



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 281 DIN 18.07.2025

privind aprobarea modificării limitelor dintre imobilul înscris în cartea funciară nr.81313 a municipiului Bacău și a imobilul înscris în cartea funciară nr.91168 a municipiului Bacău, fără a se modifica suprafețele înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, proprietate publică a municipiului Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 18.07.2025 potrivit art. 133 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Nota internă nr.162257/09.07.2025 prin care solicită actualizarea documentației cadastrale având în vedere obiectivul de investiții "Reabilitare și amenajare platformă betonată și reabilitare împrejmuire", parte din obiectivul Modernizare și reabilitare ansamblu clădiri (baza), strada Constanței 2;
- Adresa nr.123/10.07.2025, înregistrată cu nr.163071/11.07.2025, primită de la S.C. GEO POINT EXPERT S.A. prin care ne transmite planul de amplasament și delimitare cu propunerea de modificare limite între imobilul cu IE 91168 și imobilul cu IE 81313, cu păstrarea suprafețelor înscrise în cartea funciară și solicită acordul autentic de voință al proprietarului terenurilor;
- Planul de amplasament și delimitare cu propunerea de modificare limite între imobilul cu IE 91168 și imobilul cu IE 81313, cu păstrarea suprafețelor înscrise în cartea funciară, întocmit de S.C. GEO POINT EXPERT SRL;
- Extrasul de carte funciară nr.91168, pentru imobilul situat în municipiul Bacău, strada Constanței nr.2, în suprafață de 32.180 mp, proprietate publică a municipiului Bacău,
- Extrasul de carte funciară nr.81313, pentru imobilul situat în municipiul Bacău, strada General Stefan Gușe nr.4, în suprafață de 4.883 mp, proprietate publică a municipiului Bacău;
- Referatul nr.163004/11.07.2025 al Direcției Patrimoniu – Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se solicită modificarea limitelor dintre imobilul înscris în cartea funciară nr.81313 a municipiului Bacău și a imobilul înscris în cartea funciară nr.91168 a municipiului Bacău, fără a se modifica suprafețele înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, proprietate publică a municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 163809 din 14.07.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 163812/1/14.07.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 163812/2/14.07.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 180/18.07.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 296/18.07.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art.95 alin. (1) lit.e) din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile art.877 și art. 881 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art.140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 154 alin. (1), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin.(1) și ale art.243 alin.(1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c) și ale alin.7 lit.n) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea limitelor dintre imobilul înscris în cartea funciară nr.81313 a municipiului Bacău și imobilul înscris în cartea funciară nr.91168 a municipiului Bacău, fără a se modifica suprafețele înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conform planului de amplasament și delimitare cu propunerea de modificare a limitelor conform Anexei nr.1 - parte integrantă a prezentului proiect de hotărâre, întocmit de S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Bacău ambele imobile aparținând domeniului public al Municipiului Bacău.

Art.2. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat .

Art.3. Hotărârea va fi comunicată Direcției Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.4. Prin grija Secretarului General Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VICTOR BUFTEA**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Nicolae – Ovidiu Popovici.

Hotărârea a fost adoptată cu _19_ voturi pentru.

ANEXĂ LA HCL NR. 281 DIN 18.07.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilelor
cu propunerea de modificare limite

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
91168	32180	str. Constantei nr.2 - Cazarma 2592, mun. Bacau

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
81313	4883	str. General Stefan Guse, nr.4, mun. Bacau

DE ACORD,
Municipiul BacauSTANCIU-VIZITEU
LUCIAN DANIELDigitally signed by
STANCIU-VIZITEU
LUCIAN DANIEL
Date: 2025.07.11 10
+03'00'

IE 81313			IE 91168					
INVENTAR DE COORDONATE			INVENTAR DE COORDONATE					
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Pct.	Nord(X)	Est(Y)
18	563500.947	645500.475	1	563713.700	645412.044	29	563489.978	645428.939
17	563512.699	645514.538	2	563605.449	645489.402	30	563506.423	645418.041
16	563541.860	645554.678	3	563604.098	645490.337	31	563509.369	645415.132
15	563543.576	645557.013	4	563603.899	645490.045	32	563509.439	645413.428
57	563474.441	645593.031	5	563600.296	645492.556	33	563509.172	645410.163
58	563442.624	645543.478	6	563597.391	645494.695	34	563507.199	645404.696
59	563444.818	645542.030	7	563596.317	645495.486	35	563504.839	645397.255
60	563460.351	645530.592	8	563595.961	645495.809	36	563502.817	645390.439
61	563465.796	645526.418	9	563571.763	645512.816	37	563501.054	645384.168
62	563470.167	645523.249	10	563559.380	645522.097	38	563504.106	645380.021
63	563476.633	645518.292	11	563571.934	645538.684	39	563507.648	645375.544
64	563488.713	645509.445	12	563573.031	645544.131	40	563513.602	645368.185
65	563498.716	645501.758	13	563546.524	645561.102	41	563517.190	645363.671
S=4883mp			14	563544.889	645558.857	42	563522.475	645358.166
			15	563543.576	645557.013	43	563555.917	645314.670
			16	563541.860	645554.678	44	563570.713	645300.625
			17	563512.699	645514.538	45	563574.153	645299.550
			18	563500.947	645500.475	46	563580.129	645299.262
			19	563502.701	645498.857	47	563591.525	645301.501
			20	563503.596	645487.837	48	563602.750	645303.746
			21	563503.977	645482.454	49	563608.492	645305.012
			22	563502.552	645475.955	50	563617.330	645306.731
			23	563498.231	645469.802	51	563621.732	645309.403
			24	563494.188	645464.183	52	563656.270	645338.270
			25	563483.146	645448.456	53	563665.780	645346.290
			26	563479.416	645442.949	54	563675.141	645359.444
			27	563478.001	645438.147	55	563682.963	645370.104
			28	563483.684	645433.878	56	563698.797	645391.709
			S=32180mp					

Imobil cu
nr. cad. 83633

Imobil cu
nr. cad. 83633Imobil cu
nr. cad. 81313DIRECTIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA
MolneExecutant: S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
Aut. RO-B-J nr.2994
Executant: Lucian DRAGOMIRESCU
Aut. RO-B-F nr.2454Lucian
Dragomirescu
ANCIPI : A, B, 2454
2025.07.10
14:30:22 +03'00'CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICIROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂUImobil cu nr. cad. 81300
Cazarma 300Imobil cu nr. cad. 81300
Cazarma 300Imobil cu nr. cad. 81300
Cazarma 300Imobil cu nr. cad. 81300
Cazarma 300Imobil cu nr. cad. 81300
Cazarma 300Imobil cu nr. cad. 81300
Cazarma 300ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VICTOR BUFTEALEGENDA
15-16-17-18 - limita ce se modifica intre IE 91168 si IE 81313 cu
pastrarea suprafetelor imobilelor inregistrate in sistemul integrat de
cadastru si carte funciara, respectiv :
IE 91168 = 32180 m.p. si IE 81313 = 4883 m.p.