



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 419 DIN 26.09.2025

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bacău a unui imobil – teren situat în municipiul Bacău, str. I. L. Caragiale nr. 1, precum și aprobarea încetării uzului și utilității publice asupra acestuia

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 26.09.2025, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 185407/18.09.2025 înaintat de către Direcția Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bacău a unui imobil – teren situat în municipiul Bacău, str. I. L. Caragiale nr. 1, precum și aprobarea încetării uzului și utilității publice asupra acestuia;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 185786 din 19.09.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 185789/1 din 19.09.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 185789/2 din 19.09.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 271/25.09.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 440/25.09.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 553 alin. (1) și alin. (4), ale art. 557 alin. (2) și ale art. 859 alin. (2) din Noul Cod Civil al României adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 13 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 554 alin. (1) și ale art. 858 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) și ale art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (14) și ale art. 139 alin. (2) și alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bacău a unui imobil – teren în suprafață de 972 mp, parte din totalul de 1933,05 mp, în valoare de 1.214.822 lei, situat în municipiul Bacău, str. I. L. Caragiale nr. 1; diferența de 961,05 mp va rămâne în domeniul public – indentificat conform Anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă încetarea uzului și utilității publice locale asupra terenului prevăzut la art 1, odată cu aprobarea hotărârii.

Art.3. După îndeplinirea formalităților de înscriere în cartea funciară, se vor demara procedurile de actualizare a inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Art.4. Hotărârea va fi adusă la îndeplinire de către Direcția Patrimoniu și Direcția Economică - Structura Impozite și Taxe Locale, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Bacău.

Art.5. Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Economice - Structura Impozite și Taxe Locale și Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu.

Art.6. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, hotărârea se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICU – CODRIN IGNAT**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**



Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi pentru și o abținere.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	972	Mun. Bacau, str. I.L. Caragiale, nr. 1, jud. Bacau

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Bacau

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA

Comp. Cad.
Terenul aparține
mun. Bacău și nu
afect. rev.

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
340	565256.836	647392.627
83	565260.224	647394.597
77	565261.310	647400.118
76	565261.773	647400.073
78	565263.010	647404.817
79	565262.387	647404.917
81	565262.311	647404.507
341	565271.862	647406.401
332	565280.376	647409.716
333	565228.744	647402.869
334	565273.239	647402.839
335	565273.215	647402.723
336	565195.654	647401.433
337	565195.713	647386.820
338	565208.730	647388.369
339	565234.032	647390.628

LEGENDA

— teren identifiat pe punctele de contur 340-83-77-76-79-78-81-341-332-333-334-335-336-337-338-339 în suprafață de 972 m.p. situat în mun. Bacău, str. I.L. Caragiale, nr. 1

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	Ct	972	Teren parțial împrejmuit prin gard din metal cu fundatie din beton intre punctele 340-83-77-76-78-79 pe latura de nord, prin peretele constructiei vecine intre punctele 79-81-341, prin gard din metal cu fundatie din beton intre punctele 334-335 si prin gard din lemn intre punctele 335-336 pe latura de est.
Total		972	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 972 m.p.

Executanți

SC GEO POINT EXPERT SRL
Certificat de autorizare seria RO-B-J Nr 2994
PF Autorizata
ing. Lucian DRAGOMIRESCU
Certificat de autorizare seria RO-B-F Nr 2454
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Lucian Dragomirescu
Data: septembrie 2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat de
cadastru si carte funciara

Semnatura

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICU - CODRIN IGNAT

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI