



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 468 DIN 23.10.2025

privind modificarea HCL nr.314/2025 și includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a unor bunuri imobile

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 23.10.2025 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa nr.185648/ 19.09.2025 (nr. intern 155/18.09.2025) transmisă de SC GEO POINT EXPERT SRL privind relocarea unor terenuri situate în proximitatea unor centrale termice;
- Referatul nr. 190224/02.10.2025 înaintat de către Direcția Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat, prin care se propune modificarea la HCL nr. 314/2025 și includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a unor bunuri imobile;
- Planurile de situație sau de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafețele de teren care fac obiectul unor solicitări de concesiune/cumpărare;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 194600 din 14.10.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 194619/1 din 14.10.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 194619/2 din 14.10.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.301/22.10.2025 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 490/22.10.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art.58 alin. (1) și ale art.59 alin.(1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, modificată și completată;
- Prevederile HCL nr. 314/2025 privind includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a unor bunuri imobile;
- Prevederile art. 41 alin.(5) din Legea nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 553 alin.(1) și alin. (4), ale art.557 alin.(2) și art. 859 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin.(3), ale art.196 alin.(1) lit. a), ale art.197 alin.(1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) ale art. 354 și ale art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit. c) și alin.(14) și art. 139 alin. (2) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se modifică anexele nr. 5, nr.12 și nr.13 la HCL nr. 314/2025, prin înlocuirea acestora, după cum urmează:

- Anexa nr.5* -amplasament locker str. Călugăreni nr. 3 cu Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre;
- Anexa nr. 12*-amplasament str. Oțelariilor nr. 3 cu Anexa nr.2, parte integrantă la prezenta hotărâre;
- Anexa nr.13*- amplasament str. Ștefan cel Mare nr. 12 cu Anexa nr. 3, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a următoarelor bunuri imobile:

- (1) Teren curți-construcții în suprafață de 3,41 mp, în valoare de 4.210 lei, situat în mun. Bacău, str. Florilor nr.5, sc. A, ap.2 – conform Anexei nr.4, parte integrantă la prezenta hotărâre;

- (2) Teren curți-construcții în suprafață de 332,88 mp, în valoare de 411.929 lei, situat în mun. Bacău, str. Mihail Kogălniceanu nr. 36-38 – conform Anexei nr.5, parte integrantă la prezenta hotărâre;
- (3) Teren curți-construcții în suprafață de 339 mp, în valoare de 201.155 lei, situat în mun. Bacău, str. Calea Moldovei nr. 38 – conform Anexei nr.6, parte integrantă la prezenta hotărâre;
- (4) Teren curți-construcții în suprafață de 3.209 mp, în valoare de 3.971.043 lei, situat în mun. Bacău, str. Vadul Bistriței nr.2 – conform Anexei nr.7, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3. După îndeplinirea formalităților de înscriere în cartea funciară, se vor demara procedurile de actualizare a inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

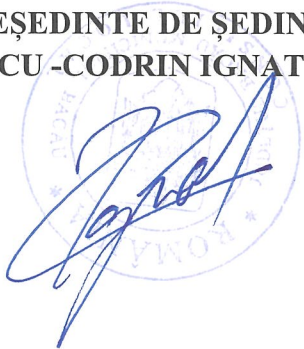
Art.4. Celelalte prevederi ale HCL nr.314/2025 sunt și rămân în vigoare.

Art.5. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Evidență Patrimoniu - Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat și Direcției Economice – Structura Impozite și Taxe Locale Bacău.

Art.7. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre se comunică, în termen legal, Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICU -CODRIN IGNAT**

A blue ink signature of Nicu -Codrin Ignat, written over a circular official stamp of the Municipality of Bacău.

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A blue ink signature of Nicolae – Ovidiu Popovici, written in a stylized cursive script.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi pentru.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

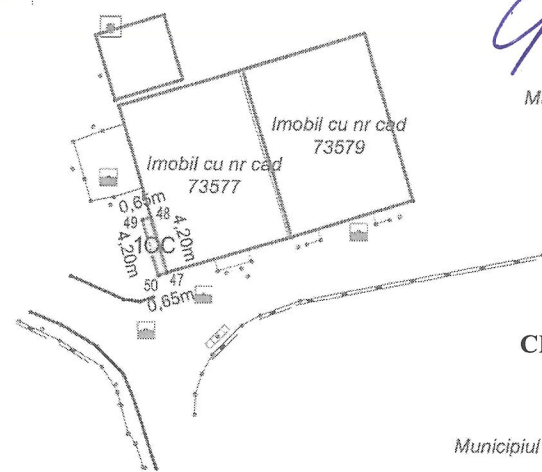
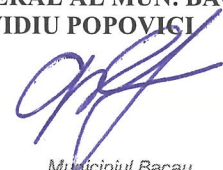
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2,73	Mun. Bacau, Strada Calugareni nr. 3, jud. Bacau

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Bacau

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICU-CODRIN IGNAT



Municipiul Bacau
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN-GABRIEL FANTAZA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2,73	teren neimprejmuit
Total		2,73	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2,73 mp
Suprafata din act = 2,73 mp

Executant: S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Aut. RO-B-J nr. 2994 Executant: Lucian DRAGOMIRESCU Aut. RO-B-F nr. 2454 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura Lucian Dragomirescu INCIP A. 8.2454 22249318182156453107 Data: septembrie 2025	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2,73	Mun. Bacau, Strada Otelarilor nr. 3, jud. Bacau

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Bacau

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICU-CODRIN IGNAT

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN-GABRIEL FANTAZA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2,73	teren neimprejmuit
Total		2,73	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2,73 mp

Suprafata din act = 2,73 mp

Executant: S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
Aut. RO-B-J nr. 2994
Executant: Lucian DRAGOMIRESCU
Aut. RO-B-F nr. 2454

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura Lucian DRAGOMIRESCU 2025.09.18 16:04:53 +03:00

Data: septembrie 2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2,73	Mun. Bacau, Strada Stefan cel Mare nr. 12, jud. Bacau

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Bacau

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICU-CODRIN IGNAT
Municipiul Bacău

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI
Municipiul Bacău

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN-GABRIEL FANTAZA

Strada Turbinei

565900

646950

647000

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2,73	teren neimprejmuat
Total		2,73	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2,73 mp
Suprafata din act = 2,73 mp

Executant: S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
Aut. RO-B-J nr. 2994
Executant: Lucian DRAGOMIRESCU
Aut. RO-B-F nr. 2454

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura
Lucian Dragomirescu
ANCPA A. R. 2454
2025.09.18
160536-0399

Data: septembrie 2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Camp Lad.
Teremul apartime
nu. Bac au

Nr. Pct.	Coordonate pct. de măsur.		Lungimea liniei Pct. 1-4
	X (m)	Y (m)	
1	664701.381	647192.238	1.44
2	664701.340	647192.030	0.63
3	666629.736	647192.537	1.44
4	666700.360	647191.238	2.04

S-a alipit Pe8.564m

Suprafata totala masurata = 3,41 mp

Excutant: Tanasichhe bonu

Teren propriu pentru concedionare \$ = 3,41 mp

Sistem de proiectie (X, Y)- STEREO'70
Sistem de referinta (Z) "Mareca Neagra"- 1975

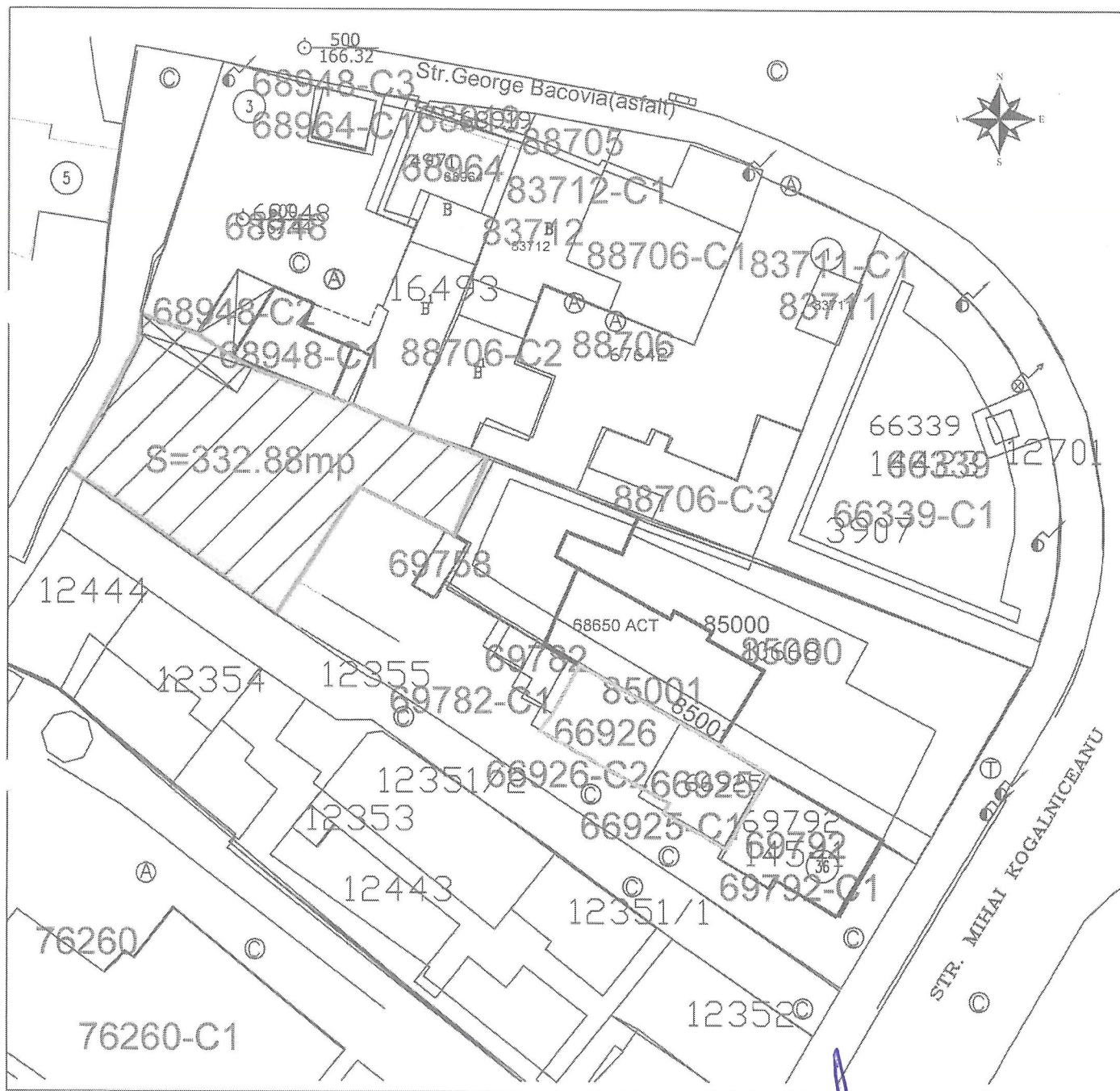
Data: 07.07.2025

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN-GABRIEL FANTAZA

PLAN DE SITUAȚIE

Comp. Lucr.
Terenul apartine
mr. Bacău

Suprafata teren str. Kogalniceanu 36-38, S=332.88 mp



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICU-CODRIN IGNAȚ

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN-GABRIEL FANTAZA

DIRECTIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN-GABRIEL FANTAZA

LEGENDA:

	Stalp beton		lim. prop. (fara gard)
	Borna cablu		Linii constructii
	firida electrica		drum asfalt
	Rasufatoare gaze		trotuar
	Bransament gaze		placa beton
	Hidrant		Gard prefabricate
	CV apa		Gard metal
	Rigola		indicator rutier
			Camin

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
34	565521.919	647311.709	2.860
141	565520.718	647314.305	4.890
142	565516.143	647316.033	3.672
143	565512.539	647315.331	34.652
144	565478.833	647307.288	2.624
2	565478.396	647304.701	15.274
145	565463.575	647301.009	12.718
146	565466.534	647288.640	7.621
133	565473.931	647290.473	9.433
132	565476.250	647281.330	10.114
131	565484.340	647275.260	12.728
130	565496.630	647278.570	20.077
125	565503.860	647259.840	11.721
120	565514.689	647264.326	43.343
99	565554.582	647281.272	37.605
57	565545.248	647317.700	24.086

S(1)=3208.86mp P=253.418m

Inventare suprafete nr. cad. 73360:

- Teren: Curti - S= 3209 mp

Total (1CC) - S = 3209 mp

- Constructii: Statie asistenta tehnica - S= 559 mp

Total (C1) - S = 559 mp

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN-GABRIEL FANTAZA



sistem de proiectie STEREO 70
sistem de referinta Marea Neagra 1955

SC Top Eval Cad SRL
Aut. seria RO-B-J nr. 2003

PLAN TOPOGRAFIC

Faza : DTAC

Actiunea	Numele	Semnatura
Proiectat		
Desenat	Marin Silviu	
Verificat	Marin Silviu	

SCARA 1 : 500	Denumire Proiect: " Studiu topografic " Amplasament: Mun. Bacau, Str. Vadul Bistritei nr. 2 Beneficiar: Automobil Club Român.
Data sept.2023	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICU-CODRIN IGNAȚ

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI