



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 348 DIN 28.08.2025

privind aprobarea vânzării locuinței și a prețului de vânzare pentru locuința din fondul locativ de stat, aflată în domeniul privat al Municipiului Bacău, situată în Bacău, str. Călugăreni, nr.20, sc. C, ap.12

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.08.2025 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea nr.179648/15.09.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău, prin care doamna Pătru Mariana solicită cumpărarea locuinței deținută cu chirie, situată la adresa din Bacău, str. Călugăreni, nr.20, sc. C, ap.12;
- Cererea nr.153528/12.06.2025 prin care doamna Pătru Mariana în calitate de titular de contract de închiriere își exprimă acordul de cumpărare al locuinței la prețul stabilit prin raportul de evaluare întocmit de către SC Adeval Expert SRL Bacău, cu achitare integrală;
- Procesul verbal nr.166189/22.07.2025 al Comisiei de vânzări locuințe;
- Raportul de evaluare întocmit de către d-nul Ing. Popa Adrian, evaluator autorizat ANEVAR-SC Adeval Expert SRL Bacău ;
- Referatul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.171846/08.08.2025, prin care se propune vânzarea locuinței și a prețului de vânzare pentru locuința din fondul locativ de stat, ce se află în domeniul privat al Municipiului Bacău, situată în Bacău, str. Călugăreni, nr.20, sc. C, ap.12;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacău înregistrată cu nr.172708/12.08.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr.172724/1/12.08.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.172724/2/12.08.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: 194/27.08.2025 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 227/27.08.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 367/27.08.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile HCL nr.157/27.04.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Decretului–Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 244/2011 pentru modificarea art.16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.292 alin.(2) lit.f) pct.4 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.108 lit.e), art.140 alin.(1) și alin. (3), ale art.196 alin.(1) lit. a), ale art.197 alin. (1) și ale art.243 alin.(1) lit. a) și b) din OUG nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b) și art. 139 alin. (2) și alin. (6) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă vânzarea locuinței, cu plata integrală, și încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu titularul de contract Pătru Mariana, pentru locuința din fondul locativ de stat, aflată în domeniul privat al Municipiului Bacău, situată în Bacău, str. Călugăreni, nr.20, sc. C, ap.12.

Art.2 (1) Se aprobă prețul de vânzare a locuinței, stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat, ing. Popa Adrian, **în suma de 51.000 euro** (fără TVA);

(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în Raportul de evaluare revine evaluatorului;

(3) Prețul locuinței va fi achitat în lei, fără TVA, la cursul euro BNR din ziua plății.

(4) La vânzarea locuinței cumpărătorul va achita comisionul de 1,5% din valoarea locuinței, convenit unității care vinde locuința, costul documentației cadastrale, costul raportului de evaluare, costul actelor notariale pentru întocmirea contractului de vânzare cumpărare și orice alte cheltuieli auxiliare, care pot interveni cu ocazia vânzării.

Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Bacău să semneze la notarul public actul de vânzare - cumpărare, în formă autentică.

Art.4 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Financiar Contabil din cadrul Direcției Economice, Compartimentul Exploatare Fond Locativ și Gestionare spatii/terenuri și alte bunuri și Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat din cadrul Direcției Patrimoniu.

Art.5 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, persoanei nominalizate la art.1, Direcției Economice – Serviciul Financiar-Contabil, Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spatii/terenuri și alte bunuri și Compartimentului Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat din cadrul Direcției Patrimoniu.

Art.6 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre se comunică în termen legal, Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VICTOR BUFTEA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

01. SEP. 2025

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru.