



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 451 DIN 23.10.2025

**privind aprobarea schimbului de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, între
doamna BURLACU ELENA ALINA și domnul ZAHARIA RADU
și încheierea de contracte de închiriere**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 23.10.2025, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererile nr. 220357/23.12.2024 și nr. 220360/23.12.2024 înaintate de solicitanții schimburilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii;
- Procesul verbal nr. 192250/08.10.2025 al Comisiei Sociale pentru Analizarea Solicitărilor de Locuințe pentru Tineri;
- Referatul nr. 192983/09.10.2025 al Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri prin care se propune aprobarea schimburilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 193786 din 10.10.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 193788/1 din 10.10.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 193788/2 din 10.10.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 292/22.10.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 472/22.10.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 8 alin. (2) și alin. (6) din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 15 alin. (17)-(19), din H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 868 alin. (2), ale art. 1763 și ale art. 1833 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil republicat, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q) și ale art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă schimbul de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, între doamna BURLACU ELENA ALINA în calitate de titular de contract de închiriere nr. 146067/04.07.2018, ce are ca obiect locuința situată în Bacău, str. Letea, nr. 50Bis, sc. A, ap. 7 și domnul ZAHARIA RADU în calitate de titular de contract de închiriere nr. 145768/12.10.2016, ce are ca obiect locuința situată în Bacău, str. Bucegi, nr. 136A, sc. A, ap. 13.

Art.2. Se vor încheia contracte de închiriere cu noile suprafețe locative, pentru doamna Miron Emanuela și domnul Miron Iulian .

Art.3. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri.

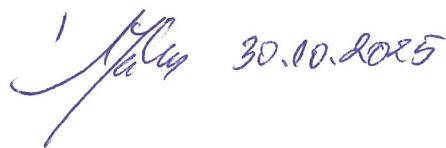
Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri și beneficiarilor: BURLACU ELENA ALINA și ZAHARIA RADU.

Art. 5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICU – CODRIN IGNAT**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**



Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru.