



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 469 DIN 23.10.2025

**privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău însoșit prin
H.C.L. nr.157/2018**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 23.10.2025 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 194655/ 14.10.2025, înaintat de Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune actualizarea HCL nr. 157 / 2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 194945 din 14.10.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice înregistrat cu nr. 194947 / 1 din 14.10.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 194947/2 din 14.10.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.302/22.10.2025 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 491/22.10.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile HCL nr. 157/ 2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr.154/30.04.2025 privind retransmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 274 mp situat în Bacău, str. Pictor Ion Andreescu nr.16, identificat în CF nr.90096, nr. cadastral 90096, aflat în domeniul privat al Municipiului Bacău;
- Contractul de transmitere a dreptului de proprietate cu titlu gratuit nr. 1 027 /28.05.2025 către Biserica Creștină după Evanghelie FILADELFIA a terenului în suprafață de 274 mp situat în Bacău, str. Pictor Ion Andreescu nr.16;
- Referatul de Notare în CF nr. cad 657/12.05.2025, comunicat de O.C.P.I., în urma verificării documentației cadastrale nr.87678;
- Adresa nr.199567 /16.11.2023 primită de la Instituția Prefectului - jud. Bacău, prin care se precizează că trebuie să fie menționate numerele de carte funciară pentru imobilele înscrise în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, conform Normelor Tehnice aprobate prin H.G. nr. 392/ 2020;
- Dispoziția Primarului nr.2029/19.09.2025, privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Bacău având ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Bacău;
- Procesul Verbal nr.191169/06.10.2025 al Comisiei Speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău;
- Prevederile art.7 alin.(2), art. 552, ale art. 553 alin. (1) și alin.(4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată;

-Prevederile art.4 și art.6 alin. (I) din Hotărârea de Guvern nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat;

-Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, modificată și completată;

-Prevederile art. 354, ale art. 355 și ale art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (2) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se actualizează inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, însoțit prin HCL nr. 157/ 2018, cu modificările și completările ulterioare, în următorul sens:

(a) Se abrogă pozițiile: poz. 397, 398 și 5979- *conform Anexei 1;*

(b) Se modifică pozițiile, astfel:

- **la poziția nr.121**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ S = 956,46 mp, str. Cronicar Neculce nr.7, nr. cadastral 92108 ”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „ Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF92108, HCL nr. 148//2016, HCL nr. 209/2025, HCL nr. 407 /2025 ”, *conform Anexei 2;*

- **la poziția nr. 394**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Str. Gării nr. 16, **C1-locuință**, 2 camere, regim de înălțime S. parțial+P; S. constr.= 55,9 mp, S. utilă = 41,9 mp, S. desf. = 66 mp, nr. cadastral 91754-C1; **teren S = 197 mp**, nr. cadastral 91754”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „ Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF91754, HCL nr. 281/2024, HCL nr. 79/2025 ”, *conform Anexei 2;*

- **la poziția nr. 396**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Str. Gării nr.16, **C1- locuință**, 4 camere și beci, regim de înălțime S.partial+1; etaj – S.utilă = 64,6 mp, cotă ind. părți comune 0,46% = 42,3 mp, nr. cadastr.84811-C1-U4; beci – S.utilă = 22,2 mp, cotă ind. părți comune 0,15% = 13,8 mp, nr. cadastr.84811-C1-U3; **teren S = 92 mp**, nr. cadastral 84811 ”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF84811, HCL nr. 281/2024, HCL nr. 79/2025 ”, *conform Anexei 2;*

- **la poziția nr. 409**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Str. Ecaterina Teodorescu nr. 25, **C1-locuință**, 2camere, regim de înălțime P, Sc = 55 mp, Su = 42,7 mp, nr. cadastral 69811-C1; **teren S=55 mp**, nr. cadastral 69811 ”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 69811, HCL nr. 176/2012, HCL nr. 79/2025 ”, *conform Anexei 2;*

- **la poziția nr.430**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Str. 9 Mai nr.100, **C1- locuință**, regim de înălțime P, Sc =74 mp, nr. cadastral 91104-C1; **teren S=74 mp**, nr. cadastral 91104 ”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF91104, HCL nr. 59/2024 ”, *conform Anexei 2;*

- **la poziția nr.461**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Str. Traian nr.12, **C1- locuință**, 2 camere, regim de înălțime P, Sc = 57,3 mp, Su = 45,8 mp, nr. cadastral 91753-C1; **teren S=236 mp**, nr. cadastral 91753 ”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 91753, HCL nr.79/2025 ”, *conform Anexei 2;*

- **la poziția nr.483**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ S = 272 mp, str. Vasile Pârvan nr.15, teren pe care se găsește platoul și mesele din beton, nr inv. 3333_518, nr. cadastral 82037 ”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 82037 ”, *conform Anexei 2;*

- **la poziția nr. 1855**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 54 mp, str. L. Pătrășcanu nr. 2, sc. E, nr. cadastral 87678, destinația: sp.com, din care: S1=37 mp – extindere sp.com, S2=17 mp – cale acces+sp.verde”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „66949”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 87678” - *conform Anexei 2 și Anexei 4 (planul de situație)*;

- **la poziția nr. 3974.1**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 5,2 mp, str. Gării nr.70, sc. C, ap.3, nr. cadastral 90217, destinația: balcon locuință”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 90217, Art.1,lit.2)-HCL nr. 284/2022, HCL nr. 27/2023”, *conform Anexei 2* ;

- **la poziția nr. 6008**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 4 mp, str. Ștefan cel Mare nr.34, sc. C, ap.4, nr. cadastral 90917, destinația: balcon locuință”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 90917, HCL nr. 399/2023”, *conform Anexei 2*.

c) După poziția nr.6019, respectiv pozițiile nr.6020 ... 6038 se introduc 19 noi poziții, în vederea valorificării acestora - *conform Anexei 3*.

Art.2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 157/ 2018 cu modificările și completările ulterioare sunt și rămân în vigoare.

Art.3.Anexele 1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.5 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu - Compartimentului Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.6 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICU -CODRIN IGNAT**

A blue ink signature of Nicu -Codrin Ignat, written over a circular official stamp of the Municipality of Bacău.

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A blue ink signature of Nicolae -Ovidiu Popovici, written in a stylized cursive.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi pentru.

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU**

**ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 469 DIN 23.10.2025**

Cu poziții aprobate spre abrogare din inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însoțit prin HCL nr.157/ 2018

**DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN-GABRIEL FANTAZA**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICU - CODRIN IGNAT**



**SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



Anexa 1
la Procesul Verbal al comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău, Nr. 191169/ 06.10.2025

Cu poziții propuse spre abrogare din inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însoțit prin HCL
Nr.157/2018,

- ca urmare a actualizării documentației cadastrale pentru o casă naționalizată,
- ca urmare a transmiterii a dreptului de proprietate cu titlu gratuit:

CASE NAȚIONALIZATE

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
397	1.6.1.	Casă naționalizată	Str.Gării nr.16, 1camera, Su=31,42mp, Steren=0;		33794	Domeniul privat al municipiului Bacău
398	1.6.1.	Casă naționalizată	Str.Gării nr.16, 2camere, Su=20,46mp, Steren=0;		22007	Domeniul privat al municipiului Bacău

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
5979	-	Teren curți construcții	S = 274mp, str.Pictor Ion Andreescu nr.16, CF90096, destinația: casă de rugăciune; (HCL169/2023);	2023	300521	Contract Transmitere a dreptului de proprietate cu Titlu Gratuit 1027/2025

Comisia specială de inventariere:

Președinte:

Bulai Leonard Ioan – Viceprimar al Municipiului Bacău: 

Membri:

Popovici Ovidiu Nicolae - Secretar General al Municipiului Bacău: 

Zamfir Mariana - Director executiv - Direcția Economică: 

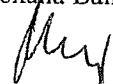
Marin Diana Mihaela - Arhitect Șef - Direcția Urbanism: 

Gavrilescu Corneliu - Director Executiv - Direcția Juridică: 

Fantaza Ciprian Gabriel - Director Executiv - Direcția Patrimoniu: 

Olaru Elena - Inspector – Compartiment Registrul Agricol și Arhivă: 

Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat
Roxana Băncilă



**ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 469 DIN 23.10.2025**

Modificări de suprafață și valori ale unor bunuri imobile, ca urmare a modificării planurilor de situație,
- completări înscrieri, ca urmare a intabulării dreptului de proprietate a unor bunuri imobile în evidențele de
cadastru și carte funciară,
incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL 157/2018

**DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN-GABRIEL FANTAZA**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICU-CODRIN IGNAT**



**SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



- modificări de suprafață și valori ale unor bunuri imobile, ca urmare a modificării planurilor de situație,
 - completări înscrieri, ca urmare a intabulării dreptului de proprietate a unor bunuri imobile în evidențele de cadastru și carte funciară,
- incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL 157/2018

CASE NAȚIONALIZATE

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoare a de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
121	0	Teren	S=956,46mp, str.Cronicar Neculce nr.7, nr.cadastral 92108;	2016	1048565	Domeniul privat al municipiului Bacău CF92108, HCL148//2016, HCL209/2025,HCL 407/2025
394	1.6.1 .	Casă naționalizată	Str.Gării nr.16, C1-locuință, 2camere, regim de înălțime Sparțial+P; Sconstr.=55,9mp, Sutilă=41,9mp, Sdesf. =66mp, nr.cadastral 91754-C1; teren S=197mp, nr.cadastral 91754;	1996	Casa 47874 teren 43734	Domeniul privat al municipiului Bacău CF91754, HCL281/2024, HCL79/2025
396	1.6.1 .	Casă naționalizată	Str.Gării nr.16, C1- locuință , 4camere și beci, regim de înălțime Sparțial+1; etaj - Sutilă=64,6mp, cotă ind.părți comune 0,46%=42,3mp, nr.cadastr.84811-C1-U4; beci - Sutilă=22,2mp, cotă ind.părți comune 0,15%=13,8mp, nr.cadastr.84811-C1-U3; teren S=92mp , nr.cadastral 84811	1996	Casa 27566 teren 20424	Domeniul privat al municipiului Bacău CF84811, HCL281/2024, HCL79/2025
409	1.6.1 .	Casă naționalizată	Str.Ecaterina Teodoroiu nr.25, C1- locuință , 2camere, regim de înălțime P, Sc=55mp, Su=42,7mp, nr.cadastral 69811-C1; teren S=55mp , nr.cadastral 69811	1996	Casa 54186 teren 8393	Domeniul privat al municipiului Bacău CF69811, HCL176/2012, HCL79/2025
430	1.6.1 .	Casă naționalizată	Str.9 Mai nr.100, C1- locuință , regim de înălțime P, Sc=74mp, nr.cadastral 91104-C1; teren S=74mp , nr.cadastral 91104;	1996	Casa 77054 teren 81724	Domeniul privat al municipiului Bacău CF91104, HCL59/2024
461	1.6.1 .	Casă naționalizată	Str.Traian nr.12, C1- locuință , 2camere, regim de înălțime P, Sc=57,3mp, Su=45,8mp, nr.cadastral 91753-C1; teren S=236mp , nr.cadastral 91753	1996	Casa 30108 teren 241307	Domeniul privat al municipiului Bacău CF91753, HCL79/2025

PIEȚE, TÂRGURI, OBOARE

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoare a de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
------------------------	--------------------	-------------------	--------------------------	---	-----------------------	---

0	1	2	3	4	5	6
483	1.1.5.	Teren Micropiață CFR	S=272mp, str.Vasile Pârvan nr.15, nr.cadastral 82037, teren pe care se găsește platoul și mesele din beton, nr inv3333 518	1957	341549	Domeniul privat al municipiului Bacău CF82037

TERENURI CONCESIONATE

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoare a de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
1855	0	Teren concesionat	S=54mp, str.L.Pătrășcanu nr.2, sc.E, nr.cadastral 87678, destinația: sp.com, din care: S1=37mp – extindere sp.com, S2=17mp – cale acces+sp.verde;	2007	66949	Domeniul privat al municipiului Bacău CF87678

TERENURI ÎNCHIRIATE

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoare a de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
3974.1	-	Teren	S = 5,2mp, str.Gării nr.70, sc.C, ap.3, nr.cadastral 90217, destinația: balcon locuință	2022	6247	Domeniul privat al municipiului Bacău CF90217, Art.1,lit.2)- HCL284/2022, HCL27/2023

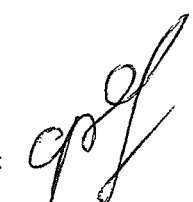
Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoare a de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
6008	-	Teren curți construcții	S = 4mp, str. Ștefan cel Mare nr.34, sc.C, ap.4, nr.cadastral 90917, destinația: balcon locuință	2023	4392	Domeniul privat al municipiului Bacău CF90917, HCL399/2023

Comisia specială de inventariere:

Președinte:

Bulai Leonard Ioan – Viceprimar al Municipiului Bacău: 

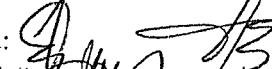
Membri:

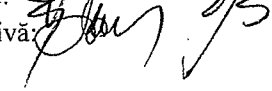
Popovici Ovidiu Nicolae - Secretar General al Municipiului Bacău: 

Zamfir Mariana - Director executiv - Direcția Economică: 

Marin Diana Mihaela - Arhitect Șef - Direcția Urbanism: 

Gavrilăscu Cornelie - Director Executiv - Direcția Juridică: 

Fantaza Ciprian Gabriel - Director Executiv - Direcția Patrimoniu: 

Olaru Elena - Inspector – Compartiment Registrul Agricol și Arhivă: 

**ANEXA NR. 3
LA HOTĂRÂREA NR. 469 DIN 23.10.2025**

pentru completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău
însușit prin HCL 157/2018, cu bunuri incluse în domeniul privat

**DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN-GABRIEL FANTAZA**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICU-CODRIN IGNAT**



**SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



Anexa 3
la Procesul Verbal al comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău, Nr. 191169/ 06.10.2025

pentru completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău
însușit prin HCL 157/2018, cu bunuri incluse in domeniul privat:

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoare a de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
6020	-	Teren neproductiv	S=14700mp, tarla T9, parcela P202; nr.cadastral 90912; vecini: E și S-teren nr.cadastral 90091	2024	148447	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF90912, HCL13/2024
6021	-	Teren neproductiv	S=22196mp, tarla T10, parcele P203/1, P204/1 și P205/1; nr.cadastral 91949; vecini: E-teren cu nr.cadastral 90091, S-teren Ocolul Silvic Bacău-UP3-UA108A, N-V-teren ABA Siret;	2024	224149	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF91949, HCL115/2024
6022	-	Teren curți construcții	S=273mp, str.9 Mai nr.100, destinația: curte comună, nr.cadastral 91061	2024	301497	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF91061, HCL60/2024
6023	-	Teren curți construcții	S=9mp, str.9 Mai nr.100, nr.cadastral 91053	2024	9939	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF91053, HCL60/2024
6024	-	Teren curți construcții	S=13 mp, str.Gării nr.16, nr.cadastral 84887	2024	2886	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF84887, HCL281/2024
6025	-	Teren curți construcții	S=185mp, str.Ecaterina Teodoroiu nr.25, nr.cadastral 77709	2024	5550	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF77709, HCL281/2024
6026	-	Teren curți construcții	S=210mp, str.Ecaterina Teodoroiu nr.25, nr.cadastral 77708	2024	6300	Domeniul privat al municipiului Bacău CF77708, HCL281/2024
6027	-	Teren curți construcții	S=381mp, str.Ecaterina Teodoroiu nr.25, nr.cadastral 91755	2024	11430	Domeniul privat al municipiului Bacău CF91755, HCL281/2024
6028	-	Teren curți construcții	S=110mp, str.Traian nr.12, nr.cadastral 91752	2024	24420	Domeniul privat al municipiului Bacău CF91752, HCL281/2024
6029	-	Teren curți construcții	S=41mp, str.Traian nr.12, nr.cadastral 91751	2024	9102	Domeniul privat al municipiului Bacău CF91751, HCL281/2024

6030	-	Teren curți construcții	S=3,1mp, str.Alecu Russo nr.33, sc.B, ap.1, nr.cadastral 91936; destinație: balcon	2025	3765	Domeniul privat al municipiului Bacău CF91936, HCL120/2025
6031	-	Teren curți construcții	S=1070mp, str.Vântului FN, nr.cadastral 91935; destinație: acces și parcare	2025	623108	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF91935, HCL171/2025
6032	-	Teren curți construcții	S=335mp, str.Ștefan cel Mare nr.11-15, nr.cadastral 91876	2025	406853	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF91876, HCL171/2025
6033	-	Teren curți construcții	S=9,2mp, str.Erou Gheorghe Rusu nr.4, sc.F, ap.2, nr.cadastral 91954; destinație: balcon	2025	11447	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF91954, HCL254/2025
6034	-	Teren curți construcții	S=532mp, str.Vasile Pârvan nr.1; nr.cadastral 81867	2025	317401	Domeniul privat al municipiului Bacău CF81867, HCL254/2025
6035	-	Teren curți construcții	S=67mp, B-dul Ioniță Sandu Sturza nr.27, nr.cadastral 90271	2025	82897	Domeniul privat al municipiului Bacău CF90271, HCL360/2025
6036	-	Teren curți construcții	S=37mp, B-dul Ioniță Sandu Sturza nr.27, nr.cadastral 90272	2025	45779	Domeniul privat al municipiului Bacău CF90272, HCL360/2025
6037	-	Teren curți construcții	S=112mp, B-dul Ioniță Sandu Sturza nr.27, nr.cadastral 90805;	2025	138575	Domeniul privat al municipiului Bacău CF90805, HCL360/2025
6038	-	Teren curți construcții	S=6mp, B-dul Ioniță Sandu Sturza nr.27, nr.cadastral 90806;	2025	7424	Domeniul privat al municipiului Bacău CF90806, HCL360/2025

Comisia specială de inventariere:

Președinte:

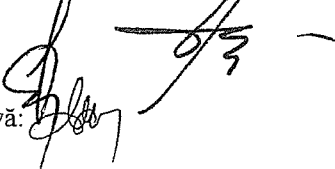
Bulai Leonard Ioan – Viceprimar al Municipiului Bacău: 

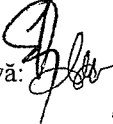
Membri:

Popovici Ovidiu Nicolae - Secretar General al Municipiului Bacău: 

Zamfir Mariana - Director executiv - Direcția Economică: 

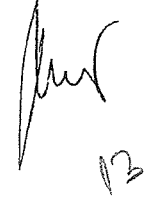
Marin Diana Mihaela - Arhitect Șef - Direcția Urbanism: 

Gavrilescu Corneliu - Director Executiv - Direcția Juridică: 

Fantaza Ciprian Gabriel - Director Executiv - Direcția Patrimoniu: 

Olaru Elena - Inspector – Compartiment Registrul Agricol și Arhivă: 

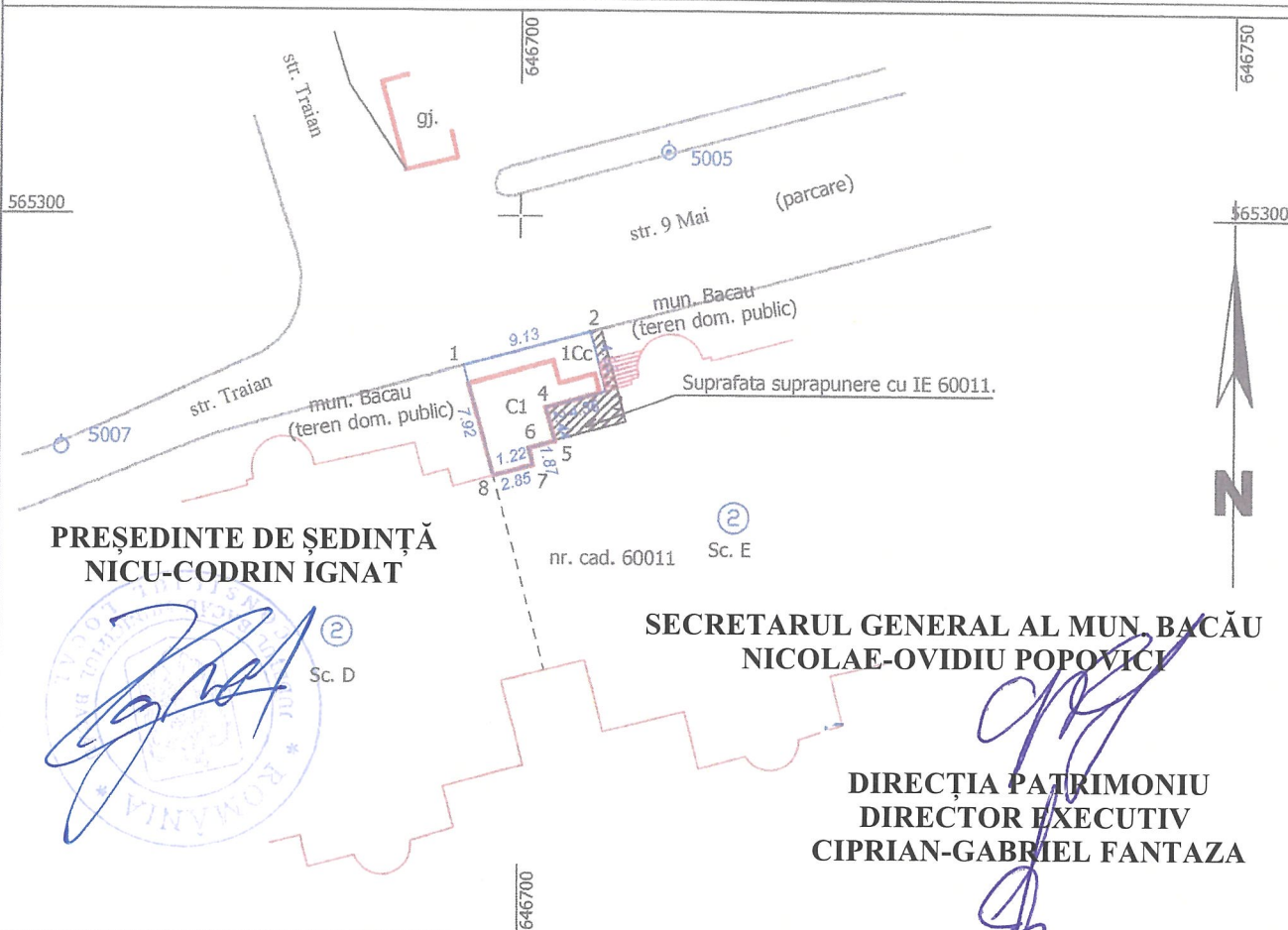
Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat
Roxana Băncilă


13

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
87678	54 mp	mun. Bacau, str. Lucretiu Patrascanu, nr. 2, jud. Bacau
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
87678	Bacau	



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICU-CODRIN IGNAT

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN-GABRIEL FANTAZA

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	Cc	54	Imobil partial ocupat de constructii
Total		54	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	37	Spatiu comercial parter, edificat in anul 1996, supr. construita 37 mp.
Total	-	37	

Suprafata masurata a imobilului = 54 mp

Suprafata din act = mp

Executant: DARANGIU ADRIAN
RO-BC-F-0118 (CAT. B)
Tel. : 0740.857.362

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

Data: 20.04.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea
numărului cadastral

Ștampila BCPI

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.