



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 430 DIN 23.10.2025

privind actualizarea Devizului General la faza D.T.A.C. și P.Th. pentru obiectivul de investiții „Amenajare și utilare a spațiilor din curtea Colegiului Național Gheorghe Vrânceanu”

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 23.10.2025, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 191068/3.10.2025 al Serviciului Tehnic -Investiții din cadrul Direcției Tehnice, prin care se propune aprobarea actualizării Devizului General la faza D.T.A.C. și P.Th. pentru obiectivul de investiții „Amenajare și utilare a spațiilor din curtea Colegiului Național Gheorghe Vrânceanu”;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 191973 din 07.10.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr.191979/1/07.10.2025;
- Raportul de specialitate comun al Direcției Economice și al Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 191979/2/07.10.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 232/22.10.2025 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 278/22.10.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 86/22.10.2025 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 451/22.10.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.C.L. nr. 6/2023 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a devizului general faza SF, pentru obiectivul de investitii ”Amenajare si utilare a spatiilor din curtea Colegiului National Gheorghe Vranceanu”;
- Prevederile Legii nr. 141 /2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 10 alin. (2¹) și alin. (4) lit. b) și lit. c) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și ale art. 139 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă devizul general actualizat la faza D.T.A.C. și P.Th. pentru obiectivul de investiții „Amenajare și utilare a spațiilor din curtea Colegiului Național Gheorghe Vrânceanu”, conform **Anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului, conform **Anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează: valoare totală: **9.313.185,49 lei cu TVA** din care **C+M: 5.276.096,10 lei cu TVA**, conform Devizului General actualizat la faza D.T.A.C. și P.Th. pentru obiectivul de investiții „Amenajare și utilare a spațiilor din curtea Colegiului Național Gheorghe Vrânceanu”.

Art.3. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Tehnică-Serviciul Tehnic Investiții.

Art.4. Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Tehnice – Serviciul Tehnic-Investiții și Direcției Economice, din cadrul Primăriei Municipiului Bacău.

Art.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului-Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICU – CODRIN IGNAȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
/ NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

27. OCT. 2025

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Nicolae – Ovidiu Popovici", is written over the text of the official stamp.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru,
1 vot împotrivă și 5 abțineri.

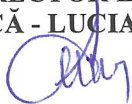
ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA NR. 430 DIN 23.10.2025

**DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT LA FAZA DTAC și PROIECT TEHNIC
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

Amenajare și utilare a spațiilor din curtea Colegiului Național Gheorghe Vrânceanu

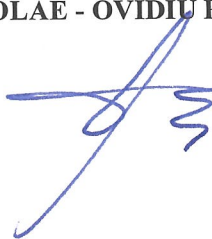
**DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
ROMICĂ - LUCIAN CHINDRUȘ**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICU - CODRIN IGNAT**



**SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
/ NICOLAE - OVIDIU POPOVICI**



27. OCT. 2025

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL BACAU

Executant:

Proiectant: S.C. RED POWER CONS S.R.L.

Obiectivul: REV 3. AMENAJARE SI UTILITARE A SPATIILOR DIN CURTEA COLEGIULUI
NAT.GHEORGHE VRANCEANU-BACAU

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	57,329.59	12,039.21	69,368.80
1.4.1	5 RETELE EXTERIOARE	57,329.59	12,039.21	69,368.80
TOTAL CAPITOL 1		57,329.59	12,039.21	69,368.80

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	Alimentare electrica	1,580.00	331.80	1,911.80
TOTAL CAPITOL 2		1,580.00	331.80	1,911.80

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.1.1	Studii de teren	6,500.00	1,365.00	7,865.00
1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,000.00	210.00	1,210.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	630.00	3,630.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	138,300.00	29,043.00	167,343.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16,800.00	3,528.00	20,328.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11,500.00	2,415.00	13,915.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	50,000.00	10,500.00	60,500.00

5

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.7	Elaborare Documentatie As-built	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	47,312.00	9,935.52	57,247.52
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	23,656.00	4,967.76	28,623.76
3.7.2	Auditul financiar	23,656.00	4,967.76	28,623.76
3.8	Asistenta tehnica	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		241,112.00	50,633.52	291,745.52

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,114,728.37	864,092.96	4,978,821.33
4.1.1	1 DRUMURI INTERIOARE	1,816,937.76	381,556.93	2,198,494.69
4.1.2	3 ARHITECTURA	847,855.08	178,049.57	1,025,904.65
4.1.3	7 PEISAGISTICA	360,133.00	75,627.93	435,760.93
4.1.4	2 STRUCTURA	508,777.06	106,843.18	615,620.24
4.1.5	4 INSTALATII ELECTRICE	581,025.47	122,015.35	703,040.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	32,438.71	6,812.13	39,250.84
4.2.1	6 MONTAJ ECHIPAMENTE DOTARI	32,438.71	6,812.13	39,250.84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	611,170.00	128,345.70	739,515.70
4.5.1	6 MONTAJ ECHIPAMENTE DOTARI	611,170.00	128,345.70	739,515.70
	Dotari aferente obiectului MONTAJ ECHIPAMENTE DOTARI	611,170.00	128,345.70	739,515.70
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,758,337.08	999,250.79	5,757,587.87

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	184,333.32	38,710.00	223,043.32
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	154,333.32	32,410.00	186,743.32
5.1.1.1	8 ORGANIZARE DE SANTIER	154,333.32	32,410.00	186,743.32
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	30,000.00	6,300.00	36,300.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	72,971.34	0.00	72,971.34
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24,077.88	0.00	24,077.88
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,815.58	0.00	4,815.58
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,077.88	0.00	24,077.88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	20,000.00	0.00	20,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	496,575.62	104,280.88	600,856.50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	96,600.00	20,286.00	116,886.00
TOTAL CAPITOL 5		850,480.28	163,276.88	1,013,757.16

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

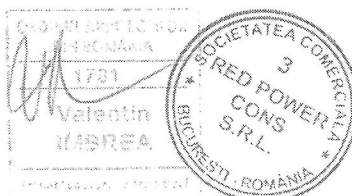
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	1,300,673.00	273,141.33	1,573,814.33
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	500,000.00	105,000.00	605,000.00
TOTAL CAPITOL 7		1,800,673.00	378,141.33	2,178,814.33

TOTAL REV 3. AMENAJARE SI UTILITARE A SPATIILOR DIN CURTEA COLEGIULUI NAT.GHEORGHE VRANCEANU-BACAU		7,709,511.96	1,603,673.53	9,313,185.49
TOTAL Constructii+Montaj		4,360,410.00	915,686.10	5,276,096.10

Executant
SC RED POWER CONS SRL
Ing. Dezist



Sef proiect



Proiectant

ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA NR. 430 DIN 23.10.2025

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PREVĂZUȚI
ÎN DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT LA FAZA DTAC și PROIECT TEHNIC
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

Amenajare și utilare a spațiilor din curtea Colegiului Național Gheorghe Vrânceanu

BENEFICIAR: Municipiul BACĂU

AMPLASAMENT: Municipiul BACĂU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- Valoare totală a investiției : 9.313.185,49 lei cu TVA
din care C+M: 5.276.096,10 lei cu TVA.
- Suprafață alei, trotuare 1620 mp
Suprafața de covor cauciuc reciclat 1869 mp

conform Devizului General, parte integrantă a documentației tehnico-economice faza D.T.A.C. și P.TH., pentru obiectivul de investiții **Amenajare și utilare a spațiilor din curtea Colegiului Național Gheorghe Vrânceanu**, proiect nr. 166924/ 410/ 08.07.2024, întocmit de S.C. Red Power Cons S.R.L. București.

**DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
ROMICĂ - LUCIAN CHINDRUȘ**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICU - CODRIN IGNAȚ**



**SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI**



27. OCT. 2025