



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 534 DIN 28.11.2025

privind modificarea datelor de identificare ale unui imobil existent în domeniul privat al Municipiului Bacău și includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a unor bunuri imobile, precum și abrogarea alin. (4) din art. 3 al H.C.L. nr. 254/2025

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.11.2025, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 169439/01.08.2025 înaintat de către Direcția Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat, prin care se propune modificarea datelor de identificare ale unui imobil existent în domeniul privat al Municipiului Bacău și includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a unor bunuri imobile;
- Adresa nr. 192294/ 08.10.2025 (nr. intern 173/07.10.2025) transmisă de SC GEO POINT EXPERT SRL privind întocmirea documentațiilor cadastrale pentru imobilele situate în str. 9 Mai nr. 23;
- Planurile de situație sau de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafețele de teren care fac obiectul unor solicitări de concesiune/închiriere;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 204139 din 11.11.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 204148/1/11.11.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 204148/2/11.11.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 350/27.11.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 557/27.11.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.C.L. nr. 254/2025, privind modificarea domeniului privat al Municipiului Bacău și includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a unor bunuri imobile;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 41 alin.(5) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 553 alin. (1) și alin. (4), ale art. 557 alin. (2) și ale art. 859 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) și ale art. 354 și ale art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14) și ale art. 139 alin. (2) și alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă modificarea datelor de identificare ale unui imobil, după cum urmează:

-modificarea suprafeței unui imobil - teren aflat în domeniul privat al Municipiului Bacău, amplasat pe str. 9 Mai nr.23, în sensul înlocuirii suprafeței înregistrate în domeniul privat de 24,62 mp, cu suprafața de 66 mp, rezultată în urma actualizării măsurătorilor cadastrale - conform Anexei nr.1 și Anexei nr.2 (plan de situație), părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a următoarelor bunuri imobile:

- Teren curți-construcții în suprafață de 43 mp (compusă din: S1=28 mp și S2=15 mp), în valoare de 53.393 lei, situat în municipiul Bacău, str.9 Mai nr. 23 – conform Anexelor nr. 3.1 și 3.2, părți integrante ale prezentei hotărâri;
- Teren curți-construcții în suprafață de 22 mp, în valoare de 27.317 lei, situat în municipiul Bacău, str. 9 Mai nr. 23 – conform Anexei nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- Teren curți-construcții în suprafață de 20 mp, în valoare de 24.834 lei, situat în municipiul Bacău, str. 9 Mai nr. 23 – conform Anexei nr. 5, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- Teren curți-construcții în suprafață de 13 mp, în valoare de 16.142 lei, situat în municipiul Bacău, str. Aleea Parcului nr. 28, sc. A, ap.1 – conform Anexei nr. 6, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- Teren curți-construcții în suprafață de 811 mp, în valoare de 482.870 lei, situat în municipiul Bacău, str. Tecuciului nr.5-7 – conform Anexei nr. 7, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- Teren curți-construcții în suprafață de 38.397 mp, în valoare de 8.988.331 lei, situat în municipiul Bacău, str. Calea Moinești nr. 34 – conform Anexei nr. 8, parte integrantă a prezentei hotărâri.
- Teren curți-construcții în suprafață de 136 mp, în valoare de 80.975 lei, situat în mun. Bacău, str. Aprodu Purice nr. 13 – conform Anexei nr. 9, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. După îndeplinirea formalităților de înscriere în cartea funciară, se vor demara procedurile de actualizare a inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Art.4. Se abrogă alin. (4) din art. 3 al H.C.L. nr. 254 din 20.06.2025 privind modificarea domeniului privat al Municipiului Bacău și includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a unor bunuri imobile.

Art.5. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 254/ 2025 sunt și rămân în vigoare.

Art.6. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Serviciul Evidență Patrimoniu – Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat și Direcției Economice – Structura Impozite și Taxe Locale Bacău.

Art.8. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre se comunică, în termen legal, Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi pentru.

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA NR. 534 DIN 28.11.2025

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU**

TABEL

**cu modificări ale datelor de identificare ale unor bunuri aflate în domeniul privat al
Municipiului Bacău**

**DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT**



**SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI**

Tabel cu modificări ale datelor de identificare ale unor bunuri aflate în domeniul privat al municipiului Bacău

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Denumirea bunului	Adresă	Suprafețele înregistrate în domeniul privat	Suprafețele rezultate ca urmare a noilor măsurători topografice	Situația juridică actuală
1962	Teren concesionat	Mun. Bacău, str.9 Mai nr.23	S = 24,62 mp	<i>S = 66 mp</i>	Domeniul Privat al municipiului Bacău

DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN – GABRIEL FANTAZA

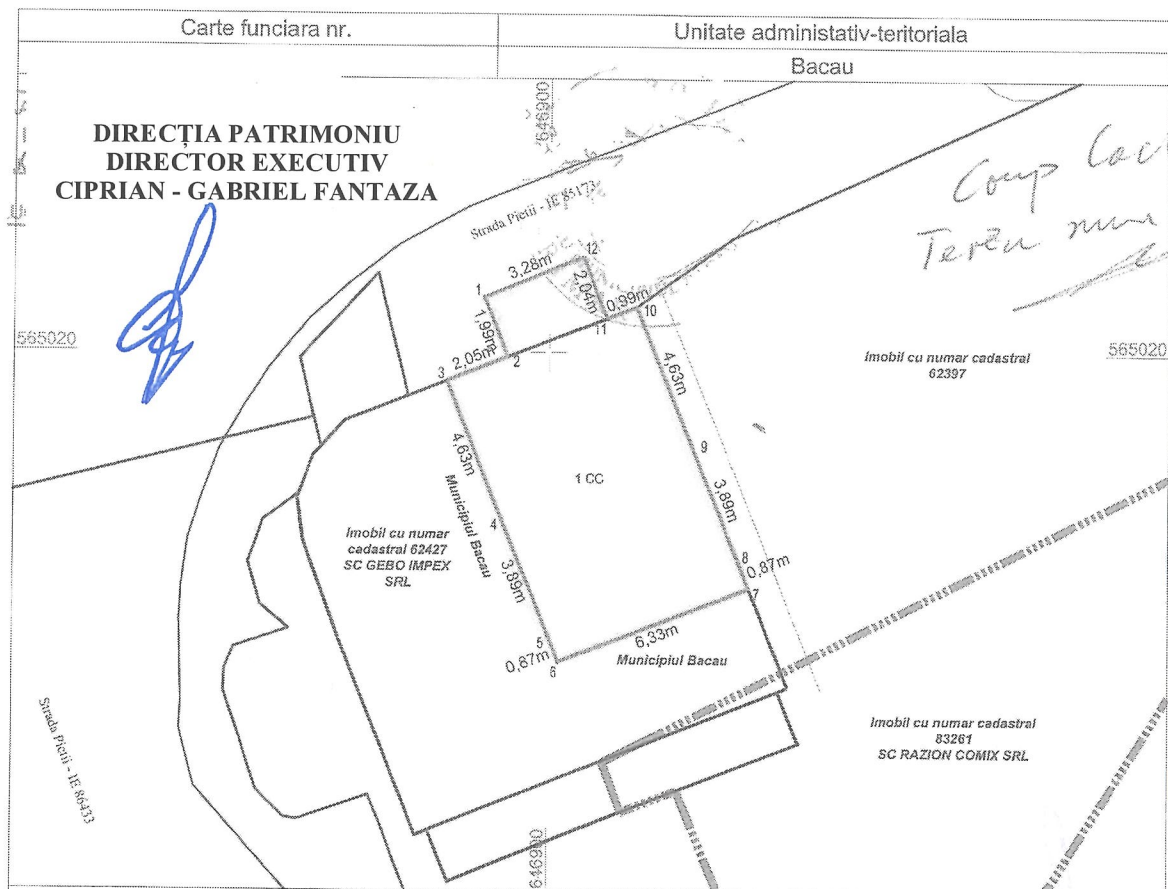
Șef Serviciu Evidență Patrimoniu
Maria Andreea Butnaru

Compartiment Evidență și Inventar
Domeniul Public și Privat
Roxana Băncilă

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	66	Mun. Bacau, Strada 9 Mai, nr. 23, jud. Bacau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	66	teren neîmprejmuit aferent scări acces și situat sub construcția S+P+2
Total		66	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 66 mp

Suprafata din act = mp

Executant: S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.

Aut. RO-B-J nr. 2994

Executant: Lucian DRAGOMIRESCU

Aut. RO-B-F nr. 2454

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
și corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Lucian Dragomirescu ANCP: A, B, 2454
2025.10.07 16:40:01 +03'00'

Data: octombrie 2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru
și carte funciara

Semnatura

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURATSECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	28	Mun. Bacau, Strada 9 Mai, nr. 23, jud. Bacau

Carte funciara nr.	Unitate administrativ-teritoriala
	Bacau

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Nr. folosit	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	28	teren neimprejmuit aferent scari acces si situat sub constructia S+P+2
Total		28	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 28 mp
Suprafata din act = mp

Executant: S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Aut. RO-B-J nr. 2994 Executant: Lucian DRAGOMIRESCU Aut. RO-B-F nr. 2454 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura Lucian Dragomirescu ANCP: A, B, 2454 2025.10.07 16:40:21 +03'00' Data: octombrie 2025	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura
--	---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	15	Mun. Bacau, Strada 9 Mai, nr. 23, jud. Bacau

Carte funciara nr. _____

Unitate administrativ-teritoriala _____

Bacau

646880

646900

565020

565020

Strada Pictii - I.E. 85173

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA

Imobil cu număr cadastral 62397

Imobil cu număr cadastral 62427
SC GEBO
IMPEX SRL

Municipiul Bacau

Imobil cu număr cadastral 83261
SC RAZION COMIX SRL

Municipiul Bacau

Strada Pictii - I.E. 86433

646880

646900

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	15	teren neimprejmuit aferent scari acces si situat sub constructia S+P+2
Total		15	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 15 mp
Suprafata din act = mp

Executant: S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
Aut. RO-B-J nr. 2994
Executant: Lucian DRAGOMIRESCU
Aut. RO-B-F nr. 2454

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura Lucian Dragomirescu ANCP: A, B, 2454
2025.10.07 16:40:44 +03'00'

Data: octombrie 2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	22	Mun. Bacau, Strada 9 Mai, nr. 23, jud. Bacau

Carte funciara nr.	Unitate administrativ-teritoriala
	Bacau

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA

Imobil cu numar cadastral 62397

Imobil cu numar cadastral 62427
SC GEBO
IMPEX SRL

Imobil cu numar cadastral 83261
SC RAZION COMIX SRL

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	22	teren neimprejmuat delimitat de peretele constructiei pe punctele 3-2-1-11 si jardiniere tula in rest
Total		22	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 22 mp

Suprafata din act = mp.

Executant: S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.

Aut. RO-B-J nr. 2994

Executant: Lucian DRAGOMIRESCU

Aut. RO-B-F nr. 2454

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Lucian Dragomirescu ANCP: A, B, 2454
2025.10.07 16:41:29 +03'00'

Data: octombrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	20	Mun. Bacau, Strada 9 Mai, nr. 23, jud. Bacau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	20	teren neimprejmuit situat sub constructia S+P+2
Total		20	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 20 mp

Suprafata din act = mp

Executant: S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.

Aut. RO-B-J nr. 2994

Executant: Lucian DRAGOMIRESCU

Aut. RO-B-F nr. 2454

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura

Lucian Dragomirescu ANCP: A, B, 2454
2025.10.07 16:41:07 +03'00'

Data: octombrie 2025

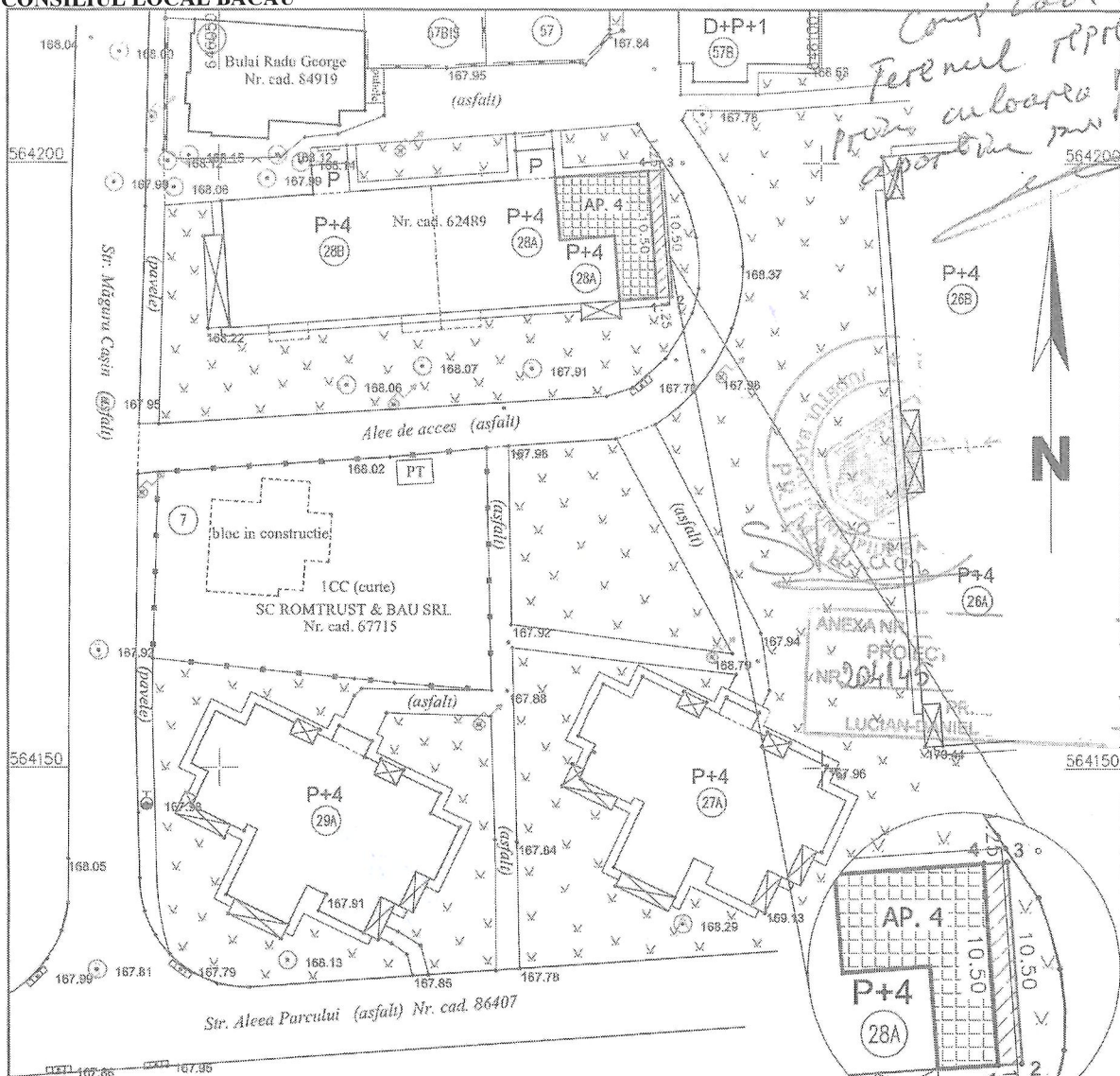
Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE -OVIDIU POPOVICI



Semnatura electronica:
Digitally signed by CHISCOP
CRISTINEL-CONSTANTIN
Date: 2025.03.14 12:52:53 +02'00'

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	564188.850	646088.330	1.250
2	564188.938	646087.577	10.497
3	564199.409	646086.837	1.250
4	564199.320	646085.590	10.496

S = 13 mp

LEGENDĂ:

- Teren propus pentru concesionare/închiriere - S = 13 mp
- Amplasamentul apartamentului în interiorul blocului (nr. cad.: 62489-C1-U9).

Sistem de proiectie (X, Y)- STEREO'70
Sistem de referinta (Z) "Marea Neagra"- 1975

DIRECȚIA PATRIMONIUL

DIRECTOR EXECUTIV

CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA

S.C. CHISCOP TOP-CAD S.R.L. BACAU Certificat de autorizare Seria RO-B-J Nr. 1928/10.11.2022 ING. CHISCOP CRISTINEL CONSTANTIN Certificat de autorizare Seria RO-BC-F Nr. 0023/04.10.2010		Denumire: "Plan topografic in vederea concesionării/închirierii terenului de 13 mp" Amplasament: mun. Bacău, Aleea Parcului, nr. 28, sc. A, parter, ap. 1, jud. Bacău Beneficiar: Maxim Andreea Georgiana		Proiect nr.: Din: 03.2025
Proiect. asist.	Chiscop Constantin Cristinel	PLAN TOPOGRAFIC Format: A4		Faza:
Director	Chiscop Constantin Cristinel			concesionare /închiriere
Scara 1:500		Data: 03.2025		Plansa: 1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

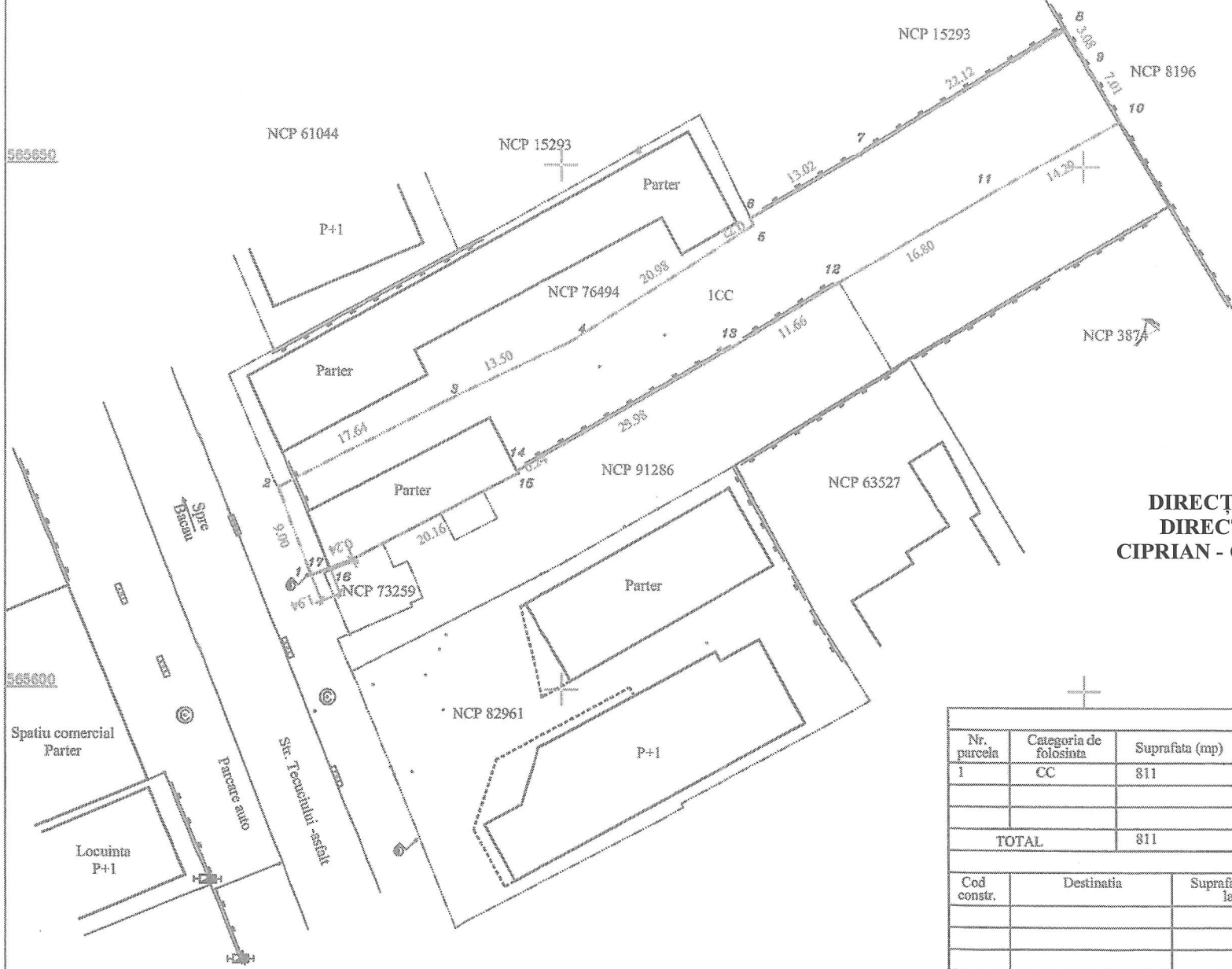
ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 16

Scara 1:500

Numar Cadastral	Suprafata masurata	Adresa corpului de proprietate	
	811	Str Tecuciului nr 5-7 Mun Bacau Jud. Bacau	
Cartea Funciara nr.		UAT	BACAU



Comp. cad.
Teren apartinând
municipalității Bacău



Parcel (1)			
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L _{i,i+1}
	X [m]	Y [m]	
1	565610.776	648226.149	8.997
2	565619.173	648222.918	17.643
3	565627.309	648238.573	13.498
4	565633.115	648250.758	20.982
5	565644.360	648268.472	0.724
6	565645.026	648268.189	13.017
7	565651.684	648279.374	22.118
8	565662.982	648298.389	3.084
9	565660.339	648299.978	7.012
10	565654.288	648303.522	14.294
11	565647.360	648291.019	16.797
12	565638.874	648276.523	11.664
13	565632.800	648266.585	23.975
14	565620.846	648245.783	0.245
15	565620.628	648245.894	20.159
16	565611.278	648228.035	0.240
17	565611.501	648227.946	1.938
A(1)=810.86sq.m P=196.386m			

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA

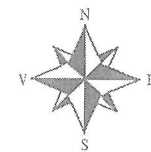
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	811		Teren imprejmuit intre puncte 12-14 si intre punctele 3-10
TOTAL		811		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)		Mentiiuni
TOTAL				
Suprafata totala masurata a imobilului=811 mp				
Executant: Tănase Robert George RO-BC-F-0141 Confirmă executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnatura și stampila			Inspector Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Data..... Stampila BCPI	
Data:				

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT

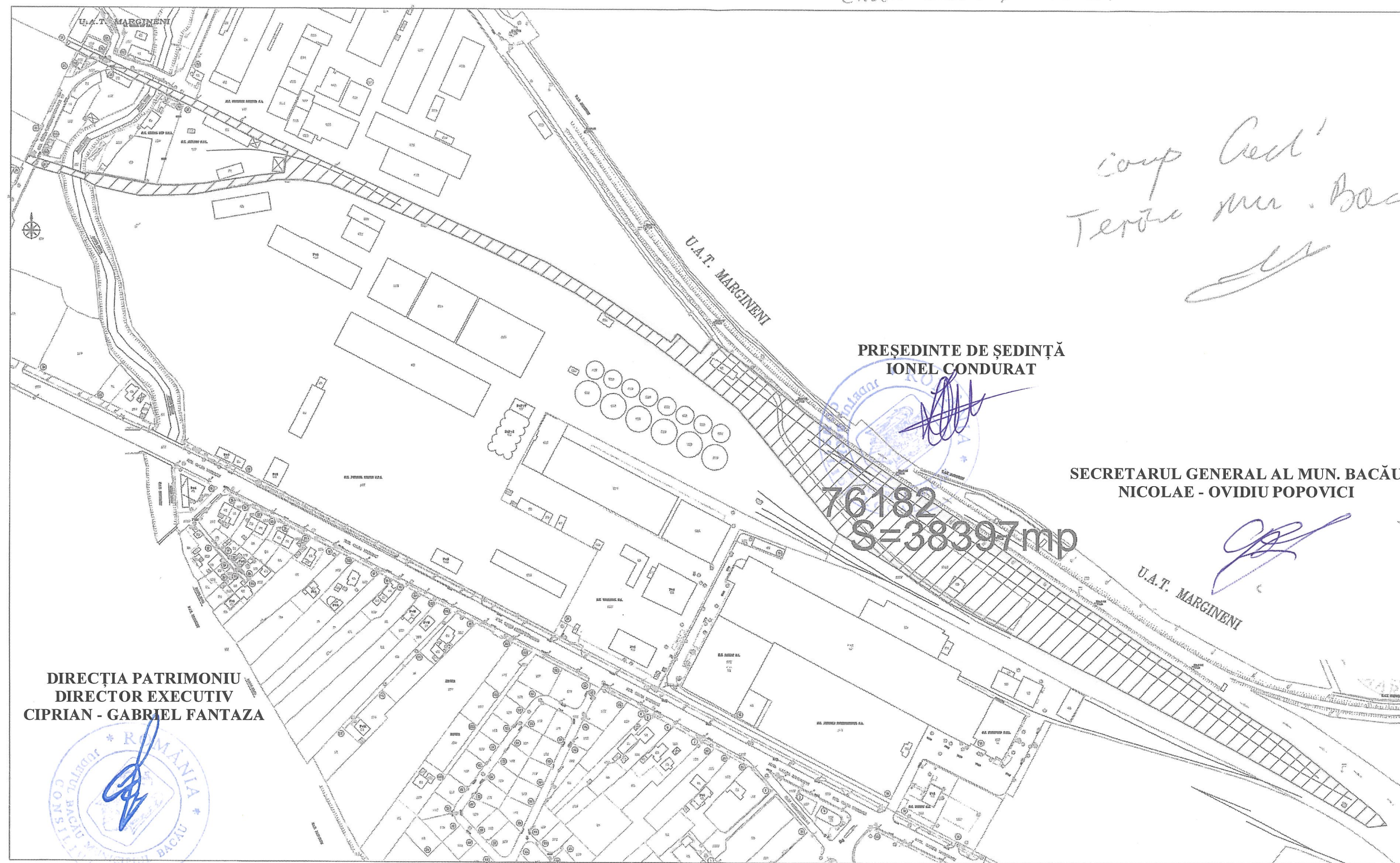


SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

[Handwritten signature]



Teren St=38397 mp care se introduce in Domeniul Privat al municipiului Bacau
CALEA MOINEȘTI NR.34



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA



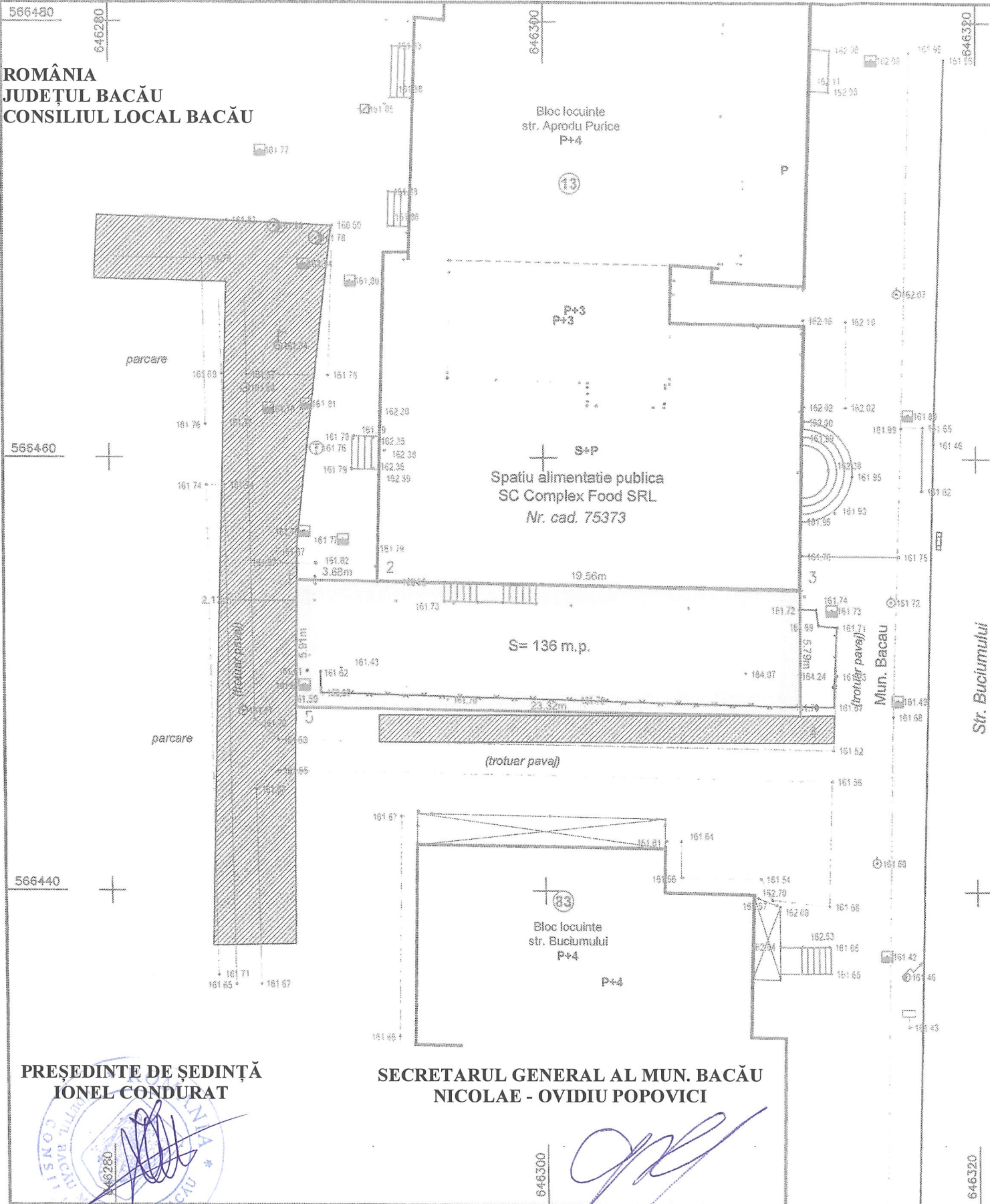
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA

Sistem de proiectie X, Y STEREO 70
Sistem de referinta altimetric Marea Neagra

Comp. Aplica. Prop.
Suprafata de 136 mp
nu a fost identificata
ca fiind revendicata
de proprietarii
+ J. Proprietarii

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	566454.355	646288.599
2	566454.291	646292.279
3	566453.913	646311.833
4	566448.127	646311.840
5	566448.445	646288.524
S=136mp		

SC GEO POINT EXPERT SRL
Certificat de autorizare Seria RO-B-J Nr. 2994
PF Autorizata
Ing. Lucian DRAGOMIRESCU
Certificat de autorizare Seria RO-B-F Nr. 2454

Lucian Dragomirescu
ANCP: A, B, 2454
2025.09.30 15:18:02
+03'00'

VERIFICATOR EXPERT		NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiza tehnica titlu/nr./data	
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.		Beneficiar: Municipiul Bacau		Proiect nr. 257/2025		
Bacau, str. Miron Costin, nr.3, sc.D, ap.63, tel/fax:0234.524585, e-mail:geopoint2004@yahoo.com; CUI:16561336; JO/4/1193/2004		Adresa: Mun. Bacau, str. Aprod Purice, nr. 13, jud. Bacau				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Titlu proiect : Studiu topografic		Faza: concesione inchiriere
Masuratori	teh. Daniel CALIN		1:200			
Desenat	teh. Daniel CALIN					
Verificat	ing. Lucian DRAGOMIRESCU		Data septembrie 2025	Titlu plansa: Plan topografic		Plansa nr. 1