



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 517 DIN 28.11.2025

privind aprobarea schimbului de locuințe din fondul locativ de stat – case naționalizate, destinate închirierii, între domnul BÂRLĂDEANU FLORIN și doamna HILIȚANU ELENA și încheierea de contracte de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.11.2025 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererile nr. 167496/25.07.2025 și nr. 167493/25.07.2025 înaintate de solicitanții schimburilor de locuințe din fondul locativ de stat – case naționalizate, destinate închirierii;
- Procesul verbal nr. 202736/06.08.2025 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, fondul locativ de stat și locuințe de necesitate, aflate în proprietatea publică/ privată a Municipiului Bacău și administrate de Consiliul Local al Municipiului Bacău;
- Referatul nr. 203084/06.11.2025 al Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii, terenuri si alte bunuri prin care se propune aprobarea schimburilor de locuințe din fondul locativ de stat – case naționalizate, destinate închirierii;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 205282 din 13.11.2025;
- Raportul de specialitate al Directiei Juridice, înregistrat cu nr. 205289/1 din 13.11.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, Serviciul Evidență Patrimoniu, înregistrat cu nr. 205289/2 din 13.11.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 338/27.11.2025 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 540/27.11.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 868 alin. (2), ale art.1763 si ale art. 1833 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicata, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin.(3), ale art. 196 alin. (1) lit.a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit.a) și lit.b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbul de locuințe din fondul locativ de stat – case naționalizate, destinate închirierii, între domnul BÂRLĂDEANU FLORIN în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 146827/17.10.2017 cu obiect locuință din fondul locativ de stat cu destinația de locuință naționalizată, situată în municipiul Bacău, str. Avram Iancu, nr.28 și doamna HILIȚANU ELENA în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 213297/1165/28.12.2022 cu obiect locuință din fondul locativ de stat cu destinația de locuință naționalizată situată în municipiul Bacău, str. George Bacovia, nr.8.

Art.2. Se vor încheia contracte de închiriere cu noile suprafețe locative, pentru domnul BÂRLĂDEANU FLORIN și doamna HILIȚANU ELENA.

Art. 3. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații, terenuri și alte bunuri și Serviciul Financiar Contabil.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații, terenuri și alte bunuri și beneficiarilor: BÂRLĂDEANU FLORIN și HILIȚANU ELENA.

Art. 5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi pentru.