



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 384 DIN 19.09.2025

privind acordarea unui drept de servitute legală de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit, către S.C. Compania Regională de Apă Bacău S.A., asupra terenului situat în comuna Scorțeni, județul Bacău, C.F. nr. 61281 – teren extravilan, în suprafața de 1.159 mp, proprietatea UAT Municipiul Bacău, afectat de lucrările proiectului "BC – CL02 – Reabilitarea aducțiunii de la Stejaru la Bacău și extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Mărgineni"

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 19.09.2025 potrivit art. 133 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa nr. 8196 din 22.08.2025 primită de la S.C. CRAB S.A., cu sediul în municipiul Bacău, str. Henri Coandă nr.2, însoțită de plan de situație și extras de carte funciară, prin care solicită supunerea aprobării Consiliului Local al Municipiului Bacău privind acordarea unui drept de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit, asupra terenului situat în comuna Scorțeni, județul Bacău, identificat în cartea funciară numărul 61281 – teren extravilan, obținut în urma exproprierii, în suprafața de 1.195 mp, având următoarele categorii de folosință: drum-suprafața de 416 mp, fâneată-suprafața de 334 mp, livadă-suprafața de 59 mp, fâneată-suprafața de 97 mp, livada-suprafața de 35 mp, fâneată-suprafața de 210 mp, pășune-suprafața de 8 mp, proprietate a UAT Municipiul Bacău, pentru executarea lucrărilor proiectului "BC – CL02 – Reabilitarea aducțiunii de la Stejaru la Bacău și extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Mărgineni" și obținerea autorizației de construire;
- Certificatul de urbanism nr.5/2025 eliberat de Primăria Comunei Scorțeni, în care la regimul juridic este menționat că terenul cu număr cadastral 61281, în suprafața de 1.159 mp, este proprietatea Municipiului Bacău, domeniul public și este situat în extravilanul comunei Scorțeni, județul Bacău;
- Referatul nr.177309/27.08.2025 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Evidență Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se solicită acordarea dreptului de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit către SC CRAB SA asupra terenului în suprafața de 1.159 mp situat în extravilanul comunei Scorțeni, județul Bacău, înscris în C.F. nr.61281 a localității Scorțeni, aflat în proprietatea publică a Municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr.183060 din 11.09.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 183064/1 din 11.09.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 183064/2 din 11.09.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 247/18.09.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 96/18.09.2025 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 403/18.09.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art.860, art.861 și art.863 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.27 alin.(1) și alin. (2) lit. a) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată și actualizată;

-Prevederile art.2 lit. j) și art.5 alin. (2) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice;

-Prevederile art.108 lit. d), art. 140 alin.(1) și alin.(3), ale art. 154 alin.(1), ale art. 196 alin.(1) lit. a), ale art. 197 alin.(1), ale art. 243 alin.(1) lit.a) și lit.b), art.286 alin. (4) și ale art. 287 alin. (2) lit.b), din OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (2) lit.c) și ale alin.7 lit.n) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă acordarea dreptului de servitute legală de trecere, cu titlu gratuit, către S.C. CRAB SA, pe terenul în suprafață de 1.159 mp., situat în comuna Scorțeni, județul Bacău, înscris în C.F. nr. 61281, delimitat conform planului - Anexa nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri, aparținând proprietății publice a Municipiului Bacău, în vederea executării lucrărilor proiectului "BC – CL02 – Reabilitarea aducțiunii de la Stejaru la Bacău și extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Mărgineni".

Art.2. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin S.C. CRAB S.A. BACĂU, Direcția Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu și Întreținere Patrimoniu- Serviciul Mentenanță, Reparații și Investiții.

Art.3. Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat și S.C. CRAB S.A.

Art.4. Prin grija Secretarului General Municipiului Bacău, hotărârea se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

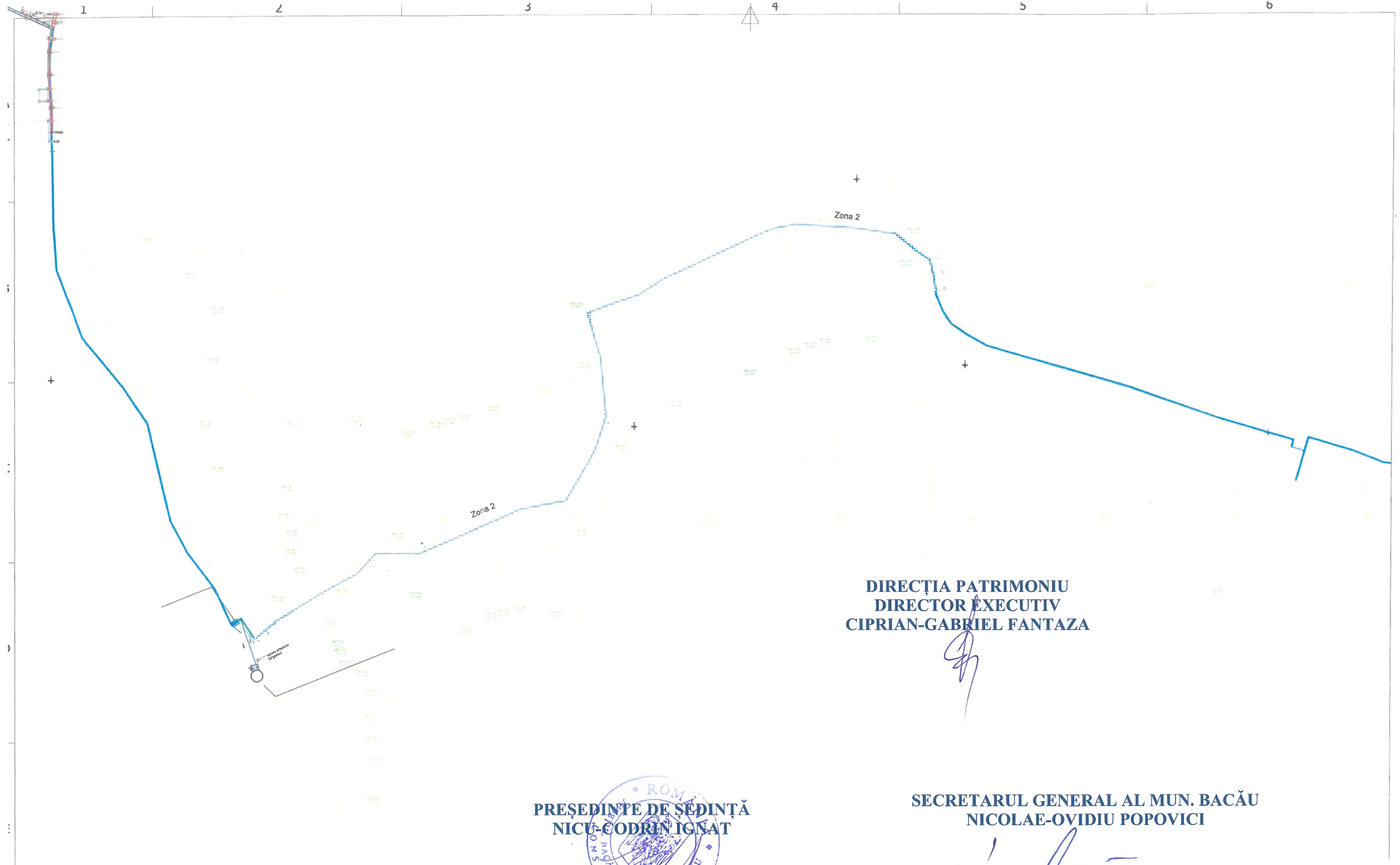
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICU - CODRIN IGNAȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A large, stylized handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Nicolae Ovidiu Popovici.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi pentru și o neparticipare la vot.



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN-GABRIEL FANTAZA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICU-CODRIN IGNAT



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI