



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 418 DIN 26.09.2025

privind modificarea și completarea HCL nr. 9/2022, cu modificările și completările ulterioare, precum și aprobarea Devizului General actualizat la faza SF pentru obiectivul de investiții : Lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții „Locuințe pentru tineri destinate închirierii, județul Bacău, municipiul Bacău, Ansamblul Bucegi III C, str. Teiului nr. 13, etapa I, specialiști din sănătate și învățământ”

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 26.09.2025, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Comunicarea și Memoriul justificativ înregistrate cu nr.185658/19.09.2025;
- Referatul nr.185963/19.09.2025 al Direcției Tehnice- Serviciul Tehnic-Investiții prin care se propune modificarea și completarea HCL nr. 9/2022, cu modificările și completările ulterioare, precum și aprobarea Devizului General actualizat la faza SF pentru obiectivul de investiții: Lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții „Locuințe pentru tineri destinate închirierii, județul Bacău, municipiul Bacău, Ansamblul Bucegi III C, str. Teiului nr. 13, etapa I, specialiști din sănătate și învățământ”;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 186114/22.09.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 186118/1 din 22.09.2025;
- Raportul de specialitate comun al Direcției Economice și al Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 186118/2 din 22.09.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 225/25.09.2025 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 270/25.09.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 439/25.09.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.C.L. nr. 9/2022, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 58 alin. (1) și ale art. 59 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, modificată și completată;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 10 alin. (4) lit. b) și lit. c) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art.196 alin.(1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art.243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și ale art. 139 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă **Devizul General actualizat, la faza SF**, pentru obiectivul de investiții: Lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții „Locuințe pentru tineri destinate închirierii, județul Bacău, municipiul Bacău, Ansamblul Bucegi III C, str. Teiului nr. 13,

etapa I, specialiști din sănătate și învățământ”, în conformitate cu prețurile pieței și a modificărilor legislative privind cota TVA, conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri, aprobată prin HCL nr.9/2022, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului, în conformitate cu prețurile pieței și a modificărilor legislative privind cota TVA, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției: 2.602.682,28 lei fara TVA (3.139.495,86 lei cu TVA);

Din care C+M: 1.493.376,48 lei fara TVA (1.806.985,54 lei cu TVA);

Art.3. Sursa de Finantare a obiectivului de investiții mai sus menționat va fi asigurată din Bugetul Local , cont 70.02-Locuinte, Servicii si Dezvoltare Publică.

Art.4. Celelalte prevederi ale HCL nr.9/2022, cu modificările și completările ulterioare, sunt și rămân în vigoare.

Art.5. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Tehnică și Direcția Economică.

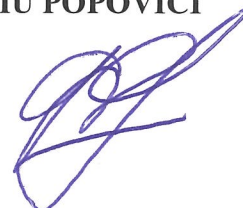
Art.6. Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Bacău.

Art.7. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, hotărârea se comunică în termen legal Instituției Prefectului-Județul Bacău, pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICU – CODRIN IGNAT**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**



Hotărârea a fost adoptată cu 22 de voturi pentru.

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. 418 DIN 26.09.2025

Devizul general si indicatorii tehnico- economici actualizati prevazuti in documentatia tehnico- economica, faza SF, a obiectivului de investitii:
„Lucrari tehnico-edilitare si sistematizare verticala pentru obiectivul de investitii „Locuinte pentru tineri destinate inchirierii, judetul Bacau, municipiul Bacau, Ansamblul Bucegi III C, str. Teiului nr. 13, etapa I, specialisti din sanatate si invatamant ”

BENEFICIAR: Municipiul Bacau

AMPLASAMENT: str. Teiului nr. 13, Municipiul Bacau, judetul Bacau

INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI:

- Valoarea totala a investitiei: 2.602.682,28 lei fara TVA (3.139.495,86 lei cu TVA)
 - Din care C+M: 1.493.376,48 lei fara TVA (1.806.985,54 lei cu TVA)
- Durata de proiectare si executie a obiectivului de investitii: 9 Luni

Scenariul 1 – propune realizarea urmatoarelor obiecte :

Nr. crt.	Denumire obiectiv de investitii	Descriere obiecte
1	Lucrari tehnico-edilitare si sistematizare verticala pentru obiectivul de investitii „Locuinte pentru tineri destinate inchirierii, judetul Bacau, municipiul Bacau,- Ansamblul Bucegi III C, str. Teiului nr. 13, etapa I, specialisti din sanatate si din invatamant”	- Retele exterioare de alimentare cu apa, canalizare si ape pluviale; - Retea exterioara de instalatie electrica; - Retea exterioara de instalatie de gaze naturale; Apartamentele vor fi dotate cu centrale termice individuale de apartament pe gaze naturale - Sistematizare pe verticala (alei de acces auto si parcare, trotuare, amenajare spatii verzi)

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
ROMICĂ - LUCIAN CHINDRUȘ

SEF SERVICIU

Mihaela Ionesi

Intocmit,
Claudia Enescu

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICU - CODRIN IGNAT



3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15 000.00	3 150.00	18 150.00
TOTAL CAPITOLUL 3		404 000.00	84 840.00	488 840.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1 225 388.04	257 331.49	1 482 719.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1 225 388.04	257 331.49	1 482 719.53
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	37 031.04	7 776.52	44 807.55
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	37 031.04	7 776.52	44 807.55
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46 427.14	0.00	46 427.14
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7 466.88	0.00	7 466.88
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1 493.38	0.00	1 493.38
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7 466.88	0.00	7 466.88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	30 000.00	0.00	30 000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	184 534.54	38 752.25	223 286.80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		267 992.72	46 528.77	314 521.49
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	474 344.12	99 612.27	573 956.38
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		474 344.12	99 612.27	573 956.38
TOTAL GENERAL		2 602 682.28	536 813.58	3 139 495.86
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1 493 376.48	313 609.06	1 806 985.54

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.