



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 529 DIN 28.11.2025

privind aprobarea dreptului de uz și servitute legală către DELGAZ GRID SA asupra unor suprafețe de teren situate în municipiul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.11.2025, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa nr. 152636/2025 primită de la DELGAZ GRID S.A, însoțită de planuri de situație, C.U. nr. 39 din 03.02.2025, plan de încadrare în zonă întocmite de către S.C. ELECTROPREST SRL, completată cu 191343/06.10.2025 prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței totale de 71 mp teren aparținând Municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare amplasării cablului electric LES 0,4kV și a unui BMPT, aferente lucrării "Alimentare cu energie electrică Spații Birouri"- beneficiar S.C. EVERGENT INVESTMENTS SA", ce se va executa în municipiul Bacău, pe strada P.Th.Aman;
 - Adresa nr. 191514/06.10.2025 primită de la DELGAZ GRID S.A, însoțită de planuri de situație și plan de încadrare în zonă întocmit de către S.C. ELECTROPREST SRL prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței totale de 20 mp teren aparținând Municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare protejării cablului electric LES 0,4kV și LES 20kV, aferentă lucrării "Realizare condiții de coexistență a rețelelor electrice pentru LES 0,4kV și LES 20kV existente", ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Nicolae Titulescu;
 - Referatul comun înregistrat cu nr. 203142/07.11.2025, transmis de către Structura Întreținere Patrimoniu și Serviciul Evidență Patrimoniu- Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, prin care se solicită aprobarea dreptului de uz și servitute legală către DELGAZ GRID SA asupra unor suprafețe de teren situate în municipiul Bacău;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 206163/17.11.2025;
 - Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 206168/1 din 17.11.2025;
 - Raportul de specialitate comun al Serviciului Evidență Patrimoniu și Structurii Întreținere Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 197834/2 din 22.10.2025;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 346/27.11.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2, 123/27.11.2025 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 552/27.11.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
 - Prevederile HCL nr. 22/2018 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile HCL nr. 157/2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 12 alin. (2) lit. a), lit. b) și lit. c) și alin.(3), alin.(4), ale art. 14 alin. (1), alin. (2), alin. (3), alin. (4), alin. (6), alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și ale art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dreptul de uz și servitute legală, către S.C. DELGAZ GRID S.A, după cum urmează:

(a) **pe durata realizării lucrărilor necesare asupra:**

* suprafeței totale de 70 mp teren aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării "Alimentare cu energie electrică Spații Birouri"-beneficiar S.C. EVERGENT Investments SA", în vederea amplasării cablului electric subteran LES 0,4 kV pe strada Pictor Th. Aman, imobil înscris în inventarul domeniului privat la poziția 1378 pe teren cu nr. cadastral 65876, C.F. nr. 65876. Traseul liniei electrice este în lungime de aprox. 70 m, delimitat conform planului de situație, **Anexei nr. 1**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

* suprafeței totale de 20 mp teren aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării "Realizare condiții de coexistență a rețelelor electrice pentru LES 0,4kV și LES 20kV existente" în vederea realizării lucrărilor necesare protejării cablului electric LES 0,4kV și LES 20kV pe strada Nicolae Titulescu, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 386, neînscris în cartea funciară, pe trotuar. Traseul liniei electrice este în lungime de aprox. 30 m, delimitat conform planului de situație, **Anexei nr. 2**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(b) **pe durata existenței construcțiilor** asupra suprafeței de 1 mp teren aparținând domeniului privat al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Alimentare cu energie electrică Spații Birouri"-beneficiar S.C. EVERGENT Investments SA" în vederea amplasării unui BMPT, la limita de proprietate, pe strada Pictor Th. Aman, imobil înscris în inventarul domeniului privat la poziția 1378 pe teren cu nr.cadastral 65876, C.F. nr.65876, delimitat conform planului de situație, Anexa nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform **Anexei nr.3**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

Art.4. După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art.5. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Direcția Patrimoniu - Structura Întreținere Patrimoniu, Serviciul Evidență Patrimoniu și Poliția Locală a Municipiului Bacău.

Art.6. Hotărârea se comunică Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu - Structura Întreținere Patrimoniu, Serviciului Evidență Patrimoniu, S.C. DELGAZ GRID S.A. (prin serviciul anterior menționat), precum și Poliției Locale a Municipiului Bacău (în vederea urmăririi respectării prevederilor hotărârii).

Art.7 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

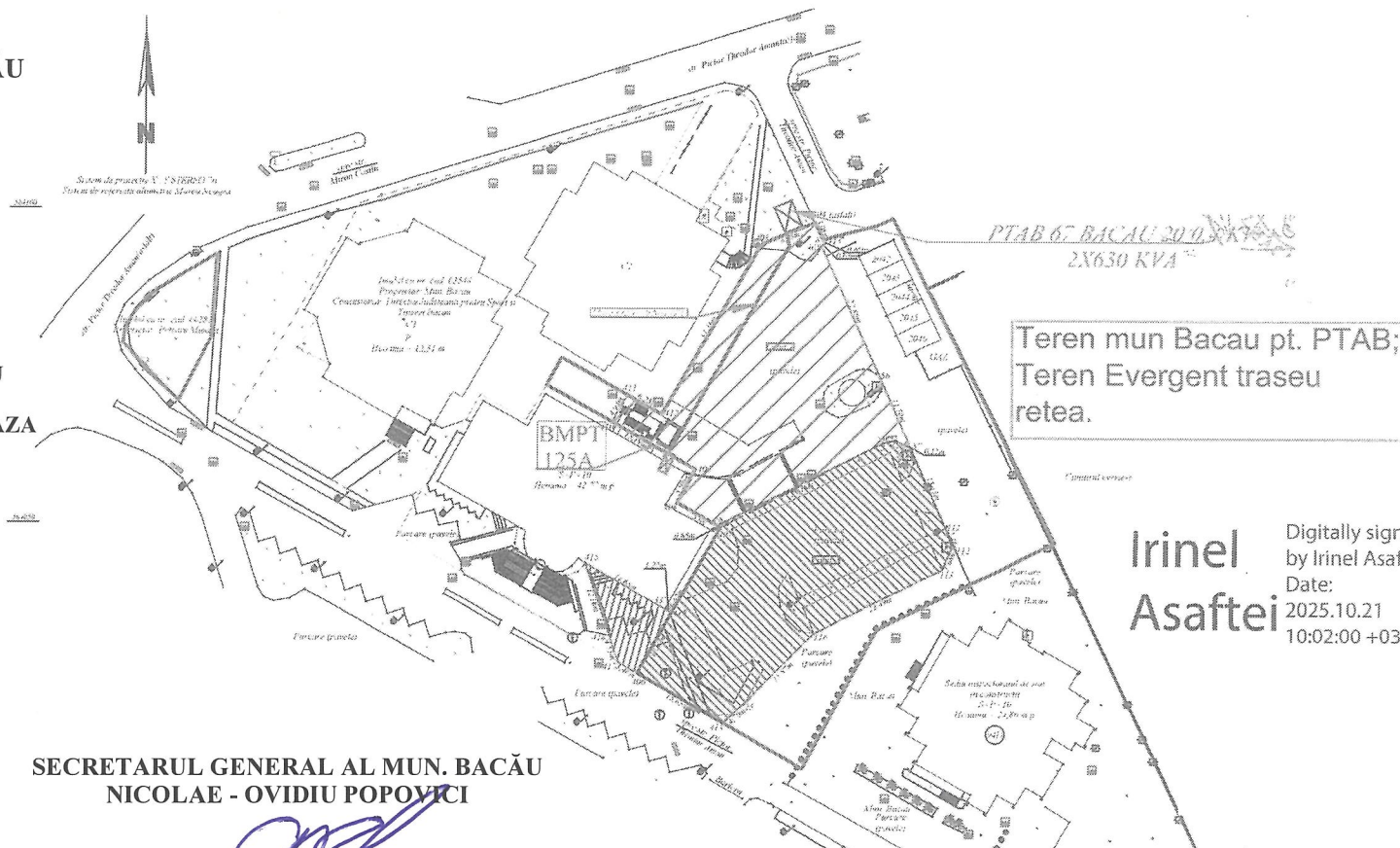
Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

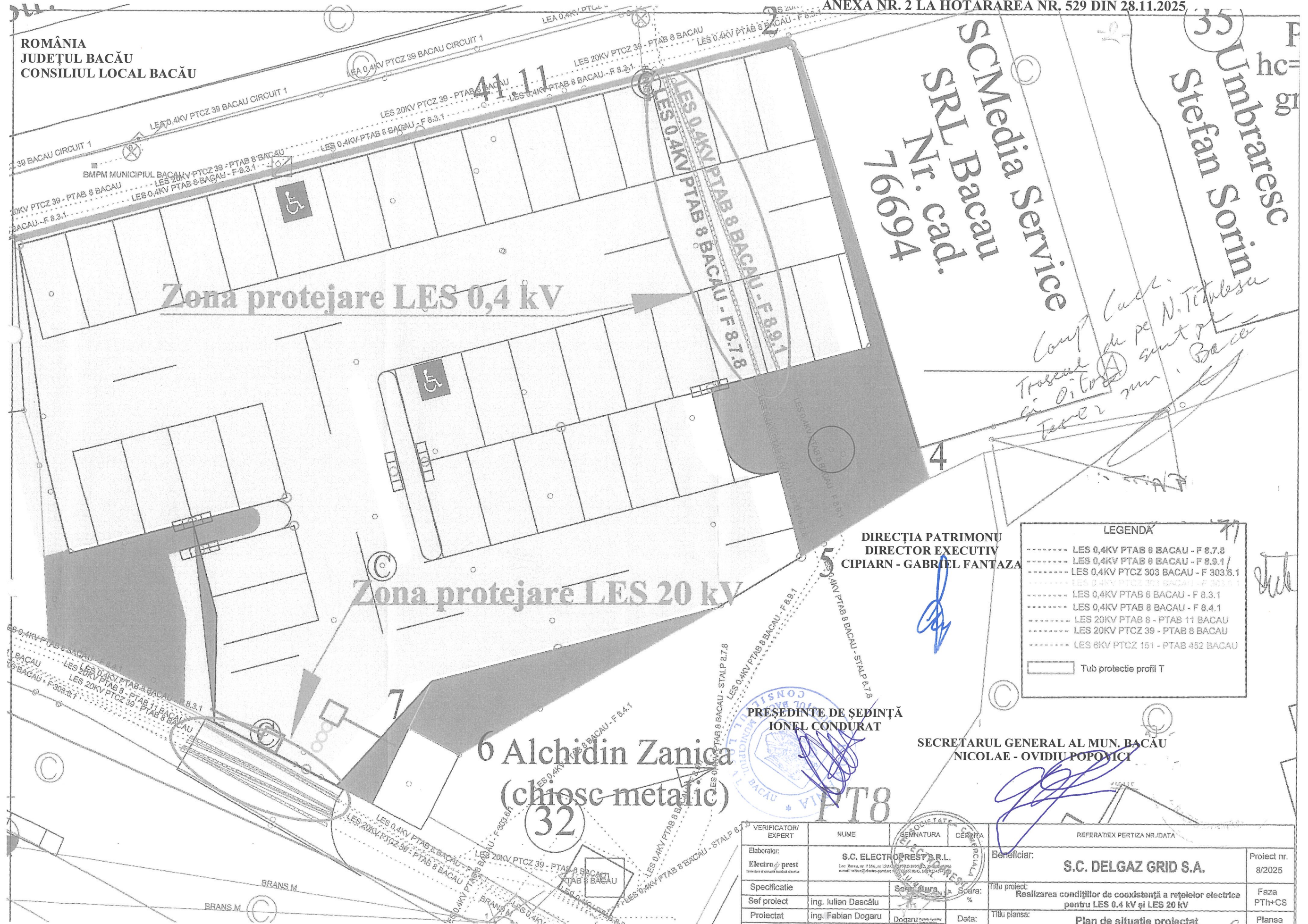


Irinel Asaftei
Digitally signed
by Irinel Asaftei
Date:
2025.10.21
10:02:00 +03'00'

Legendă:

- BMPTs - 125A
- PTAB 67 EXISTENT
- LES 0,4 kV PROIECTAT

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
Elaborator:		S.C. ELECTROPREST S.R.L.		Beneficiar:	Proiect nr.25 / 2024
Electro prest		Loc. Bacau, str. 9 Mai, nr 15/A2; CIF RO 6997912; J0471334/1996 e-mail: tehnic@electro-prest.ro; tel: 0234510643; fax: 0234544761		Ordonator de credit:	Evergent Investments S.A.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza PTh+ CS
Proiectat	Th.Sabin Bejan		-	Alimentare cu energie electrică spații birouri - Beneficiar:Evergent Investments SA	
Desenat	Th.Sabin Bejan		Anul:	Titlu planșă	Plansa nr.1
Sef proiect	ing. Iulian Dascalu		2024	Plan proiectat	



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA

LEGENDA

- LES 0,4KV PTAB 8 BACAU - F 8.7.8
- LES 0,4KV PTAB 8 BACAU - F 8.9.1
- LES 0,4KV PTCZ 303 BACAU - F 303.8.1
- LES 0,4KV PTCZ 303 BACAU - F 303.8.1
- LES 0,4KV PTAB 8 BACAU - F 8.3.1
- LES 0,4KV PTAB 8 BACAU - F 8.4.1
- LES 20KV PTAB 8 - PTAB 11 BACAU
- LES 20KV PTCZ 39 - PTAB 8 BACAU
- LES 6KV PTCZ 151 - PTAB 452 BACAU

Tub protecție profil T

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

6 Alchidin Zanița
(chiosc metalic)

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
Elaborator:	S.C. ELECTROPREST S.R.L.			Beneficiar:	Proiect nr.
Specificatie	S.C. ELECTROPREST S.R.L.			S.C. DELGAZ GRID S.A.	8/2025
Sef proiect	ing. Iulian Dascălu	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza
Proiectat	ing. Fabian Dogaru	Dogaru	Data:	Realizarea condițiilor de coexistență a rețelelor electrice pentru LES 0.4 kV și LES 20 kV	PTH+CS
				Titlu planșă:	Planșă
				Plan de situație proiectat	

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 3 LA HOTĂRÂREA NR. 529 DIN 28.11.2025

**CONTRACT – CADRU
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE**

**DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT**



**SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI**

4

7

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în **Bacau**, Pictor Th.Aman nr.94C, având contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau **LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU**, denumit în continuare **proprietar**

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Cristian Secoșan - Director General și dl Cristian Nicolae Ifrim- Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de mp situat în Bacău, pe str. aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea amplasării, aferente lucrării, delimitat conform planului de situație Anexa nr...., parte integrantă a HCL nr.....

III.DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței rețelei/conductei, începând de la data punerii în funcțiune.

IV.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii ;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;
- e) să execute , pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodăresc și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreă pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- i) să suporte și să achite necondiționat contravaloarea unei juste despăgubiri ca urmare a prejudiciului rezultat din exercitarea abuzivă a dreptului de uz și servitute asupra terenului menționat la art.1;
- j) să răspundă solidar cu orice persoană juridică cu care este în relație contractuală pentru execuția lucrării de utilitate publică ce face obiectul constituirii dreptului de uz și servitute din prezentul contract.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea amplasamentului;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art.16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU

PRIMAR
Dr.ing.LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR DIRECTIA PATRIMONIU
Ciprian FANTAZA

STRUCTURA INTRETINERE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
Lucian GAVRILIU

SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU
Sef Serviciu
Maria Andreea BUTNARU

Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat

BENEFICIAR
DELGAZ GRID SA

Cristian Nicolae IFRIM
Director General Adjunct

Valentin LAZĂR
Imputernicit DELGAZ GRID