



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 304 DIN 31.07.2025

privind darea în administrare către Club Sportiv Municipal Bacău, pe o perioadă de 5 ani, a spațiului C1 în suprafață de 246 mp. (parte din P.T. nr.31), situat în Bacău, str. Bucegi nr.140A

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data 31.07.2025 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa nr.142982/12.05.2025 a Clubului Sportiv Municipal Bacău, prin care solicită darea în administrare către Club Sportiv Municipal Bacău, pe o perioadă de 5 ani, a spațiului C1, în suprafață de 246 mp. (parte din P.T. nr.31), situat în Bacău, str. Bucegi nr.140A;
- Extrasul de carte funciară nr. 71124/18.07.2025;
- Referatul nr.165860/21.07.2025 al Direcției Patrimoniu, Serviciul Evidență Patrimoniu – Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în administrare către Club Sportiv Municipal Bacău, pe o perioadă de 5 ani, a spațiului C1, în suprafață de 246 mp. (parte din P.T. nr.31), situat în Bacău, str. Bucegi nr.140A;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr.166977/24.07.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic Contencios și Aplicarea Legilor Proprietății, înregistrat cu nr.166981/1 din 24.07.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 166981/2 din 24.07.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 196/30.07.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 59/30.07.2025 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 319/30.07.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile HCL nr.28/2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău;
- Prevederile HCL nr. 22/2018 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Bacău;
- Prevederile art.108 lit. a), art. 140 alin. (1) și alin.(3), ale art. 196 alin.(1) lit. a), ale art. 197 alin.(1), ale art. 243 alin.(1) lit. a) și lit. b) , art.297 alin.(1) lit. a) și ale art.299 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 861 alin. (3), art. 867 alin. (1), art. 867 - 870 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Amendament formulat de domnul Viceprimar Leonard-Ioan BULAI, amendament care a fost adoptat;

În temeiul art.129 alin.(2) lit. c) și ale alin.(6) lit. b) și art.139 alin. (3) lit. g), alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă darea în administrare către Club Sportiv Municipal Bacău, pe o perioadă de 5 ani, a spațiului C1 în suprafață de 246 mp parte din PT nr.31, situat în Bacău, str. Bucegi nr.140A, înscris în cartea funciară nr.71124, cu numărul cadastral 13925, identificat

în Anexa nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri, în vederea desfășurării activității secției de judo și secției de kickboxing.

Art.2. Se aprobă contractul - cadru de administrare, care conține condițiile și modalitățile de administrare, precum și drepturile și obligațiile Clubului Sportiv Municipal Bacău și care se va încheia între părți, conform Anexei nr.2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3. Predarea-primirea spațiului se va face prin proces-verbal de predare-primire între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii Consiliului Local.

Art.4. Primarul Municipiului Bacău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu -Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat și Direcția Economică.

Art.5. Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu - Compartiment Evidență Inventar Domeniul Public și Privat, Direcției Economice și Clubului Sportiv Municipal Bacău.

Art.6. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VICTOR BUFTEA**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi pentru.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA NR. 304 DIN 31.07.2025

Datele de identificare
ale spațiului C1 în suprafață de 246 mp parte din PT 31 care se dă în administrare
Clubului Sportiv Municipal Bacău

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VICTOR BUFTEA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL. MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

A large, stylized handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae - Ovidiu Popovici.

DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Ciprian - Gabriel Fantaza.

Datele de identificare
ale spațiului C1 în suprafață de 246 mp parte din PT 31 care se dă în administrare Clubului Sportiv
Municipal Bacău

Nr.crt.	Denumirea bunului/adresa	Date de identificare	Valoare inventar de
1.	P.T. 31, C1, Strada Bucegi nr.140A, Bacău	Număr cadastral 13925, carte funciară 71124, Spațiu C1 în suprafață construită la sol de 246 mp, suprafață utilă de 224,56 mp	92.148 lei

DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA

ȘEF SERVICIU
Roxana Stanciu

Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat
Elena Cioclu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

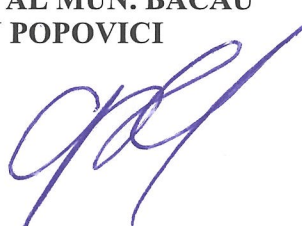
ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA NR. 304 DIN 31.07.2025

CONTRACT CADRU DE ADMINISTRARE

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VICTOR BUFTEA**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI**



**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA**



CONTRACT CADRU DE ADMINISTRARE

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Bacău cu sediul în Bacău, str.Pictor Theodor Aman nr.94C, având contul 07TREZ06121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, CUI 4278337, reprezentat prin **Primar LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**, denumit în continuare **proprietar**

Si

Club Sportiv Municipal Bacău, cu sediul în Bacău, str.Letea nr.17,cod fiscal, cont IBANdeschise la Trezoreria Municipiului Bacău, **reprezentat prin Director coordonator Adrian Gavrilu**, denumit în continuare **administrator**, a intervenit în temeiul art.861,867-870,1166 și urm.din Codul Civil, al art.298-301 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, al HCL nr....., prezentul contract de administrare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 MUNICIPIUL BACĂU dă în administrarea Clubului Sportiv Municipal Bacău , spațiul C1 în suprafață construită de 246 mp, suprafață utilă de 224,56 mp, parte din P.T. 31, situat în Bacău ,strada Bucegi nr.140 A, cu număr cadastral 13925, carte funciară nr.71124, cu valoare de inventar de 90.277 lei.

2.2 Dreptul de administrare constă în posesia, folosința și un drept de dispoziție limitat asupra bunului individualizat, prin exercițiul acestuia neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietății asupra bunului, constând în inalienabilitate, insesizabilitate și imprescriptibilitate.

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN ADMINISTRARE

3.1 Bunul prevăzut la punctul 2.1 este dat în administrare, pentru desfășurarea activității secției de judo a clubului și a secției de kickboxing.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 (cinci) ani.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile proprietarului

- a) să predea bunul menționat la punctul 2.1, cu datele de identificare de mai sus, prin Proces Verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă administratorul folosește bunul potrivit destinației fără al deteriora;
- c) de a ține evidența extracontabilă a bunurilor din domeniul public dat în administrare;

5.2.Drepturile administratorului:

- a) de a primi în administrare bunul prevăzute la art.2 alin.(1).
- b) de a folosi bunul primit în administrare în vederea desfășurării activității secției de judo a clubului și a secției de kickboxing.

5.3. Obligațiile administratorului

- a) de a folosi bunul primit în administrare potrivit destinației acestuia;
- b) de a asigura paza, protecția și conservarea bunului primit în administrare asemeni unui bun proprietar
- c) de a suporta, toate cheltuielile generate de folosința bunului referitor la energie electrică, energie termică, apă – canal, gaz, abonament telefon/ internet, salubritate, reparații, asigurarea bunului se va suporta integral de către administrator precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) de a suporta toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei
- e) cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse bunului vor fi suportate integral de administrator, prin modalități prevăzute de lege;
- f) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunului;
- g) de a permite proprietarului verificarea periodică a bunului primit în administrare;
- h) de a nu schimba destinația bunului primit în administrare fără hotărârea Consiliului Local Bacău;
- j) administratorul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- l) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea administrării bunului;
- m) de a înscrie în cartea funciară dreptul de administrare,
- n) să reevalueze bunul, în condițiile legii

VI. RESTITUIREA BUNULUI

6.1. Administratorul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

7.1 Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului .

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

8.1 În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul de către administrator, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

8.2 Proprietarul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

8.3 Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. Cazul fortuit și forța majoră

9.1 Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

9.2 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.3 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

9.4 Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X.MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

10.2 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XI. LITIGII

11.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

11.2 În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Prezentul contract de administrare intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

12.2 Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 1 (unul) pentru fiecare parte.

12.3 Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare – Primire.

PROPRIETAR

ADMINISTRATOR

MUNICIPIUL BACĂU

CLUB SPORTIV MUNICIPAL BACĂU

reprezentat prin

prin

PRIMAR

Director Coordonator

Dr.Ing. LUICIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR ADJUNCT

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

.....
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

DIRECTOR EXECUTIV

CIPRIAN FANTAZA

ȘEF SERVICIU

Stanciu Roxana

Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat

Elena Cioclu