



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 532 DIN 28.11.2025

privind darea în administrare, către Poliția Locală a Municipiului Bacău, a două birouri situate la etajul 1 al Clădirii Centrul de Marketing din incinta CAEx Bacău și abrogarea HCL nr. 68/2019

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.11.2025, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresele Poliției Locale a Municipiului Bacău, înregistrate cu nr. 11672/2024 și nr. 178764/2024 prin care se solicită relocarea sistemului de monitorizare video existent în incinta CAEx, întrucât urmează a fi conectate trei sisteme de monitorizare video, iar spațiul existent este insuficient;
 - Referatul Direcției Patrimoniu- Serviciul Administrare Clădiri, înregistrat cu nr. 194186/13.10.2025 prin care se solicită inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în administrare, către Poliția Locală a Municipiului Bacău, pentru o perioadă de 20 de ani, a două birouri situate la etajul 1 al Clădirii Centrul de Marketing din incinta CAEx Bacău și abrogarea HCL nr. 68/2019;
 - Expunerea de motive Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 205684 din 14.11.2025;
 - Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr 205687/1 din 14.11.2025;
 - Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Serviciul Administrare Clădiri, înregistrat cu nr. 205687/2 din 14.11.2025;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 348/27.11.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 555/27.11.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
 - Prevederile HCL nr. 68/2019 privind darea în administrare, pe o perioadă de 20 ani, a 2 birouri situate la parterul clădirii Centrului de Afaceri și Expozițional Bacău, către Poliția Locală a Municipiului Bacău;
 - Prevederile art. 16 alin. (2), ale art.58 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 861, ale art. 867-870, ale art. 1166 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, ulterior modificată și completată;
 - Prevederile art.108 alin.(2) lit. a), ale art. 297 alin.(1) lit. a), ale art. 298 - 301 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) și ale art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în administrare, către Poliția Locală a Municipiului Bacău, pentru o perioadă de 20 de ani, a două birouri situate la etajul 1 al Clădirii Centrul de Marketing din incinta CAEx Bacău.

(2) Se aprobă Contractul de administrare, conform Anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. – Cu data prezentei hotărâri se abrogă H.C.L. nr.68/2019.

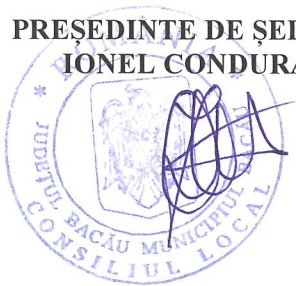
Art.3. – Se împuternicește dl. Primar al Municipiului Bacău să încheie și să semneze Contractul de administrare menționat la art. 1 alin. (2), încheiat între Municipiul Bacău și Poliția Locală a Municipiului Bacău.

Art.4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Poliției Locale a Municipiului Bacău, Direcției Economice și Serviciului Administrare Clădiri din cadrul Direcției Patrimoniu.

Art.5. – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Serviciul Administrare Clădiri din cadrul Direcției Patrimoniu și prin Poliția Locală a Municipiului Bacău.

Art.6. – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre va fi comunicată la Instituția Prefectului – Județul Bacău, în vederea verificării legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Nicolae – Ovidiu Popovici.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi pentru.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. 532 DIN 28.11.2025

Contractul de Administrare nr.....
dintre
Municipiul Bacău și Poliția Locală a Municipiului Bacău

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA

SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI
Daniel Constantin ROȘU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. _____ din ____/____/2025

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Bacău cu sediul în Bacău, str. Pictor Theodor Aman, nr. 94C, CUI 4278337, cont RO07 TREZ 0612 1A30 0530 XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacău LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU, **denumit în continuare proprietar**

și

Poliția Locală a Municipiului Bacău, cu sediul în municipiul Bacău, str. I. L. Caragiale, nr. 2, cod de înregistrare fiscală 27993380, cod operator de date cu caracter personal nr. 3338, reprezentat prin Director Executiv – Benone TOCILA, **denumită în continuare administrator**,

a intervenit, în temeiul art. 861, 867-870, 1166 și urm. Cod Civil, al art. 108, alin. (2) lit. a, art. 297 alin. (1) lit. a, art. 298, 299 și 300 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a Hotărârii Consiliului Local nr. ____/____.2025 privind darea în administrare, pe o perioadă de 20 de ani Poliției Locale a Municipiului Bacău, a 2 birouri în incinta Centrului de Afaceri și Expozițional Bacău, din Bacău, Calea Dr. Alexandru Șafran, nr. 145, aflat în domeniul public al municipiului Bacău, **prezentul contract de administrare:**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Prezentul contract are ca obiect darea în administrare de către **MUNICIPIUL BACĂU**, Poliției Locale a Municipiului Bacău a următoarelor birouri:

- E.1.15 cu suprafața de 28,10 mp,
- E.1.16 cu suprafața de 17,15 mp.

situate în clădirea Centrul de Marketing aferentă imobilului Centrul de Afaceri și Expozițional, din Bacău, Calea Dr. Alexandru Șafran nr. 145, ce are nr. cadastral 84197-C3, împreună cu dreptul de folosință gratuită asupra spațiilor comune aferente acestuia (casa scării, toalete, etc).

2.2 Dreptul de administrare constă în posesia, folosința și un drept de dispoziție limitat asupra bunului individualizat, prin exercițiul acestuia neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietății asupra bunului, constând în inalienabilitate, insesizabilitate și imprescriptibilitate.

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN ADMINISTRARE

3.1 Bunul prevăzut la punctul 2.1, este dat în administrare, în vederea desfășurării activității dispeceratului tehnic ce va deservi Sistemul de monitorizare video al municipiului Bacău de către Poliția Locală a Municipiului Bacău.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 20 ani, începând cu data de _____.2025.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile proprietarului

- a) să predea bunul menționat la punctul 2.1, cu datele de identificare de mai sus, în starea tehnică în care acestea se găsesc, prin Proces-Verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă administratorul folosește bunul potrivit destinației date, fără a-l deteriora;
- c) de a ține evidența extracontabilă a bunului din domeniul public dat în administrare.

5.2. Drepturile administratorului:

- a) de a primi în administrare bunul prevăzut la punctul 2.1 ;
- b) de a folosi bunul primit în administrare conform destinației specificate la art.3.1.

5.3 Obligațiile administratorului

- a) de a folosi bunul primit în administrare potrivit destinației acestuia;
- b) de a conserva, asigura, proteja și utiliza bunul primit în administrare asemeni unui bun proprietar;
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările generate de folosința imobilului referitor la întreținere, energie electrică, termică, apă-canal, gaz, abonament telefon/interfon, internet, salubritate, reparații, asigurarea bunului și a pazei se va suporta integral de către administrator precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse imobilului vor fi suportate integral de administrator; îmbunătățirile vor fi efectuate cu notificarea prealabilă în scris a proprietarului și doar după primirea acordului scris al acestuia;
- e) de a permite proprietarului verificarea periodică a bunului primit în administrare;
- f) de a nu schimba destinația bunului primit în administrare fără hotărâre a Consiliului Local Bacău.
- g) administratorul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui.

VI. RESTITUIREA BUNULUI

6.1. Administratorul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

7.1 Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului cel puțin în starea în care au fost primite.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

8.1 În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către administrator, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

8.2 Proprietarul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil.

8.3 Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv

7

ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. Cazul fortuit și forța majoră

9.1 Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

9.2 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.3 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți, în termen de 2 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui.

9.4 Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

10.2 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XI. LITIGII

11.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

11.2 În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Prezentul contract de administrare intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

12.2 Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, stampilate și semnate, în original, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

12.3 Predarea primirea se va efectua în baza Procesului-Verbal de Predare-Primire.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU
PRIMAR
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

ADMINISTRATOR
POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECTOR EXECUTIV
BENONE TOCILĂ

DIRECȚIA ECONOMICĂ
MARIANA ZAMFIR

DIRECTIA JURIDICĂ
CORNELIU GAVRILESCU

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN GABRIEL FANTAZA

RESPONSABIL URMĂRIRE CONTRACT
ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE CLĂDIRI
DANIEL CONSTANTIN ROȘU