



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 362 DIN 28.08.2025

privind aprobarea dreptului de uz și servitute către DELGAZ GRID S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.08.2025 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa nr.164959/17.07.2025 primită de la DELGAZ GRID S.A, însoțită de planuri de situație, plan de încadrare în zonă întocmite de către DELGAZ GRID - SERVICIUL PROIECTARE ȘI OPTIMIZARE REȚEA, prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței totale de 1251,25 mp teren aparținând Municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare amplasării cablului electric subteran LES 20kV, aferente lucrării ”Modernizare LES 20kV Partizanu – PT 46, municipiul Bacău, județ Bacău” ce se va executa în municipiul Bacău, pe străzile Stefan cel Mare, Vadul Bistriței și Nicu Enea;
- Adresa nr.165672/21.07.2025 primită de la DELGAZ GRID S.A, însoțită de plan de situație, plan de încadrare în zonă și memoriu tehnic întocmit de către S.C. MOLDINSTAL SRS S.R.L., prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței totale de 2 mp teren aparținând Municipiului Bacău, pentru extinderea rețelei de gaze naturale, aferentă lucrării ”Extindere rețea și racorduri gaze naturale presiune redusă”, ce se va executa în municipiul Bacău, str. Nordului nr.100, 57B, jud. Bacău, beneficiari – Blănaru Ioan și Chircu Vlad;
- Adresa nr.166799/23.07.2025 primită de la DELGAZ GRID S.A, însoțită de plan de situație, plan de încadrare în zonă și memoriu tehnic întocmit de către S.C. MOLDINSTAL SRS S.R.L., prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței totale de 12,25 mp teren aparținând Municipiului Bacău, pentru extinderea rețelei de gaze naturale, aferentă lucrării ”Extindere rețea gaze naturale și branșament presiune redusă”, ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Bogdan Voievod nr.35, beneficiar Amironesei Miron;
- Referatul cu nr.170792/06.08.2025, transmis de către Serviciul Evidență Patrimoniu -Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, prin care se solicită aprobarea dreptului de uz și servitute către DELGAZ GRID S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr.170950/06.08.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice înregistrat cu nr. 170952/1 din 06.08.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 170952/2 din 06.08.2025;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: 235/27.08.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 87/27.08.2025 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 381/27.08.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;

-Prevederile art.12 alin. (2) lit. a), lit. b) și lit. c) și alin.(4), art.109, art. 111, art.112 și art. 113 din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 140 alin.(1) și alin.(3), ale art.196 alin.(1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin.(1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă **dreptul de uz și servitute legală**, către DELGAZ GRID SA, asupra:

* suprafeței totale de 2 mp teren aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării ”Extindere rețea și racorduri gaze naturale presiune redusă”, beneficiari – Blanaru Ioan și Chircu Vlad, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale presiune redusă, pe str. Nordului, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 388, înscris în cartea funciară nr. 86079, pe o lungime de 4 m, delimitat conform planului de situație, Anexa nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri;

* suprafeței totale de 12,25 mp teren aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării ”Extindere rețea gaze naturale și branșament presiune redusă”, beneficiar Amironesei Miron, în vederea extinderii conductei de distribuție gaze naturale presiune redusă și amplasarea unui branșament de gaze naturale presiune redusă pe str. Bogdan Voievod, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 219, neînscris în cartea funciară, pe o lungime de 15 m-conducta și 9,5 m branșamentul, delimitat conform planului de situație, Anexa nr.2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2 Se aprobă **dreptul de uz și servitute**, către DELGAZ GRID SA, **pe durata realizării lucrărilor necesare**, asupra suprafeței totale de 1251,25 mp teren aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării ”Modernizare LES 20kV Partizanu – PT 46, municipiul Bacău, județ Bacău” în vederea amplasării cablului electric subteran LES 20kV pe străzile: Stefan cel Mare, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 445, suprafața de 1027,75 pe teren nr. cadastral 70467, C.F. nr.70467, suprafața ocupată de traseul liniei electrice este de 971,5 mp, iar suprafața ocupată de gropile de foraj este de 56,25 mp; Vadu Bistriței, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 465, suprafața de 113,5 mp pe teren nr. cadastral 66549, C.F. nr.66549, suprafața ocupată de traseul liniei electrice este 101 mp, iar suprafața ocupată de gropile de foraj este de 12,5 mp; Nicu Enea, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 387, suprafața totală de 110 mp din care suprafața de 64 mp pe teren nr. cadastral 85132, C.F. nr.85132 și suprafața de 46 mp pe teren spațiu verde, necadastrat, delimitat conform planurilor de situație,

Anexele cu nr.3, 4, 5, 6 și 7, părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art.3 Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform Anexei nr.8, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4 Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

Art.5 După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art.6 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu - Structura Întreținere Patrimoniu și Serviciul Evidență Patrimoniu.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică, Direcției Patrimoniu - Structura Întreținere Patrimoniu, Serviciului Evidență Patrimoniu, S.C.DELGAZ GRID S.A. (prin serviciul anterior menționat), precum și Poliției Locale a Municipiului Bacău (în vederea urmăririi respectării prevederilor hotărârii).

Art.8 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică, în termen legal, Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VICTOR BUFTEA**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI**

01. SEP. 2025

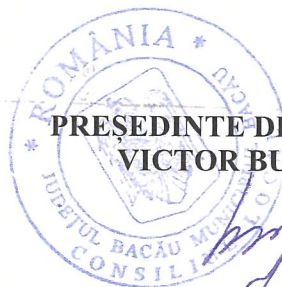
Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru.

Comp. Cad.
Tronșul proiectat
parțial pe proprietate
privată. Tronșonul
proiectat pe str. Nordului
se află pe teren mun. Bacău
cu este în domeniul
public

DIRECTOR EXECUTIV
DIRECTIA PATRIMONIU
CIPRIAN-GABRIEL FANTAZA

ING. FLORESCU CARMEN
INSTALATOR AUTORIZAT
GAZE NATURALE TIP
PGIU 112160139
PGD 212160140
EGIU 412160274
EGD 512160245

ING. ASOFIEI DORIN-MIHAI
INSTALATOR AUTORIZAT
GAZE NATURALE TIP
EGD 410240083
EGD 510240075
PGIU 052300004
PGD 205230066



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VICTOR BUFTEA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

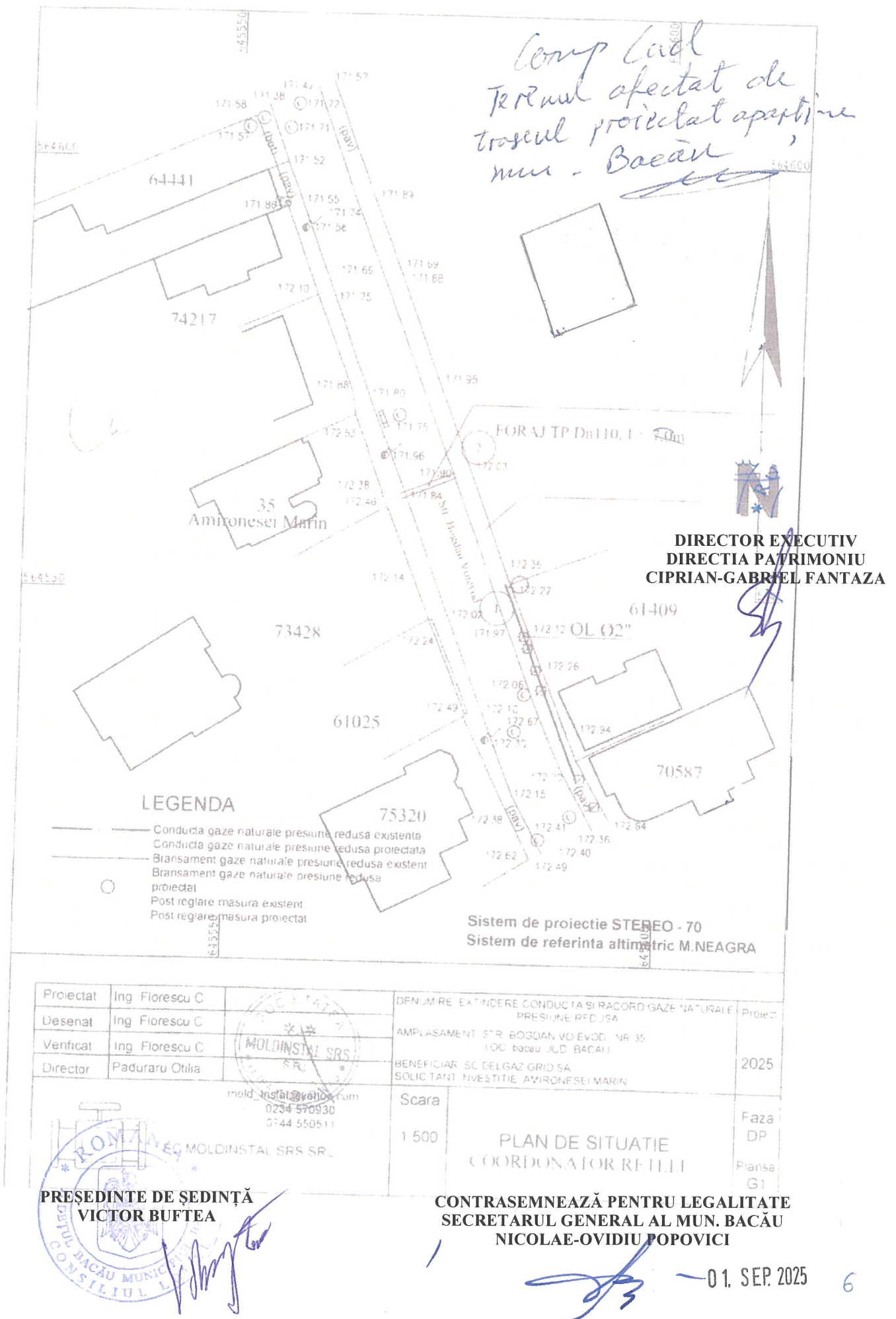
01. SEP. 2025

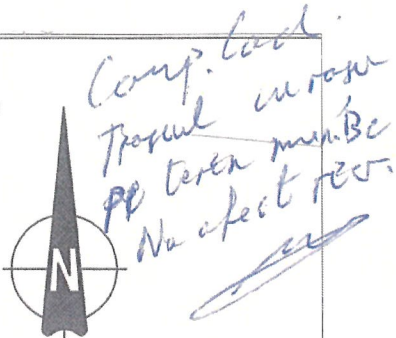
Proiectant	Ing. Florescu C.	INDICARE PENTRU PROIECTAREA ȘI ÎNCADRAREA GAZELOR	Proiect
Desenat	Ing. Florescu C.	INDICARE ȘI ÎNCADRAREA GAZELOR	
Verificat	Ing. Florescu C.	INDICARE ȘI ÎNCADRAREA GAZELOR	
Director	Ing. Florescu C.	INDICARE ȘI ÎNCADRAREA GAZELOR	

SC. MO. INSTAL. SRS SRL
734 572020
1714 000011

PLAN DE SITUAȚIE
COORDONATOR RTTEL

Faza
OP
Planșă
G

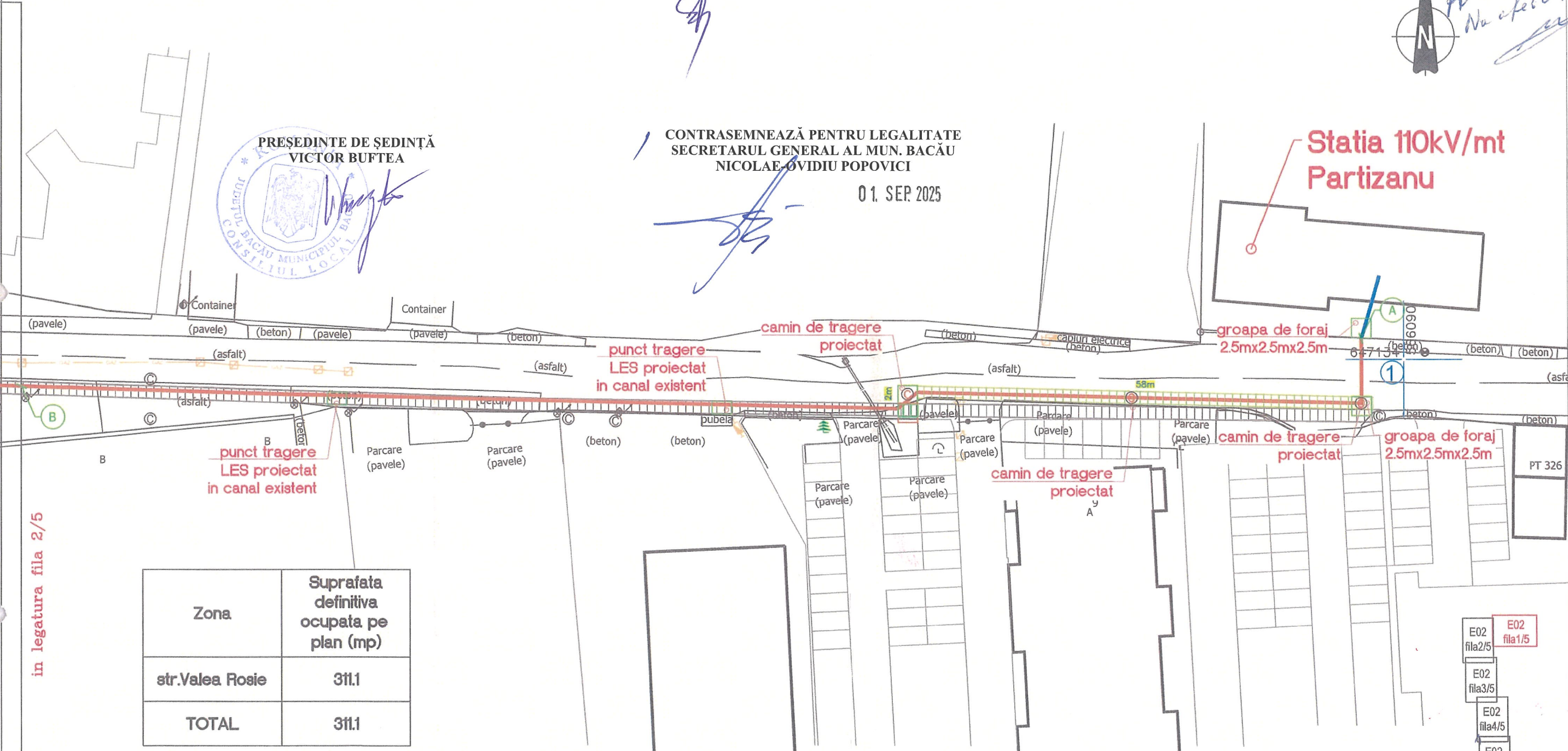




PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VICTOR BUFTEA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

01. SEP. 2025



in legatura fila 2/5

Zona	Suprafata definitiva ocupata pe plan (mp)
str.Valea Rosie	311.1
TOTAL	311.1

Zona	Suprafata temporara ocupata pe plan (mp)
grapa foraj	1x6.25=6.25

LEGENDA:
LES 20 kV proiectat pe teren apartinand UAT Bacau
LES 20 kV proiectat pe teren privat
canal de cabluri proiectat
canal de cabluri existent

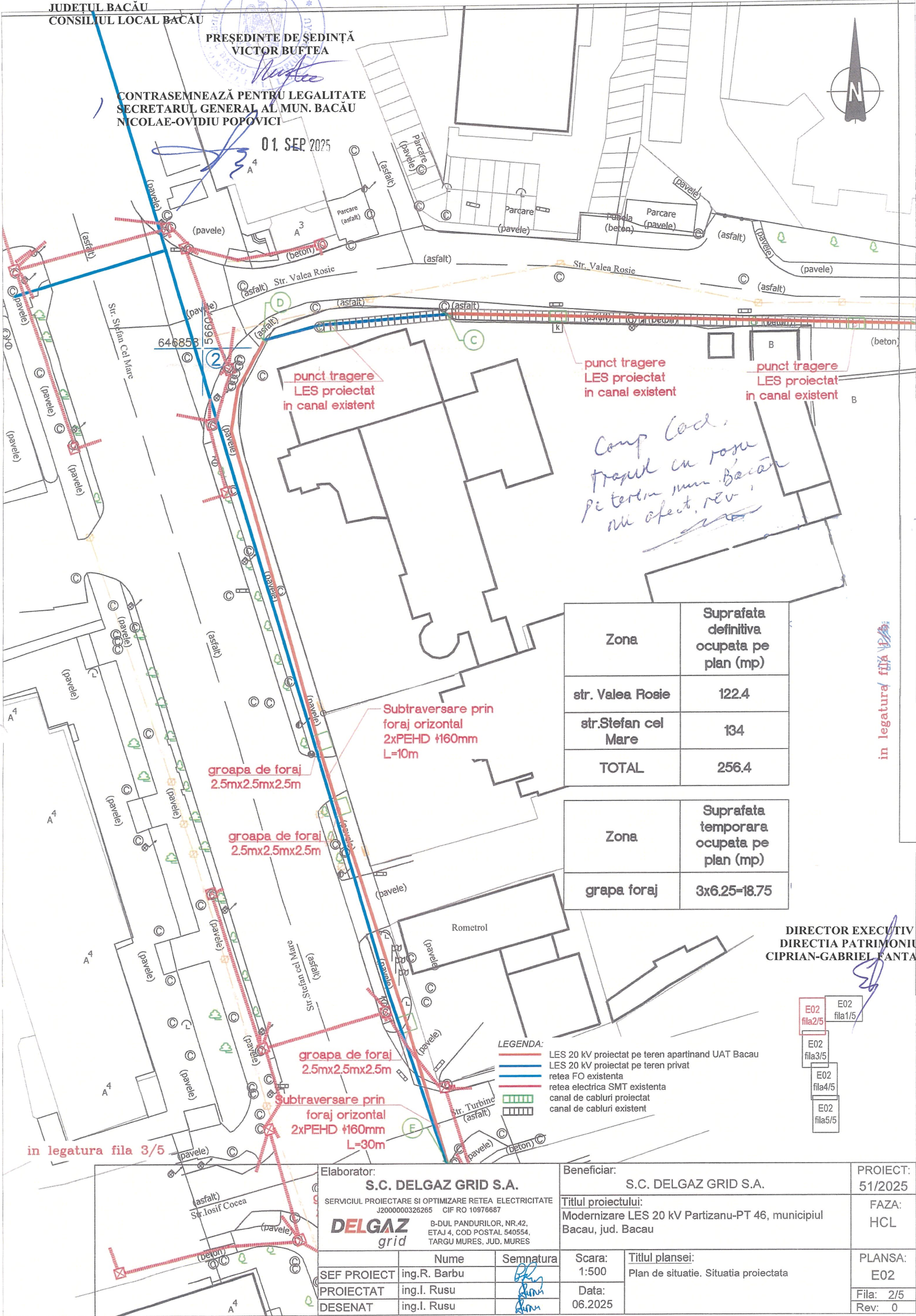
Elaborator: S.C. DELGAZ GRID S.A. SERVICIUL PROIECTARE SI OPTIMIZARE REȚEA ELECTRICITATE J2000000326265 CIF RO 10976687 DELGAZ grid B-DUL PANDURILOR, NR.42, ETAJ 4, COD POSTAL 540554, TARGU MURES, JUD. MURES			Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A.		PROIECT: 51/2025
			Titlul proiectului: Modernizare LES 20 kV Partizanu-PT 46, municipiul Bacau, jud. Bacau		FAZA: HCL
	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlul plansei: Plan de situatie. Situatie proiectata	PLANSA: E02
SEF PROIECT	ing.R. Barbu				
PROIECTAT	ing.I. Rusu		Data:		
DESENAT	ing.I. Rusu		06.2025		
					Fila: 1/5
					Rev: 0



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VICTOR BUFTEA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

01. SEP. 2025



Zona	Suprafata definitiva ocupata pe plan (mp)
str. Valea Rosie	122.4
str. Stefan cel Mare	134
TOTAL	256.4

Zona	Suprafata temporara ocupata pe plan (mp)
grapa foraj	3x6.25=18.75

in legatura fila 3/5

DIRECTOR EXECUTIV
DIRECTIA PATRIMONIUL
CIPRIAN-GABRIEL FANTAZA

E02 fila2/5	E02 fila1/5
E02 fila3/5	
E02 fila4/5	
E02 fila5/5	

LEGENDA:
— LES 20 kV proiectat pe teren apartinand UAT Bacau
— LES 20 kV proiectat pe teren privat
— retea FO existenta
— retea electrica SMT existenta
— canal de cabluri proiectat
— canal de cabluri existent

Elaborator:
S.C. DELGAZ GRID S.A.
SERVICIUL PROIECTARE SI OPTIMIZARE REȚEA ELECTRICITATE
J2000000326265 CIF RO 10976687
DELGAZ
grid
B-DUL PANDURILOR, NR.42,
ETAJ 4, COD POSTAL 540554,
TARGU MURES, JUD. MURES

Beneficiar:
S.C. DELGAZ GRID S.A.
Titlul proiectului:
Modernizare LES 20 kV Partizanu-PT 46, municipiul Bacău, jud. Bacău

PROIECT:
51/2025
FAZA:
HCL
PLANSA:
E02
Fila: 2/5
Rev: 0

	Nume	Semnatura
SEF PROIECT	ing.R. Barbu	
PROIECTAT	ing.I. Rusu	
DESENAT	ing.I. Rusu	

Scara:
1:500
Data:
06.2025
Titlul plansei:
Plan de situatie. Situatia proiectata

1. ~~Președintele~~ ^{Președintele} ~~moare~~ ^{moare} ~~în~~ ^{în} ~~roșu~~ ^{roșu} ~~pe~~ ^{pe} ~~teren~~ ^{teren} ~~nr.~~ ^{nr.} ~~București~~ ^{București}
 1. Nu afectiv.

01 SEP 2025

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA PATRIMONIU
CIPRIAN-GABRIEL FANTAZA**

Zona	Suprafata temporara ocupata pe plan (mp)
grapa foraj	2x6.25=12.5

LEGENDA:

- LES 20 kV proiectat pe teren apartinand UAT Bacau
- retea FO existenta
-  retea electrica SMT existenta

SERVICIUL PROIECTARE SI OPTIMIZARE RETEA ELECTRICALITATE
J2000000326265 CIF RO 10976687

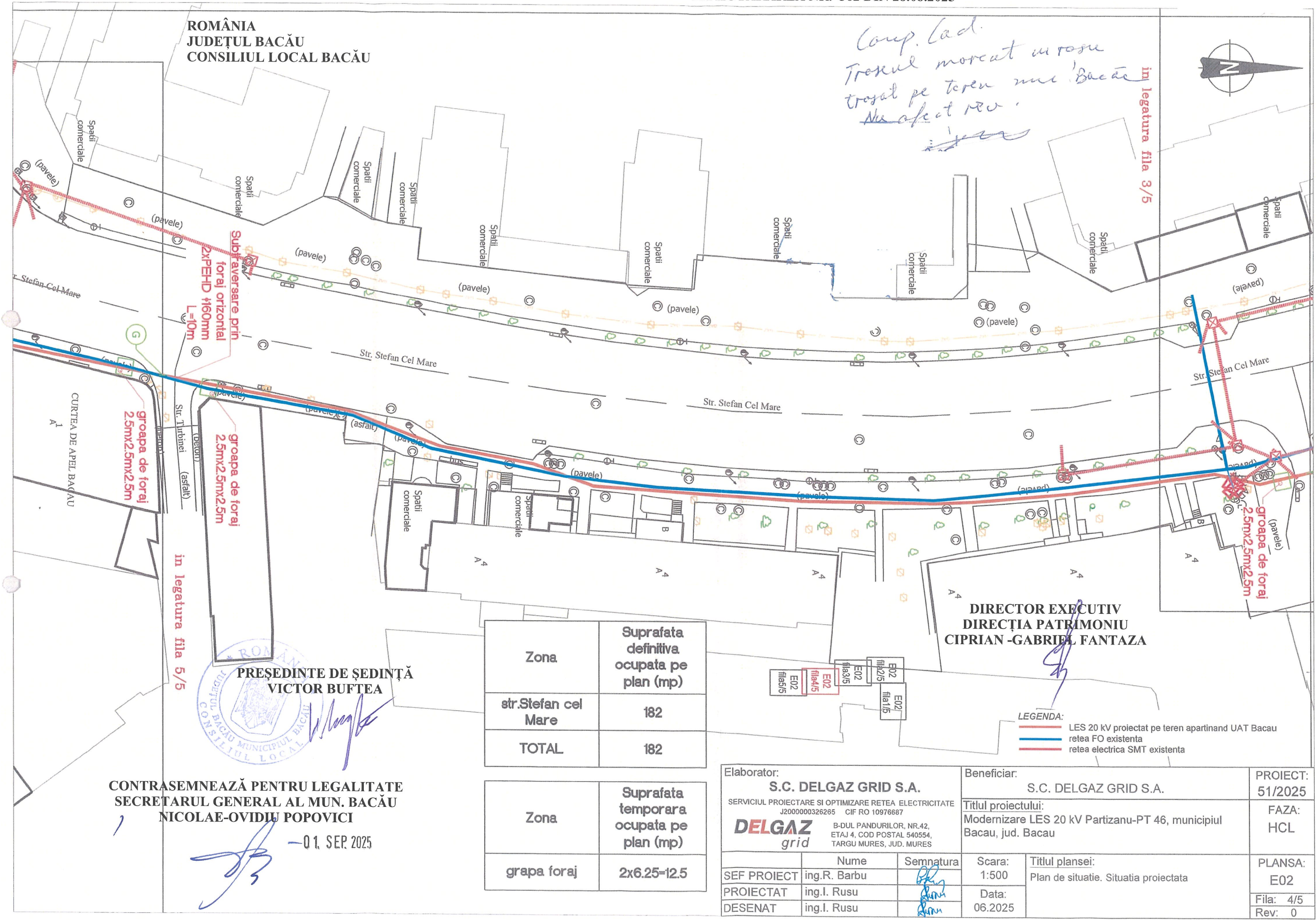
B-DUL PANDURILOR, NR.42,
ETAJ 4, COD POSTAL 540554,
TARGU MURES, JUD. MURES

E	Titlul proiectului: Modernizare LES 20 kV Partizanu-PT 46, municipiul Bacau, jud. Bacau
---	---

FAZA:	
HCL	

Scara:	Titlul plansei:
1:500	Plan de situatie. Situatia proiectata
Data:	
06.2025	

PLANSA:	E02
Fila:	3/5
Rev:	0



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VICTOR BUFTEA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

01. SEP 2025

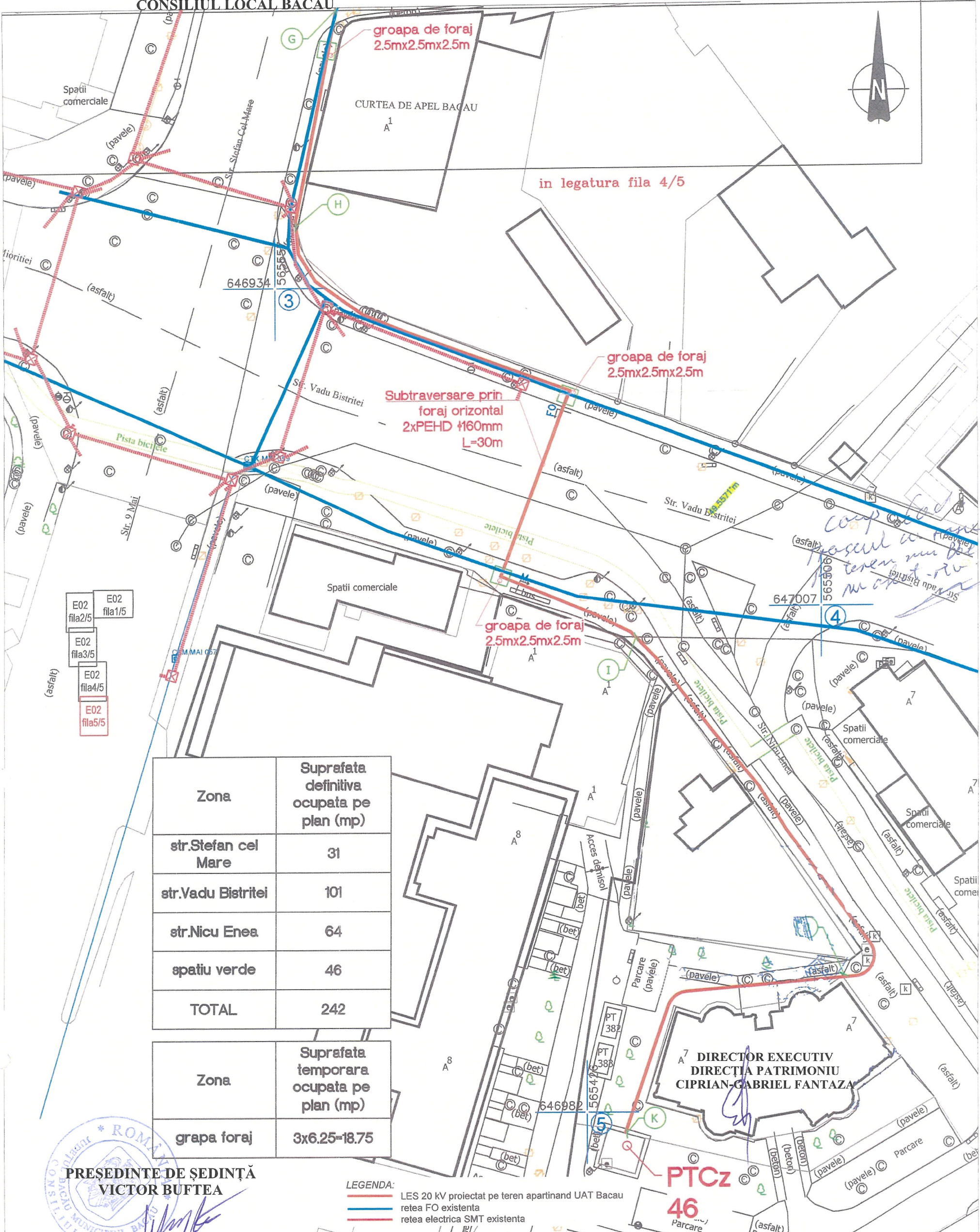
Zona	Suprafata definitiva ocupata pe plan (mp)
str.Stefan cel Mare	182
TOTAL	182

Zona	Suprafata temporara ocupata pe plan (mp)
grapa foraj	2x6.25=12.5

DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA PATRIMONIUL
CIPRIAN-GABRIEL FANTAZA

LEGENDA:
— LES 20 kV proiectat pe teren apartinand UAT Bacău
— retea FO existenta
— retea electrica SMT existenta

Elaborator: S.C. DELGAZ GRID S.A. SERVICIUL PROIECTARE SI OPTIMIZARE REȚEA ELECTRICITATE J2000000326265 CIF RO 10976687 DELGAZ grid B-DUL PANDURILOR, NR.42, ETAJ 4, COD POSTAL 540554, TARGU MURES, JUD. MURES			Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A.		PROIECT: 51/2025
			Titlul proiectului: Modernizare LES 20 kV Partizanu-PT 46, municipiul Bacau, jud. Bacau		FAZA: HCL
	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlul plansei: Plan de situatie. Situatia proiectata	PLANSA: E02
SEF PROIECT	ing.R. Barbu				
PROIECTAT	ing.I. Rusu		Data:		
DESENAT	ing.I. Rusu		06.2025		
					Fila: 4/5
					Rev: 0



- E02 fila2/5
- E02 fila1/5
- E02 fila3/5
- E02 fila4/5
- E02 fila5/5

Zona	Suprafata definitiva ocupata pe plan (mp)
str.Stefan cel Mare	31
str.Vadu Bistritei	101
str.Nicu Enea	64
spatiu verde	46
TOTAL	242

Zona	Suprafata temporara ocupata pe plan (mp)
grapa foraj	3x6.25=18.75

LEGENDA:
— LES 20 kV proiectat pe teren apartinand UAT Bacău
— retea FO existenta
— retea electrica SMT existenta

PTCz
46
Parcare

DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA PATRIMONIU
CIPRIAN-GABRIEL FANTAZA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VICTOR BUFTEA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

01-SEP-2025

Elaborator: S.C. DELGAZ GRID S.A. SERVICIUL PROIECTARE SI OPTIMIZARE REȚEA ELECTRICITATE J2000000326265 CIF RO 10976687 DELGAZ <i>grid</i> B-DUL PANDURILOR, NR.42, ETAJ 4, COD POSTAL 540554, TARGU MURES, JUD. MURES			Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A.		PROIECT: 51/2025	
			Titlul proiectului: Modernizare LES 20 kV Partizanu-PT 46, municipiul Bacau, jud. Bacau		FAZA: HCL	
	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlul plansei: Plan de situatie. Situatia proiectata	PLANSA: E02	
SEF PROIECT	ing.R. Barbu				Fila: 5/5	
PROIECTAT	ing.I. Rusu		Data: 06.2025		Rev: 0	
DESENAT	ing.I. Rusu					

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

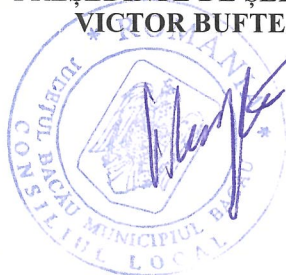
ANEXA NR. 8
LA HOTĂRÂREA NR. 362 DIN 28.08.2025

**CONTRACT – CADRU
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE**

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA PATRIMONIU
CIPRIAN-GABRIEL FANTAZA**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VICTOR BUFTEA**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



01. SEP. 2025

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, Pictor Th.Aman nr.94C, având contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU, **denumit în continuare proprietar**

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Cristian Secoșan - Director General și dl Cristian Nicolae Ifrim- Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de mp situat în Bacău, pe str. aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea amplasării, aferente lucrării, delimitat conform planului de situație Anexa nr....., parte integrantă a HCL nr.....

III.DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței rețelei/conductei, începând de la data punerii în funcțiune.

IV.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară pentru realizarea lucrării;

- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii ;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;
- e) să execute , pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodar și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- i) să suporte și să achite necondiționat contravaloarea unei juste despăgubiri ca urmare a prejudiciului rezultat din exercitarea abuzivă a dreptului de uz și servitute asupra terenului menționat la art.1;
- j) să răspundă solidar cu orice persoană juridică cu care este în relație contractuală pentru execuția lucrării de utilitate publică ce face obiectul constituirii dreptului de uz și servitute din prezentul contract.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea amplasamentului;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art.16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU

PRIMAR
Dr.ing.LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR DIRECTIA PATRIMONIU
CIPRIAN FANTAZA

DIRECTIA INTRETINERE PATRIMONIU

Sef Serviciul Evidență Patrimoniu
ROXANA STANCICU

Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat
Daniela Nastase

BENEFICIAR
DELGAZ GRID SA

Cristian Nicolae IFRIM
Director General Adjunct

Valentin LAZĂR
Imputernicit DELGAZ GRID