



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 283 DIN 31.07.2025

privind aprobarea DEVIZULUI GENERAL ACTUALIZAT la faza D.T.A.C. pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE GRUPURI SANITARE GRADINITA NR. 25”

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data 31.07.2025 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 157850/25.06.2025 al Direcției Tehnice-Serviciul Tehnic-Investiții prin care se propune aprobarea DEVIZULUI GENERAL actualizat la faza D.T.A.C. pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE GRUPURI SANITARE – GRADINITA NR. 25, DIN MUNICIPIUL BACAU”;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 158465 din 26.06.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 158466/1 din 26.06.2025;
- Raportul de specialitate comun al Direcției Economice și al Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 158466 /2 din 26.06.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 160/30.07.2025 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 182/30.07.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 298/30.07.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin 6 și art. 10 alin. 4 litera b) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și continutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 Se aprobă Devizul General actualizat la faza D.T.A.C. pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE GRUPURI SANITARE – GRADINITA NR. 25, DIN MUNICIPIUL BACAU”, conform Anexei nr.1 , parte integrantă din prezenta hotărâre.

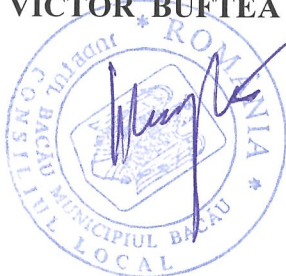
ART. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului, conform Devizului General , parte integrantă a documentației tehnico-economice faza D.T.A.C pentru obiectivul de investiții “AMENAJARE GRUPURI SANITARE – GRADINITA NR. 25, DIN MUNICIPIUL BACAU, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Tehnic Investiții.

ART. 4 Hotărârea va fi comunicată Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Bacău.

ART. 5 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului-Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VICTOR BUFTEA**



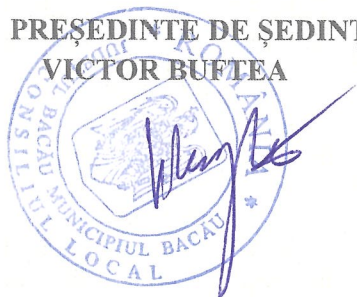
**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi pentru,
0 voturi împotrivă și 0 abțineri.

**DEVIZUL GENERAL LA FAZA D.T.A.C.
pentru obiectivul de investiții
„AMENAJARE GRUPURI SANITARE – GRADINITA NR. 25, DIN
MUNICIPIUL BACAU”**

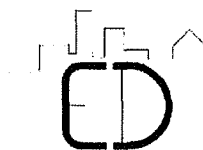
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VICTOR BUFTEA**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**DIRECTOR EXECUTIV
ROMICĂ CHINDRUȘ**

Beneficiar: Municipiul Bacău
 Executant: CONSTRUCT CORPORATION S.R.L.
 Proiectant: S.C. ELEMENT DESIGN S.R.L.
 Obiectivul: „Amenajare grupuri sanitare la Grădinița nr. 25 Bacău”



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	0.2 Asigurare utilitati	66,130.45	12,564.79	78,695.24
	12.1. Retele exterioare	66,130.45	12,564.79	78,695.24
TOTAL CAPITOL 2		66,130.45	12,564.79	78,695.24

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4,400.00	836.00	5,236.00
3.1.1	Studii de teren	1,900.00	361.00	2,261.00
1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
1.3	Alte studii specifice	2,500.00	475.00	2,975.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnica	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5	Proiectare	47,606.00	9,045.14	56,651.14
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12,600.00	2,394.00	14,994.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,006.00	1,901.14	11,907.14
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

6

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	23,046.32	4,378.80	27,425.12
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2	Dirigentie de santier (1.5% din C+M)	15,046.32	2,858.80	17,905.12
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		81,552.32	15,494.94	97,047.26

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	930,167.48	176,731.82	1,106,899.30
4.1.1	0.1 Amenajare grupuri sanitare	930,167.48	176,731.82	1,106,899.30
	A01 Desfaceri demolari	28,955.18	5,501.48	34,456.66
	A02 Arhitectura	427,533.15	81,231.30	508,764.45
	R01 Infrastructura	102,533.28	19,481.32	122,014.61
	R02 Suprastructura	160,424.96	30,480.74	190,905.71
	I00 Demontare instalatii existente	2,770.08	526.31	3,296.39
	I01 Instalatii sanitare interioare	52,926.26	10,055.99	62,982.25
	I02 Instalatii termice	34,446.78	6,544.89	40,991.67
	I03 Instalatii electrice	63,119.05	11,992.62	75,111.67
	I04 Instalatii electrice Curenti Slabi	52,313.89	9,939.64	62,253.53
	I06 Instalatii gaz	5,144.85	977.52	6,122.37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,804.16	532.79	3,336.95
4.2.1	0.1 Amenajare grupuri sanitare	2,804.16	532.79	3,336.95
	I4.2. Montare echipamente	2,804.16	532.79	3,336.95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	15,684.00	2,979.96	18,663.96
4.3.1	0.1 Amenajare grupuri sanitare	15,684.00	2,979.96	18,663.96
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	32,628.00	6,199.32	38,827.32
4.5.1	0.1 Amenajare grupuri sanitare	32,628.00	6,199.32	38,827.32
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		981,283.64	186,443.89	1,167,727.53

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	3,986.05	757.35	4,743.40

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3,986.05	757.35	4,743.40
5.1.1.1	0.3 Organizare de santier	3,986.05	757.35	4,743.40
	O1 Organizare de santier	3,986.05	757.35	4,743.40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,433.97	0.00	13,433.97
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	5,015.44	0.00	5,015.44
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,003.09	0.00	1,003.09
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	5,015.44	0.00	5,015.44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,400.00	0.00	2,400.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20.0% din C+M)	200,617.63	38,117.35	238,734.98
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		218,037.65	38,874.70	256,912.34

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

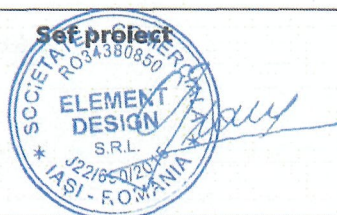
CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (10.0% din C+M)	100,308.81	19,058.67	119,367.49
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		100,308.81	19,058.67	119,367.49

TOTAL „Amenajare grupuri sanitare la Grădinița nr. 25 Bacău”		1,447,312.87	272,436.99	1,719,749.86
TOTAL Constructii+Montaj		1,003,088.14	190,586.75	1,193,674.88

Executant



Beneficiar

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI:
“AMENAJARE GRUPURI SANITARE – GRADINITA NR. 25, DIN MUNICIPIUL
BACAU “**

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL
ACTUALIZAT:

• **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE:**

- 1.1. inclusiv T.V.A. – total: **1.719.749,86 lei;**
- 1.2. exclusiv T.V.A. – total: **1.447.312,87 lei;**

• **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

- 1.3. inclusiv T.V.A. : **1.193.674,88 lei;**
- 1.4. exclusiv T.V.A. : **1.003.088,14 lei.**

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VICTOR BUFTEA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A large, stylized handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae-Ovidiu Popovici.

DIRECTOR EXECUTIV
ROMICĂ CHINDRUȘ

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Romică Chindruș.