



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 429 DIN 23.10.2025

**privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții
„Renovare integrată a Colegiului Național Vasile Alecsandri Bacău”**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 23.10.2025, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa nr.194719/ 14.10.2025 înaintată de către SC Polarh Design SRL;
- Referatul nr. 195133/ 15.10.2025 înaintat de către Direcția Tehnică- Serviciul Implementare Proiecte și Finanțări Locale/Externe prin care se propune aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții „Renovare integrată a Colegiului Național Vasile Alecsandri Bacău”;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 195136/15.10.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 195531/1/ 16.10.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice, înregistrat cu nr. 195531/2/ 16.10.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 195531/3/ 16.10.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 231/22.10.2025 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 277/22.10.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 85/22.10.2025 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 450/22.10.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind Finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 10 alin. (5) din Hotărârea nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul
- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 93/ 31.03.2022 privind aprobarea participării Municipiului Bacău în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și depunerii proiectului “Renovare integrată a Colegiului Național Vasile Alecsandri Bacău” modificată prin HCL nr. 318/ 31.07.2023;
- Prevederile HCL nr. 106/ 28.03.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: Renovare integrată a Colegiului Național Vasile Alecsandri Bacău”;
- Prevederile HCL nr. 403/ 28.09.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții: Renovare integrată a Colegiului Național Vasile Alecsandri Bacău”;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) și ale art. 139 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții „Renovare integrată a Colegiului Național Vasile Alecsandri Bacău” în municipiul Bacău, conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri, cu următorii indicatori tehnico-economici:

Valoare totală a investiției: 53.040.072, 58 lei (TVA inclus)
din care C+M 42.707.607, 08 lei (TVA inclus)

Art.2. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Tehnică – Serviciul Implementări Proiecte și Finanțări Locale/ Externe.

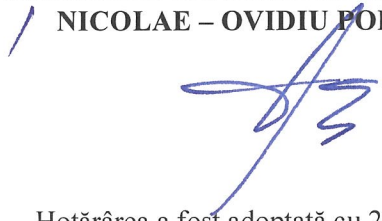
Art.3. Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Direcția Tehnică – Serviciul Implementare Proiecte și Finanțări Locale/Externe și către Direcția Economică.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului-Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICU – CODRIN IGNAT



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

 - 27. OCT 2025

Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi pentru.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. 429 DIN 23.10.2025

**Deviz General actualizat pentru obiectivul de investitii „Renovare integrată a
Colegiului Național Vasile Alecsandri Bacău”**

**DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
ROMICĂ - LUCIAN CHINDRUȘ**



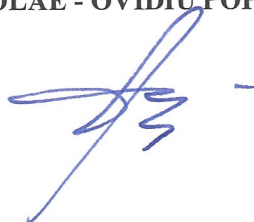
**MANAGER PROIECT
IULIAN BULIMAR**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICU - CODRIN IGNAT**



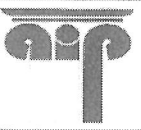
**SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
, NICOLAE - OVIDIU POPOVICI**



27. OCT. 2025

6

Obiectiv:				
RENOVARE INTEGRATĂ A COLEGIULUI NAȚIONAL VASILE ALECSANDRI BACĂU				
DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT LA DATA DE 02.10.2025				
al obiectivului de investiții				
RENOVARE INTEGRATĂ A COLEGIULUI NAȚIONAL VASILE ALECSANDRI BACĂU				
faza PTH				
cf. HOTĂRÂRE DE GUVERN nr. 907 din 29 noiembrie 2016, anexa 7				

Proiectant general	
POLARH DESIGN SRL	
RO389642 J40/5205/1991	
București, s.4, Bd. Sincai 9A	

APROBAT
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Dr. Ing. Lucian-Daniel STANCIU-VIZITEU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL PROIECT		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	588,787.64	112,238.09	701,025.73
	Obiect 2 (contract si DS): Retele exterioare	588,787.64	112,238.09	701,025.73
Total capitol 2		588,787.64	112,238.09	701,025.73
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	47,248.00	8,977.12	56,225.12
	3.1.1. Studii de teren	9,248.00	1,757.12	11,005.12
	Studiu topo si documentatii cadastrale	9,248.00	1,757.12	11,005.12
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	38,000.00	7,220.00	45,220.00
	Audit energetic	38,000.00	7,220.00	45,220.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	68,716.81	13,268.40	81,985.21
	Taxe avize	18,668.81	3,759.28	22,428.09
	Documentati obtinere CU	20,672.00	3,927.68	24,599.68
	Documentatii avize si acorduri solicitate prin CU	29,376.00	5,581.44	34,957.44
3.3	Expertizare tehnică	123,000.00	23,370.00	146,370.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	96,000.00	20,160.00	116,160.00
3.5	Proiectare	691,816.00	131,445.04	823,261.04
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	348,160.00	66,150.40	414,310.40

Valoare Eligibila		
Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
lei	lei	lei
6	7	8
0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00
0.00		
397,666.45	75,556.62	473,223.07
397,666.45	75,556.62	473,223.07
397,666.45	75,556.62	473,223.07
47,248.00	8,977.12	56,225.12
9,248.00	1,757.12	11,005.12
9,248.00	1,757.12	11,005.12
0.00	0.00	0.00
38,000.00	7,220.00	45,220.00
38,000.00	7,220.00	45,220.00
50,621.20	9,552.74	60,173.94
573.20	43.62	616.82
20,672.00	3,927.68	24,599.68
29,376.00	5,581.44	34,957.44
61,000.00	11,590.00	72,590.00
0.00	0.00	0.00
689,566.00	131,017.54	820,583.54
0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00
348,160.00	66,150.40	414,310.40

Valoare Neeligibila		
Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
lei	lei	lei
9	10	11
0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00
0.00		
191,121.19	36,681.46	227,802.66
191,121.19	36,681.46	227,802.66
191,121.19	36,681.46	227,802.66
0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00
18,095.61	3,715.66	21,811.27
18,095.61	3,715.66	21,811.27
0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00
62,000.00	11,780.00	73,780.00
96,000.00	20,160.00	116,160.00
2,250.00	427.50	2,677.50
0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL PROIECT		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% cf. Legii 10/1995	217,194.23	0.00	217,194.23
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M	170,193.87	0.00	170,193.87
	5.2.5. Taxa timbru arhitectura 0,05% C+M	17,456.32	0.00	17,456.32
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	39,875.00	8,136.75	48,011.75
Total capitol 5		614,299.15	41,956.90	656,256.05
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (25% din 1.2; 1.3; 1.4; 2; 3.1; 3.2; 3.3; 3.5; 3.7; 3.8; 4; 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4,375,324.11	856,371.93	5,231,696.04
Total capitol 6		4,375,324.11	856,371.93	5,231,696.04
TOTAL GENERAL				
		44,528,011.45	8,512,061.13	53,040,072.58
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		35,828,392.90	6,879,214.18	42,707,607.08

Valoare Eligibila		
Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
lei	lei	lei
6	7	8
0.00	0.00	0.00
122,194.23	0.00	122,194.23
0.00	0.00	0.00
17,456.32	0.00	17,456.32
0.00	0.00	0.00
7,850.00	1,491.50	9,341.50
237,080.28	18,511.65	255,591.93
0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00
24,247,251.12	4,606,977.71	28,854,228.83
22,936,138.90	4,384,465.28	27,320,604.18

Valoare Neeligibila		
Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
lei	lei	lei
9	10	11
0.00	0.00	0.00
95,000.00	0.00	95,000.00
170,193.87	0.00	170,193.87
0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00
32,025.00	6,645.25	38,670.25
377,218.87	23,445.25	400,664.12
0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00
20,280,760.33	3,905,083.42	24,185,843.75
12,892,254.00	2,494,748.90	15,387,002.90

Data:
02.10.2025

Beneficiar/ Investitor,
MUNICIPIUL BACAU

Întocmit,
POLARH DESIGN SRL
arh. Mircea CĂPĂȚĂNĂ

Manager Proiect
Iulian BULIMAR

SOCIETATE COMERCIALA
POLARH
POLARH DESIGN SRL
BUCURESTI

prețuri la data: 07.08.2023
1 euro = 4.949 lei