



*România*  
*Județul Bacău*  
*Consiliul Local al Municipiului Bacău*

**HOTĂRÂREA NR. 316 DIN 31.07.2025**

**privind modificarea datelor de identificare a unui imobil existent în domeniul privat al Municipiului Bacău și includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a unor bunuri imobile**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data 31.07.2025 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 160788/04.07.2025 înaintat de către Direcția Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat, prin care se propune modificarea suprafeței unui teren existent în domeniul privat al Municipiului Bacău și includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a unor bunuri imobile;
- Planurile de situație sau de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafețele de teren care fac obiectul unor solicitări de concesiune/cumpărare;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 161274 din 07.07.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice înregistrat cu nr. 161276/1/07.07.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 161276/2/07.07.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 204/30.07.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 332/30.07.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 553 alin. (1) și alin. (4), ale art. 557 alin. (2) și art. 859 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art. 41, alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b), ale art. 354 și ale art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14) și art. 139 alin. (2) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea suprafeței unui imobil - teren aflat în domeniul privat al Municipiului Bacău, amplasat pe str. Orizontului nr.8, sc. A, ap.1, în sensul înlocuirii suprafeței înregistrate în domeniul privat de 7 mp., cu suprafața rezultată în urma noilor măsurători topografice, de 9 mp., în vederea înscrierii/actualizării acesteia în cartea funciară - conform **Anexei nr. 1**, precum și a planului de situație - **Anexa nr.2**, părți integrante ale prezentei hotărâri.

**Art.2.** Se aprobă includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a următoarelor bunuri imobile:

- Teren curți-construcții în suprafață de 5 mp, în valoare de 2.960 lei, situat în mun. Bacău, str. Alea Proiectantului nr.4, sc. C, ap.4 – conform **Anexei 3**, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- Teren curți-construcții în suprafață de 8,51 mp, în valoare de 10.507 lei, situat în mun. Bacău, str. Milcov nr.108, sc. G, ap.1 – conform **Anexei 4**, parte integrantă a prezentei hotărâri;

- Teren curți-construcții în suprafață de 13 mp, în valoare de 7.697 lei, situat în mun. Bacău, str. Buciumului nr.3 (Piața Mioriței) – conform **Anexei 5**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.3.** După îndeplinirea formalităților de înscriere în cartea funciară, se vor demara procedurile de actualizare a inventarului domeniului privat al municipiului Bacău, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

**Art.4.** Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Evidență Patrimoniu - Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Serviciului Evidență Patrimoniu- Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat și Direcției Economice – Impozite și Taxe Locale Bacău.

**Art.6.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VICTOR BUFTEA**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Nicolae – Ovidiu Popovici.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU

**ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA NR. 316 DIN 31.07.2025**

**TABEL**

cu modificări ale datelor de identificare ale unui bun aflat în domeniul privat al  
Municipiului Bacău

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VICTOR BUFTEA**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL. MUN BACĂU  
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI**

A large, stylized handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Nicolae - Ovidiu Popovici.

**DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ciprian - Gabriel Fantaza.

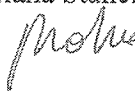
**Tabel cu modificări ale datelor de identificare ale unui bun aflat în domeniul privat al municipiului Bacău**

| Nr. Crt. HCL 157/ 2018 | Denumirea bunului | Adresă                                                                       | Suprafețele înregistrate în domeniul privat | Suprafețele rezultate ca urmare a noilor măsurători topografice | Situația juridică actuală             |
|------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4998                   | Teren închiriat   | Mun. Bacău, str. Orizontului nr.8, sc. A, ap. 1, destinația: balcon locuință | S = 7 mp                                    | S = 9 mp                                                        | Domeniul Privat al municipiului Bacău |

DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN – GABRIEL FANTAZA



Șef Serviciu Evidență Patrimoniu  
Roxana Stăncicu



Compartiment Evidență și Inventar  
Domeniul Public și Privat  
Roxana Băncilă



Comp. Loc.  
Terminul marcat  
apartina mar. Bacat  
si nu afectati



| Nr.<br>Pkt. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 1           | 562253.317               | 647180.378 | 1.170                         |
| 2           | 562253.071               | 647179.234 | 7.910                         |
| 3           | 562245.338               | 647180.900 | 1.169                         |
| 4           | 562245.584               | 647182.043 | 7.910                         |

S = 9 mp

Balcon - Suprafata propusa pentru concesionare: 9 mp

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                              |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                         |                      |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|
|  <p><b>S.C. Arena TopoCad S.R.L.</b><br/> <b>CADASTRU-TOPOGRAFIE - GIS</b><br/>         Str. Depoului 21 Bis<br/>         J04-58/2019, 40398100<br/>         TEL: 0756646539<br/>         www.arenatopocad.ro<br/>         E-mail: office@arenatopocad.ro</p> |                                                              | <p><u>Denumire</u> : Studii topografice</p> <p><u>Amplasament</u> : Mun. Bacau, Str. Orizontului, nr 8, sc A, ap.1, Parter, jud Bacau</p> <p><u>Beneficiar</u> : NEACSU CONSTANTIN; NEACSU TATIANA</p> |                                                                                         | <p>Faza:<br/>S I</p> |                          |
| <p>Ser protejat</p> <p>Desenat</p> <p>Masurat</p> <p>Administrator</p>                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Ing. Oprea Maria-Nicoleta</p> <p>Ing. Popa Sorin Emil</p> |                                                                                                                                                                                                        | <p>Sistem de proiectie STEREO-70</p> <p>Sistem de referinta altimetric MAREA NEAGRA</p> |                      | <p>Data:<br/>12/2024</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                              |                                                                                                                                                                                                        | <p>Scara 1:500</p>                                                                      | <p>Format: A4</p>    | <p>Plansa nr:1</p>       |

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU

Propunere concesiune

| Nr. Pct.  | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|-----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|           | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 1         | 561063.800               | 647430.294 | 1.318                   |
| 2         | 561062.525               | 647430.627 | 3.800                   |
| 3         | 561061.563               | 647426.951 | 1.318                   |
| 4         | 561062.838               | 647426.617 | 3.801                   |
| S= 5.00mp |                          |            |                         |

LEGENDA:

- stâlp electric
- conductă termoficare
- cămin vizitare canalizare
- hidrant
- cămin vizitare apă
- aerisire gaz
- gură canalizare
- contor gaz
- firdă electrică
- pom

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VICTOR BUFTEA

DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

Aleea Proiectantului  
nr.cad.86476  
(asfalt)

Planul se va utiliza doar în scopul solicitat, respectiv  
pentru " " și va fi însoțit de Procesul Verbal de recepție  
nr. " "

|             |                                                                                                        |                                              |                                                                                                                                                                                              |  |                                    |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------|
|             | S.C. SEGMENT CAD S.R.L<br>Seria RO-B-J nr. 3099<br>Autorizat: Viorel Chiscop<br>Seria RO-BC-F nr. 0092 |                                              | Denumire: PLAN DE SITUAȚIE pentru "CONCESIUNE"                                                                                                                                               |  | Proiect nr. 8<br>Din: 03.2025      |
|             |                                                                                                        |                                              | Amplasament: Aleea Proiectantului nr.4, bloc 4, sc. C, parter, ap.4, mun. Bacău, jud. Bacău<br>Beneficiar : ALEXANDRU VASILICĂ și EMILIA NR.CAD. 62654-C1-U4<br>NR.CF. 62654-C1-U4/UAT BACĂU |  |                                    |
| Verificat   | Chiscop Viorel                                                                                         | <br>Scara 1:200<br>Data 03.2025<br>Format A4 | PLAN DE SITUAȚIE<br>echidistanța curbilor de nivel : -                                                                                                                                       |  | Faza:<br>ÎNCHIRIERE/<br>CONCESIUNE |
| Sef proiect | Chiscop Viorel                                                                                         |                                              |                                                                                                                                                                                              |  | Plansa:                            |
| Desenat     | Chiscop Viorel                                                                                         |                                              |                                                                                                                                                                                              |  | 1                                  |

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU

# PLAN DE SITUAȚIE INCHIRIERE TEREN

JUDEȚUL BACĂU  
Unitatea administrativ teritorială: BACĂU  
Cod SIRUTA :20304  
Adresa corpului de proprietate:  
Str. MILCOV nr. 108, sc. G, ap. 1  
Nr. cad. al corpului de proprietate: 60059-C1-U75

Scara 1:500  
Intravilan

Steren = 4.8 mp  
propus inchiriere

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistem de proiectie " STEREOGRAFIC 1970"

Coord.S propusa pentru inchiriere

| Nr.Pt.              | COORDONATE |           |
|---------------------|------------|-----------|
|                     | X[m]       | Y[m]      |
| 1                   | 563557.30  | 647548.31 |
| 2                   | 563556.94  | 647547.49 |
| 3                   | 563557.13  | 647546.88 |
| 4                   | 563553.67  | 647548.40 |
| 5                   | 563554.13  | 647549.71 |
| Suprafata = 5 mp    |            |           |
| Suprafata = 4.81 mp |            |           |

Sproiectie balcon et. 1 = 3.7 mp

| Nr.Pt.              | COORDONATE |           |
|---------------------|------------|-----------|
|                     | X[m]       | Y[m]      |
| 1                   | 563559.77  | 647547.22 |
| 2                   | 563559.32  | 647545.91 |
| 3                   | 563557.13  | 647546.88 |
| 4                   | 563556.94  | 647547.49 |
| 5                   | 563557.30  | 647548.31 |
| Suprafata = 4 mp    |            |           |
| Suprafata = 3.70 mp |            |           |

## LEGENDA:

teren propus pentru inchiriere  
Steren = 4.8 mp  
Sproiectie balcon et. 1 = 3.7 mp  
**TOTAL = 8.5 mp**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
VICTOR BUFTEA

DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA

|                                                         |               |                               |                                                                                                                                           |                                        |
|---------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| P.F.A. CHIRCIU PETRU<br>AUTORIZ. RO BC-F- nr. 0012/2010 |               |                               | Beneficiar:<br>"BETA MATEI ELENA"<br>Adresa: sat Nicolae Balcescu, com. Nicolae Balcescu<br>Jud. Bacau                                    | Contract<br>D.T.A.C.<br>PLANSĂ 0       |
| INTOCMIT                                                | CHIRCIU PETRU | SCARA<br>1:500<br>martie 2025 | Plan topografic<br>Cu propunere concesionare teren.<br>mun. Bacau, str. Milcov nr. 108, sc. G, ap. 1, jud. Bacau<br>nr. cad. 60059-C1-U75 |                                        |
| DESENAT                                                 | Automat       |                               |                                                                                                                                           |                                        |
| VERIFICAT                                               | CHIRCIU PETRU |                               |                                                                                                                                           |                                        |
| SEF LUCRARE                                             | CHIRCIU PETRU |                               |                                                                                                                                           |                                        |
| APROBAT                                                 | CHIRCIU PETRU |                               | Sistem de referinta<br>Sistem coordonate                                                                                                  | Marca Neagra 1975<br>Stereografic 1970 |

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU

Str. Bucium

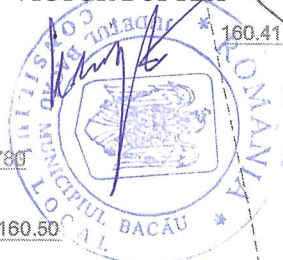
parcare dale)

Module comerciale

Duca Adriana

Suprafata propusa pentru  
concesionare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VICTOR-BUȚEA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

Acces parcare ▶

Parcela (Sup. studiata)

| Nr. Pct.                       | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|--------------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|
|                                | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 1                              | 565785.544               | 646401.997 | 6.33                    |
| 2                              | 565786.537               | 646408.246 | 2.12                    |
| 3                              | 565784.438               | 646408.576 | 6.33                    |
| 4                              | 565783.454               | 646402.326 | 2.12                    |
| S(Sup. studiata)=13mp P=16.89m |                          |            |                         |

Legenda:

Suprafata studiata:  
S = 13 mp

Sistem de proiectie X, Y STEREO 70  
Sistem de referinta altimetric Marea Neagra

DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA

Bloc locuinte

P+4  
(14)



VERIFICATOR/  
EXPERT

NUME

SEMNATURA

CERINTA

REFERAT de verificare / RAPORT de expertiza tehnica titlu/nr./data

**S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.**

Bacau, str. Miron Costin, nr. 3, sc. D, ap. 63, tel./fax: 0234.524585,  
e-mail: geopoint2004@yahoo.com; CUI: 16561336; J04/1193/2004

Beneficiar: **DUCA ADRIANA**

Amplasament: **Mun. Bacau, str. Bucium (Piata Miorita), jud. Bacau**

Proiect nr:  
107/2023

SPECIFICATIE

NUME

SEMNATURA

SCARA

Denumirea lucrarii:  
**DOCUMENTATIE PENTRU  
CONCESIONARE TEREN**

Faza:  
DOC

Masuratori

Ing. Laurențiu ȘUJDEA

Desenat

Ing. Laurențiu ȘUJDEA

Verificat

Ing. Lucian DRAGOMIRESCU

Data  
Apr. 2023

Titlu plansa:  
**PLAN TOPOGRAFIC**

Plansa nr:  
1