



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 476 DIN 23.10.2025

privind închirierea, prin licitație publică cu oferte în plic închis, a 8 (opt) suprafețe de teren, aflate în proprietate publică a Municipiului Bacău, destinate exclusiv amplasării de mijloace de publicitate cu caracter provizoriu

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 23.10.2025 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr.187065/23.09.2025 al Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu, Compartimentul Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri, prin licitație publică cu oferte în plic închis, a 8 (opt) suprafețe de teren, aflate în proprietate publică a Municipiului Bacău, destinate exclusiv amplasării de mijloace de publicitate cu caracter provizoriu;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 189478/30.09.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr.189482/1/30.09.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, Serviciul Evidență Patrimoniu, înregistrat cu nr.189482/2/30.09.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism, înregistrat cu nr. 189482/3/30.09.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.261/22.10.2025 al Comisiei de specialitate nr.1, nr.305/22.10.2025 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 498/22.10.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.C.L. nr.524/2024 privind aprobarea pentru anul 2025 a taxelor locale care constituie surse de venit ale bugetului local, altele decât cele reglementate prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 110/31.03.2022 privind Regulamentul Local de Arhitectură și Estetică Urbană pentru municipiul Bacău;
- Prevederile Legii nr. 185/25.06.2013(republicată) privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate;
- Prevederile art.7 alin.(2), art. 859 alin. (2) și ale art.861 alin.(3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.108 lit. c), art.140 alin. (1) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 alin.(1), art. 243 alin.(1) lit. a) și lit. b), art. 310 alin. (1) și alin. (2) lit. a) și lit.b), ale art. 312 alin. (2)-(4), alin.(6) și alin.(7), ale art. 313, ale art. 333 alin.(1), alin. (2) și alin. (5), ale art. 334 și ale art. 362, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică, cu oferte în plic închis, a 8 (opt) suprafețe de teren, aflate în proprietate publică a Municipiului Bacău, destinate exclusiv amplasării de mijloace de publicitate cu caracter provizoriu, conform Anexei nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri;

(2) Durata închirierii este de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire în condițiile contractului de închiriere;

Art.2 Se aprobă prețul minim de pornire al licitației, în vederea închirierii, de 42 lei/mp/lună.

Art.3 Se aprobă Documentația de atribuire pentru închiriere, conform Anexei nr.2, parte integrantă a prezentei hotărâri, alcătuită din:

- I. Caiet de sarcini – *Anexa 1*;
- II. Fișa de date a procedurii – *Anexa 2*;
- III. Contract cadru de închiriere și Procesul verbal de predare - primire a terenului (*Anexa nr.1 la contractul cadru*) – *Anexa 3*;
- IV. Formulare și modele de documente – *Anexa 4*;
5. Planurile de amplasament și delimitare ale terenurilor-*Anexele nr.5, nr.6, nr.7, nr.8, nr.9, nr.10, nr.11 și nr.12.*

Art.4 Membrii Comisiei de evaluare vor fi desemnați prin Dispoziție a Primarului Municipiului Bacău.

Art.5 Persoanele care vor fi desemnate câștigătoare a procedurii de licitație, vor face toate demersurile necesare pentru amenajarea amplasamentelor conform destinației, pentru obținerea avizelor necesare, în conformitate cu legislația în vigoare pentru activitatea desfășurată.

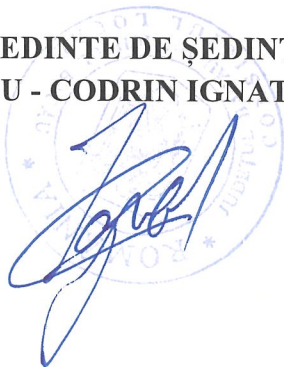
Art.6 Se mandatează Primarul Municipiului Bacău să semneze contractul de închiriere ce va fi încheiat în urma licitației.

Art.7 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Direcția Patrimoniu – Serviciul Evidență Patrimoniu – Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/ terenuri și alte bunuri și Direcția Economică -Structura Taxe și Impozite Locale.

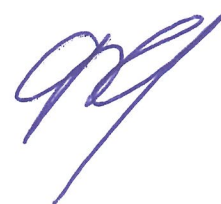
ART.8 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu - Serviciului Evidență Patrimoniu, Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri și Direcției Economice - Structura Taxe și Impozite Locale.

ART.9 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICU - CODRIN IGNAT**

A blue ink signature of Nicu - Codrin Ignat, written over a circular official stamp of the Municipality of Bacău.

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A blue ink signature of Nicolae - Ovidiu Popovici, written in a stylized cursive script.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru.

TABEL CU BUNURILE CARE URMEAZA SA FIE INCHIRIATE

(descrierea si identificarea bunurilor)

**DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICU-CODRIN IGNAȚ**



**SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat:

S1	<u>Domeniul public al mun. Bacău, strada Mîlcoș, identificată cu număr cadastral 67152</u> - teren în suprafață de 6,0 mp, conform Planului de situație anexat, destinat exclusiv amplasării unui panou publicitar cu caracter provizoriu, amplasat în zona 3-zona de publicitate extinsă
S2	<u>Domeniul public al mun. Bacău, strada I.L. Caragiale, având număr cadastral 66366/1</u> - teren în suprafață de 6,0 mp, amplasat în proximitatea Centrului de Cultură "George Apostu", conform Planului de situație anexat, destinat exclusiv amplasării unui mijloc publicitar cu caracter provizoriu, amplasat în zona 3-zona de publicitate extinsă
S3	<u>Domeniul public al mun. Bacău, strada I.L. Caragiale, având număr cadastral 66366/2</u> - teren în suprafață de 6,0 mp, amplasat în proximitatea imobilului nr. 7 de pe str. I.L. Caragiale, conform Planului de situație anexat, destinat exclusiv amplasării unui mijloc publicitar cu caracter provizoriu, amplasat în zona 3-zona de publicitate extinsă
S4	<u>Domeniul public al mun. Bacău, strada Gen. Ștefan Gușă, având număr cadastral 85206/P1</u> - teren cu suprafața de 5,75 mp, amplasat în proximitatea terenului aparținând M.A.N., conform Planului de situație anexat, destinat exclusiv amplasării unui mijloc publicitar cu caracter provizoriu, amplasat în zona 3-zona de publicitate extinsă
S5	<u>Domeniul public al mun. Bacău, strada Gen. Ștefan Gușă, având număr cadastral 85206/P2</u> - teren cu suprafața de 3,0 mp, amplasat în proximitatea U.M., conform Planului de situație anexat, destinat exclusiv amplasării unui mijloc publicitar cu caracter provizoriu, amplasat în zona 3-zona de publicitate extinsă
S6	<u>Domeniul public al mun. Bacău, strada Gen. Ștefan Gușă, având număr cadastral 85206/P3</u> - teren cu suprafața de 3,4 mp, amplasat în proximitatea U.M., conform Planului de situație anexat, destinat exclusiv amplasării unui mijloc publicitar cu caracter provizoriu, amplasat în zona 3-zona de publicitate extinsă
S7	<u>Domeniul public al mun. Bacău, strada Vadul Bistriței, având număr cadastral 66549/1</u> - teren cu suprafața de 6,0 mp, amplasat conform Planului de situație anexat, destinat exclusiv amplasării unui mijloc publicitar cu caracter provizoriu, amplasat în zona 3-zona de publicitate extinsă
S8	<u>Domeniul public al mun. Bacău, strada Vadul Bistriței, având număr cadastral 66549/2</u> - teren cu suprafața de 6,0 mp, amplasat conform Planului de situație anexat, destinat exclusiv amplasării unui mijloc publicitar cu caracter provizoriu, amplasat în zona 3-zona de publicitate extinsă

DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN GABRIEL FANTAZA

ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU

Întocmit,
Daniela Grosu

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE
privind închirierea, prin licitație publică cu oferte în plic închis, a 8(opt) suprafețe de
teren, aflate în proprietate publică a Municipiului Bacău, destinate exclusiv
amplasării de mijloace de publicitate cu caracter provizoriu.

Cuprins

- I. Caiet de sarcini – Anexa 1
- II. Fișa de date a procedurii – Anexa 2
- III. Contract cadru și Procesul verbal de predare - primire a terenului
(Anexa nr. 1 la contractul cadru) – Anexa 3
- IV. Formulare și modele de documente – Anexa 4
- V. Planurile de amplasament și delimitare a terenurilor – Anexa nr. 5, nr. 6,
nr.7, nr. 8, nr. 9, nr. 10, nr. 11, nr. 12

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICU-CODRIN IGNAȚ



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



I. CAIET DE SARCINI

privind închirierea, prin licitație publică cu oferte în plic închis, a 8(opt) suprafețe de teren, aflate în proprietate publică a Municipiului Bacău, destinate exclusiv amplasării de mijloace de publicitate cu caracter provizoriu, identificate în Anexa 1, care face parte integrantă din prezentul Caiet de Sarcini

ART.1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Caietul de sarcini face obiectul închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de teren aflate în proprietatea publică a Municipiului Bacău, destinate amplasării mijloacelor de publicitate cu caracter provizoriu

1.1 Descrierea și identificarea bunurilor care urmează să fie închiriate:

S1	<u>Domeniul public al mun. Bacău, strada Milcov, identificată cu număr cadastral 67152</u> - teren în suprafață de 6,0 mp, conform Planului de situație anexat, destinat exclusiv amplasării unui panou publicitar cu caracter provizoriu, amplasat în zona 3-zona de publicitate extinsă
S2	<u>Domeniul public al mun. Bacău, strada I.L. Caragiale, având număr cadastral 66366/1</u> - teren în suprafață de 6,0 mp, amplasat în proximitatea Centrului de Cultură "George Apostu", conform Planului de situație anexat, destinat exclusiv amplasării unui mijloc publicitar cu caracter provizoriu, amplasat în zona 3-zona de publicitate extinsă
S3	<u>Domeniul public al mun. Bacău, strada I.L. Caragiale, având număr cadastral 66366/2</u> - teren în suprafață de 6,0 mp, amplasat în proximitatea imobilului nr. 7 de pe str. I.L. Caragiale, conform Planului de situație anexat, destinat exclusiv amplasării unui mijloc publicitar cu caracter provizoriu, amplasat în zona 3-zona de publicitate extinsă
S4	<u>Domeniul public al mun. Bacău, strada Gen. Ștefan Gușă, având număr cadastral 85206/P1</u> - teren cu suprafața de 5,75 mp, amplasat în proximitatea U.M., conform Planului de situație anexat, destinat exclusiv amplasării unui mijloc publicitar cu caracter provizoriu, amplasat în zona 3-zona de publicitate extinsă
S5	<u>Domeniul public al mun. Bacău, strada Gen. Ștefan Gușă, având număr cadastral 85206/P2</u> - teren cu suprafața de 3,0 mp, amplasat în proximitatea U.M., conform Planului de situație anexat, destinat exclusiv amplasării unui mijloc publicitar cu caracter provizoriu, amplasat în zona 3-zona de publicitate extinsă
S6	<u>Domeniul public al mun. Bacău, strada Gen. Ștefan Gușă, având număr cadastral 85206/P3</u> - teren cu suprafața de 3,4 mp, amplasat în proximitatea U.M., conform Planului de situație anexat, destinat exclusiv amplasării unui mijloc publicitar cu caracter provizoriu, amplasat în zona 3-zona de publicitate extinsă
S7	<u>Domeniul public al mun. Bacău, strada Vadul Bistriței, având număr cadastral 66549/1</u> - teren cu suprafața de 6,0 mp, amplasat conform Planului de situație anexat, destinat exclusiv amplasării unui mijloc publicitar cu caracter provizoriu, amplasat în zona 3-zona de publicitate extinsă
S8	<u>Domeniul public al mun. Bacău, strada Vadul Bistriței, având număr cadastral 66549/2</u> - teren cu suprafața de 6,0 mp, amplasat conform Planului de situație anexat, destinat exclusiv amplasării unui mijloc publicitar cu caracter provizoriu, amplasat în zona 3-zona de publicitate extinsă

1.2 Situația juridică: domeniu public, proprietate a Municipiului Bacău;

1.3 Suprafața închiriată: conform planului de amplasament aferent fiecărei suprafețe, Anexele nr. 5, nr. 6, nr. 7, nr. 8, nr. 9, nr. 10, nr. 11, nr. 12.

1.4 Durata închirierii: Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 20 (douăzeci) de zile calendaristice de la data realizării comunicării referitoare la atribuirea contractului și constituirea garanției și va fi încheiat pe o perioadă de 5(cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

1.5. Destinația bunului: amplasare mijloace de publicitate, cu caracter provizoriu.

ART.2. CONDIȚII GENERALE ALE ÎNCHIRIERII

Pe terenurile ce se închiriază, conform prezentului Caiet de Sarcini, se vor amplasa exclusiv mijloace de publicitate, în baza și condițiile Regulamentului Local de Arhitectură și Estetică Urbană pentru municipiul Bacău, aprobat prin HCL nr. 110 /2022. Schimbarea destinației bunului este interzisă și atrage rezilierea contractului.

Pe terenurile închiriate se interzice amplasarea mijloacelor de publicitate la o distanță mai mică de 2,00 m față de limita de proprietate a imobilelor sau terenurilor private ale persoanelor fizice și/sau juridice, fără acordul scris al proprietarilor și numai dacă, prin această amplasare, nu se afectează accesul și utilizarea fără îngrădire a proprietății și/sau nu se estompează în niciun fel vizibilitatea din și înspre proprietate.

Terenurile se închiriază în starea în care se află la data semnării contractului. Eventualele lucrări de amenajare, întreținere și igienizare sunt în sarcina exclusivă a chiriașului, pe cheltuiala acestuia.

Chiriașul are obligația de a obține, pe propria cheltuială, toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare pentru amplasarea și exploatarea mijloacelor de publicitate, în conformitate cu legislația în vigoare.

Pe terenul închiriat, chiriașul poate amplasa numai obiectivul-panouri de publicitate, pe care îl va exploata pe risc și răspunderea sa, în schimbul chiriei prevăzute în contract.

Panourile publicitare vor fi amplasate astfel încât proiecția la sol a acestora să fie în totalitate în interiorul suprafeței de teren închiriate.

Realizarea obiectivului se va face pe cheltuiala chiriașului, în conformitate cu prevederile Autorizației de construire emisă în condițiile legii, de către Direcția Urbanism.

Locatarul (oferantul declarat câștigător) are obligația de a obține avizele și acordurile necesare amplasării mijloacelor de publicitate și desfășurării activității, pe cheltuială proprie.

Câștigătorul licitației va suporta toate costurile privind achiziționarea, montajul, întreținerea panourilor pe toată durata contractului.

2.1. Obligația privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Câștigătorul licitației are obligația să respecte toate reglementările legale privind protecția mediului, siguranța circulației și normele de urbanism.

Titularul contractului are obligația de a respecta toate reglementările locale privind siguranța rutieră, mediul, aspectul estetic al amplasamentului și să mențină terenul și panourile în stare corespunzătoare pe toată durata închirierii.

2.2. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență

a) Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligația exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului, urmând ca la încetarea contractului să fie predat în deplină proprietate, liber de sarcini, readucându-l la starea inițială, către Municipiul Bacău.

b) Predarea - primirea obiectului închirierii se face pe bază de proces verbal de predare – primire, anexă la contract, în termen de maxim 30 de zile de la data constituirii garanției.

c) Chiriașul are obligația ca, în termen de 30 de zile de la încheierea contractului de închiriere, să se prezinte la sediul organului fiscal local pentru luarea în evidență, pentru plata impozitului/taxei teren în baza prevederilor art. 455 alin. (2) și (4) și ale art. 463 alin. (2) și (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

d) Chiriașul va face demersurile necesare pentru racordarea la utilități pe cheltuiala proprie, va monta un contor pentru evidențierea consumului de energie electrică, după caz.

e) Drepturile și datoriile părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

f) La încetarea/rezilierea contractului de închiriere, mijlocul publicitar va fi predat locatorului, gratuit și liber de orice sarcini.

g) Orice investiție sau amenajare care este necesară terenului închiriat se va realiza numai în baza și după obținerea acordului scris al locatorului și exclusiv pe cheltuiala locatarului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

2.3. Interdicția subînchirierii bunurilor închiriate

Subînchirierea, împrumutul în totalitate sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unei terțe persoane juridice sau fizice este strict interzisă, sub sancțiunea nulității contractului.

2.4. Durata închirierii

Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 20 (douăzeci) de zile calendaristice de la data realizării comunicării referitoare la atribuirea contractului și constituirea garanției și va fi încheiat pe o perioadă de 5(cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

2.5. Elemente de preț

2.5.1. Chiria minimă și modul de calcul al acesteia:

Prețul de pornire al licitației pentru închirierea terenurilor identificate în Anexa nr. 1 a prezentului Caiet de Sarcini, este 42 lei/mp/luna.

Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, în urma aplicării criteriilor de evaluare.

Prețul închirierii licitat/adjudecat va fi indexat anual cu indicele de inflație, fără a fi necesar acordul explicit al părților contractante.

Modul de achitare a chiriei cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

2.5.2. Natura și cuantumul garanției solicitate de autoritatea contractantă:

Garanția de participare la licitație este obligatorie, sub sancțiunea anulării procedurii de atribuire și se stabilește potrivit art. 334 alin. 5 din Codul Administrativ la nivelul contravalorii a 2 (două) chirii. Nivelul chiriei este stabilit conform prevederilor legale în vigoare, respectiv 42 lei mp/lună. Plata chiriei se va efectua în mod trimestrial, în baza facturii emise de locatar. Pentru participarea la procedură și pentru asigurarea îndeplinirii obligațiilor contractuale, ofertantul desemnat câștigător va constitui o garanție în cuantum echivalent cu valoarea a două chirii calculate conform suprafeței terenului licitat.

Taxa de participare, garanția de participare și c/v caietului de sarcini se vor achita pe chitanțe separate sau O.P. separate, numerar la Direcția Impozite și Taxe Locale, str. Pictor TH. Aman, nr. 94 C, Bacău, sau în contul RO28TREZ0615006XXX000234, deschis la Trezoreria municipiului Bacău.

- Taxa de participare este de 151,00 lei, conform pct. 21, anexa 9 la H.C.L. nr. 524 din 20.12.2024
- C/V caietului de sarcini este de 74,00 lei, conform pct. 20, anexa 9 la HCL nr. 524 din 20.12.2024
- Garanția de participare la licitație - reprezintă c/v a două chirii lunare calculate la prețul minim de pornire, după cum urmează:

S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8
504 lei	504lei	504 lei	483 lei	252 lei	285,5 lei	504 lei	504 lei

Ofertantul va pierde garanția de participare dacă retrage oferta înainte de începerea licitației, în oricare dintre etapele acesteia.

Proprietarul este obligat sa restituie, la cerere, celorlalți ofertanți garanția de participare în termen de 10 zile lucrătoare de la desemnarea ofertantului câștigător. Garanția de participare nu este purtătoare de dobânzi sau indexări.

Cererea de restituire a garanției va cuprinde în mod expres contul și banca la care urmează a fivirată suma respectivă.

Ofertantul declarat câștigător va pierde garanția de participare dacă nu se prezintă să încheie contractul în termenul prevăzut în prezenta documentație.

Garanția, constituită în cuantumul a două chirii se păstrează până la finalizarea contractului.

2.6. Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat

Amplasamentele vor fi utilizate exclusiv pentru activități de publicitate, cu respectarea destinației stabilite prin contract și a cerințelor legale aplicabile.

2.6.1. Condiții privind conținutul materialului publicitar

Titularul contractului de închiriere are obligația de a respecta reglementările legale privind conținutul materialelor publicitare difuzate pe panourile LED.

Sunt strict interzise: afişele şi materialele cu conţinut obscen, ofensator, discriminatoriu, care încalcă bunele moravuri sau aduc atingere demnităţii persoanelor.

Sunt interzise materialele care promovează violenţa, consumul de substanţe interzise sau comportamente ilegale.

Se interzice amplasarea şi utilizarea mijloacelor de publicitate sonore care pot tulbura liniştea publică, cu excepţia vehiculelor publicitare utilizate în condiţiile prezentei legi.

Sunt interzise mijloacele de publicitate care prin formă, conţinut, dimensiuni şi culori în combinaţii specifice pot fi confundate cu mijloacele de semnalizare rutieră sau împiedică vizibilitatea acestora, precum şi a indicatoarelor de orientare şi informare.

Se interzice publicitatea politică în afara perioadelor legal stabilite pentru campaniile electorale.

Proprietarii ecranelor publicitare au obligaţia transmiterii de informaţii de interes public şi local, precum şi informaţii de interes pentru populaţie în cazul unor situaţii de urgenţă.

În situaţia în care proprietarul panourilor publicitare ale ecranelor şi publicitaţii luminoase nu are contracte de publicitate în derulare, va afişa materiale privind propria activitate sau materiale privind campanii educaţionale, umanitare, sociale, culturale, de interes public sau cu conţinut informativ privind monumentele istorice sau zone de interes turistic din municipiul Bacău.

Materialele publicitare vor trebui să respecte cerinţele vizuale şi de siguranţă impuse de autorităţile competente, precum şi specificaţiile tehnice aferente amplasamentului.

2.6.2. Caracteristicile panourilor publicitare

Panourile publicitare vor fi de tip LED, cu dimensiuni ajustabile în funcţie de suprafaţa fiecărui teren şi vor respecta următoarele cerinţe generale:

- ☐ Panourile vor fi tip LED, montate pe structură metalică autoportantă, construite din materiale rezistente, potrivite pentru expunerea îndelungată la factori atmosferici şi uzură;
- ☐ Panourile vor asigura vizibilitate optimă atât pe timp de zi, cât şi pe timp de noapte, prin reglarea automată sau manuală a intensităţii luminoase;
- ☐ Panourile vor permite afişarea dinamică a conţinutului, cu claritate vizuală ridicată şi un unghi larg de vizibilitate;
- ☐ Dimensiunile panourilor publicitare vor fi determinate pentru fiecare amplasament în parte, astfel încât suprafaţa de expunere să nu depăşească limita terenului închiriat, respectând reglementările urbanistice şi autorizaţiile de construire aplicabile domeniului public.
- ☐ Partea inferioară a ecranului LED va fi situată la minim 3,00 m de la nivelul solului.
- ☐ Realizarea elementelor de fundare/ancorare, necesare asigurării stabilităţii panoului de reclamă publicitară, se execută obligatoriu îngropat, respectiv sub cota suprafeţei solului/trotuarului, până la nivelul solului.
- ☐ Sistemele de montaj vor fi sigure, conforme şi potrivite terenului pe care se înstalează panoul; acestea vor fi realizate din profile metalice (oţel zincat sau echivalente), protejate anticoroziv, cu fundaţie din beton armat, dimensionată conform normativelor tehnice pentru stabilitate şi rezistenţă la vânt.
- ☐ Proiecţia la sol a structurii de susţinere nu va depăşi lăţimea trotuarului şi va permite un culoar de circulaţie pietonală de minim 1,00 m. Panourile vor fi conforme cu standardele şi bunele practici din domeniu, fără a restricţiona soluţiile tehnice ce pot fi propuse de ofertanţi. Orice propunere tehnică va fi evaluată în raport cu aceste cerinţe generale, asigurându-se compatibilitatea cu scopul public al amplasamentului şi siguranţa utilizării;

2.6.3. Branşamente şi alimentare cu energie electrică

Realizarea bransamentelor electrice necesare funcţionării panourilor, revine în totalitate beneficiarului, inclusiv obţinerea avizelor şi autorizaţiilor aferente.

Beneficiarul va încheia contractele de furnizare a energiei direct cu operatorii de utilităţi şi va suporta integral costurile aferente pe toată durata contractului.

ART. 3. PARTICIPANŢII LA LICITAŢIA PUBLICĂ

La licitaţie pot participa, în număr nelimitat, orice persoană fizică/juridică română ori străină autorizată pentru tipurile de activitate, respectiv prestarea de servicii de publicitate stradală, în condiţiile în care este declarată calificată de către Comisia de evaluare, după analizarea documentelor din dosarul de participare la licitaţie.

3.1. Condiţii de participare la licitaţie:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția;
- b) a depus cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;

3.2. Nu vor participa la licitație ofertanții care:

- a) au activitatea suspendată voluntar sau ca urmare a retragerii dreptului de a desfășura activități economice;
- b) nu au ca obiect de activitate-publicitatea.
- c) nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.
- d) nu pot participa la licitație persoanele care au fost notificate pentru nerespectarea prevederilor legale privind mijloacele de publicitate și care nu au remediat situația în termenul stabilit.

ART. 4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

4.1. Reguli privind ofertele

- a) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile Documentației de Atribuire.
- b) Ofertele se redactează în limba română.
- c) Ofertele se vor depune la Centrul de Informare Cetățeni din cadrul Primăriei municipiului Bacău, din str. Nicolae Titulescu nr. 3, jud. Bacău, în două plicuri sigilate prin lipire, semnare și aplicarea ștampilei, după cum urmează:
 - ☐ unul exterior care va conține documentele prevăzute în Documentația de Atribuire (necesare pentru stabilirea eligibilității ofertantului) și tot în acesta se va introduce plicul interior;
 - ☐ unul interior care va conține oferta financiară propriu-zisă semnată de ofertant și documentele stabilite în documentația de atribuire semnată de ofertant.
- d) Plicul exterior va fi format A4, pe care se vor menționa: - numele ofertantului și sediul acestuia;
- denumirea licitației pentru care depune oferta:

„Licitație publică pentru închirierea a unei suprafețe de teren.....mp, situat în municipiul Bacău, str..... destinat amplasării de mijloace de publicitate ” însoțită de mențiunea:
„a nu se deschide înainte de data, ora..... ” (data și ora organizării licitației).

4.2. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă a ofertantului și o declarație de participare, semnate de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (prevăzute în Anexa 4);
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante (menționate în Art.7 - Condiții de participare la licitație, alin. 7.2.1.); c) acte doveditoare privind intrarea în posesia Caietului de sarcini.

4.3. Pe plicul interior, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și sediul social al acestuia, după caz. Plicul interior va conține oferta propriu-zisă, fără îngroșări, ștersături sau modificări (potrivit formularului 6 din Anexa 4), precum și a documentelor stabilite prin documentația de atribuire.

4.4. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar la sediul autorității, semnat de către ofertant.

4.5. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru același bun scos la licitație.

4.6. Oferta trebuie să fie fermă, respectiv să exprime voința neîndoielnică de a încheia contractul prin simpla lui acceptare, adică să fie neechivocă. Oferta trebuie să releve intenția ofertantului de a se angaja juridic în cazul unei acceptări.

4.7. Nedepunerea ofertei financiare în plic sigilat sau inexistența acesteia (inexistența plicului 2 sau a ofertei financiare în interiorul plicului) constituie motiv de descalificare a ofertantului, iar în cazul în care prin

descalificarea ofertantului nu este îndeplinită condiția existenței a cel puțin 2 oferte, comisia va dispune reluarea procedurii.

4.8. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

4.9. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

4.10. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

4.11. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

4.12. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

4.13. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

4.14. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc simultan criteriile de valabilitate prevăzute în Caietul de sarcini al licitației.

4.15. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute în O.U.G 57/03.07.2019, art. 336, alin.(1)-(18).

ART. 5. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

5.1. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) prin acordul părților;
- b) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- c) în cazul în care interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de către proprietar, prin notificarea prealabilă a locatarului cu 60 de zile înainte;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina locatarului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere, după notificarea prealabilă, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile, care nu poate fi mai mare decât chiria anuală;
- f) în cazul în care terenul respectiv va fi revendicat, în conformitate cu legile proprietății, proprietarul va rezilia contractul, cu o notificare prealabilă de 60 de zile, fără acordarea unei despăgubiri;
- g) datorită întârzierii în plata chiriei în condițiile prevăzute la cap.IV din contractul de închiriere;
- h) în cazul subînchirierii, împrumutului în totalitate sau în parte a terenului închiriat sau a cesiunii contractului de închiriere unei terțe persoane juridice sau fizice;
- i) în cazul neafișării permanente de materiale publicitare pe întreaga perioadă de valabilitate a construcțiilor-suport pentru mijloacele publicitare.
- j) În temeiul art. 1817 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil prezentul contract se reziliază dacă una dintre părți nu își execută obligațiile născute din acest contract și actele adiționale ulterioare.

5.2. La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere bunurile ce au făcut obiectul investiției vor fi preluate de proprietar, conform dispozițiilor caietului de sarcini.

5.3. La încetarea contractului din vina locatarului, spațiul va fi scos din nou la licitație fără drept de participare a acestuia.

ART. 6. PROTECȚIA DATELOR

Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei închirieri, autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

ART.7. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

7.1. Înscrierea la licitație se face până la data de, orele (data și ora menționate în anunțul de licitație), dată până la care ofertanții vor depune ofertele/documentele precizate, redactate în limba română, în două plicuri sigilate - unul interior și unul exterior, la Centrul de Informare Cetățeni din cadrul Primăriei municipiului Bacău, din str. Nicolae Titulescu nr. 3, jud.

Bacău. Ofertele depuse ulterior termenului stabilit sunt nule.

7.2. Criteriile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

Ofertele se vor depune individual pentru fiecare teren în parte.

7.2.1. Plicul exterior va trebui să conțină următoarele documente:

- a) Plicul interior - sigilat, conținând formularul de ofertă financiară (prevăzut în Anexa nr.4 și a documentelor stabilite prin documentația de atribuire).
- b) un exemplar al Contractului-Cadru de Închiriere, însușit de către ofertant prin semnătură;
- c) Fișa ofertantului, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (formular 1 din Anexa nr.4);
- d) Declarația de participare la licitație (formular 2 din Anexa 4);
- e) Documente de certificare a plăților necesare pentru participare la licitație;
- f) dovada achitării caietului de sarcini, a taxei de participare și a garanției de participare la licitație, pe chitanțe separate sau O.P. separate (xerocopii după chitanțele eliberate de casieria Direcției Economice din cadrul Municipiului Bacău sau al O.P.)

În cazul în care ofertantul dorește participarea la licitație pentru mai multe suprafețe de teren, acesta va achita taxa de participare și va constitui garanția de participare pentru fiecare teren în parte la care ofertează (xerocopii după chitanțele eliberate de casieria Direcției Taxe și Impozite Locale din cadrul Municipiului Bacău sau al O.P., pe care se va specifica obiectul licitației, (exemplu: S1, S2, S3.... etc.) pentru care se dorește participarea la licitație);

g) În situația în care ofertantul dorește participarea la licitație pentru mai multe suprafețe de teren, este suficientă achiziționarea unui singur caiet de sarcini (xerocopie după chitanța eliberată de casieria Direcției Taxe și Impozite Locale din cadrul Municipiului Bacău sau al O.P.).

7.2.2. Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

A. Pentru persoane juridice:

- a) Certificatul de înmatriculare emis de Oficiul Registrul Comerțului – din care să rezulte obiectul de activitate – copie conform cu originalul;
- b) Certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului, eliberat cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată;
- c) Declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se află în dizolvare, insolvență, faliment, reorganizare sau lichidare - original, potrivit formularului nr. 5 - Anexa nr. 4;
- d) Certificat de atestare fiscală, eliberat de A.N.A.F., care să ateste că persoana juridică nu are datorii față de bugetul de stat, valabil la data deschiderii ofertelor - original sau copie conform cu originalul;
- e) Cazier fiscal - eliberat de A.N.A.F., care să ateste că ofertantul nu are înscrise infracțiuni de evaziune fiscală, valabil la data deschiderii ofertelor - original sau copie conform cu originalul;
- f) Secretarul comisiei de evaluare va solicita un certificat fiscal emis de DITL - UAT Municipiul Bacău, din care rezultă că ofertantul nu are datorii la bugetul local – valabil la data deschiderii ofertelor și îl va atașa în fața plicului exterior;
- g) Secretarul comisiei de evaluare va solicita o dovadă de la Direcția Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Bacău din care să rezulte că ofertantul nu este în litigiu cu Primăria Municipiului Bacău, litigiu care are ca obiect pretenții rezultate din neplata la termen a unor sume datorate și a penalităților aferente din derularea contractelor perfectate anterior de părți și îl va atașa în fața plicului exterior;
- h) Dovada achitării caietului de sarcini, a taxei de participare și a garanției de participare la licitație, pe chitanțe separate sau O.P.- uri separate (xerocopii după chitanțele eliberate de casieria Direcției Taxe și Imozite Locale din cadrul Municipiului Bacău sau al O.P.-urilor);
- i) Un exemplar al Contractului-Cadru de Închiriere, însușit de către ofertant prin semnătură;

- j) Împuternicire pentru persoanele care vor participa la licitația publică în calitate de reprezentant cu puteri depline, în original, precum și Actul de identitate al persoanei împuternicite, în copie;
- k) Declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice privind dreptul de participare la licitație conform art. 339 alin. (2) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit formularului nr. 7 – Anexa nr. 4.

B. Pentru persoana fizică autorizată:

- a) act de identitate - copie;
- b) copie conformă cu originalul după certificatul de înregistrare, autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;
- c) Împuternicire pentru persoanele care vor participa la licitația publică în calitate de reprezentant cu puteri depline, în original, precum și Actul de identitate al persoanei împuternicite, în copie;
- d) declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că nu se află în dizolvare, insolvență, faliment, reorganizare sau lichidare - original, potrivit formularului nr. 5 - Anexa nr. 4;
- e) certificat de atestare fiscală, eliberat de A.N.A.F., care să ateste că nu are datorii față de bugetul general consolidat, valabil la data deschiderii ofertelor - original sau copie conformă cu originalul;
- f) cazier fiscal - eliberat de A.N.A.F., care să ateste că ofertantul nu are înscrise infracțiuni de evaziune fiscală, valabil la data deschiderii ofertelor - original sau copie conform cu originalul;
- g) Secretarul comisiei de evaluare va solicita un certificat fiscal emis de DITL - UAT Municipiul Bacău, din care rezultă că ofertantul nu are datorii la bugetul local – valabil la data deschiderii ofertelor și îl va atașa în fața plicului exterior;
- h) Secretarul comisiei de evaluare va solicita o dovadă de la Direcția Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Bacău din care să rezulte că ofertantul nu este în litigiu cu Primăria Municipiului Bacău, litigiu care are ca obiect pretenții rezultate din neplata la termen a unor sume datorate și a penalităților aferente din derularea contractelor perfectate anterior de părți și îl va atașa în fața plicului exterior;
- i) Dovada achitării caietului de sarcini, a taxei de participare și a garanției de participare la licitație, pe chitanțe separate sau O.P.-uri separate (xerocopii după chitanțele eliberate de casieria Direcției Taxe și Imozite Locale din cadrul Municipiului Bacău sau al O.P.-urilor);
- j) Un exemplar al Contractului-Cadru de Închiriere, însoțit de către ofertant prin semnătură;
- k) Declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice privind dreptul de participare la licitație conform art. 339 alin. (2) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit formularului nr. 7 – Anexa nr. 4.

7.2.3. Documentele solicitate se vor numerota, semna și ștampila filă cu filă, cu mențiunea Conform cu originalul (undeeste cazul), iar pe ultima filă se va înscrie, tot sub semnătură și ștampilă, numărul filelor.

7.2.4. Cerințele enunțate mai sus reprezintă cerințe de calificare pentru următoarea etapă în care are loc licitarea prețului de închiriere.

7.2.5. În situația în care comisia de licitație constată că dosarul este incomplet și/sau conține documente care nu respectă cerințele solicitate, ofertantul este descalificat.

7.2.6. Nu se admite completarea în timpul licitației sau ulterior desfășurării acesteia a documentației de calificare.

7.2.7. Plicul interior va trebui să conțină următoarele documente :

- a) oferta propriu-zisă, fără îngroșări, ștersături sau modificări (potrivit formularului 6 din Anexa nr.4), precum și a documentelor stabilite prin documentația de atribuire;
- b) copie după ultimul bilanț contabil înregistrat la A.N.A.F., conform prevederilor legale în vigoare, iar în cazul societăților nou înființate se va depune balanța financiară pentru luna anterioară însoțită de o declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal privitoare la faptul că datele înregistrate în balanță sunt conforme cu realitatea.
- c) declarație pe proprie răspundere a administratorului firmei privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor, potrivit formularului nr. 3-Anexa nr. 4.
- d) declarație privind respectarea condițiilor specifice impuse de natura bunului închiriat, potrivit formularului nr. 4-Anexa nr. 4.

7.3. Alte cerințe

Reprezentantul sau împuternicitul participantului la licitație/ofertantul se va prezenta în ziua și ora precizate având asupra sa următoarele:

-împuternicirea semnată de administrator sau președinte/director general autenticată, însoțită de un document de identitate recunoscut, în original, iar în cazul președintelui /director general sau a administratorului de un document de identitate în original;

ART.8. CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDEREA LOR

8.1. Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt:

- a) cel mai mare preț al chiriei;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

8.2. Ponderea fiecărui criteriu se stabilește în documentația de atribuire și trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatări raționale și eficiente economic a bunului închiriat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute la alin. 8.1. este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100% și se stabilește astfel:

- a) cel mai mare preț al chiriei ofertat - pondere 40 %;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților - pondere 30%;
- c) protecția mediului înconjurător – pondere 20 %;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – pondere 10%.

8.3. Algoritmul de calcul pentru criteriile enunțate mai sus este următorul:

a)pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin.8.2, lit.a) - cel mai mare preț al chiriei, punctajul se calculează astfel:

- pentru cel mai mare preț al chiriei ofertat se acordă punctajul maxim respectiv - 40 pct.
- pentru celelalte chirii ofertate, punctajul $P(n)$, ponderea se calculează proporțional, astfel :Pondere valoare ofertată $\underline{n}$ = (valoare ofertată $\underline{n}$ / valoare maximă ofertată) x 40 pct.
(*Unde $\underline{n}$ = oferta)

b) pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin.8.2, lit.b) - capacitatea economico-financiară a ofertanților:

- dacă ofertantul nu înregistrează pierderi economico-financiare - 30 pct.
- dacă ofertantul înregistrează pierderi economico-financiare - 0 pct.

c) pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin.8.2, lit.c) - protecția mediului înconjurător: - ofertantul prezintă dovada privind respectarea normelor legislative privind protecția mediului înconjurător (formular nr. 3 din Anexa 4) - 20 pct.

- dacă ofertantul nu prezintă dovada privind respectarea normelor legislative privind protecția mediului înconjurător (formular 3 din Anexa 4) - 0 pct.

d)pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin.8.2, lit.d) - condiții specifice impuse de naturabunului închiriat:

- dacă ofertantul prezintă dovada privind respectarea utilizării terenului numai pentru destinația dată, respectiv amplasare mijloc publicitar tip panou (formular nr. 4 din Anexa 4) - 10 pct. - dacă ofertantul nu prezintă dovada privind respectarea utilizării spațiului numai pentru destinația dată, respectiv amplasare mijloc publicitar tip panou (formular nr. 4 din Anexa 4) - 0 pct.

8.4. Oferta câștigătoare = oferta care îndeplinește cerințele menționate în documentația de atribuire și care obține cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

ART.9. COMISIA DE EVALUARE

La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare desemnată prin Dispoziție a Primarului municipiului Bacău, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

Comisia de evaluare este compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5. Fiecare membru al comisiei de evaluare are desemnat un supleant.

Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie.

Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot. Persoanele invitate beneficiază de un vot consultativ.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese prevăzute la art. 321, din O.U.G. 57/ 2019.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

Membrii comisiei vor verifica, în situația în care ofertantul/ofertanții doresc să participe la licitație pentru mai multe suprafețe de teren, numărul și seria chitanțelor depuse.

În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare sesizează de îndată locatorul despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

Atribuțiile secretarului comisiei de evaluare sunt:

- a) Secretarul comisiei de evaluare va solicita un certificat fiscal emis de DITL - UAT Municipiul Bacău, din care rezultă că ofertantul nu are datorii la bugetul local – valabil la data deschiderii ofertelor;
- b) Secretarul comisiei de evaluare va solicita o dovadă de la Direcția Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Bacău din care să rezulte că ofertantul nu este în litigiu cu Primăria Municipiului Bacău, litigiu care are ca obiect pretenții rezultate din neplata la termen a unor sume datorate și a penalităților aferente din derularea contractelor perfectate anterior de părți;
- c) Secretarul comisiei de evaluare informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

ART.10. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE PE BAZĂ DE LICITAȚIE PUBLICĂ

10.1. Închirierea a 8(opt) suprafețe de teren, aflate în domeniul public al Municipiului Bacău, pentru amplasarea exclusivă mijloacelor de publicitate, se face prin licitație publică în plic închis.

Licitația se va desfășura în data de, începând cu orele (data și ora menționate în anunțul de licitație), în prezența comisiei de evaluare și a ofertanților înscriși la licitație.

10.2. Modul de desfășurare a licitației

1) La data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației vor fi prezenți membrii comisiei de evaluare și reprezentanții ofertanților (care vor prezenta și documentele de împuternicire). Prezența ofertanților nu este obligatorie.

2) La deschiderea ședinței de licitație, președintele comisiei sau un membru desemnat de acesta, va prezenta membrii comisiei de evaluare, bunul supus închirierii, cea mai mică valoare a chiriei stabilită conform Anexei nr.10 - pct. 10 la HCL nr. 524/ 20.12.2024(cuantumul taxelor închiriere/folosință terenuri aparținând domeniului public/privat al municipiului Bacău, funcție de destinația de utilizare a acestora, ce se percep în anul 2025) și va face cunoscut numele ofertanților.

3) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

4) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

5) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

6) Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

7) Plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare în vederea evaluării, în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație. Plicurile se vor deschide în prezența reprezentanților ofertanților.

8) După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, membrii comisiei verifică documentele depuse și descalifică ofertanții care nu îndeplinesc cerințele de calificare, cuprinse în caietul de sarcini.

9) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei: va consemna denumirea ofertanților, numele și prenumele reprezentanților ofertanților, bunul supus închirierii, denumirea ofertanților eligibili, ofertanții care nu îndeplinesc condițiile de calificare și motivul excluderii acestora.

10) Procesul-verbal și anexele la procesul-verbal menționat, se semnează de către membrii comisiei și de către ofertanții prezenți. Se consemnează în procesul verbal, dacă este cazul, refuzul semnării procesului-verbal de către unul dintre participanți.

11) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor ofertanților, cel puțin două oferte valabile care să întrunească cerințele de calificare prevăzute în caietul de sarcini.

12) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal prevăzut la alin.(9), de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

13) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute în Caietul de sarcini. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

- În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

- În situația în care, după această etapă, nu este posibilă departajarea ofertanților, atunci aceștia vor depune în plic închis și sigilat o nouă ofertă de preț. Procedura va continua până în situația în care există un singur ofertant care îndeplinește criteriul "cel mai mare preț al chiriei".

14) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

15) În baza procesului verbal, care îndeplinește condițiile prevăzute la alin.(11), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

16) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

17) După ședința de licitație toate documentele licitației se vor arhiva la sediul organizatorului licitației.

18) Procesul verbal împreună cu anexele sale reprezintă documentul pe baza căruia este stabilit rezultatul licitației publice deschise în plic închis, cu adjudecare, conform ponderii criteriilor prevăzute în Caietul de sarcini.

19) Procesul verbal se va întocmi într-un singur exemplar, care se va depune la dosarul de licitație. La cerere, se va înmâna fiecărui participant o copie certificată a acestuia.

20) Documentele aparținând ofertanților care au transmis notificări de retragere, documentele întârziate vor fi înapoiate ofertanților respectivi.

21) Orice încercare a unui ofertant sau acțiunile corelate ale acestora care au drept scop perturbarea ședinței de licitație sau influențarea rezultatului licitației, poate avea ca și consecință respingerea ofertei și descalificarea ofertanților respectivi.

10.3. Condiții privind reluarea licitației

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute în O.U.G 57/03.07.2019, art.336, alin. (1)-(12).

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

În cazul repetării licitației, se admite depunerea documentelor de participare la licitație și de către alți ofertanți care nu au participat la prima ședință de licitație.

În cazul repetării licitației, indiferent din ce cauză, se va percepe o altă taxă de participare la licitație.

10.4. Contestațiile

Contestațiile cu privire la procedura de desfășurare a licitației se vor depune la Tribunalul Bacău, Secția a II a civilă de contencios administrativ și fiscal, cu îndeplinirea în prealabil a tuturor procedurilor și condițiilor Legii 554/2004 privind Contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 11. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

11.1. Încheierea contractului

1) Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

2) Contractul de închiriere cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

3) Contractul se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

11.2. Neîncheierea contractului

1) În cazul în care câștigătorul licitației renunță la oferta sa, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.

2) Dacă câștigătorul licitației nu semnează contractul de închiriere, acesta va pierde garanția de participare la licitație și dreptul de a participa la o altă rundă de licitație a aceluiași amplasament, în situația în care aceasta se va impune.

- 3) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor – interese.
- 4) Daunele – interese prevăzute se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.
- 5) În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător, din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.
- 6) Dacă se constată că ofertantul a furnizat informații false prin documentele de calificare, aceasta poate fi exclus din procedura licitației, atât timpul desfășurării ședinței, cât și ulterior până la semnarea contractului de închiriere.

11.3. Rezilierea contractului

- 1) Contractul se reziliază în cazul în care ofertantul declarat câștigător nu depune în termen de 30 de zile de la data semnării contractului o garanție echivalentă cu valoarea a două chirii.
- 2) Folosirea spațiului în alt scop decât cel pentru care a fost închiriat, deteriorarea și/sau distrugerea acestuia precum și orice altă încălcare a obligațiilor contractuale de către chiriaș, duce la rezilierea contractului de închiriere de drept, fără somație și punere în întârziere, fără vreo altă formalitate, chiriașul fiind obligat să elibereze și să predea spațiul închiriat și să achite toate obligațiile de plată rezultate din contract.
- 3) Lipsa afișării permanente de materiale publicitare pe întreaga perioadă de valabilitate a construcțiilor-suport pentru mijloacele publicitare.

ART.12. DISPOZIȚII FINALE

1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării licitației, comisia de licitație poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al licitației și notificate în mod corespunzător participanților la licitație.
2. Anularea procedurii de licitație
 - 1) Prin excepție de la prevederile art. 341 alin. (20), din O.U.G. 57/ 2019, autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.
 - 2) În sensul prevederilor alin. (1), procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
 - a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.U.G. 57/ 2019;
 - b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.U.G. 57/ 2019.
 - 3) Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.
 - 4) Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

II. FIȘA DE DATE A PROCEDURII

privind închirierea prin licitație, cu oferte în plic închis, a unui teren în suprafață de mp, proprietate publică a Municipiului Bacău, situat în strada..... pe o durată de 5 ani

A. DATE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI)**MUNICIPIUL BACĂU**

SEDIUL : BACĂU, Str. Pictor Theodor Aman nr. 94 C

C.U.I. : 4278337

Telefon : 0234 - 581849, fax: 0234-588757

Cont nr. RO 05 TREZ 06121330250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Bacău

B. DATE PRIVIND OFERTA DE ÎNCHIRIERE

Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Teren în suprafață de..... mp, parte din strada....., conform Planului de situație, pentru amplasarea unui mijloc publicitar tip LED

SITUAȚIA JURIDICĂ : domeniul public al Municipiului Bacău

SUPRAFAȚA ÎNCHIRIATĂ : mp, conform Planului de situație anexat (Anexa).

DURATA ÎNCHIRIERII = 5 ani, cu posibilitatea de prelungire în condițiile Contractului de închiriere

C. INFORMAȚII PRIVIND DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

Documentația pentru înscriere la licitație poate fi obținută pe bază de solicitare, de la Primăria Municipiului Bacău, Direcția Patrimoni, sau descărcată de pe pagina instituției www.municipiulbacau.ro

D. ELEMENTE DE PREȚ

Garanția de participare : echivalentul a două chirii lunare

Taxa de participare : 151,00 Lei

Taxa caiet sarcini : 74,00 Lei

E. Locul, data și ora desfășurării licitației : Primăria Municipiului Bacău, Str. Pictor Theodor Aman nr. 94 C, care va fi comunicat în termen,, ora

F. Data limită până la care se fac înscrieri la licitație : ora, la Centrul de Informare Cetățeni Municipiul BACĂU, Strada Nicolae Titulescu nr.3, Județul Bacău.

Ofertele depuse la o altă adresă decât cea menționată sau după expirarea datei limită se returnează nedeschise. Garanția, constituită în cuantumul a două chirii se păstrează până la finalizarea contractului.

III. CONTRACT Cadru DE ÎNCHIRIERE
 NR.....ziua.....luna.....anul.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Bacău, cu sediul în Bacău, str. Pictor Theodor Aman nr. 94 C, județul Bacău, având contul RO 05 TREZ 06121330250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, C.U.I. 4278337, reprezentat prin PRIMAR DR. ING. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU, mandatat să reprezinte interesele municipiului, **în calitate de locator**, pe de o parte

ȘI

2., cu sediul în localitatea....., str..... înregistrată în, CIF/CUI.....cont. deschis la, reprezentată de....., **în calitate de locatar**, pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul prezentului contract de închiriere constă în predarea respectiv preluarea folosinței suprafeței de....., situată în Bacău, strada....., cu destinația panou publicitar cu caracter provizoriu.

Bunul respectiv este proprietate publică a municipiului Bacău și face parte din strada.....identificată cu nr. cadastral

Art. 2. Terenul este dat în folosință chiriașului, cu destinație teren destinat exclusiv amplasării de panou publicitar cu caracter provizoriu.

2.1. Predarea - primirea terenului se face în baza unui proces-verbal de predare-primire-Anexa nr. 2, semnat de ambele părți la data încheierii prezentului contract de închiriere, anexă la prezentul contract, în termen de maxim 30 de zile de la data constituirii garanției.

2.2. Predarea terenului are loc la data la care s-a obținut autorizația de construire pentru construcția provizorie ori, în lipsa acesteia, la data la care aceasta a fost edificată.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 3.

3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de **5 ani**, cu începere de la data de până la data de

3.2. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, pentru o perioadă stabilită de comun acord.

3.3. La încetarea contractului de închiriere, chiriașul va preda terenul pe bază de proces-verbal de predare-primire, semnat de ambele părți, în aceleași condiții de calitate ca și la preluare.

Art. 4. Termenul stabilit la art. 3 poate fi întrerupt când se impune eliberarea terenului. Locatarul va fi înștiințat cu 30 (treizeci de zile) prin notificare scrisă și are dreptul la restituirea chiriei proporțional pentru perioada eliberării terenului până la sfârșitul anului.

IV. PREȚUL CHIRIEI

Art. 5. Chiria anuală pentru folosirea terenului în anul 2025 este de.....mp/an, în total.....lei/an conform HCL nr. 524/20.12.2024.

Art. 6. Prețul chiriei poate fi modificat prin Hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Bacău.

V. MODALITĂȚI DE PLATĂ. GARANȚII

Art. 5. Prețul chiriei este stabilit la/mp/an, stabilit în ședința de licitație din data de

Garanția, în valoare de, stabilită la nivelul valorii a două chirii lunare, a fost constituită cu.....și va fi păstrată în contul de garanții până la finalizarea contractului.

Art. 6. Prețul stabilit la art.6 va fi indexat anual cu rata inflației, fără a fi necesar acordul explicit al părților contractante.

Art. 7. Plata chiriei se va face trimestrial, până la data de a lunii următoare pentru care se datorează chiria.

Art. 8. Plata chiriei se poate face direct la casieria proprietarului sau prin O.P. prin conturile:

- contul proprietarului RO 05 TREZ 06121330250XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Bacău
- contul locatarului

Art. 9. Pentru neexecutarea ori executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri în condițiile legii.

Pentru nerespectarea obligațiilor asumate de chiriaș prin contract, referitor la termenul de plată al chiriei, acesta datorează majorări de întârziere de 0,1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi de întârziere începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art. 10. Dacă întârzierea virării sumelor datorate este mai mare de 30 de zile față de termenul scadent și dacă în această perioadă nu este invocată forța majoră sau nu intervine o nouă înțelegere între părți, proprietarul poate iniția instituirea procedurii de reziliere a contractului de închiriere, cu notificarea acestei intenții către locatar.

Dacă în termen de 30 de zile de la rezilierea contractului nu se achită debitele față de proprietar, Municipiul Bacău, prin serviciile de specialitate, își rezervă dreptul de a nu mai elibera nici o Autorizație de Funcționare pentru amplasamentele de pe raza municipiului Bacău persoanei fizice sau juridice, până la achitarea integrală a debitelor.

Art. 11. În temeiul art.1798 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, prezentul contract constituie titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele și modalitățile stabilite prin contract.

V. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

A. Drepturile și obligațiile proprietarului

Art. 12. Proprietarul, prin reprezentanții săi, are dreptul să inspecteze bunul închiriat, să verifice modul de folosire al acestuia.

Art. 13. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen proprietarul are dreptul de a dobândi bunurile rezultate, fără drept de despăgubire a chiriașului.

Art. 14. Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, cu notificarea prealabilă a chiriașului cu 30 de zile, numai din motive excepționale, legate de interesul local.

Art. 15. Proprietarul va preda chiriașului amplasamentul, liber de orice sarcini, pe baza de proces – verbal de predare primire, în care se va specifica detaliat suprafața și locația. Procesul verbal va fi semnat și ștampilat de ambele părți, constituindu-se anexă la prezentul contract.

Art. 16. Proprietarul nu va stânjeni pe locatar în exercitarea dreptului de folosință asupra amplasamentului închiriat.

B. Drepturile și obligațiile locatarului

Art. 17. Locatarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de închiriere.

Art. 18. Locatarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul contractului, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de închiriere, în condițiile legii.

Art. 19. Locatarul se obligă să achite chiria în condițiile stipulate la cap. IV din prezentul contract.

Art. 20. Pe toată durata închirierii, locatarul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate, respectiv energia electrică, încheind în acest sens contract cu furnizorii de utilități.

Art. 21. Locatarul se obligă să achite impozitul și taxa pe teren, corespunzătoare bunului ce face obiectul contractului de închiriere, conform Codului Fiscal.

Art. 22. Locatarul va realiza lucrările pentru utilitățile necesare, în mod independent și pe cheltuiala sa.

Art. 23. Locatarul se obligă să nu subînchirieze, împrumute în totalitate sau în parte bunul închiriat unei terțe persoane juridice sau fizice, sub sancțiunea nulității contractului.

Art. 24. Locatarului îi revin toate obligațiile în ceea ce privește respectarea legislației de mediu.

Art. 25. La sfârșitul perioadei contractuale sau în cazul încetării contractului din alte motive, locatarul este obligat să predea terenul împreună cu mijlocul publicitar locatorului, gratuit și liber de orice sarcini, pe bază de proces verbal de predare-primire.

Art. 26. Locatarul este obligat să achite contravaloarea chiriei plus penalitățile aferente, până la data restituirii efective către proprietar a bunului închiriat.

Art. 27. Locatarul este obligat să nu aducă modificări bunului imobil închiriat, decât cu acordul prealabil scris al locatorului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 28. Pentru nerespectarea obligațiilor stabilite prin contractul de închiriere și caietul de sarcini, partea în culpă datorează penalități și daune interese în conformitate cu prevederile legii.

Art. 29. Forța majoră, definită conform legii, apără de răspundere pe oricare din părți, cu condiția notificării în 15(cincisprezece) zile de la producerea evenimentului.

Art. 30. În cazul în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în prezentul contract, invocând forța majoră, aceasta este obligată să notifice celeilalte părți în scris, în termen de 5 zile de la apariția motivului invocat, începutul și sfârșitul respectivului caz de forță majoră. Partea care nu va respecta această clauză își va asuma toate riscurile și consecințele ce decurg.

Art. 31. Întârzierea sau neexecutarea obligațiilor asumate din motive de forță majoră nu atrage pentru nici una dintre părți penalizări sau alte compensații. Perioada de executare a contractului de închiriere va fi prelungită cu perioada pentru care a fost invocată și acceptată forța majoră.

VII. NOTIFICĂRI

Art. 32. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de către una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 33. În cazul în care ea se va face prin poștă, va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 34. Dacă notificarea se transmite prin sistem electronic, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 35. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art. 36. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) prin acordul părților;
- b) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- c) în cazul în care interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de către proprietar, prin notificarea prealabilă a locatarului cu 30 de zile înainte;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina locatarului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere, după notificarea prealabilă, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile, care nu poate fi mai mare decât chiria anuală;
- f) în cazul în care terenul respectiv va fi revendicat, în conformitate cu legile proprietății, proprietarul va rezilia contractul, cu o notificare prealabilă de 30 de zile, fără acordarea unei despăgubiri;
- g) datorită întârzierii în plata chiriei în condițiile prevăzute la cap. IV;
- h) în cazul subînchirierii, împrumutului în totalitate sau în parte a terenului închiriat sau a cesiunii contractului de închiriere unei terțe persoane juridice sau fizice, fără aprobarea prealabilă a proprietarului;
- i) În temeiul art. 1817 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, prezentul contract se reziliază dacă una dintre părți nu își execută obligațiile născute din acest contract și actele adiționale ulterioare.

Art. 37. La încetarea din orice cauză, a contractului de închiriere, bunurile ce au făcut obiectul investiției vor fi preluate de proprietar, conform dispozițiilor caietului de sarcini.

Art. 38. La încetarea contractului din vina locatarului, spațiul va fi scos din nou la licitație fără drept de participare a acestuia.

IX. REZILIEREA

Art. 39. Contractul se reziliază în următoarele situații:

- a) Locatarul schimbă destinația bunului închiriat;
- b) Locatarul cesează contractul de închiriere;
- c) Locatarul împrumută în tot sau în parte bunul;
- d) Locatarul întârzie cu plata chiriei în condițiile art. 11;
- e) prin reziliere unilaterală de către proprietar, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar;
- f) prin reziliere unilaterală de către proprietar, în cazul în care terenul va fi revendicat, în conformitate cu legile proprietății;

Pact comisoriu expres de grad IV.

Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă și fără intervenția vreunui tribunal arbitrar sau a vreunei instanțe judecătorești și de a pretinde plata de daune interese.

X. EVACUAREA LOCATARULUI LA ÎNCETAREA/REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 40. Evacuarea chiriașului se face în baza unei hotărâri judecătorești irevocabile.

Art. 41. Chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data eliberării efective a spațiului, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatarului până la acea dată.

XI. DISPOZIȚII FINALE

Art. 42. Prezentul contract de închiriere are la bază următoarele documente de referință:

- a) OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- b) Hotărârea nr. a Consiliului Local al Municipiului Bacău privind aprobarea închirierii;
- c) prevederile Legii nr. 287/ 2009 privind Codul Civil.

Art. 43. Modificarea prezentului contract de închiriere se face numai prin act adițional încheiat între părți și va constitui anexă la prezentul contract, fiind total supus clauzelor economice și juridice conținute de acesta.

Art. 44. Locatorul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de închiriere numai din cauze justificate, cu notificarea prealabilă a locatarului.

Art.45. Procesul verbal de predare primire împreună cu caietul de sarcini fac parte integrantă din prezentul contract de închiriere și reprezintă voința părților.

Art. 46. Prezentul contract de închiriere, intră în vigoare la data semnării și a fost încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 (două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

XII. LITIGII

Art. 47. Părțile vor depune toate diligențele necesare pentru rezolvarea pe cale amiabilă a neînțelegerilor rezultate din executarea prezentului contract de închiriere.

Art. 48. Eventualele litigii care nu pot fi rezolvate conform prevederilor art. 47 se vor soluționa pe calea instanțelor judecătorești de drept comun, potrivit legii.

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în 3(trei) exemplare originale, din care 2(două) exemplare pentru locator și 1(unu) pentru locatar.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BACĂU

prin
PRIMAR

Dr. Ing. LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
Ec. MARIANA ZAMFIR

DIRECTOR EXECUTIV
FANTAZA CIPRIAN - GABRIEL

VIZAT JURIDIC

LOCATAR

.....
prin

PROCES – VERBAL

de predare primire teren în suprafață de
din strada
încheiat astăzi.....

1. În conformitate cu contractul de închiriere nr. din
....., se încheie prezentul proces – verbal de predare – primire, între
Municipiul Bacău, unitate administrativ teritorială, reprezentată prin autoritatea executivă
Primarul Municipiului Bacău – Lucian – Daniel Stanciu – Viziteu, care predă și

....., în calitate de chiriaș, care primește spre
închiriere teren în suprafață de situat în strada

2. Starea în care se predă și se primește locația:

3. Acest proces verbal s-a întocmit astăzi, în 3 (trei) exemplare,
din care două exemplare pentru locator și 1 (un) exemplar pentru chiriaș.

Am predat,

.....

Am primit,

IV. FORMULARE ȘI MODELE DOCUMENTE

**privind închirierea prin licitație publică cu plic închis, a 8(opt) terenuri aflate în
domeniul public al municipiului Bacău, situate conform Anexei 1, cu destinația
amplasării de mijloace publicitare cu caracter provizoriu**

Cuprins

1. Fișa ofertantului – *Formular nr. 1*
2. Declarație de participare – *Formular nr. 2*
3. Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, și a normelor de apărare împotriva incendiilor – *Formular nr. 3*
4. Declarație privind respectarea condițiilor specifice impuse de natura bunului închiriat – *Formular nr. 4*
5. Declarație pe propria răspundere – *Formular nr. 5*
6. Formular de ofertă financiară – *Formular nr. 6*
7. Declarație pe proprie răspundere privind dreptul de participare la licitație - *Formular nr. 7*

1. FIȘA OFERTANTULUI – Formular nr. 1

1. Denumirea/ numele ofertantului
2. Sediul societății sau adresa(localitate, stradă, număr, ap.)
.....
3. Cod fiscal/ C.I.
4. Număr înmatriculare/înregistrare la Registrul Comerțului
3. Telefon
5. Adresă e-mail
6. Reprezentant legal/imputernicit
7. Nr. Cont bancar
8. Banca

Declarăm pe propria răspundere că datele menționate sunt corecte și conform cu documentele oficiale.

Data

.....

Semnătură/ștampilă

Ofertant,

.....

.....

2. DECLARAȚIE DE PARTICIPARE – Formular nr. 2

Subsemnatul, reprezentant/împuternicit al
..... cu sediul în
(localitate, adresă: strada, număr, apartament)

Declar pe propria răspundere, că doresc să particip la licitația publică **din data de**
....., organizată în vederea atribuirii contractului de închiriere **pentru terenul în**
suprafață de mp, situat pe domeniul public al Municipiului Bacău, str.....

Declar că am cunoștință de conținutul Documentației de atribuire și că am intrat în posesia
Caietului de sarcini.

Declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că
autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice
documente doveditoare de care dispunem.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru încetarea
contractului, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație,
prevăzute în Caietul de sarcini și îmi asum responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru ședința de licitație în numele meu va participa
dl., posesor al CI/BI Seria, Nr....., împuternicit prin Procura
Notarială nr....., din data de..... emisă de, să mă
reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.
(dacă este cazul)*

Data

.....

.....

Semnătură/ștampilă
Ofertant,

.....

**3. DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA REGLEMENTĂRILOR
REFERITOARE LA PROTECTIA MEDIULUI, ȘI A NORMELOR DE
APĂRARE ÎMPOTRIVA INCENDIILOR – Formular nr. 3**

Subsemnatul(a)(nume,prenume),....., identificat(ă)
cu act de identitate (CI/ Pasaport), seria, nr.,
în calitate de reprezentant/împuternicit al Ofertantului/ Subcontractantului
.....

(în cazul unei Asocieri, *se va completa denumirea întregii Asocieri*)

la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere **pentru terenul în suprafață
de.....situat pe domeniul public al Municipiului Bacău, str.....**, organizată de
Municipiul Bacău, cu sediul în Bacău, str. Pictor Aman nr.94C,

declar pe propria răspundere, că pe toata durata contractului, voi respecta reglementările
obligatorii din domeniul mediului și normelor de apărare împotriva incendiilor.

Totodată, declar că am luat la cunostință de prevederile art 326 « Falsul în Declarații » din
Codul Penal referitor la "*Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele
prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii
unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor,
declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la
2 ani sau cu amendă.*"

Data

.....

.....

Semnătură/ștampilă

Ofertant,

.....

**4. DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA CONDIȚIILOR SPECIFICE
IMPUSE DE NATURA BUNULUI ÎNCHIRIAT – Formular nr. 4**

Subsemnatul(a) (nume, prenume),, identificat(ă)
cu act de identitate (CI/ Pasaport), seria, nr.,
în calitate de reprezentant/ împuternicit al Ofertantului/Subcontractantului
.....
(în cazul unei Asocieri, se va completa denumirea întregii Asocieri)

la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere **pentru terenul în suprafață de.....,**
situat pe domeniul public al Municipiului Bacău, str....., organizată de **Municipiul**
Bacău, cu sediul în Bacău, str. Pictor Aman nr.94 C,

declar pe propria răspundere, că pe toată durata contractului, voi respecta destinația pentru care
a fost închiriat bunul, **respectiv amplasare panou publicitar cu caracter provizoriu**

De asemenea, declar pe propria răspundere, că pe toată durata contractului, sub sancțiunea
rezilierii de drept a acestuia fără o notificare prealabilă de către locatar, voi respecta condițiile specifice
impuse de natura bunului închiriat.

Totodată, declar că am luat la cunostință de prevederile art 326 « Falsul în Declarații » din
Codul Penal referitor la "*Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele
prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii
unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor,
declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la
2 ani sau cu amendă.*"

Semnătură/ștampilă

Data

Ofertant,

.....

.....

.....

5. DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE – Formular nr. 5

Subsemnatul/a....., posesor al CI seria.....nr....., eliberată de..... la data de....., CNP....., în calitate de..... la....., cu sediul social în str..... nr., bl., sc., ap., din loc., jud., ce are CUI, tel., e-mail., prin prezenta declar pe proprie răspundere că nu se află în procedura de insolvență potrivit prevederilor Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, că nu se află în dizolvare, potrivit prevederilor legale în vigoare și că nu i s-a stabilit răspunderea, potrivit prevederilor art 169 din Legea nr. 85/2014 sau răspunderea solitară, potrivit art. 25 și 26 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Totodată, declar că am luat la cunostință de prevederile art 326 « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la "Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă."

Data: _____

Nume	și	prenume
(Semnătura	și	ștampila
societății)		

.....

6. FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ – Formular nr. 6

pentru închirierea prin licitație publică cu plic închis a unui teren în suprafață de mp, proprietate publică a Municipiului Bacău, situat în strada, conform Planului de situație Anexa....., pe o durată de 5 ani, organizată de Municipiul Bacău, cu sediul în Bacău, str. Pictor Th. Aman, nr. 94C

Subsemnatul, reprezentant/împuternicit al
..... cu sediul în
(date identificare ofertant)

Oferta mea de preț pentru imobilul, cu datele de identificare menționate mai sus, scos la licitație este de, **lei/ mp/ an.**
(suma în litere și cifre)*

Menționez faptul că în cazul în care prezenta ofertă va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm, necondiționat și în întregime, toate condițiile de închiriere menționate de către organizatorul procedurii în documentația de atribuire și caietul de sarcini.

Oferta prezentă este valabilă până la finalizarea procedurii de închiriere, în condițiile în care Consiliul Local al Municipiului Bacău, prin Primăria Municipiului Bacău, nu decide altfel.

Data	Semnătură/ștampilă
.....	Ofertant,
.....	

7. DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE PRIVIND DREPTUL DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE -Formular nr. 7

Privind dreptul de participare la licitație conform art. 339 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Subsemnatul/a....., domiciliat în str., nr....., bl., sc., ap., județul, posesor al CI seria.....nr....., eliberată de..... la data de....., CNP....., în calitate de..... la....., cu sediul social în str..... nr., bl., sc., ap., din loc.jud., ce are CUI, tel., e-mail., având calitatea de ofertant la licitația publică privind închirierea **prin licitație publică, cu ofertă în plic închis și sigilat, pentru închirierea unui teren, în suprafață de.....mp, situat pe domeniul public al Municipiului Bacău, strada....., conform Planului de situație, Anexa.....**

Cunoscând prevederile art. 326 din Legea nr. 286/17.07.2009 privind Codul penal – Falsul în declarații, precum și ale art. 339 alin. (2) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE, că nu am participat în ultimii 3 ani la nici o licitație publică privind bunurile statului sau ale unităților administrativ – teritoriale, unde să fi fost desemnat câștigător și din culpă proprie, nu am încheiat contractul ori nu am plătit prețul.

Data: _____

Numeșiprenume
(Semnătura)

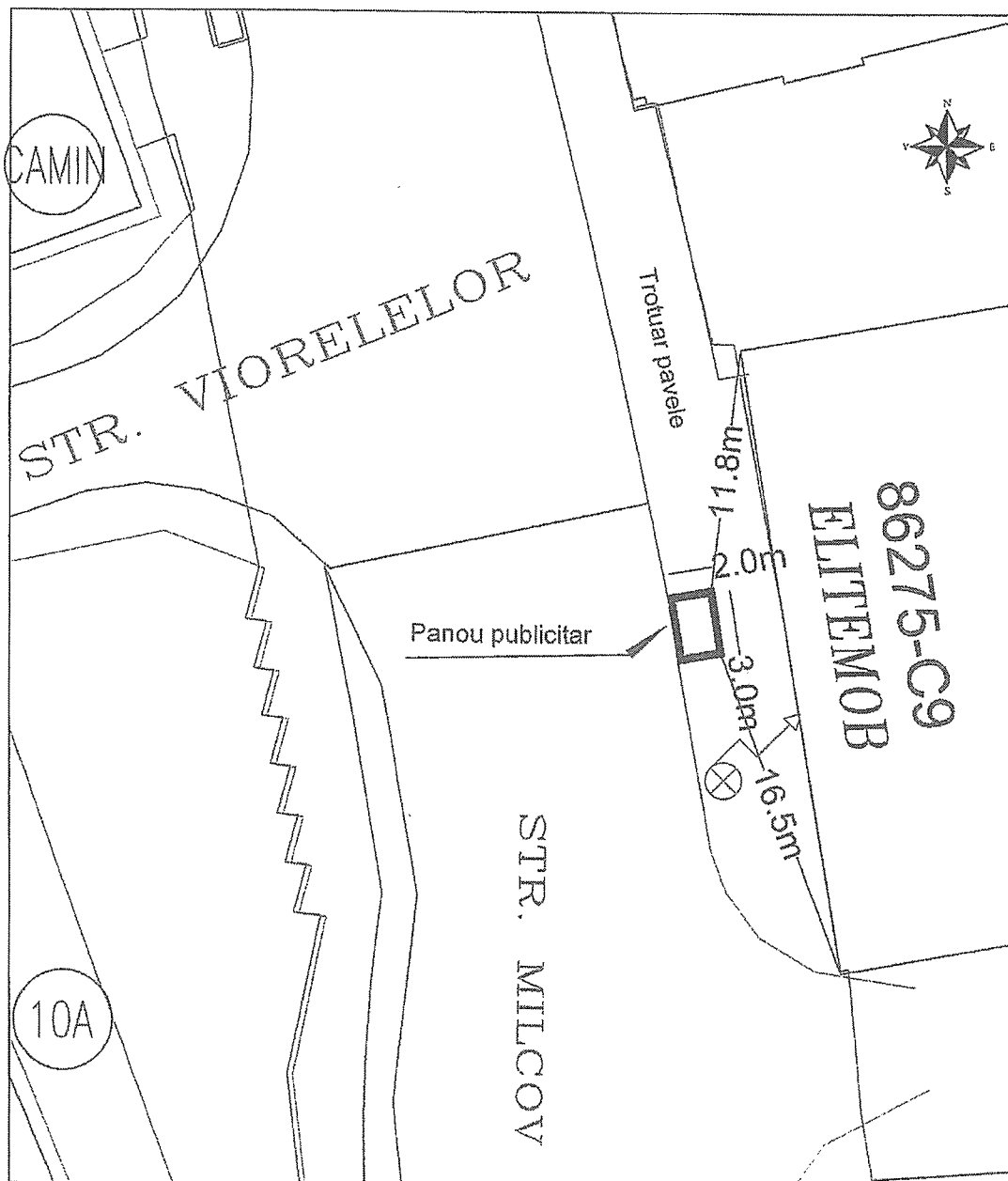
PLAN DE SITUATIE

S₁ - kaza 5

comp. loc. Terenul obiectului de parcare de sporturi nă. Dora

Amplasament panou publicitar Str. MILCOV

$S_1 = 2,0 \text{ m} \times 3,0 \text{ m} = 6,0 \text{ mp}$



Director Patrimoniu

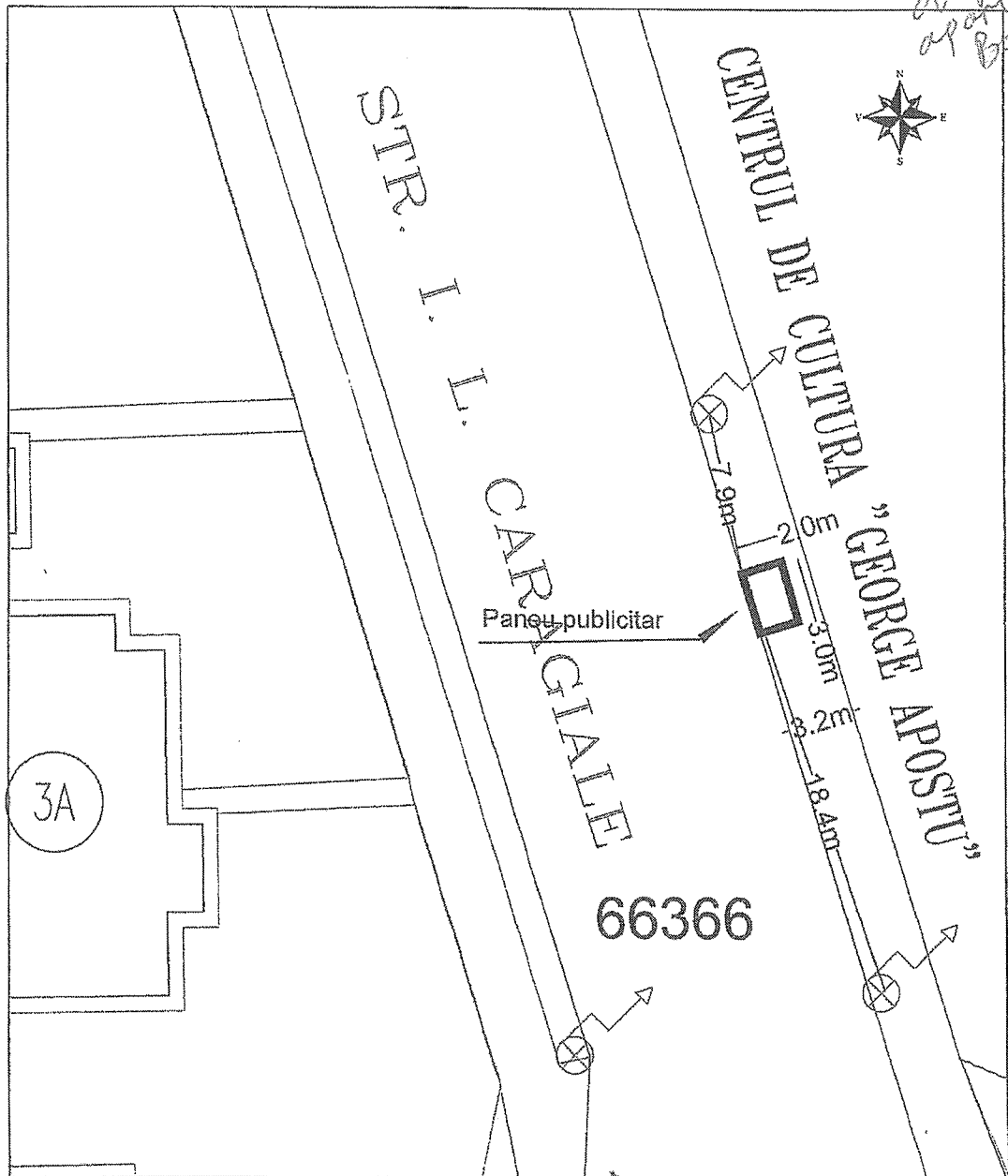
PLAN DE SITUATIE

S2 - Anexa 6

Amplasament panou publicitar Str. I.L. CARAGIALE 1

$S_2 = 2,0 \text{ m} \times 3,0 \text{ m} = 6,0 \text{ mp}$

*Comp. local
Terenul afectat
de proiect
aprobare
Beleza*



*Directorul
PDL*

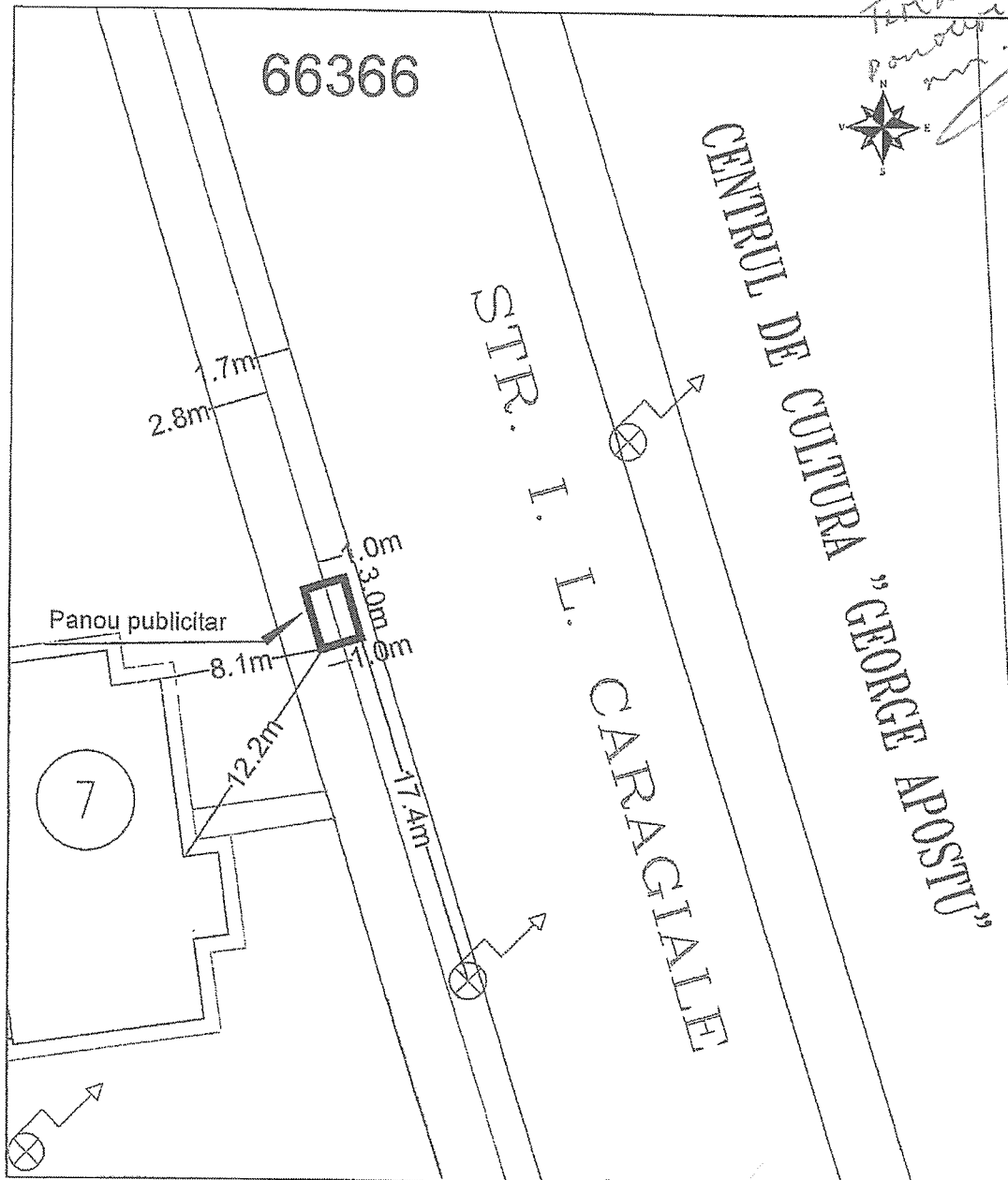
PLAN DE SITUATIE

S₃ - Anexa 4

Amplasament panou publicitar Str. I.L. CARAGIALE 2

S₃ = 2,0 m x 3,0 m = 6,0 mp

Comp. Căp. de
Terenul afectat de
panouri apăsate
nr. Bg. 1



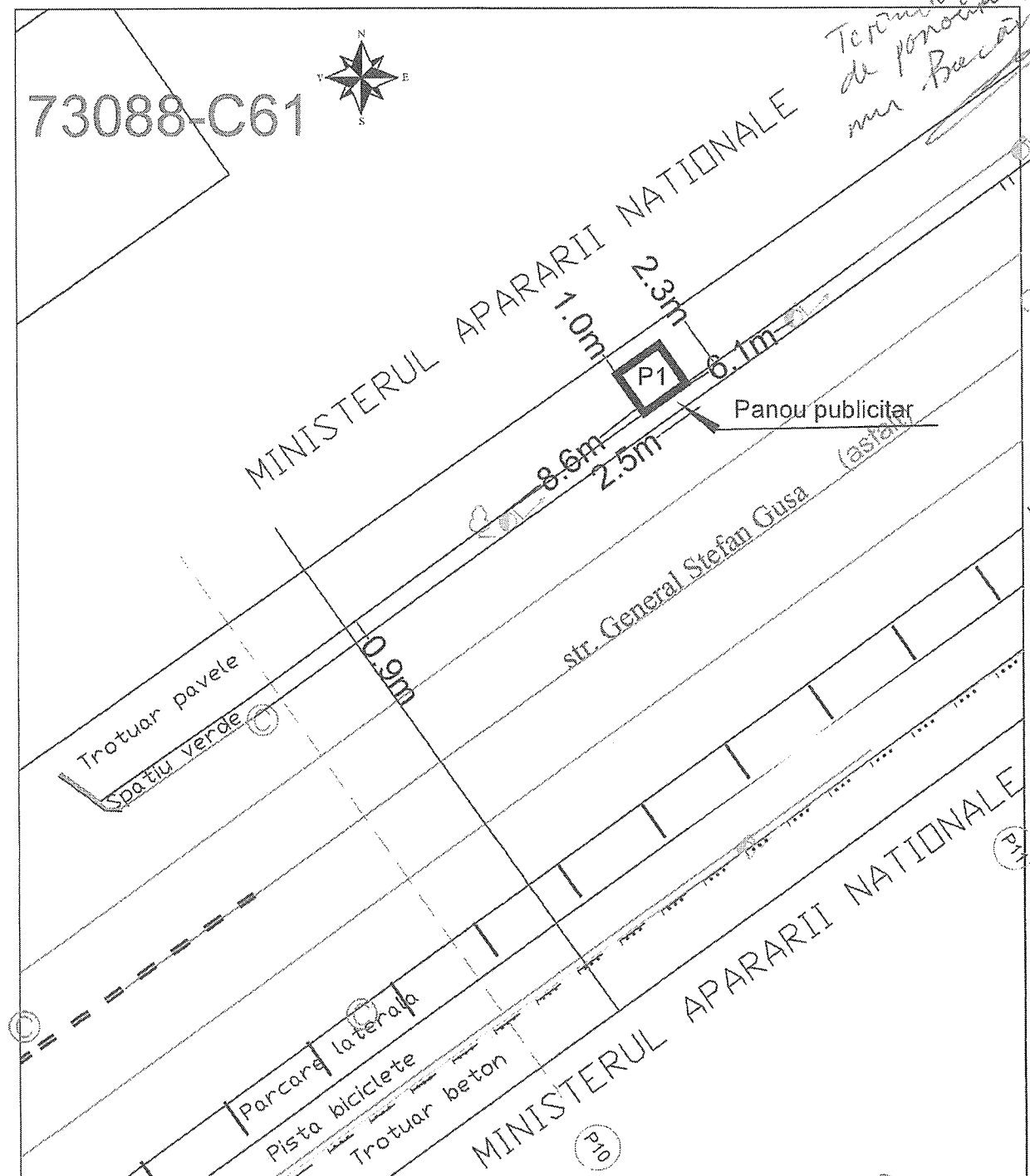
Director Politehnic
Hr.

PLAN DE SITUATIE

S_h - Anexa 0

Amplasament panou publicitar Str. General Stefan Guse

$$S_{P1} = P1 = 2,5m \times 2,3m = 5,75mp$$



*Comp. la cl.
Termul obiectului
de proiectare apartine
nr. Bacan*

Directia Patrimoniului

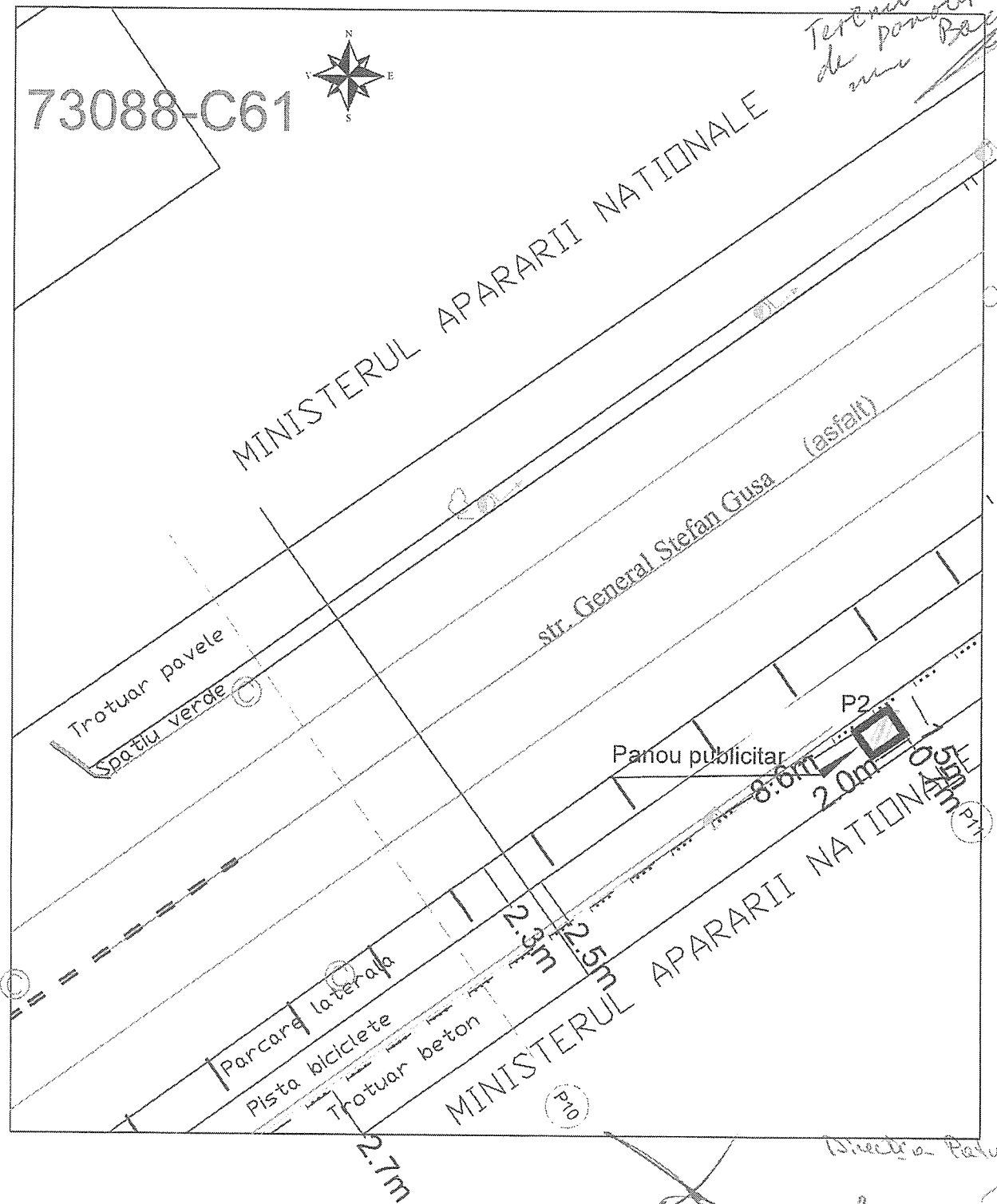
PLAN DE SITUATIE

S₅ - Anexa 9

Amplasament panou publicitar Str. General Stefan Guse

$S_5 = P2 = 1,5m \times 2,0m = 3,0mp$

Comp. Cad. i
Terenul afectat
de pomouri apartine
Bacii



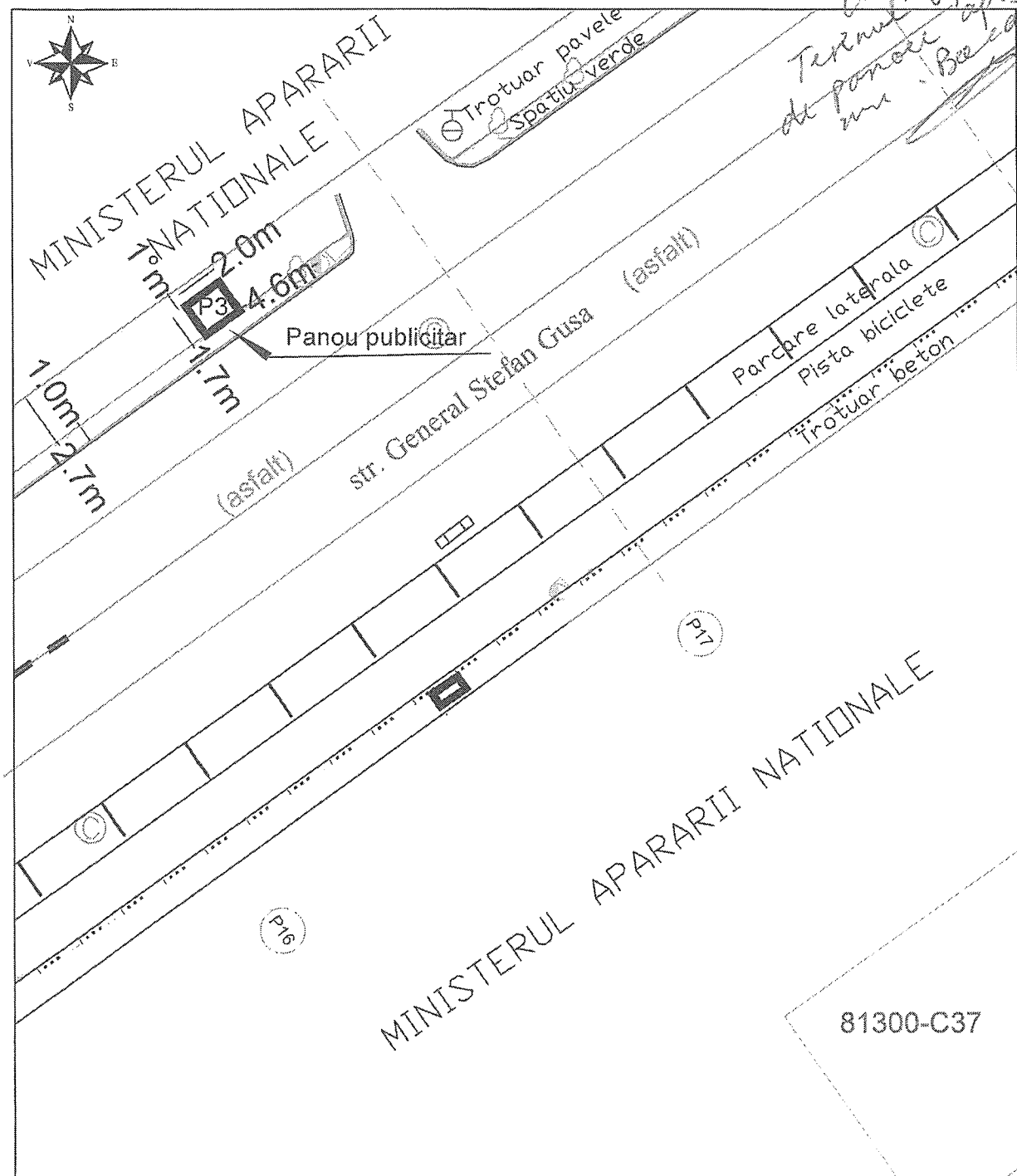
Directorul Patrimoniului

PLAN DE SITUATIE

S₆ - Anexa 10

Amplasament panou publicitar Str. General Stefan Guse

$S_6 = P_3 = 1,7m \times 2,0m = 3,4mp$



81300-C37

Director Politehnica
[Signature]

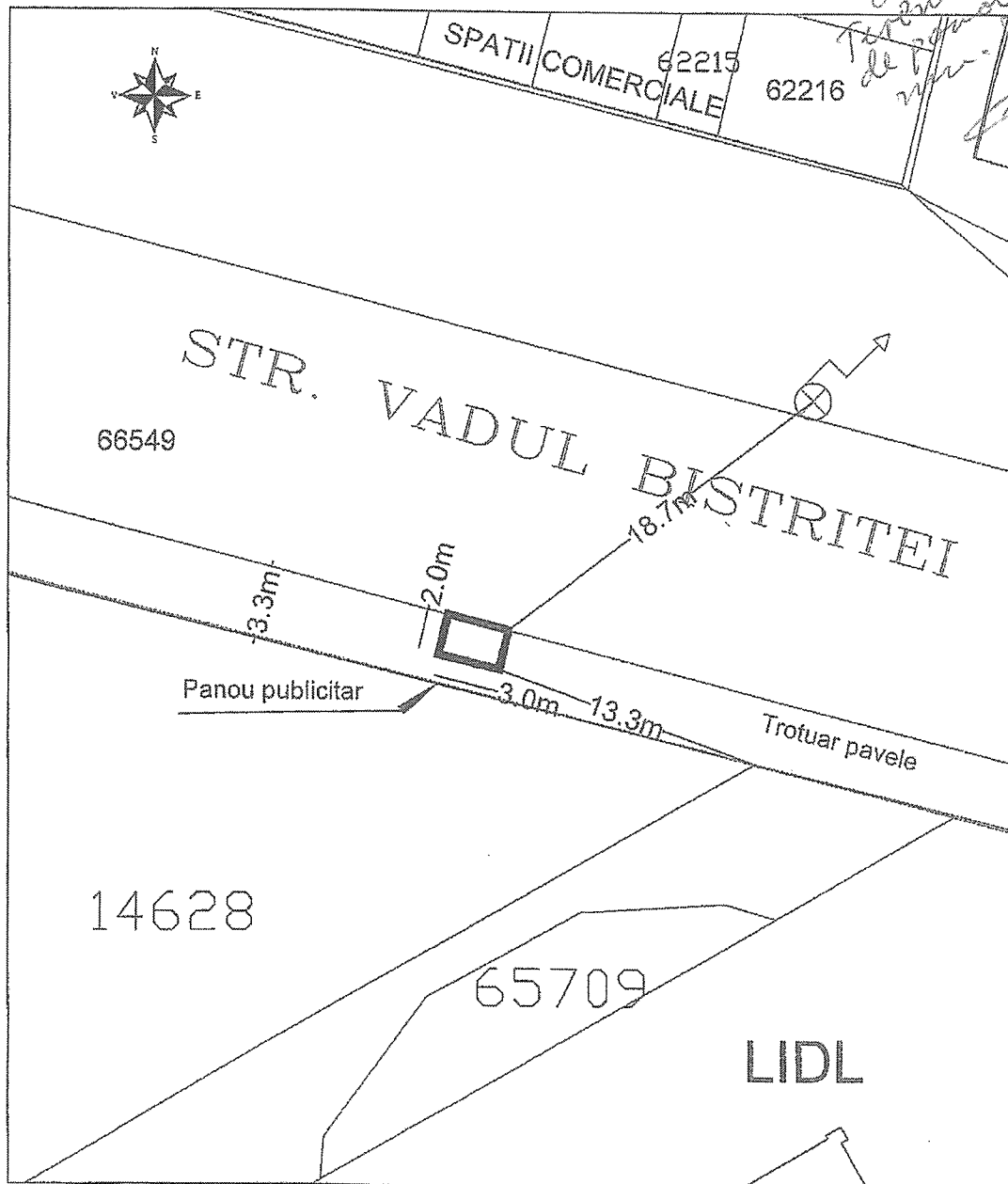
PLAN DE SITUATIE

Sf - Ansova 11

Amplasament panou publicitar Str. VADUL BISTRITEI 1

$S_z = 2,0 \text{ m} \times 3,0 \text{ m} = 6,0 \text{ mp}$

*Comp. Căp. 1
Terenul aparținând
de la proprietate
municipală*



Ștefania Holm
[Signature]

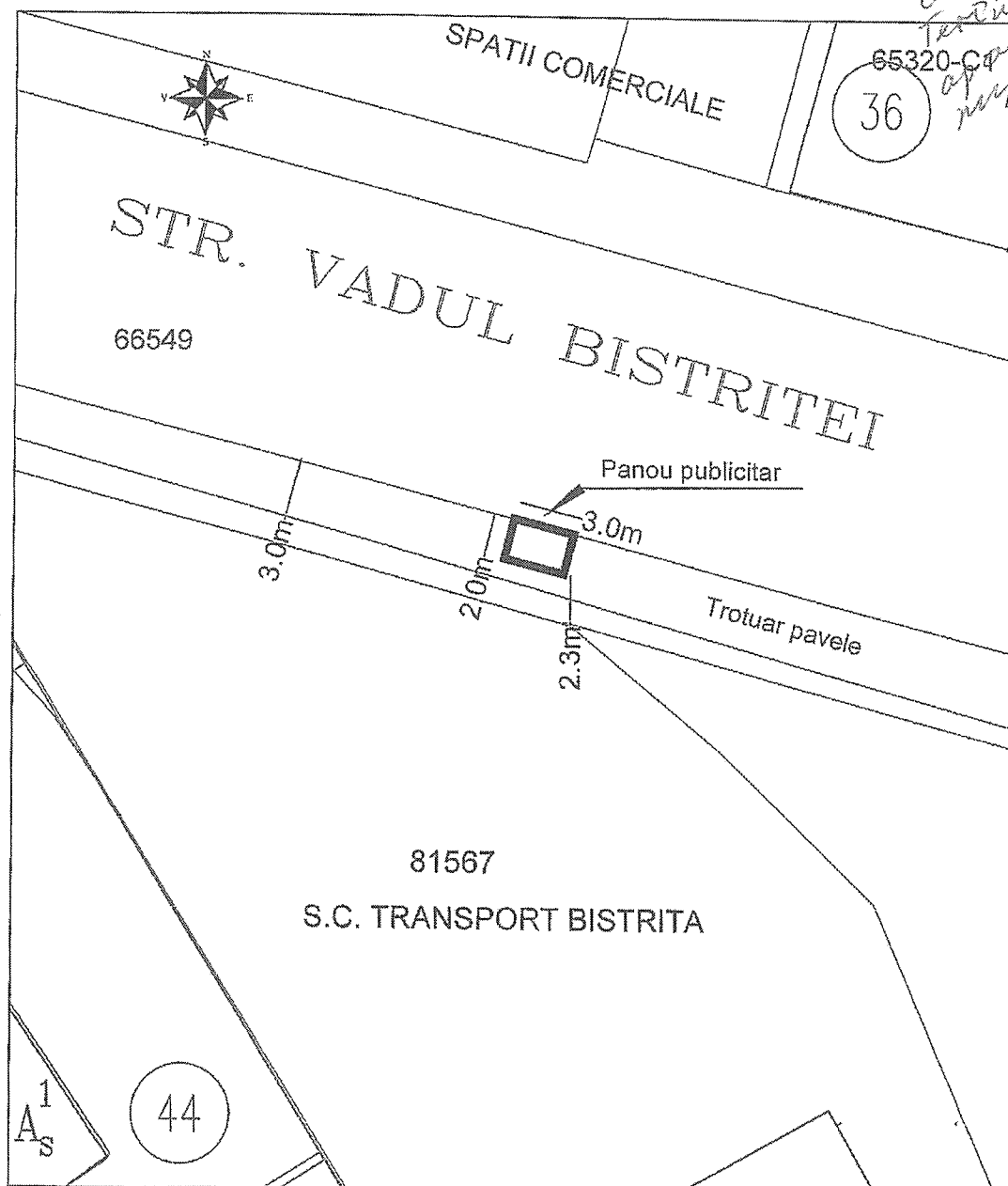
PLAN DE SITUATIE

S8 - Anexa 12

Amplasament panou publicitar Str. VADUL BISTRITEI 2

$$S_2 = 2,0 \text{ m} \times 3,0 \text{ m} = 6,0 \text{ mp}$$

*Comp licd.
Terenul afectat
apropiat
Bacau*



Director Politehnica
7/10/00