



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 475 DIN 23.10.2025

privind îndreptarea erorii materiale strecurată la art. 3 alin. (1) din H.C.L. nr. 403 din 26.09.2025 privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune către constructorul de bună credință, a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Bacău, pe care se află construit imobilul „Extindere spațiu comercial”, situat în municipiul Bacău, Str. Mihai Viteazu nr. 3, având CF nr. 71974/Bacău, nr. cadastral 71974, în suprafață totală de 6,00 mp

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 23.10.2025 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 196001 din 17.10.2025, înaintat de Direcția Patrimoniu, prin care se propune îndreptarea erorii materiale strecurată în cuprinsul art. 3 alin (1) din H.C.L. nr. 403 din 26.09.2025 privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune către constructorul de bună credință, a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Bacău, pe care se află construit imobilul „Extindere spațiu comercial”, situat în municipiul Bacău, Str. Mihai Viteazu nr. 3, având CF nr. 71974/Bacău, nr. cadastral 71974, în suprafață totală de 6,00 mp;
- Prevederile H.C.L. nr. 403 din 26.09.2025 privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune către constructorul de bună credință, a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Bacău, pe care se află construit imobilul „Extindere spațiu comercial”, situat în municipiul Bacău, Str. Mihai Viteazu nr. 3, având CF nr. 71974/Bacău, nr. cadastral 71974, în suprafață totală de 6,00 mp;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr 196465 din 20.10.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 196469/1 din 20.10.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu- Serviciul Evidență Patrimoniu - Compartiment inventar domeniul public și privat, nr. 196469/2 din 20.10.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.260/22.10.2025 al Comisiei de specialitate nr.1, nr.304/22.10.2025 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 497/22.10.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile art.140 alin.(1) și alin.(3), ale art. 196 alin.(1) lit. a), art.197 alin. (1) și art. 243 alin.(1) lit. a) și lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (14) și art. 139 alin. (2) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul art. 3 alin. (1) din H.C.L. nr. 403 din 26.09.2025 privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune către constructorul de bună credință, a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Bacău, pe care se află construit imobilul „Extindere spațiu comercial”, situat în municipiul Bacău, Str. Mihai Viteazu nr. 3, având CF nr. 71974/Bacău, nr. cadastral 71974, în suprafață totală de 6,00 mp, după cum urmează:

„ ART. 3 (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune a terenului cu prețul de 2.130,00 euro la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, plătitibil în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț stabilit de evaluatorul, autorizat SC ADEVAL EXPERT SRL, prin Ing. Popa Adrian.”

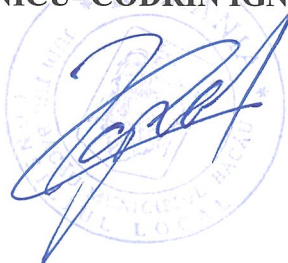
Art.2 Celelalte prevederi ale H.C.L.nr.403/2025 sunt și rămân în vigoare.

Art.3 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu, Serviciul Evidență Patrimoniu.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău și Direcției Patrimoniu.

Art.5 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICU- CODRIN IGNAT**

A blue ink signature of Nicu-Codrin Ignat, written over a circular official stamp of the Municipality of Bacău.

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A blue ink signature of Nicolae-Ovidiu Popovici, written over a circular official stamp of the Municipality of Bacău.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru.