



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 354 DIN 28.08.2025

privind atestarea persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare profesională în vederea desfășurării activității de administrator de condominii la asociațiile de proprietari din municipiul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.08.2025 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 173789/14.08.2025 al Serviciului Monitorizare și Coordonare - Compartimentul Asociații de Proprietari, prin care se solicită atestarea persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare profesională în vederea desfășurării activității de administrator de condominii la asociațiile de proprietari din municipiul Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 174185 din 18.08.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, Contencios și Aplicarea Legilor Proprietății, înregistrat cu nr. 174202/1 din 18.08.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului Monitorizare și Coordonare - Compartimentul Asociații de Proprietari, înregistrat cu nr. 174202/2 din 18.08.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: 84/27.08.2025 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 373/27.08.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art.2 lit.e) și lit.f), art. 10 alin.(5) și (6), art. 64 alin.(10) și alin.(11) din Legea nr. 196/ 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin.(3), ale art. 196 alin. (1) lit.a), ale art. 197 alin.(1) și ale art. 243 alin. (1) lit.a) și lit.b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.d), alin. (7) lit.p) și alin. (14) și art. 139 alin. (1) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – Se aprobă atestarea persoanelor fizice care dețin certificate de calificare profesională în vederea desfășurării activității de administrator de condominii la asociațiile de proprietari din Municipiul Bacău, pentru o perioadă de 4 (patru) ani , identificate în "Lista nominală a persoanelor fizice" - Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Se aprobă formatul Certificatului de atestare, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 – Degradarea, distrugerea sau pierderea Certificatului de atestare menționat în art. 2, va fi adusă la cunoștință autorității publice locale, compartimentul specializat din cadrul acesteia, în termen de 48 de ore de la producerea evenimentului.

ART. 4 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartiment Asociații de Proprietari.

ART.5 - Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Compartimentului Asociații de Proprietari precum și persoanelor din Anexa nr. 1, prin Compartiment Asociații de Proprietari.

ART. 6 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VICTOR BUFTEA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

01. SEP. 2025

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru.

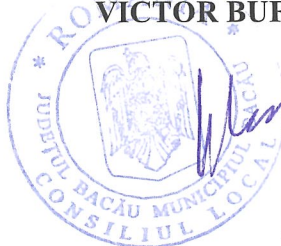
LISTA NOMINALĂ A PERSOANELOR FIZICE

Care îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor,

NR CRT	NUME PRENUME	NR CERERE/DATE	OBSERVAȚII
1	ARTENE ADELIN-ȘTEFAN	170122/04.08.2025	
2	BASTON DANIELA - SILVIA	169939/04.08.2025	
3	BREAZU ANA-MARIA	168722/30.07.2025	
4	BREAZU BOGDAN-FLORIN	168717/30.07.2025	
5	CRISTEA-POPOVICI ANELLORE-DIANA	168797/30.07.2025	
6	HAGIMĂ LILIANA	170536/05.08.2025	
7	HÂRBU RAMONA- VASILICA	173447/13.08.2025	
8	IONAȘCU VASILICA-CLAUDIA	173333/13.08.2025	
9	JIGĂU MARICELA-ALEXANDRA	168819/30.07.2025	
10	LĂCĂTUȘU MIHAELA	171918/08.08.2025	
11	LICHI ELENA	171326/07.08.2025	
12	NIȚĂ MANUELA	167901/28.07.2025	
13	PĂDURARU COSTICĂ	168676/30.07.2025	
14	ROMAN DĂNUT	169966/04.08.2025	

**ȘEF SERVICIU
DANIELA MIHĂILĂ**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VICTOR BUFTEA**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

01. SEP. 2025

MODEL CERTIFICAT DE ATESTARE

CERTIFICAT DE ATESTARE

Nr _____ / _____

Domnul/Doamna.....,
născut/ă în anul....., luna....., ziua..... în
localitatea..... Județul
CNP..... posesor/oare al/a

Certificatului de calificare profesională
seria nr.....
eliberat la data de.....

este atestat/ă ca administrator de condominii, potrivit prevederilor Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Prezentul certificat de atestare este valabil 4 ani de la data emiterii și numai pe raza unității administrativ teritoriale, care a emis documentul.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Dr. Ing. LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău
nr. din 2025

ȘEF SERVICIU
DANIELA MIHĂILĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
/ NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

01. SEP. 2025



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VICTOR BUFTEA