



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 407 DIN 26.09.2025

privind aprobarea încetării uzului și utilității publice locale asupra imobilului - teren amplasat în str. Cronicar Neculce nr.7, aprobarea revocării HCL nr.209 din 30.05.2025 și a punctului (2) de la art.1, din cuprinsul HCL nr.210 din 30.05.2025 și modificarea datelor de identificare a imobilului - teren înscris în domeniul privat al Municipiului Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 26.09.2025 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererile depuse la registratura Municipiului Bacău cu nr.159075/30.06.2025, nr.166234/22.07.2025 și respectiv nr.167312/25.07.2025, pentru închirierea/ concesiunea unui teren situat în municipiul Bacău;
 - Referatul nr. 179497/ 03.09.2025 înaintat de către Direcția Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat, prin care se propune modificarea datelor de identificare a unui imobil înscris în domeniul privat al Municipiului Bacău;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 181097 din 08.09.2025;
 - Raportul de specialitate al Direcției Juridice înregistrat cu nr. 181102/1 din 08.09.2025;
 - Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 181102/2 din 08.09.2025;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 265/25.09.2025 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 427/25.09.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
 - Prevederile art. 13 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 553 alin. (1) și alin.(4), ale art.557 alin. (2) și ale art. 859 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;
 - Prevederile HCL nr.210 din 30.05.2025 privind declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local și introducerea acestora în domeniul public al Municipiului Bacău;
 - Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 140 alin.(1) și alin.(3), ale art.196 alin.(1) lit. a), ale art.197 alin.(1), ale art.243 alin. (1) lit. a) și lit. b), ale art. 354 , ale art. 355 și ale art.361 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129 alin.(2) lit. c) și alin.(14) și art. 139 alin. (2) și alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă modificarea **datelor de identificare ale imobilului – teren** înscris în domeniul privat al Municipiului Bacău, amplasat în **str. Cronicar Neculce nr.7**, în sensul înlocuirii suprafeței înscrise inițial de 843 mp cu suprafața rezultată în urma noilor măsurători, de **956,46 mp**, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2, **părți integrante ale prezentei hotărâri.**

Art.2 Se aprobă revocarea HCL nr.209/2025 privind trecerea unui teren din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Bacău, odată cu aprobarea hotărârii.

Art.3. Se aprobă revocarea punctului (2) de la art.1, din cuprinsul HCL nr.210/2025 privind declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local și introducerea acestora în domeniul public al Municipiului Bacău, odată cu aprobarea hotărârii.

Art.4. Se aprobă încetarea uzului și utilității publice locale asupra terenului prevăzut la art.1, odată cu aprobarea hotărârii.

Art.5. După îndeplinirea formalităților de înscriere în cartea funciară, se vor demara procedurile de actualizare a inventarului domeniului privat al municipiului Bacău, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Art.6. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Serviciul Evidență Patrimoniu - Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

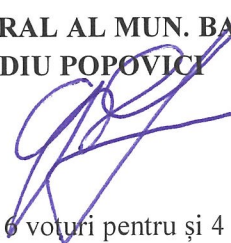
Art.7. Hotărârea se comunică Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat și Direcției Economice – Structura Impozite și Taxe Locale Bacău.

Art.8. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, hotărârea se comunică, în termen legal, Instituției Prefectului – Județul Bacău, pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICU - CODRIN IGNAT**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**



Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi pentru și 4 abțineri.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 407 DIN 26.09.2025

Tabel cu modificarea datelor de identificare a unui imobil înscris în domeniul privat al Municipiului Bacău

Nr. Crt. HCL 157/2018	Denumirea bunului	Adresă	Suprafețele înregistrate în domeniul privat	Suprafețele rezultate ca urmare a noilor măsurători topografice	Situația juridică actuală
121	Teren	Mun. Bacău, str. Cronicar Neculce nr.7	S = 843mp	S = 956,46mp	Domeniul Privat al municipiului Bacău

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN-GABRIEL FANTAZA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICU-CODRIN IGNAT

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PLAN DE SITUAȚIE

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

*Camp. local.
Terminul aparține
mun. Bacău și
nu este rez.*

Suprafata pentru Domeniul Privat al mun. Bacău $S=956,46$ mp

Str. Cronicar Neculce nr.7



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN-GABRIEL FANTAZA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICU-CODRIN IGNAT

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI