă; HCL448/2024	2001	41246	Contract Vânzare-Cumpărare 136/2025
1452	0	Teren concesionat	S=6mp, str.9 Mai nr.3, destinația: ext.cab.medical; HCL388/2024	2006	7463	Contract Vânzare-Cumpărare 84/2025
1474	0	Teren concesionat	S=49,23mp, str.9 Mai nr.15, destinația: ext.sp.prest.srev.; HCL401/2024	2003	61234	Contract Vânzare-Cumpărare 56/2025
1475	0	Teren concesionat	S=23,73mp, str.Mărășești nr.165, destinația: farmacie; HCL399/2024	1999	29516	Contract Vânzare-Cumpărare 76/2025
1483	0	Teren concesionat	S=81mp, str.9 Mai nr.23, destinația: sp.producție; HCL444/2024	2007	100752	Contract Vânzare-Cumpărare 193/2025
1496	0	Teren concesionat	S=15,63mp, str.Carpați nr.2, destinația: ext.cab. medical; HCL248/2025	2002	19442	Contract Vânzare-Cumpărare 1053/2025
1501	0	Teren concesionat	S=6mp, str.Energiei nr.35, destinația: ext.sediu firmă; HCL391/2024	1999	7463	Contract Vânzare-Cumpărare 117/2025
1524	0	Teren concesionat	S=15,8mp, str.Alecu Russo nr.3-5, destinația: ext.sp.com.; HCL406/2024	2004	19653	Contract Vânzare-Cumpărare 421/2025
1558	0	Teren concesionat	S=24mp, str.9 Mai nr.29, destinația: ext.sp.com.; HCL445/2024	1999	29852	Contract Vânzare-Cumpărare 65/2025
1587	0	Teren concesionat	S=100mp, str.George Bacovia nr.11, destinația: ext. cab. Medical; HCL198/2025	2004	124384	Contract Vânzare-Cumpărare 780/2025
1594	0	Teren concesionat	S=22,06mp, str.Călugăreni nr.14, destinația: ext.sediu birou; HCL392/2024	2002	12879	Contract Vânzare-Cumpărare 212/2025

1599	0	Teren concesionat	S=16,5mp, str.Banca Națională nr.31, destinația: ext.sp. com.; HCL380/2024	1999	20523	Contract Vânzare- Cumpărare 75/2025
1659	0	Teren concesionat	S=25mp, str.Bucegi nr.121-123, destinația: comerț, CF83447; HCL382/2024	1999	5553	Contract Vânzare- Cumpărare 340/2025
1660	0	Teren concesionat	S=28,35mp, str.Republicii nr.3, destinația: ext.sp. depozitare; HCL396/2024	2002	16552	Contract Vânzare- Cumpărare 537/2025
1661	0	Teren concesionat	S=27 mp, Calea Republicii nr.3, sc.B, destinația: ext.sp. comercial, CF61641	1998	14239	Contract Vânzare- Cumpărare 537/2025
1714	0	Teren concesionat	S=32,98mp, str.Letea nr.1, destinația: ext.show-room; HCL376/2024	2006	19255	Contract Vânzare- Cumpărare 144/2025
1743	0	Teren concesionat	S=18,06mp, str.Apusului nr.6, destinația: ext.sediu; HCL393/2024	2004	22464	Contract Vânzare- Cumpărare 51/2025
1776	0	Teren concesionat	S=3,96mp, str.Republicii nr.9, destinația: ext.sediu; HCL397/2024	1999	2312	Contract Vânzare- Cumpărare 299/2025
1788	0	Teren concesionat	S=34 mp, str.Pieții nr.1 (Parcare Piața Centrală), destinația: ext.sp.comercial, nr.cadastral 74247, CF74247	2001	37553	Contract Vânzare- Cumpărare 170/2025
1830	0	Teren concesionat	S=5mp, str. Nicolae Bălcescu nr.12, destinația: comerț, nr.cadastral 80530, CF80530; HCL381/2024	2000	6220	Contract Vânzare- Cumpărare 198/2025
1869	0	Teren concesionat	S=11mp, str.9 Mai nr.31, destinația: ext.sp.com.; HCL247/2025	1998	13682	Contract Vânzare- Cumpărare 1051/2025
1907	0	Teren concesionat	S=21,88mp, str.Carpați nr.15, destinația: prest.servicii; HCL394/2024	1999	27215	Contract Vânzare- Cumpărare 437/2025
1920	0	Teren concesionat	S=11mp, str.Mihai Viteazu nr.5,destinația: ext.sp.grupuri	2001	13682	Contract Vânzare- Cumpărare 62/2025
1921	0	Teren concesionat	S=19,9mp, str.Mihai Viteazu nr.5, destinația: ext.sp. alim.pub.	2007	24752	Contract Vânzare- Cumpărare 63/2025
1922	0	Teren concesionat	S=48,71mp, str.Letea nr.1, destinația: ext.cab.medical	2006	28439	Contract Vânzare- Cumpărare 145/2025
1961	0	Teren concesionat	S=15,97mp, str.9 Mai nr.29, sc.B, parter, destinația: ext. birou notar; HCL244/2025	2007	19865	Contract Vânzare- Cumpărare 758/2025
1987	0	Teren concesionat	S=19mp, str.Valea Albă nr.4, sc.C, ap.1, destinația: florărie, CF86899; HCL452/2024/	1999	20794	Contract Vânzare- Cumpărare 85/2025
2011	0	Teren concesionat	S=59,7mp, str.Războieni nr.7, destinația: sediu bancă; HCL366/2024	2000	74257	Contract Vânzare- Cumpărare 420/2025
2030	0	Teren concesionat	S=140mp, B-dul Unirii nr.15,destinația: comerț+alim.pub; HCL397/2024	2004	174138	Contract Vânzare- Cumpărare 78/2025
2083	0	Teren concesionat	S=19mp, str.Mărășești nr.102, sc.C, ap.3; destinația: ext. cab.medical, CF74218	2006	20896	Contract Vânzare- Cumpărare 253/2025
2093	0	Teren concesionat	S=31,4mp, str.Mioriței nr.78, sc.D, ap.4,destinația: ext.sp. com;	2007	39058	Contract Vânzare- Cumpărare 533/2025

2133	0	Teren concesionat	S=108,85mp, str.Prieteniei nr.10, destinația: ext.cab. med+fa; HCL245/2025	2004	63551	Contract Vânzare-Cumpărare 1990/2025
2145	0	Teren concesionat	S=92mp, str.Mircea Eliade nr.5, destinația: alimentație publică; HCL450/2024	2014	114434	Contract Vânzare-Cumpărare 139/2025
2160	0	Teren concesionat	S=18,09mp, str.Carpați nr.9, sc.B, ap.2, destinația: balcon locuință; (HCL122/2014); HCL398/2024	2014	22502	Contract Vânzare-Cumpărare 266/2025

TERENURI ÎNCHIRIATE

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
4357	0	Teren închiriat	S = 10mp, str.Martir Cloșca nr.5,sc A, ap.1, destinația: balcon locuința; HCL407/2024	2001	12438	Contract Vânzare-Cumpărare 540/2025

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
5186	0	Teren închiriat	S = 28mp, str.Prieteniei 10/B, destinația: cale acces (HCL247/2016); HCL245/2025	2004	16347	Contract Vânzare-Cumpărare 1990/2025
5968	-	Teren	S = 17,6mp, str.Bucium (Piața Mioriței - poz.14), destinația: spațiu comercial	2000	9169	Contract Vânzare-Cumpărare 393/2025
5995	-	Teren curți construcții	S = 51mp, str.I.Ionescu de la Brad, nr.84, sc.C, ap.1, destinația: cabinet medical, CF63609; HCL249/2025	2023	26681	Contract Vânzare-Cumpărare 781/2025
6011	-	Teren curți construcții	S=17,25mp, str.Pieții nr.1 (Parcare Piața Centrală) destinația:ext.sp.comercial, CF72271;	2023	19053	Contract Vânzare-Cumpărare 169/2025

Comisia specială de inventariere:

Președinte:

Bulai Leonard Ioan – Viceprimar al Municipiului Bacău:

Membri:

Popovici Ovidiu Nicolae - Secretar General al Municipiului Bacău:

Zamfir Mariana - Director executiv - Direcția Economică:

Marin Diana Mihaela - Arhitect Șef - Direcția Urbanism:

Gavrilescu Cornelii - Director Executiv - Direcția Juridică:

Fantaza Ciprian Gabriel - Director Executiv - Direcția Patrimoniu:

Turculeț Cornelia – Consilier - Compartiment Registrul Agricol și Arhivă:

Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat
Roxana Băncilă

ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA NR. 535 DIN 28.11.2025

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU**

Modificări de suprafață și valori ale unor bunuri imobile, ca urmare a vânzărilor parțiale a bunurilor
corespondente,
incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL 157/2018

**DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT**



**SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI**

Anexa 2
*la Procesul Verbal al comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău, Nr. 202283/ 05.11.2025*

- modificări de suprafață și valori ale unor bunuri imobile, ca urmare a vânzărilor parțiale a bunurilor corespondente, incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însoțit prin HCL 157/2018:

TERENURI CONCESIONATE

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoare a de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
1222	0	Teren concesionat	S=83mp, str.9 Mai nr.33, nr.cadastral 91825, destinația: servicii bancare;	2000	103060	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF91825, HCL128/2025
1307	0	Teren concesionat	S=621mp, str.Aviatorilor nr.28, destinația: sp.comerț prod.; din care: - S=188mp, nr.cadastral 12475; - S=433mp, nr.cadastral 90203;	2006	369744	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF73929, CF90203, Act dezlipire 1867/2023, Contract Vânzare-Cumpărare 58/2025
2149	0	Teren concesionat	S=5mp, str.Erou Gheorghe Rusu nr.2, destinația: cale acces, nr.cadastral 85670;	2014	6208	Domeniul privat al municipiului Bacău CF85670, HCL251/2014, HCL414/2019, Contract Vânzare-Cumpărare 1566/2024

Comisia specială de inventariere:

Președinte:

Bulai Leonard Ioan – Viceprimar al Municipiului Bacău:

Membri:

Popovici Ovidiu Nicolae - Secretar General al Municipiului Bacău:

Zamfir Mariana - Director executiv - Direcția Economică:

Marin Diana Mihaela - Arhitect Șef - Direcția Urbanism:

Gavrilescu Cornelii - Director Executiv - Direcția Juridică:

Fantaza Ciprian Gabriel - Director Executiv - Direcția Patrimoniu:

Turculeț Cornelia – Consilier - Compartiment Registrul Agricol și Arhivă:

Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat

Roxana Băncilă

ANEXA NR. 3 LA HOTĂRÂREA NR. 535 DIN 28.11.2025

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU**

**Completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău
însușit prin HCL 157/2018, cu bunuri incluse în domeniul privat**

**DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT**



**SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI**



Anexa 3

*la Procesul Verbal al comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău, Nr. 202283/ 05.11.2025*

pentru completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău
însușit prin HCL 157/2018, cu bunuri incluse în domeniul privat:

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
6039	-	Teren curți construcții	S=113,7mp, str.Erou Ciprian Pinteau nr.25, nr.cadastral 92149	2025	140678	Domeniul privat al municipiului Bacău CF92149, HCL360/2025
6040	-	Teren curți construcții	S=972mp, str.I.L.Caragiale nr.1, nr.cadastral 92121, destinație: extindere construcție+parcare;	2025	1214822	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF92121, HCL419/2025
6041	-	Teren curți construcții	S=3209mp, str.Vadul Bistriței nr.2, nr.cadastral 73360;	2025	3971043	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF73360, HCL468/2025
6042	-	Teren curți construcții	S=2,73mp, str.22 Decembrie nr.21, zonă B, nr.cadastral 92032, destinație: amplasament locker	2025	1620	Domeniul privat al municipiului Bacău CF92032, HCL314/2025
6043	-	Teren curți construcții	S=3,25mp, str.22 Decembrie nr.26, zonă B, nr.cadastral 92093, destinație: amplasament locker	2025	1928	Domeniul privat al municipiului Bacău CF92093, HCL314/2025
6044	-	Teren curți construcții	S=2,73mp, str.Bucegi nr.111, zonă C, nr.cadastral 92029, destinație: amplasament locker	2025	637	Domeniul privat al municipiului Bacău CF92029, HCL314/2025
6045	-	Teren curți construcții	S=3,25mp, str.Carpați nr.7, zonă A, nr.cadastral 92089, destinație: amplasament locker	2025	4021	Domeniul privat al municipiului Bacău CF92089, HCL314/2025
6046	-	Teren curți construcții	S=3,25mp, str.Călugăreni nr.11, zonă B, nr.cadastral 92028, destinație: amplasament locker	2025	1928	Domeniul privat al municipiului Bacău CF92028, HCL314/2025
6047	-	Teren curți construcții	S=2,73mp, str.Aleea Constructorului nr.4, zonă B, nr.cadastral 92078, destinație: amplasament locker	2025	1620	Domeniul privat al municipiului Bacău CF92078, HCL314/2025
6048	-	Teren curți construcții	S=2,73mp, str.Garofiței nr.15, zonă A, nr.cadastral 92092, destinație: amplasament locker	2025	3377	Domeniul privat al municipiului Bacău CF92092, HCL314/2025
6049	-	Teren curți construcții	S=3,25mp, str.Letea nr.9, zonă B, nr.cadastral 92085, destinație: amplasament locker	2025	1928	Domeniul privat al municipiului Bacău CF92085, HCL314/2025

6050	-	Teren curți construcții	S=2,73mp, str.Milcov nr.71, zonă A, nr.cadastral 92095, destinație: amplasament locker	2025	3377	Domeniul privat al municipiului Bacău CF92095, HCL314/2025
6051	-	Teren curți construcții	S=3,25mp, str.Milcov nr.128, zonă A, nr.cadastral 92030, destinație: amplasament locker	2025	4021	Domeniul privat al municipiului Bacău CF92030, HCL314/2025
6052	-	Teren curți construcții	S=2,73mp, str.Aleea Vișinului nr.8, zonă A, nr.cadastral 92027, destinație: amplasament locker;	2025	3377	Domeniul privat al municipiului Bacău CF92027, HCL314/2025

Comisia specială de inventariere:

Președinte:

Bulai Leonard Ioan – Viceprimar al Municipiului Bacău:



Membri:

Popovici Ovidiu Nicolae - Secretar General al Municipiului Bacău:



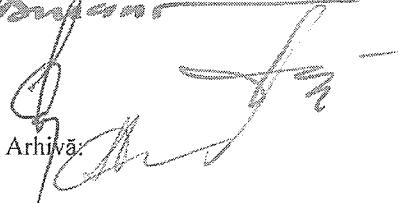
Zamfir Mariana - Director executiv - Direcția Economică:

Marin Diana Mihaela - Arhitect Șef - Direcția Urbanism:



Gavrilescu Corneliu - Director Executiv - Direcția Juridică:

Fantaza Ciprian Gabriel - Director Executiv - Direcția Patrimoniu:



Turculeț Cornelia – Consilier - Compartiment Registrul Agricol și Arhivă:

Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat
Roxana Băncilă

