



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 292 DIN 31.07.2025

privind revocarea dreptului de folosință gratuită acordat prin HCL nr.52/25.02.2010 către Asociația Creștină de Caritate și Ajutor „Ovidenia Bacău 2005” și darea în folosință gratuită către Arhiepiscopia Romanului și Bacăului a terenului în suprafață de 930 mp (pe durata existenței construcției), situat în incinta Cimitirului Sarata II, parte din suprafața de 97272 mp teren situat în Bacău, str. Poligonului și a terenului în suprafață de 373 mp, situat în vecinătatea Cimitirului Sarata II, parte din suprafața de 5005 mp, pe o perioadă de 5 (cinci) ani

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data 31.07.2025 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea nr.132226/ 03.04.2025 primită din partea Asociației Creștine de Caritate și Ajutor „Ovidenia Bacău 2005” cu sediul în sat Sărata, str.Pădurii nr.3, județul Bacău, reprezentată prin preot Radu Răzvan-Dimitrie în calitate de președinte;
- Sentința civilă nr.33/PJ/2025 din dosarul 2502/180/2025 de modificare a sediului social al Asociației și a membrilor fondatori;
- Referatul nr. 159963/02.07.2025 al Direcției Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat prin care se propune revocarea dreptului de folosință gratuită acordat prin HCL nr. 52/25.02.2010 către Asociația Creștină de Caritate și Ajutor „Ovidenia Bacău 2005” și darea în folosință gratuită către Arhiepiscopia Romanului și Bacăului a terenului în suprafață de 930 mp (pe durata existenței construcției), situat în incinta Cimitirului Sarata II, parte din suprafața de 97272 mp teren situat în Bacău, str. Poligonului și a terenului în suprafață de 373 mp, situat în vecinătatea Cimitirului Sarata II, parte din suprafața de 5005 mp, pe o perioadă de 5 (cinci) ani;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr.161791 din 08.07.2025
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 161792/1 din 08.07.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 161792/2 din 08.07.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 186/30.07.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 57/30.07.2025 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 307/30.07.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 866, ale art. 869 și ale art. 874 alin.(3) din Legea nr. 287/2009 –privind Codul Civil republicată și actualizată;
- Prevederile HCL nr. 52/25.02.2010 privind atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor către Asociația Creștină de Caritate și Ajutor „Ovidenia Bacău 2005” a terenului în suprafață de 5.000 mp, care face parte din domeniul public al municipiului Bacău, situat în vecinătatea Cimitirului Sarata II;
- Prevederile HCL nr. 22/2018 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Bacău;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 297 alin.(1) lit.d) și ale art. 353 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin.(1), lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin.(1), lit. a) și b) și ale art. 287 alin.(c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit.g) și (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă revocarea dreptului de folosință gratuită acordat prin HCL nr.52/25.02.2010 către Asociația Creștină de Caritate și Ajutor „Ovidenia Bacău 2005” cu sediul în sat Sărata, str.Pădurii nr.3, Jud.Bacău, asupra terenului în suprafață de 5000 mp - 5005 mp găsiți la măsurătoare conform extrasului de carte funciară - care face parte din domeniul public al Municipiului Bacău, situat în vecinătatea Cimitirului Sărata II, înscris în cartea funciară nr.64177 a Municipiului Bacău. Predarea – primirea terenului se va face prin proces-verbal de predare-primire între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

ART.2 Cu data adoptării hotărârii consiliului local se abrogă HCL nr.52/2010.

ART.3 Se aprobă darea în folosință gratuită către Arhiepiscopia Romanului și Bacăului, cu sediul în str.Alexandru cel Bun nr.5, Roman, Jud.Neamț, a terenului în suprafață de 930 mp, situat în incinta Cimitirului Sarata II, parte din suprafața de 97272 mp teren situat în Bacău, str.Poligonului, număr cadastral 13850 înscris în cartea funciară nr.61774, pentru ridicarea unui edificiu bisericesc, pe perioada existenței construcției și a terenului în suprafață de 373 mp, situat în vecinătatea Cimitirului Sarata II, parte din suprafața de 5005 mp cu număr cadastral nr.64177, pe care este construită Capela „Schimbarea la Față” și clopotnița, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, astfel încât biserica să nu întrerupă activitățile religioase existente, terenuri identificate în Anexa nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART.4 Arhiepiscopia Romanului și Bacăului va suporta cheltuielile ocazionate cu întreținerea și cu utilitățile folosirii terenurilor primite. Condițiile și modalitățile de folosință, obligațiile Arhiepiscopiei Romanului și Bacăului, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt prevăzute în Contractul de Comodat (Contractul de folosință gratuită), care se va încheia între părți, Anexa nr.2, parte integrantă a prezentei hotărâri. Predarea-primirea terenurilor se va face prin proces-verbal de predare-primire între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data adoptării HCL.

ART.5 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu - Compartiment Evidență Inventar Domeniu Public și Privat, Serviciul Monitorizare și Coordonare – Compartiment Monitorizare și Coordonare și Direcția Economică.

ART.6 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu - Compartiment Evidență Inventar Domeniu Public și Privat, Serviciului Monitorizare și Coordonare, Societății de Servicii Publice Municipale Bacău, Asociației Creștine de Caritate și Ajutor „Ovidenia Bacău 2005” și Arhiepiscopiei Romanului și Bacăului, prin Compartimentul Evidență Inventar Domeniu Public și Privat.

ART.7 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VICTOR BUFTEA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Nicolae – Ovidiu Popovici, is written over the printed name.

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi pentru,
2 voturi împotriva

**Datele de identificare ale terenurilor care se dau în folosință gratuită către
Arhiepiscopia Romanului și Bacăului**

**DIRECTOR EXECUTIV,
CIPRIAN FANTAZĂ**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VICTOR BUFTEA**



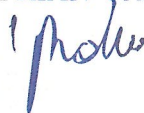
**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI**



Datele de identificare ale terenurilor care se dau în folosință gratuită către Arhiepiscopia Romanului și Bacăului

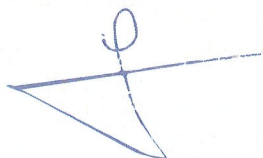
Nr. crt.	Denumirea bunului/adresa	Date de identificare	Valoare de inventar RON
1.	teren situat în incinta Cimitirului Sarata II, Bacău, str. Poligonului	teren în suprafață de 930 mp, situat în incinta Cimitirului Sarata II, parte din suprafața de 97272, număr cadastral 13850 înscris în cartea funciară nr.61774,	99.324 lei
2.	teren situat în vecinătatea Cimitirului Sarata II	teren în suprafață de 373 mp parte din suprafața de 5005 mp, număr cadastral 64177, înscris în cartea funciară nr.64177	37.348 lei

DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA



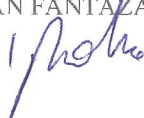
10.07.2025

Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat
Elena Cioclu

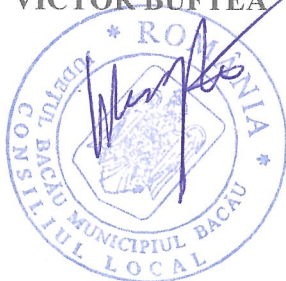


**CONTRACT CADRU DE COMODAT
(CONTRACT CADRU DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)**

DIRECTOR EXECUTIV,
CIPRIAN FANTAȚĂ



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VICTOR BUFTEA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



CONTRACT CADRU DE COMODAT
(CONTRACT CADRU DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)
NR.....

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Bacău, cu sediul în Bacău, str. Pictor Theodor Aman nr.94C, județul Bacău, având contul 07TREZ06121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, C.U.I. 4278337, reprezentat prin **PRIMAR LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**, denumit în continuare comodant,

Și

Arhiepiscopia Romanului și Bacăului, cu sediul în Roman, str.Alexandru cel Bun nr.5,Jud.Neamț, reprezentată prin xxxxxxxx, denumit în continuare comodatar,

a intervenit în temeiul art.861 alin.3 și art.874 alin.(1), art.918 alin.(1), art.2144, art.2146, art.2148 alin.(1) din Codul Civil, al art.108 lit.d), art.129 alin.2 lit.c., alin.6 lit.b), art.349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, al HCL nr....., prezentul contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Municipiul Bacău dă în folosință gratuită către Arhiepiscopia Romanului și Bacăului cu sediul în Roman, str.Alexandru cel Bun nr.5, Jud.Neamț, următoarele bunuri:

a) teren în suprafață de 930 mp, situat în incinta Cimitirului Sarata II, Bacău, str.Poligonului, parte din suprafața de 97272 mp teren situat în Bacău, str.Poligonului, cu număr cadastral 13850 înscris în cartea funciară nr.61774, cu valoare de inventar de 99.324 lei;

b) teren în suprafață de 37 mp, situat în vecinătatea Cimitirului Sarata II, Bacău, str.Poligonului, parte din suprafața de 5005 mp teren înscris în cartea funciară nr.64177, pe care este construită Capela „Schimbarea la Față” și clopotnița, cu valoare de inventar 37348 lei.

CAP.III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art.3.1. Bunurile prevăzute la art.2.1 sunt date în folosință gratuită pentru:

a) ridicarea unui edificiu bisericesc pe terenul în suprafață de 930 mp, situat în incinta Cimitirului Sarata II, Bacău, str.Poligonului, parte din suprafața de 97272 mp teren situat în Bacău, str.Poligonului, cu număr cadastral 13850 înscris în cartea funciară nr.61774;

b) continuarea activităților religioase desfășurate în Capela Schimbarea la Față construită pe terenul în suprafață de 373 mp, situat în vecinătatea Cimitirului Sarata II, parte din suprafața de 5005 mp cu nr. cadastral nr.64177.

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de:

a) pentru terenul în suprafață de 930 mp, situat în incinta Cimitirului Sarata II, Bacău, str.Poligonului, pentru ridicarea unui edificiu bisericesc, pe perioada existenței construcției;

b) pentru terenul în suprafață de 373 mp, situat în vecinătatea Cimitirului Sarata II, parte din suprafața de 5005 mp cu nr. cadastral nr.64177, pe care este construită Capela „Schimbarea la Față” și clopotnița, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, astfel încât biserica să nu întrerupă activitățile religioase existente.

CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Drepturile și obligațiile comodantului

- a) să predea bunurile menționate la art.2.1, prin proces-verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă comodatarul folosește bunurile potrivit destinației,
- c) de a înceta folosința gratuită și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Drepturile comodatarului:

- a) de a primi în folosință gratuită bunurile prevăzute la art.2.1,
- b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specifice la art.3.1.

Art.5.3. Obligațiile comodatarului

- a) de a folosi bunurile primite în folosință gratuită potrivit destinației acestora,
- b) de a conserva și utiliza bunurile primite în folosință gratuită asemenea unui bun proprietar,
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente generate de folosința bunurilor referitor la întreținere, energie electrică, salubritate, se va suporta integral de către comodatar precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) de a permite comodantului verificarea periodică a bunurilor primite în folosință gratuită;
- e) de a nu schimba destinația bunurilor primite în folosință gratuită fără hotărâre a Consiliului Local Bacău;
- f) comodatarul nu poate supune imobilele executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lor;
- g) de a informa comodantului cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunurilor;
- h) folosința dobândită în baza HCL nr..... nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane,
- i) să prezinte, anual, comodantului și Consiliului Local al Municipiului Bacău rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Comodatarul va restitui bunurile la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care au fost primite, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului.

Art.7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată,

Art.8.2. Comodantul nu poate solicita restituirea bunurilor înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunurilor;

Art.8.3. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc în modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art.10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

CAP.XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP.XII. LITIGII

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.1. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din OUG nr.57/2019.

Art.13.2. Presentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Presentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

Art.13.4. Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare –Primire.

COMODANT,
Municipiul Bacău
prin
PRIMAR

COMODATAR,
Arhiepiscopia Romanului și Bacăului
prin

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU

Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat

.....
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA

Șef Serviciu
Roxana Stancicu

Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat
Elena Cioclu