



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 293 DIN 31.07.2025

privind darea în folosință gratuită către Uniunea Arhitecților din România a locului de odihnă al arhitectului George P. Sterian din Cimitirul Central al Municipiului Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data 31.07.2025 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa nr.148665/2025 din partea Uniunii Arhitecților din România -Filiala Regională Bacău-Neamț;
 - Adresa nr.1020/06.06.2025 din partea S.C. Societatea de Servicii Publice Municipale Bacău S.A.;
 - Referatul nr.162859/10.07.2025 al Direcției Patrimoniu prin care se solicită darea în folosință gratuită către Uniunea Arhitecților din România a locului de odihnă al arhitectului George P. Sterian din Cimitirul Central al Municipiului Bacău;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 164678 din 16.07.2025;
 - Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 164682/1/16.07.2025;
 - Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 164682/2/16.07.2025;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 187/30.07.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 308/30.07.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
 - Prevederile HCL nr. 241/2023 privind acordarea post-mortem a Titlului de „Cetatean de Onoare al Municipiului Bacău” domnului arhitect George Sterian;
 - Prevederilor H.G. nr.1361/2000 privind recunoașterea Uniunii Arhitecților din România ca fiind de utilitate publică;
 - Prevederile HCL nr. 434/2018 privind aprobarea atribuirii contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciilor publice de administrare a drumurilor, străzilor, precum și a cimitirelor umane din municipiul Bacău, în conformitate cu Ordonanța nr. 71 /2002, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 23 din Anexa 2 la Contractul de delegare nr. 203736/582/ 29.11.2023/2110/4.12.2023, modificat prin Act adițional nr. 181305 din 27.08.2024, încheiat între UAT Bacău și SSPM Bacău;
 - Prevederile art. 108 lit. d) și ale art. 297 lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.140 alin.(1) și alin.(3), ale art. 154 alin.(1), ale art. 196 alin.(1) lit.a), ale art. 197 alin.(1) și ale art. 243 alin.(1) lit.a) și lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (7) lit. n) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită către Uniunea Arhitecților din România – Filiala Regională Bacău - Neamț a locului de odihnă al arhitectului George P. Sterian, loc situat în Cimitirul Central al Municipiului Bacău, zona A, rândul 12, poziția 16, în suprafață de 4,04 mp.

Art.2. Condițiile și modalitățile de folosință, obligațiile Uniunii Arhitecților din România – Filiala Regională Bacău - Neamț, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt prevăzute în Contractul de Comodat (Contractul de folosință gratuită) care se va încheia între părți, Anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Predarea-primirea locului de veci se va face prin proces-verbal de predare-primire între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

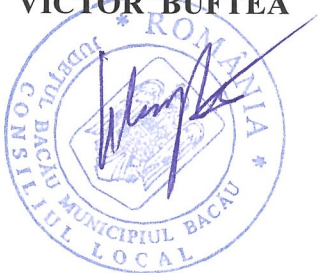
Art.4. Uniunea Arhitecților din România – Filiala Regională Bacău - Neamț va suporta cheltuielile ocazionate cu întreținerea și cu utilitățile folosirii terenului primit.

Art.5 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat .

Art.6. Hotărârea va fi comunicată către : Direcția Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat, S.C. Societatea de Servicii Publice Municipale Bacău S.A. și Uniunea Arhitecților din România – Filiala Regională Bacău - Neamț.

Art.7. Prin grija Secretarului General Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VICTOR BUFTEA**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi pentru,

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

Anexă la HCL nr. 293 din 31.07.2025

CONTRACT CADRU DE COMODAT

DIRECTOR EXECUTIV,
CIPRIAN FANTAZĂ



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VICTOR BUȚEA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



**CONTRACT CADRU DE COMODAT
(CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)**

NR.....

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Bacău, cu sediul în Bacău, str. Pictor Theodor Aman nr. 94 C, județul Bacău, C.U.I. 4278337, **reprezentat prin PRIMAR LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**, denumit în continuare **comodant**,

Și

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA – FILIALA REGIONALĂ BACĂU - NEAMȚ cu sediul în Bacău, str. 9 Mai nr. 7, **reprezentat prin arh. Gelu Tudorache** denumit în continuare **comodatar**,

a intervenit în temeiul art.861 alin.3 și art.874 din Codul Civil, al art.108,art.129 alin.2 lit.c., alin.6 lit.a), art.349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, al HCL nr.....din.... privind, prezentul contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Art.2.1. Municipiul Bacău dă în folosință gratuită către **UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA – FILIALA REGIONALĂ BACĂU - NEAMȚ**, locului de odihnă a arhitectului George P. Sterian, loc situat în Cimitirul Central al Municipiului Bacău, zona A, rândul 12, poziția 16, în suprafață de 4,04 mp.

CAP. III. DURATA CONTRACTULUI

Art.4.1. Prezentul contract se încheie pe o durată de 10 ani, de la data _____ până la data _____

CAP.IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4.1. Drepturile și obligațiile comodantului

- a) să predea bunul menționat la art.2.1, prin proces-verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă comodatarul întreține bunul potrivit destinației,
- c) de a înceta folosința gratuită și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.4.2. Drepturile comodatarului:

- a) de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la art.2.1,
- b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specifice la art.3.1.

Art.4.3. Obligațiile comodatarului

- a) să obțină toate avizele și autorizațiile necesare și să execute în termen lucrările constând în construcții funerare la care s-au angajat la obținerea titlului de folosință;
- b) să instaleze, de la data luării în folosință, un însemn care să conțină numele și prenumele decedatului sau a titularului dreptului de folosință, după caz, parcela și numărul locului de mormânt ;
- c) să întrețină în perfecta stare construcțiile funerare și amenajările realizate pe locul respectiv, precum și cărările dintre morminte și aleile secundare de acces în parcele;
- d) să respecte suprafețele atribuite spre folosință, fiind interzisă orice extindere în cărări sau alei, afară de situațiile în care acest lucru a fost aprobat de administrația cimitirelor;
- e) să amenajeze locul în cauza și să-l împodobească cu flori și verdeață; la locurile de

înhumare se vor admite, în principiu, numai plantații dendro-floricele de talie mică; plantarea unor arbori de talie mare se va face numai cu aprobarea anticipată a administrației cimitirelor;

f) să depoziteze resturile vegetale rezultate din întreținerea locurilor de înhumare, resturile de materiale rezultate în urma lucrărilor de reparații ce se efectuează la părțile de construcție a mormintelor numai în locurile special amenajate;

g) să ocrotească toți arborii de talie mare aflați în incinta cimitirelor, tăierea acestor arbori urmând a se face numai în cazuri excepționale și cu aprobarea administratei cimitirelor;

h) să utilizeze cu simț gospodăresc toate bunurile din cimitire;

i) să se intereseze periodic asupra datei când li se expiră termenul de folosință a mormintelor și să comunice, în scris, în termen de 30 de zile, orice schimbare survenită cu privire la situația juridică a locului, persoana titularului și domiciliul acesteia;

j) să asigure lizibilitatea înscrisurilor de pe plăci, tăblii și monumente comemorative;

k) să depoziteze numai în locurile special amenajate resturile vegetale rezultate din întreținerea locurilor de înhumare și resturile de material rezultate în urma lucrărilor de reparații/construcții efectuate la monumentele locurilor de înhumare;

l) să nu amplaseze la locurile de veci mobilier urban fără aprobarea administrației cimitirului;

m) să respecte programul de vizită.

n) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente generate de folosința referitor la întreținere, energie electrică, salubritate, se va suporta integral de către comodatar precum și orice alte cheltuieli rezultate din întreținerea acestuia;

o) de a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;

p) folosința dobândită în baza HCL nr.....nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

q) Lucrările funerare care se pot executa în cimitire sunt lucrări supraterrane pentru executarea de cruci, însemne, borduri, grilaje, lucrări de artă (lespezi, obeliscuri, statuete, etc.);

(1) Lucrările se vor face sub controlul administratorului de cimitir, pe baza avizului/autorizației de construcție, emise în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Este scutită de aviz/autorizație montarea crucilor de orice fel cu înălțimea până la 1,5 m și fără baza betonată.

(2) Construirea fără aviz/autorizație sau cu încălcarea acestora atrage sancțiunile și măsurile stabilite, potrivit legii.

(3) Monumentele de artă din cimitirele municipale nu pot fi reparate, modificate sau demontate decât cu avizul prealabil al Consiliului Local al municipiului.

(4) Este interzisă orice lucrare în afara limitei locului concesionat, administratorul de cimitir având obligația să împiedice executarea unor asemenea lucrări.

(5) Operatorul - administrator al cimitirelor va urmări ca activitățile și lucrările care se desfășoară în cimitirele municipale, și anume săpat gropi, construcții funerare de orice tip, construcții capele, camere mortuare, camere de servit masa, spații destinate ceremoniilor religioase, clopotnițe, case parohiale, circulația și transportul de materiale de construcție, etc., să respecte întru totul și fără excepție obligația de autorizare sau avizare prealabilă din partea operatorului de serviciu și să se încadreze riguros în prevederile legii și ale regulamentului cimitirelor.

CAP. V. RESTITUIREA BUNULUI

Art.5.1. Comodatarul va restitui bunul în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini, atunci când prezentul contract încetează.

CAP.VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.6.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului.

Art.6.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

Art. 6.3 Dreptul de folosință a locului de înhumare încetează în următoarele cazuri

- a) când titularul dreptului de folosință nu respecta prevederile actului de atribuire;
- b) prin renunțarea expresă a titularului dreptului de atribuire, fără a avea pretenții la despăgubiri;
- c) când titularul locului a fost deshumat, iar osemintele sale au fost depuse în alt loc;
- d) prin desființarea cimitirului;
- e) în caz de părăsire sau de menținere în stare de neîngrijire a locului de înhumare și a lucrărilor funerare, pe o perioadă mai mare de 2 ani.

(1) Starea de "lăsare în părăsire" se stabilește de administrația cimitirului, care are obligația ca anual să verifice starea locurilor date în folosință și să încheie un proces - verbal de constatare care se înscrie într-un registru special. Situația locurilor considerate "în părăsire" se va afișa la administrația cimitirului.

(2) Operatorul serviciului, administrator al cimitirului va afișa într-un loc vizibil, în primul trimestru al fiecărui an calendaristic o listă cu locurile de înmormântare cu numele titularilor dreptului de folosință care nu-și respectă obligațiile ce decurg din actele de atribuire.

(3) La expirarea termenului de un an de la prima afișare, dacă situația a rămas neschimbată, lista locurilor de înmormântare "lăsate în părăsire", cu indicarea numelui titularilor dreptului de folosință, se va afișa timp de 60 de zile la administrația cimitirului. Odată cu procedura de afișare, administrația cimitirului îl va soma și pe titularul dreptului de folosință, prin scrisoare cu confirmare de primire, la ultimul sau domiciliu cunoscut.

(4) În cazul în care titularul dreptului de folosință nu se prezintă în termen de 30 de zile de la data afișării și a notificării prin scrisoare recomandată, pentru a lua măsuri în legătură cu locul de înhumare pe atribuit și pe care «l-a lăsat în părăsire», la împlinirea termenului de 2 ani de la data afișării și a notificării, atribuirea locului de înhumare va putea fi anulată pe cale administrativă.

(5) Dacă dreptul de folosință asupra locului de înhumare s-a pierdut prin încetarea sau anularea actului de atribuire.

CAP. VII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.7.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodat, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată,

Art.7.2. Comodantul nu poate solicita restituirea bunului, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

Art.7.3. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc în modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP.VIII. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.8.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.8.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în

baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.8.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art.8.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.IX MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.9.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art.9.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

CAP.X. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.10.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP.XI. LITIGII

Art.11.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.11.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.XII. DISPOZIȚII FINALE

Art.12.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din OUG nr.57/2019.

Art.12.2. Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.12.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

Art.12.4. Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare –Primire.

COMODANT,

COMODATAR,

Municipiul Bacău

prin

PRIMAR

LUCIAN-DANIEL

STANCIU-VIZITEU

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR EXECUTIV

MARIANA ZAMFIR

DIRECTOR EXECUTIV

CIPRIAN GABRIEL FANTAZA

**UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA –
FILIALA REGIONALĂ BACĂU - NEAMȚ**

prin

Arh. Gelu Tudorache