



*România*  
*Județul Bacău*  
*Consiliul Local al Municipiului Bacău*

**HOTĂRÂREA NR. 347 DIN 28.08.2025**

**privind aprobarea vânzării cu plata în rate și a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Bacău, str. Bucegi, nr.136A, sc. A, ap.15, către doamna Șelaru Maria Magdalena în calitate de titular de contract de închiriere**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.08.2025 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea nr.164820/17.07.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău, prin care doamna Șelaru Maria Magdalena solicită cumpărarea locuinței ANL, deținută cu chirie, situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr.136A, sc. A, ap.15, cu plata în rate;
- Adresa nr.168219/29.07.2025 prin care doamna Șelaru Maria Magdalena își exprimă acordul de cumpărare a locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr.136A, sc. A, ap.15;
- Procesul verbal nr.166150/22.07.2025 al Comisiei de analiză a cererilor de cumpărare a locuințelor pentru tineri de tip ANL, prin care s-a propus vânzarea locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr.136A, sc. A, ap.15, la valoarea finală de **132.063,68 lei**, (din care **1.307,56 lei** contravaloare comision 1% și avans în sumă de **19.614 lei**), valoare înaintată de Serviciul Financiar Contabil, și propune inițiere de proiect HCL pentru aprobare vânzare în consiliul local;
- Referatul nr.165538/18.07.2025 și Fișa de calcul privind stabilirea valorii locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr.136A, sc. A, ap.15, întocmite de Serviciul Financiar Contabil;
- Referatul nr.171182/06.08.2025 , întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se propune vânzarea cu plata în rate și a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Bacău, str. Bucegi, nr.136A, sc. A, ap.15, către doamna Șelaru Maria Magdalena în calitate de titular de contract de închiriere;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr.172136/11.08.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 172139/1 din 11.08.2025;
- Raportul de specialitate al Direcția Patrimoniu, înregistrat cu nr. 172139/2 din 11.08.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului Financiar Contabil, înregistrat cu nr. 172139/3 din 11.08.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: 193/27.08.2025 al Comisiei de

specialitate nr. 1, nr. 226/27.08.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 366/27.08.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;

-Prevederile HCL nr.118/28.03.2023, privind aprobarea Regulamentului de vanzare a locuintelor construite prin Agentia Nationala de Locuinte ;

-Prevederile art.10 din Legea nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.19 din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.1, art.2, art.3 și art.4 din HG nr. 1058/2009 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin programe de investitii la nivel national si aflate in administrarea consiliilor locale, precum si a masurilor necesare in vederea aplicarii prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea si vanzarea acestora;

-Prevederile H.G. nr. 1594/2022 pentru modificarea nr. crt. 3.1 din [anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1.058/2009](#) privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;

-Prevederile art.140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit.a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit.a) și lit.b) și ale art. 363 alin (6), (7) și (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.b) și art. 139 alin. (2) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART. 1** Se aprobă vânzarea cu plata în rate către titularul de contract Șelaru Maria Magdalena, pentru locuința ANL situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr.136A, sc. A, ap.15, proprietate privată a statului, conform HG nr.1058/2009, modificată prin HG nr.1594/2022, având CF 600103-C1-U40 număr cadastral 600103-C1-U40.

**ART.2 (1)** Se aprobă prețul de vânzare a locuinței, cu plata în rate, în sumă de 132.063,68 lei, conform Referatului nr. 165538/18.07.2025, Fișei de calcul și graficului de rambursare rate, întocmite de Serviciul Financiar Contabil;

**(2)** Prețul locuinței va fi achitat, astfel: comision 1% în sumă de 1.307,56 lei, avans în sumă de 19.614 lei;

**(3)** Ratele vor fi eşalonate pe o perioadă de 15 ani, rata lunară va fi în sumă de 1.094,94 lei și se va achita până pe data de 30 ale lunii pentru care se face plata.

**ART.3** Se împuternicește Primarul Municipiului Bacău să semneze la notarul public actul de vânzare- cumpărare, în formă autentică.

**ART.4** La data încheierii contractului de vânzare cumparare a locuinței, încetează efectele contractului de închiriere, încheiat între Municipiul Bacau si locatar.

**ART.5** Se aprobă transmiterea dreptului de folosință asupra cotei-părți de teren în suprafață de 19,59 mp către cumpărător, pe durata existenței clădirii.

**ART.6** Cumpărătorul va suporta cheltuielile notariale privind perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

**ART.7** Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/ terenuri si alte bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartiment Evidenta Inventar Domeniul Public si Privat, din cadrul Direcției Patrimoniu, Structura Impozite și Taxe Locale si Directia Economica.

**ART.8** Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/ terenuri si alte bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartiment Evidenta Inventar Domeniul Public si Privat, D.I.T.L., Directia Economica și doamnei Șelaru Maria Magdalena.

**ART.9** Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**VICTOR BUFTEA**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU**  
**NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

01. SEP. 2025

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru.