



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 443 DIN 23.10.2025

privind aprobarea vânzării cu plata integrală și a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Bacău, str. Bucegi, nr. 140A, sc. B, ap. 13, către domnul Bârză Bogdan Constantin, în calitate de titular de contract de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 23.10.2025, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea nr. 177669/28.08.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău, prin care domnul Bârză Bogdan Constantin, solicită cumpărarea locuinței ANL, deținută cu chirie, situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 140A, sc. B, ap. 13, cu plata integrală;
- Adresa nr. 191118/06.10.2025 prin care domnul Bârză Bogdan Constantin își exprimă acordul de cumpărare a locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 140A, sc. B, ap. 13;
- Procesul verbal nr. 189156/30.09.2025 al Comisiei de analiză a cererilor de cumpărare a locuințelor pentru tineri de tip ANL, prin care s-a propus vânzarea locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 140A, sc. B, ap. 13, la valoarea finală de 138.798,94 lei, (din care 1.374,25 lei contravaloare comision 1%), valoare înaintată de Serviciul Financiar Contabil, și propune inițiere de proiect HCL pentru aprobare vânzare în consiliul local;
- Referatul nr. 188860/29.09.2025 și Fișa de calcul privind stabilirea valorii locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 140A, sc. B, ap. 13, întocmite de Serviciul Financiar Contabil;
- Referatul nr. 192516/08.10.2025 întocmit de către Direcția Patrimoniu prin care se propune vânzarea cu plata integrală și a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Bacău, str. Bucegi, nr. 140A, sc. B, ap. 13, către domnul Bârză Bogdan Constantin, în calitate de titular de contract de închiriere;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 192755 din 09.10.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 192758/1 din 09.10.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 192758/2 din 09.10.2025 ;
- Raportul de specialitate al Serviciului Financiar Contabil, înregistrat cu nr. 192758/3 din 09.10.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 241/22.10.2025 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 284/22.10.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 464/22.10.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile HCL nr.118/28.03.2023, privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională de Locuințe;
- Prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 19 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1 alin. (1), ale art. 2, ale art. 3 și ale art. 4 din HG nr. 1058/2009 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;
- Prevederile articolului unic din HG nr. 1594/2022 pentru modificarea nr. crt.3.1 din anexa la H.G. nr. 1.058/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii,

construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;

- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) și ale art. 363 alin (6), alin. (7) și alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c) și alin. (6) lit. b) și ale art. 139 alin. (2) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă vânzarea cu plata integrală către titularul de contract Bârză Bogdan Constantin, pentru locuința ANL situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr.140A, sc. B, ap. 13, proprietate privată a statului, conform HG nr. 1058/2009, modificată prin HG nr.1594/2022, având CF 600285-C1-U13 număr cadastral 600285-C1-U13.

Art.2. (1) Se aprobă prețul de vânzare a locuinței cu plata integrală, în sumă de **138.798,94 lei**, conform Referatului nr. 188860/29.09.2025 și a Fișei de calcul întocmite de Serviciul Financiar Contabil.

(2) Prețul final al locuinței situată la adresa din Bacău, nr. 140A, sc. B, ap. 13, este calculat de către Serviciul Financiar Contabil și este în sumă de 138.798,94 lei, din care contravaloare comision 1% în sumă de 1.374,25 lei.

Art.3. Se mandatează Primarul Municipiului Bacău pentru semnarea în calitate de reprezentant legal al UAT Bacău, a contractului de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat ulterior în formă autentică.

Art.4. La data încheierii contractului de vânzare cumpărare a locuinței, încetează efectele contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bacău și locatar.

Art.5. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință asupra cotei-părți de teren în suprafață de 19,88 mp. către cumpărător, pe durata existenței clădirii.

Art.6. Cumpărătorul va suporta cheltuielile notariale privind perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

Art.7. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartiment Evidența Inventar Domeniul Public și Privat, D.I.T.L. și Direcția Economică.

Art.8. Hotărârea va fi comunicată către, Primarul Municipiului Bacău, Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartiment Evidența Inventar Domeniul Public și Privat, D.I.T.L., Direcția Economică și domnului **Bârză Bogdan Constantin**.

Art.9. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICU – CODRIN IGNAT**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru.