



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 368 DIN 28.08.2025

privind acordarea unui drept de servitute de trecere pentru amplasarea rețelei electrice pe terenul situat în municipiul Bacău, Calea Moldovei, înscris în C.F. nr. 86456 a Municipiului Bacău, aflat în proprietatea publică a Municipiului Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.08.2025 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa nr. 169662/01.08.2025 primită de la S.C. CYBERNET AUTOCENTER SRL cu sediul în municipiul Bacău, Calea Moldovei nr.239, însoțită de memoriu tehnic, plan topografic și plan de încadrare în zonă întocmite de către S.C. GENERAL ELECTRIC SRL prin care solicită acordarea dreptului de trecere pentru suprafața de 12 mp teren, situat în municipiul Bacău, Calea Moldovei, aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, pentru amplasarea rețelei electrice subterane LES 20kV, aferentă lucrării "Racordare la rețeaua electrică sediu +CE str. Calea Moldovei nr.239, loc. Bacău, jud. Bacău", necesar realizării lucrărilor de racordare la rețeaua electrică pentru imobilul situat în municipiul Bacău, Calea Moldovei nr.239;
- Prevederile C.U. nr.938/27.11.2024;
- Referatul cu nr.170514/05.08.2025, transmis de către Serviciul Evidență Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, prin care se solicită dreptului de servitute de trecere în favoarea S.C. CYBERNET AUTOCENTER SRL asupra suprafeței de 12 mp teren, situat în municipiul Bacău, Calea Moldovei C.F. nr. 86456, proprietate publică a Municipiului Bacău, pentru amplasarea rețelei electrice subterane LES 20kV - subtraversare forată a DN15, în vederea racordării imobilului situat în str. Calea Moldovei nr.239 la rețeaua electrică;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 176668 din 25.08.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice înregistrat cu nr. 176671/1 din 25.08.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 176671/2 din 25.08.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: 238/27.08.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 387/27.08.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile Anexei nr.10 din HCL nr. 524 din 20.12.2024 privind aprobarea taxelor și impozitelor locale care constituie surse de venit ale bugetului local, altele decât cele reglementate prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, modificată și completată,
- Prevederile H.C.L. nr.523/20.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 în municipiul Bacău;
- Prevederile art.621 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.108 lit. e), ale art.140 alin.(1) și alin. (3), ale art.196 alin.(1) lit. a), ale art.197 alin. (1) și ale art. 243 alin.(1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dreptul de servitute de trecere, în favoarea S.C. CYBERNET AUTOCENTER SRL, asupra suprafeței de 12 mp teren, situat în municipiul Bacău, Calea Moldovei C.F. nr. 86456, proprietate publică a Municipiului Bacău, pentru amplasarea rețelei electrice subterane LES 20kV - subtraversare forată a DN15, în vederea racordării imobilului situat în Calea Moldovei nr.239 la rețeaua electrică, delimitat conform planului de situație 1, delimitat conform Anexei nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă modelul cadru aferent contractului de servitute de trecere, conform Anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1) Se aprobă cuantumul despăgubirii pentru acordarea dreptului de servitute de trecere pentru utilități, aferente suprafeței de 12 mp din terenul proprietate publică a Municipiului Bacău, la valoarea de 50 lei/mp/an.

(2) Despăgubirea pentru restul anului 2025, se va achita înainte de semnarea contractului prevăzut la art.2 și se va indexa de drept anual, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică;

Art.4 După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art.5 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu - Structura Întreținere Patrimoniu și Serviciul Evidență Patrimoniu.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică, Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu - Serviciului Evidență Patrimoniu, precum și Poliției Locale a Municipiului Bacău (în vederea urmăririi respectării prevederilor hotărârii).

Art.7 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică, în termen legal, Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VICTOR BUFTEA**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
/ SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

01. SEP 2025

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

NR.CAD.
66198

PARCARE

PARCARE

239

LES 20kV
PT57-MCAb 489
existent

zonă
manșonare

NR.CAD.
86456

19m
Calea Moldovei
DN15

spre Bacău

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VICTOR BUFTEA

LES 20kV PT57- PTpr.+
LES 20kV PTpr - MCAb489

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

01. SEP. 2025

DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA PATRIMONIU
CIPRIAN-GABRIEL FANTAȚA

LEGENDĂ:

- Instalații electrice existente
- Instalații electrice proiectate
- f - f - subtraversare forată DN (traseu 19m / suprafață temporar ocupată 12m²)
- m - m - profil pozare cablu în pământ

PROIECTANT GENERAL:
GENERAL ELECTRIC SRL
BACĂU, Calea Moldovei 197
600352, jud.BACĂU
J04/2127/1994; RO6834960
telefon: 0234 577 880
e-mail: office@general-electric.ro

PROIECTANT SPECIALITATE:

GENERAL ELECTRIC
ATESTAT ANRE: D1:D2:E1:E2

SEF PROIECT: **Rusu Valerica**
PROIECTAT: **Nechifor Mihai**
DESENAT: **Tronariu Cristina**
VERIFICAT: **Rusu Valerica**

SCARA:
1:200
DATA:
12.2024

NUME PROIECT:
Racordare la rețeaua de energii electrică
a locului de consum și producere Sediul+CE Fotovoltaică

BENEFICIAR:
SC CYBERNET AUTO SRL
AMPLASAMENT:
mun.Bacău, str.Calea Moldovei, nr.239, jud.Bacău

TITLU PLANSĂ:
Plan de situație
- situația proiectată -

NR PROIECT:
119/2024

FAZA PROIECT:
P.T.+C.S.

REVIZIA:
0

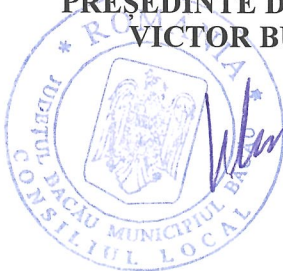
NR PLANSĂ:
E2

**CONTRACT – CADRU
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE**

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA PATRIMONIU
CIPRIAN-GABRIEL FANTAZA**

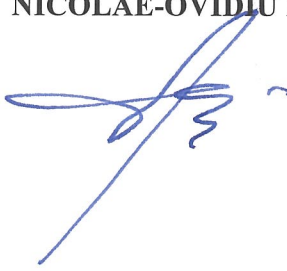


**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VICTOR BUFTEA**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

01. SEP. 2025



**CONTRACT PENTRU CONSTITUIREA DREPTULUI DE SERVITUTE DE
TRECERE**

Nr.DIN 2025

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACĂU, cu sediul în localitatea BACĂU, Str. Pictor Th.Aman nr.94C jud. BACĂU, cont bancar RO 05 TREZ 06121330250XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bacău, reprezentată prin domnul LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU – Primar, în calitate de PROPRIETAR

și

S.C. CYBERNET AUTOCENTER SRL, cu sediul în Municipiul Bacău, str. Calea Moldovei nr.239, jud. Bacău, CUI 12508844, reprezentată legal prin domnul Mircea PLĂCINTĂ-Administratorul firmei, în calitate de BENEFICIAR asupra imobilului - situat în Municipiul Bacău, Str. Calea Moldovei nr.239, județul Bacău,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu oneros de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de servitute de trecere pentru utilități asupra terenului în suprafață de 12 mp, situat în municipiul Bacău, str.Calea Moldovei, aflat în domeniul public al Municipiului Bacău, identificat cu nr.cadastral 86456, înscris în C.F. nr.86456, în vederea amplasării rețelei electrice subterane LES 20kV și racordarea la rețeaua electrică a imobilului situat în str.Calea Moldovei nr.239 , potrivit Anexei nr. 1 la HCL nr.....

III. PREȚUL CONTRACTULUI

Art.2. Cuantumul despăgubirii pentru suprafața de 12mp este în valoare de 600lei/an (50lei/mp/lună), conform H.C.L. nr.524/20.12.2025.

Art.3. Valoarea despăgubirii va fi indexată anual cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Bacău, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 4. Valoarea despăgubirilor se va face anual, până la data de 31 martie a anului pentru care se datorează.

Art. 5. Plata se poate face direct la casieria proprietarului sau prin O.P. în contul RO 05 TREZ 06121330250XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bacău.

Art.6. Despăgubirea pentru restul anului 2025, în valoare delei a fost achitată cu chitanța nr..... din

Art. 7. Pentru neexecutarea ori executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri în condițiile legii.

Pentru nerespectarea obligațiilor asumate de beneficiar prin contract, referitor la termenul de plată al facturilor, acesta datorează majorări de întârziere de 1% / din cuantumul despăgubirii neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art. 8. Dacă întârzierea virării sumelor datorate este mai mare de 30 de zile față de termenul scadent și dacă în această perioadă nu este invocată forța majoră sau nu intervine o nouă înțelegere între părți, proprietarul poate iniția instituirea procedurii de reziliere a contractului, cu notificarea acestei intenții către beneficiar.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 9. Prezentul contract își produce efectele începând cu data de, pe durata existentei rețelei electrice subterane LES 20kV și încetează în momentul în care operatorul de rețea preia în proprietate instalația de racordare, conform reglementărilor în vigoare.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 10. Proprietarul se obligă:

- a) să acorde spre folosință cu titlu oneros, dreptul de servitute de trecere pentru terenul în suprafață de 12 mp, prevăzut la art. 1.

Art. 11. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 1 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare pentru realizarea lucrărilor de alimentare la rețeaua electrică, pe cheltuiala proprie;
- c) să respecte condițiile stabilite în contract;
- d) să întrețină bunul ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- e) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada derulării contractului;
- f) să execute lucrările fără depozitarea materialelor pe domeniul public.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 12. Prezentul contract încetează:

- a) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;
- b) în momentul în care fondul dominant dobândește un alt acces la calea publică;
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 1 din contract;
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului;
- e) prin înțelegerea părților.
- f) în momentul în care operatorul de rețea preia în proprietate instalația de racordare, conform reglementărilor în vigoare.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 13. Așa cum este definită, forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale.

În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Art.14. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Art.15. Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

Art.16. În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește două luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 17. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 18. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

Art. 19. Prezentul contract se modifică numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 20. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, azi....., data semnării.

PROPRIETAR

MUNICIPIUL BACAU
PRIMAR
LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU

BENEFICIAR

S.C.CYBERNET AUTOCENTER SRL
ADMINISTRATOR
MIRCEA PLĂCINTĂ

DIRECTIA JURIDICĂ

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV

DIRECTIA PATRIMONIUL
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA