



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 317 DIN 31.07.2025

privind darea în administrare către Căminul pentru Persoane Vârstnice Bacău, cu sediul în Bacău, str. Aleea Ghiocailor nr. 2, a unor bunuri, în vederea desfășurării activităților privind asistența socială a persoanelor vârstnice

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data 31.07.2025 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa nr.3538/26.06.2025 din partea Căminului Pentru Persoane Vârstnice Bacău înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr.158677/27.06.2025, prin care solicită darea în administrare a bunurilor pe care le au în folosință;
- Referatul nr. 160670/ 03.07.2025 al Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în administrare către Căminul pentru Persoane Vârstnice Bacău , cu sediul în Bacău, str. Aleea Ghiocailor nr. 2, a unor bunuri, în vederea desfășurării activităților privind asistența socială a persoanelor vârstnice;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 164019 din 15.07.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice înregistrat cu nr. 164023/1 din 15.07.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 164023/2 din 15.07.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 205/30.07.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 62/30.07.2025 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 333/30.07.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 108 lit. a), ale art.287 lit. b), ale art. 297 alin. (1) lit. (a), ale art. 298 - 301 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 861, art. 867 - 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile HCL nr.13/2015 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Căminului pentru Persoane Vârstnice Bacău, începând cu data de 01.02.2015;
- Prevederile art. 1 din HCL nr. 28/27.02.2006 privind aprobarea schimbării denumirii Centrului de Îngrijire și Asistență Bacău, a Organigramei, a Statului de funcții, a numărului de personal și a Regulamentului de organizare și funcționare, sub denumirea nouă propusă „Căminul pentru Persoane Vârstnice Bacău”, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și ale alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă darea în administrare către Căminul pentru Persoane Vârstnice Bacău, cu sediul în Bacău, str. Aleea Ghiocailor nr. 2, pe durata existenței construcțiilor, a bunurilor identificate în Anexa nr. 1 , parte integrantă la prezenta hotărâre, înscrise în cartea funciară nr. 72835 și nr. 66625 a municipiului Bacău, în vederea desfășurării activităților privind asistența socială a persoanelor vârstnice.

Art.2 Condițiile și modalitățile de administrare, drepturile și obligațiile Căminului pentru Persoane Vârstnice Bacău, sunt prevăzute în Contractul Cadru de Administrare, care se va încheia între părți, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

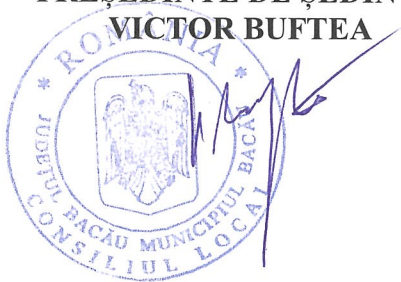
Art.3 Predarea-primirea bunurilor se va face prin proces-verbal de predare-primire între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii de consiliu.

Art.4 Primarul Municipiului Bacău, prin Direcția Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat și Căminul pentru Persoane Vârstnice Bacău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat și Căminului pentru Persoane Vârstnice Bacău.

Art.6. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VICTOR BUFTEA**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, belonging to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA NR. 317 DIN 31.07.2025

Datele de identificare ale bunurilor care se dau în administrare
către
Căminul pentru Persoane Vârstnice Bacău

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VICTOR BUFTEA**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI**

A large, stylized handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae - Ovidiu Popovici.

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Ciprian - Gabriel Fantaza.

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU

Nr. Crt.	Denumirea bunului/adresa	Date de identificare	Valoare de inventar RON
1	Centrul de Asistentă(camin) str. Aleea Ghiocilor nr.2	Sconstruita la sol=748mp, Sconstruita desfasurata=3644mp, P+4, structura beton armat, pereti caramida, acoperis tip terasa cu hidroizolatie, 230 locuri, carte funciara nr.72835, numar cadastral 72835-C	7.653.907,5 lei
2	Cantina, str. Aleea Ghiocilor nr.2	Sconstruita la sol=543mp, P, structura beton armat, pereti caramida, acoperis tip sarpana cu tigla metalica, carte funciara nr.72835, numar cadastral 72835-C2	1.363.762 lei
3	Capela, str. Aleea Ghiocilor nr.2,	Sconstruita la sol=94mp, P, structura beton armat, pereti caramida, acoperis tip sarpana cu tabla, carte funciara nr.72835, numar cadastral 72835- C3	156.387 lei
4.	Magazie, str. Aleea Ghiocilor nr.2,	Sconstruita la sol=47mp, P, perete din caramida, acoperis de tabla, carte funciara nr.72835, numar cadastral 72835-C4	29.846 lei
5.	Garaj str. Aleea Ghiocilor nr.2	Sconstruita la sol=27mp, acoperis tip sarpana cu eternita, carte funciara nr.72835, numar cadastral 72835-C5	26.097 lei
6.	Rezervor de apa str. Aleea Ghiocilor nr.2		146.604 lei
7	Copertina +Platforma strAleeaGhiocilor nr.2		1.775 lei
8.	Rețele Exterioare str. Aleea Ghiocilor nr.2	compuse din:hidranti exterior(2 buc.) si rețele electrice(cablu cupru-50ml).	69.900,20 lei
9.	Statie pompare pentru incendiu str. Aleea Ghiocilor nr.2	inclusiv: instalatii hidraulice –teava zinc+fitinguri - 75ml, instalatii electrice-cablu(130m)+1 tablou+corpuri de iluminat(3 buc), priza de pamant – 1buc, echipamente – 4buc	152.216 lei
10.	Alee acces rezervor str. Aleea Ghiocilor nr.2	L=17.80ml	902 lei
11.	Imprejmuire: Locatie Caminul pentru Persoane Vartsnice Bacau, strAleeaGhiocilor	Lungime totala 304,05m din care: - Tip 1 in lungime de L=63,31m pe latura est, soclu din beton armat, stalpi metalici, inchideri din panouri din sipci metalice, porti pentru accesul auto si pietonal	712.370,28 lei

	nr.2,	- Tip 2 in lungime de L=148,23m pe latura sud-vest, soclu din beton armat, stalpi metalici, inchideri din panouri din sipci metalice, - Tip 3 in lungime de L=87,51m pe latura est, soclu din beton armat, stalpi metalici, inchideri din panouri din sipci metalice,	
12.	Teren curti constructii aferent Camin pensionari Bacau	S=4.106mp(suprafata din acte =4141mp), Aleea Ghiocailor nr.2, nr. Cadastral 72835, carte funciara nr.72835, vecini: N-cale acces, E-Aleea Ghiocailor, S-Leaganul nr.2, V-Cimitir Evreiesc	2.329.861,76 lei
13.	Teren curti constructii (pentru Centru Servicii Sociale)	S=1.599mp(suprafata din acte =1.597mp), Aleea Ghiocailor nr.2, nr. Cadastral 66625, carte funciara nr.66625	907.450,73 lei

2

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA NR. 317 DIN 31.07.2025

CONTRACT CADRU DE ADMINISTRARE

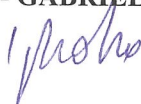
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VICTOR BUFTEA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA



CONTRACT CADRU DE ADMINISTRARE

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Bacău cu sediul în Bacău, str. Pictor Theodor Aman nr. 94C, având contul RO 07TREZ06121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, CUI 4278337, reprezentat prin **Primar LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**, denumit în continuare **proprietar**

Și

Căminul Pentru Persoane Vârstnice Bacău, cu sediul în Bacău, str. Alea Ghiocilor nr. 2, cod fiscal 4455390, cont..... deschis la, **reprezentat prin Director interimar BONDALICI GABRIELA**, denumit în continuare **administrator**, a intervenit în temeiul art. 861, 867-870, 1166 și urm. din Codul Civil, al art. 298-301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, al HCL nr....., prezentul contract de administrare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 MUNICIPIUL BACĂU dă în administrarea Căminului pentru persoane vârstnice Bacău, bunurile identificate în anexa la contractul de administrare.

2.2 Dreptul de administrare constă în posesia, folosința și un drept de dispoziție limitat asupra bunului individualizat, prin exercițiul acestuia neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietății asupra bunului, constând în inalienabilitate, insesizabilitate și imprescriptibilitate.

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN ADMINISTRARE

3.1 Bunurile prevăzute la punctul 2.1 sunt date în administrare, în vederea desfășurării activităților privind asistența socială a persoanelor vârstnice.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcțiilor.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile proprietarului

- a) să predea bunurile menționate la punctul 2.1, cu datele de identificare din anexă, prin Proces Verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă administratorul folosește bunurile potrivit destinației fără a le deteriora;
- c) de a ține evidența extracontabilă a bunurilor din domeniul public dat în administrare.

5.2. Drepturile administratorului:

- a) de a primi în administrare bunurile prevăzute la art. 2 alin. (1).
- b) de a folosi bunurile primite în administrare în vederea desfășurării activităților privind asistența socială a persoanelor vârstnice.

5.3. Obligațiile administratorului

- a) de a folosi bunurile primite în administrare potrivit destinației acestora;
- b) de a asigura paza, protecția și conservarea bunurilor primite în administrare asemenea unui bun proprietar
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările generate de folosința bunurilor referitor la întreținere, energie electrică, energie termică, apă – canal, gaz, abonament telefon/internet, salubritate, reparații,

- asigurarea bunurilor se va suporta integral de către administrator precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestora;
- d) de a suporta toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei
- e) cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse bunurilor vor fi suportate integral de administrator;
- f) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- g) de a permite proprietarului verificarea periodică a bunurilor primite în administrare;
- h) de a nu schimba destinația bunurilor primite în administrare fără hotărârea Consiliului Local Bacău;
- j) administratorul nu poate supune bunurile executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lor;
- k) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea administrării bunurilor;
- l) dreptul de administrare dobândit în baza HCL nr. din nu poate fi transmis nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte personae,
- m) de a înscrie în cartea funciară dreptul de administrare,
- n) să reevalueze bunul, în condițiile legii.

VI. RESTITUIREA BUNULUI

6.1. Administratorul va restitui bunurile la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care au fost primite, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

7.1 Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului .

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

8.1 În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul de către administrator, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

8.2 Proprietarul nu poate solicita restituirea bunurilor înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunurilor imobile;

8.3 Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. Cazul fortuit și forța majoră

9.1 Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

9.2 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.3 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

9.4 Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

10.2 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XI. LITIGII

11.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

11.2 În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Prezentul contract de administrare intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

12.2 Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 1 (unul) pentru fiecare parte.

12.3 Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare – Primire.

PROPRIETAR

ADMINISTRATOR

MUNICIPIUL BACĂU

CĂMINUL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE BACĂU

reprezentat prin

PRIMAR

prin

DIRECTOR

Dr.Ing. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR ADJUNCT

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECȚIA PATRIMONIU

.....

Datele de identificare
ale bunurilor care se dau în administrare către Căminul pentru Persoane Vârstnice Bacău

Nr. Crt.	Denumirea bunului/adresa	Date de identificare	Valoare de inventar RON
1	Centrul de Asistenta(camin) str. Aleea Ghiocailor nr.2	Sconstruita la sol=748mp, Sconstruita desfasurata=3644mp, P+4, structura beton armat, pereti caramida, acoperis tip terasa cu hidroizolatie, 230 locuri, carte funciara nr.72835, numar cadastral 72835-C	7.653.907,5 lei
2	Cantina, str. Aleea Ghiocailor nr.2	Sconstruita la sol=543mp, P, structura beton armat, pereti caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla metalica, carte funciara nr.72835, numar cadastral 72835-C2	1.363.762 lei
3	Capela, str. Aleea Ghiocailor nr.2,	Sconstruita la sol=94mp, P, structura beton armat, pereti caramida, acoperis tip sarpanta cu tabla, carte funciara nr.72835, numar cadastral 72835- C3	156.387 lei
4.	Magazie, str. Aleea Ghiocailor nr.2,	Sconstruita la sol=47mp, P, perete din caramida, acoperis de tabla, carte funciara nr.72835, numar cadastral 72835-C4	29.846 lei
5.	Garaj str. Aleea Ghiocailor nr.2	Sconstruita la sol=27mp, acoperis tip sarpanta cu eternita, carte funciara nr.72835, numar cadastral 72835-C5	26.097 lei
6.	Rezervor de apa str. Aleea Ghiocailor nr.2		146.604 lei
7	Copertina +Platforma str.AleeaGhiocailor nr.2		1.775 lei
8.	Retele Exterioare str. Aleea Ghiocailor nr.2	compuse din:hidranti exterior(2 buc.) si retele electrice(cablu cupru-50ml).	69.900,20 lei
9.	Statie pompare pentru incendiu str. Aleea Ghiocailor nr.2	inclusiv: instalatii hidraulice –teava zinc+fitinguri - 75ml, instalatii electrice-cablu(130m)+1 tablou+corpuri de iluminat(3 buc), priza de pamant – 1buc, echipamente – 4buc	152.216 lei
10.	Alee acces rezervor str. Aleea Ghiocailor nr.2	L=17.80ml	902 lei
11.	Imprejmuire: Locatie Caminul pentru Persoane Vartsnice	Lungime totala 304,05m din care: - Tip 1 in lungime de L=63,31m pe latura est, soclu din beton armat, stalpi metalici, inchideri din	712.370,28 lei

72

	Bacau, str Alea Ghioceilor nr.2,	panouri din sipci metalice, porti pentru accesul auto si pietonal - Tip 2 in lungime de L=148,23m pe latura sud- vest, soclu din beton armat, stalpi metalici, inchideri din panouri din sipci metalice, - Tip 3 in lungime de L=87,51m pe latura est, soclu din beton armat, stalpi metalici, inchideri din panouri din sipci metalice,	
12.	Teren curti constructii aferent Camin pensionari Bacau	S=4.106mp(suprafata din acte =4141mp), Alea Ghioceilor nr.2, nr. Cadastral 72835, carte funciara nr.72835, vecini: N-cale acces, E-Alea Ghioceilor, S-Leaganul nr.2, V-Cimitir Evreiesc	2.329.861,76 lei
13.	Teren curti constructii (pentru Centru Servicii Sociale)	S=1.599mp(suprafata din acte =1.597mp), Alea Ghioceilor nr.2, nr. Cadastral 66625, carte funciara nr.66625	907.450,73 lei