



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 322 DIN 31.07.2025

privind aprobarea dreptului de uz și servitute legală către DELGAZ GRID SA asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data 31.07.2025 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa nr.158421/26.06.2025 primită de la DELGAZ GRID S.A, însoțită de planuri de situație, plan de încadrare în zonă întocmite de către DELGAZ GRID S.A. - SERVICIUL PROIECTARE ȘI OPTIMIZARE REȚEA, prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței totale de 80 mp teren aparținând municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare pozării cablului electric MT/JT și montare post transformare în anvelopă -PTAv, aferente lucrării "Înlocuire PTCZ 274 cu PTAB, municipiul Bacău, județ Bacău" ce se va executa în municipiul Bacău, pe strada Libertății;
- Adresa nr.158422/26.06.2025 primită de la DELGAZ GRID S.A, însoțită de planuri de situație și plan de încadrare în zonă întocmit de către DELGAZ GRID S.A.-SERVICIUL PROIECTARE ȘI OPTIMIZARE REȚEA prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței totale de 240mp teren aparținând municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare pozării cablu MT, aferentă lucrării "Modernizare LES 20kV PT 279-PT285, Bacău", ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Mioriței și str. Apusului;
- Adresa nr.159100/30.06.2025 primită de la DELGAZ GRID S.A, însoțită de plan de situație, plan de încadrare în zonă, C.U. nr.972/10.12.2024 și memoriu tehnic întocmit de către S.C. PRIVE INSTAL S.R.L., prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței totale de 147,4mp teren aparținând municipiului Bacău, pentru extinderea rețelei de gaze naturale, aferentă lucrării "Extindere conductă distribuție gaze naturale, branșament și post de reglare măsurare", beneficiar – Lișită Claudiu Napoleon, ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Calea Dr. Alexandru Șafran;
- Adresa nr.159101/30.06.2025 primită de la DELGAZ GRID S.A, însoțită de plan de situație, plan de încadrare în zonă, C.U. nr.973/10.12.2024 și memoriu tehnic întocmit de către S.C. PRIVE INSTAL S.R.L., prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței totale de 198,2mp teren aparținând municipiului Bacău, pentru extinderea rețelei de gaze naturale, aferentă lucrării "Extindere conductă distribuție gaze naturale, branșament și post de reglare măsurare", beneficiar Năstase Dănuț, ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Calea Dr. Alexandru Șafran;
- Referatul comun nr.161676/08.07.2025 transmis de către Structura Întreținere Patrimoniu – Serviciul Mentenanță, Reparații și Investiții și Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, prin care se solicită aprobarea dreptului de uz și servitute legală către DELGAZ GRID S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în municipiul Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr.162389/09.07.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice înregistrat cu nr.162391/1/07.07.2025;
- Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Structurii Întreținere Patrimoniu, înregistrat cu nr.162391/2/09.07.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 209/30.07.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 73/30.07.2025 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 339/30.07.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;

-Prevederile art.12 alin. (2) lit. a), lit. b) și lit. c) și alin. (4), art.109, art.111, art.112 și art.113 din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 140 alin. (1) și alin.(3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă dreptul de uz și servitute legală, către S.C. DELGAZ GRID S.A, asupra:

* **suprafeței totale de 147,4 mp teren** aparținând municipiului Bacău, aferente lucrării ”Extindere conductă distribuție gaze naturale, bransament și post de reglare măsurare”, beneficiar – Lișită Claudiu Napoleon, în vederea extinderii conductei de distribuție gaze naturale presiune redusă, amplasarea unui bransament și a unui post de reglare măsurare pe str. Calea Dr.Alexandru Șafran, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 173, neînscris în cartea funciară, pe o lungime 362m, delimitat conform planului de situație, **Anexa 1**, parte integrantă a prezentei hotărâri;

* **suprafeței totale de 198,2 mp teren** aparținând municipiului Bacău, aferente lucrării ”Extindere conductă distribuție gaze naturale, bransament și post de reglare măsurare”, beneficiar Nastase Dănuț, în vederea extinderii conductei de distribuție gaze naturale presiune redusă, amplasarea unui bransament și a unui post de reglare măsurare pe str. Calea Dr.Alexandru Șafran, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 173, neînscris în cartea funciară, pe o lungime 480m, delimitat conform planului de situație, **Anexa 2**, parte integrantă a prezentei hotărâri;

Art.2 Se aprobă dreptul de uz și servitute, către S.C. DELGAZ GRID S.A, **pe durata realizării lucrărilor necesare asupra:**

(1) **suprafeței totale de 50mp teren** aparținând municipiului Bacău, aferente lucrării ”Înlocuire PTCZ 274 cu PTAB, municipiul Bacău, județ Bacău” în vederea amplasării cablului electric subteran pe strada Libertății, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 329, neînscris în cartea funciară, delimitat conform planului de situație, **anexa 3**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) **suprafeței totale de 240 mp teren** aparținând municipiului Bacău, aferente lucrării ”Modernizare LES 20kV PT 279-PT285, Bacău”, în vederea pozării cablului MT, pe străzile: Mioriței, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 362, suprafața de 73mp pe teren necadastrat și suprafața de 37mp pe teren nr.cadastral 85291, C.F. nr.85291, suprafața ocupată de traseul liniei electrice este 110mp; Apusului, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 204, teren necadastrat, suprafața ocupată de traseul liniei electrice este 130mp, delimitat conform planului de situație, **anexa 4**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Se aprobă dreptul de uz și servitute, către S.C. DELGAZ GRID S.A **pe durata existenței construcțiilor asupra suprafeței de 30 mp teren** aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Înlocuire PTCZ 274 cu PTAB, municipiul Bacău, județ Bacău” în vederea montării unui Post de Transformare în Anvelopă (PTAv) pe strada Libertății, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 329, neînscris în cartea funciară, delimitat conform planului de situație, **anexa 3**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4 Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform **Anexei nr.5**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.5 Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal. .

Art.6 După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art.7 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu - Structura Întreținere Patrimoniu și Serviciul Evidență Patrimoniu.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică Direcției Patrimoniu - Structura Întreținere Patrimoniu, Serviciului Evidență Patrimoniu și S.C.DELGAZ GRID S.A. (prin serviciul anterior menționat).

Art.9 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

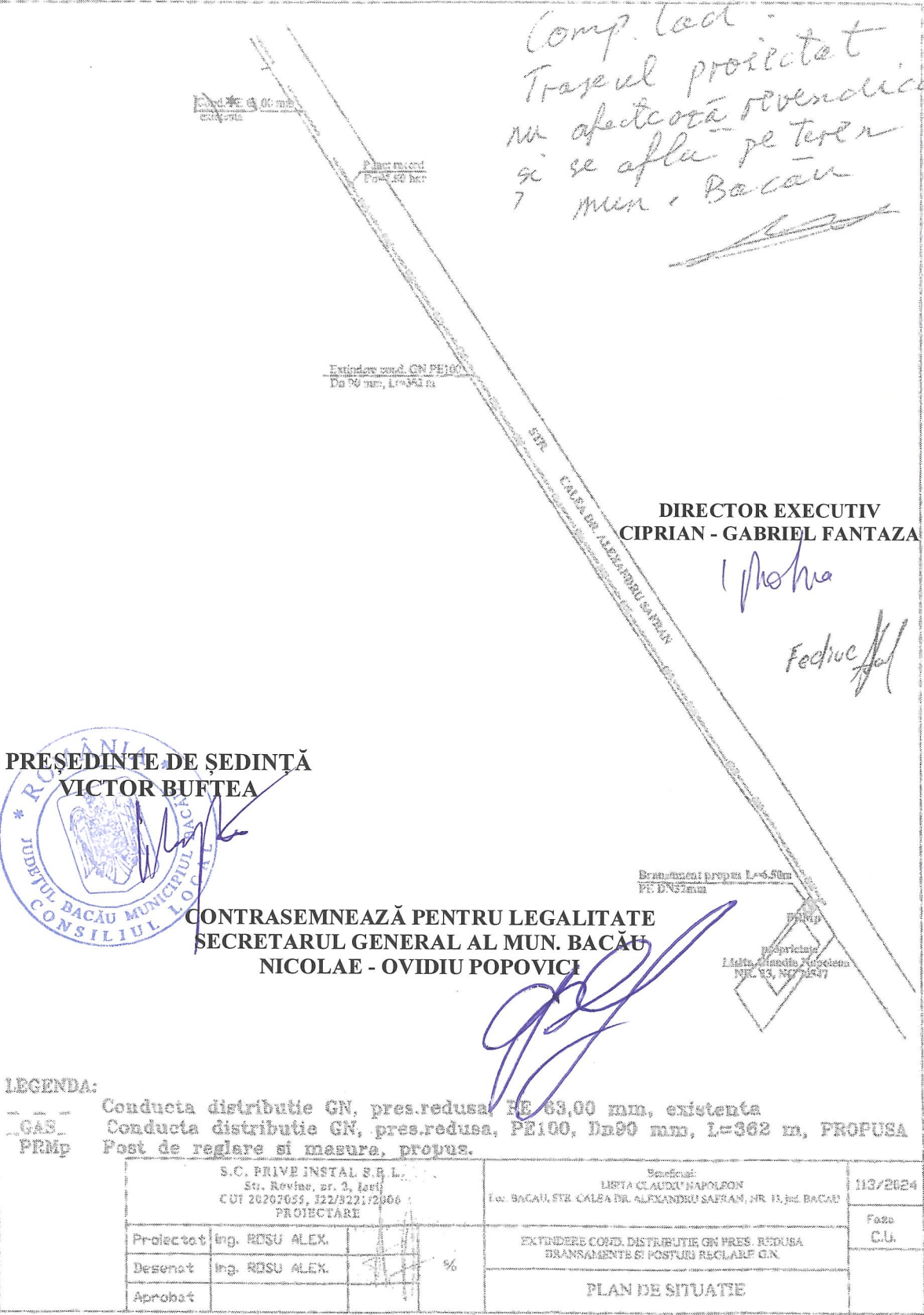
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VICTOR BUFTEA**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, belonging to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru.



*Camp. local.
Traseul proiectat
pe teren mun. Bacău
Nu afect. RV.*

Bransament grup. L=8.6m
PE DN100mm

propunere
Nastase Danut
NPL 2024

Bransament grup. L=1.66m
PE DN100mm

propunere
Nastase Danut
NPL 2024

PE100

50%

CALEA DR. ALEXANDRU SATHAN

Extindere cond. GN PE100
Dn 90 mm, L=480 m

DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA

1 mai 2024

Fedive

Punct record
Pn=1.350 bar

Cond. PE 90,00 mm
existenta

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VICTOR BUFTEA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

LEGENDA:

Conducta distributie GN, pres.redusa, PE 90,00 mm, existenta

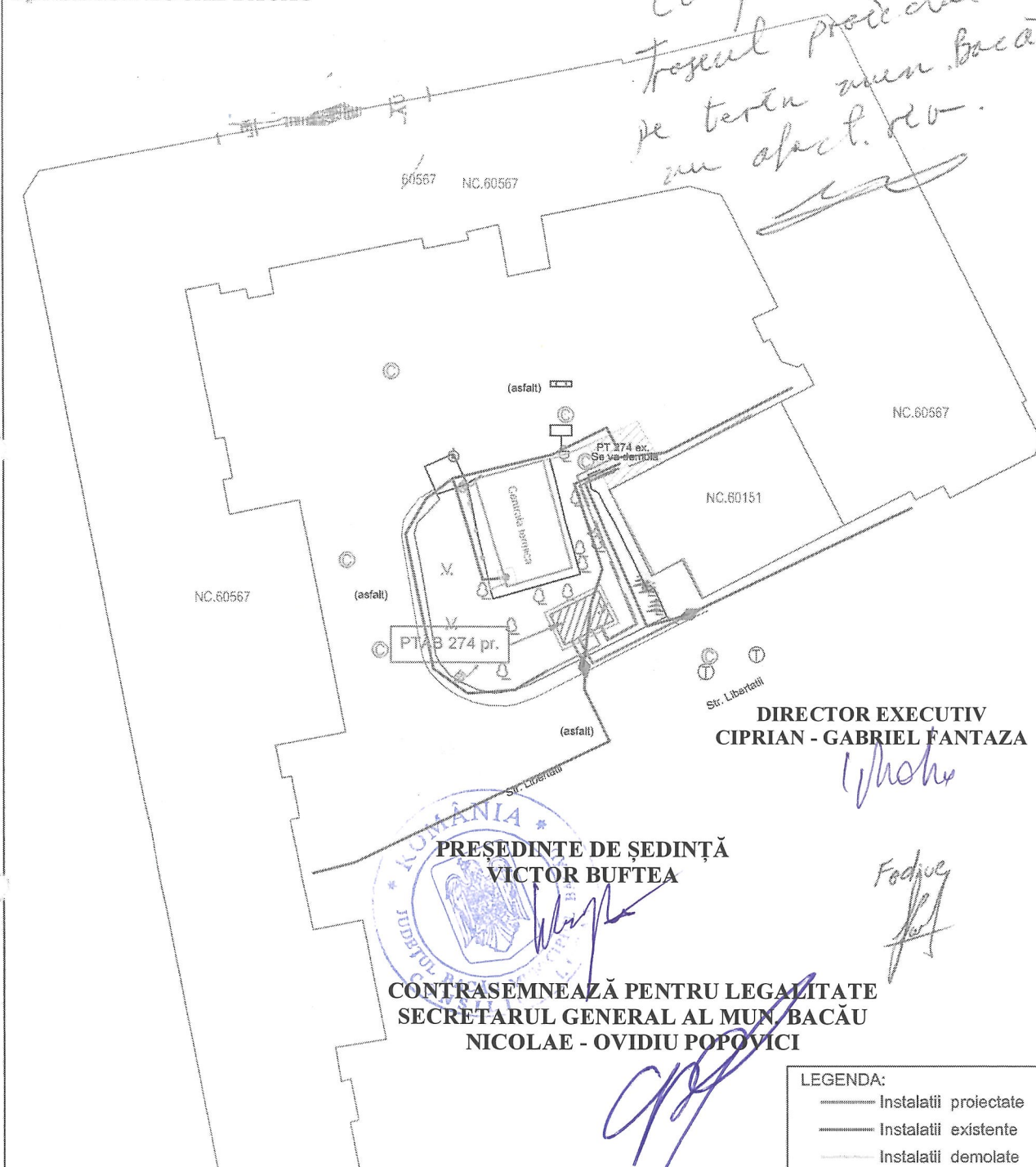
Conducta distributie GN, pres.redusa, PE100, Dn90 mm, L=480 m, PROPUSA

Post de reglare si masura, propus.

S.C. PRIVE INSTAL S.R.L. Str. Rovine, nr. 3, facl CUI 26262855, J22/2221/2006 PROIECTARE		Beneficiar: NASTASE DANUT M. BACAU, STR. CALEA DR. ALEXANDRU SATHAN, NPL 122, J4 BACAU		112/2024
Proiectat	Ing. RUSU ALEX.	%	EXTINDERE COND. DISTRIBUTIE GN PRES. REDUSA BRANSAMENTE SI POSTURI REGlare G.N.	Faza C.U.
Desenat	Ing. RUSU ALEX.		PLAN DE SITUATIE	
Aprobat				

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

Comp. Cod.
Toseul proiectat
pe teren mun. Bacău
în abct. rev.



DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VICTOR BUFTEA

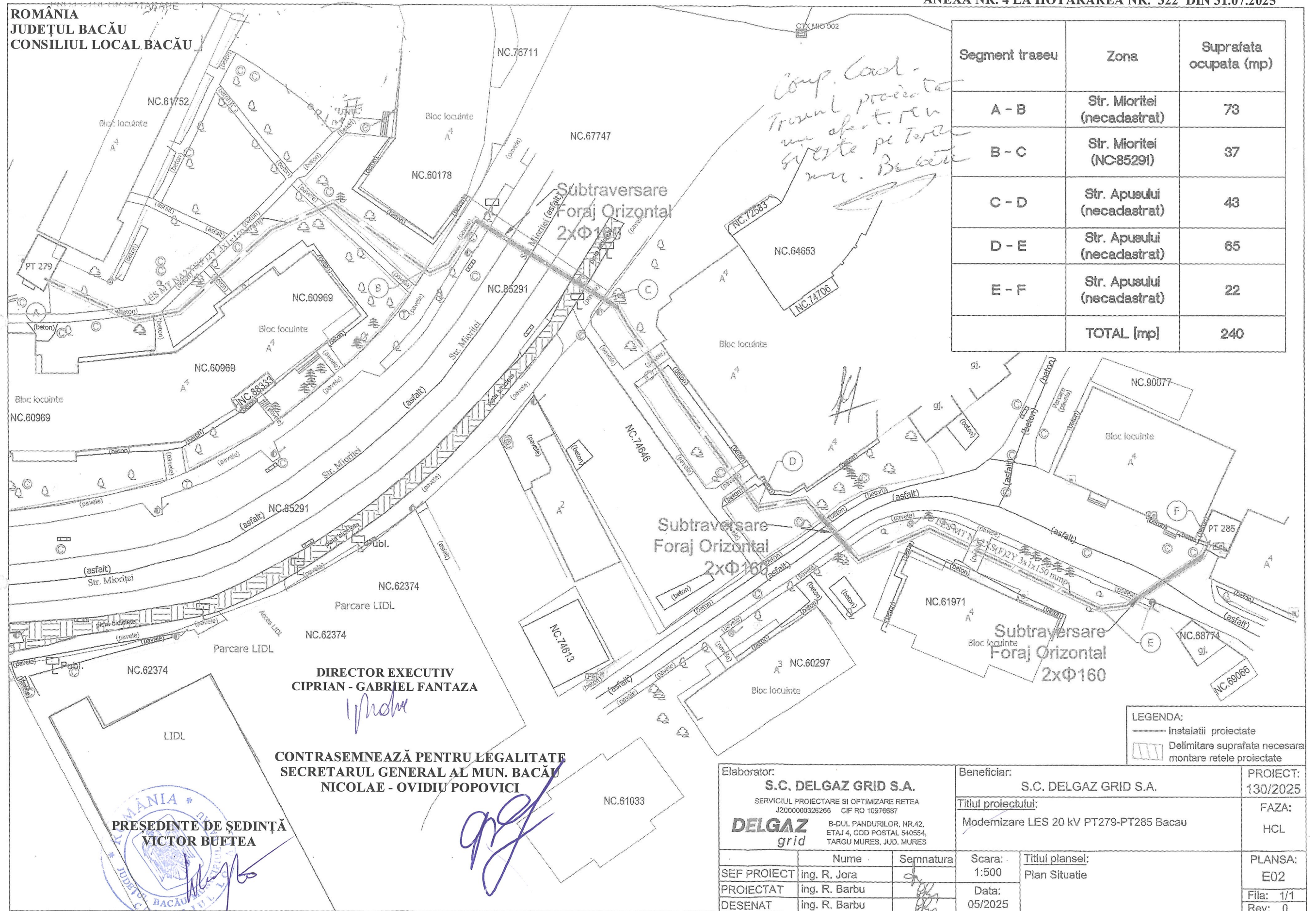
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

LEGENDA:

- Instalații proiectate
- Instalații existente
- Instalații demolate

Elaborator: S.C. DELGAZ GRID S.A. SERVICIUL PROIECTARE SI OPTIMIZARE REȚEA J2000000326265 CIF RO 10976687 DELGAZ <i>grid</i> B-DUL PANDURILOR, NR.42, ETAJ 4, COD POSTAL 540554, TARGU MURES, JUD. MURES			Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A.		PROIECT: 287/2024
			Titlul proiectului: Inlocuire PTCZ 274 cu PTAB, mun. Bacau, jud. Bacau		FAZA: HCL
	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlul plansei: Plan Situatie	PLANSA: E02
SEF PROIECT	ing. R. Jora		Data: 05/2025		Fila: 1/1
PROIECTAT	ing. R. Barbu				Rev: 0
DESENAT	ing. R. Barbu				

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 5 LA HOTĂRÂREA NR. 322 DIN 31.07.2025

**CONTRACT – CADRU
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VICTOR BUFTEA**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae - Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Ciprian - Gabriel Fantaza, the Executive Director.

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, str.Pictor Th.Aman nr.94C, având contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU, **denumit în continuare proprietar**

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Cristian Secoșan - Director General și dna Mihaela Loredana Cazacu - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de mp situat în Bacău, pe str. aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea delimitat conform planului de situație Anexa nr....., parte integrantă a HCL nr.....

III.DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței, începând de la data punerii în funcțiune.

IV.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața demp necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii ;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;

- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;
- e) să execute , pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- i) să suporte și să achite necondiționat contravaloarea unei juste despăgubiri ca urmare a prejudiciului rezultat din exercitarea abuzivă a dreptului de uz și servitute asupra terenului menționat la art.1;
- j. să răspundă solidar cu orice persoană juridică cu care este în relație contractuală pentru execuția lucrării de utilitate publică ce face obiectul constituirii dreptului de uz și servitute din prezentul contract

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea amplasamentului;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici

una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art.16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR

MUNICIPIUL BACĂU

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

Dr.ing.LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

DIRECȚIA ÎNTREȚINERE PATRIMONIULUI

Serviciul Evidența Patrimoniu

Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat

BENEFICIAR

DELGAZ GRID SA

Mihaela Loredana CAZACU

Director General Adjunct

Liviu MAN

Sef Serviciu Administrare Proprietăți

DELGAZ GRID

Adrian MICLEA