



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 277 DIN 18.07.2025

**privind aprobarea Devizului General si a indicatorilor tehnico-economici actualizați
pentru obiectivul de investiții „Realizare obiectiv de investiții Athletic Park”**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 18.07.2025 potrivit art. 133 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 164248/15.07.2025 al Direcției Tehnice- Serviciul Tehnic-Investiții prin care se propune aprobarea Devizului general si a indicatorilor tehnico-economici actualizați, pentru obiectivul de investiții „Realizare obiectiv de investiții Athletic Park”;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 164952 din 17.07.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 164956/1 din 17.07.2025;
- Raportul de specialitate comun al Direcției Economice și al Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 164956/2 din 17.07.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 154/18.07.2025 al Comisiei de specialitate nr. 1 și nr. 290/18.07.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 10 alin. (4) lit. b) și lit. c) din HG nr. 907/2016 privind Etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 362/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Realizarea obiectivului de investiții Athletic Park”;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și ale art. 139 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul General si indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Realizare obiectiv de investiții Athletic Park”, conform Anexei nr. 1 , parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Tehnic Investiții.

Art.3. Hotărârea va fi comunicată Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Bacău.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului-Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VICTOR BUFTEA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU

NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi pentru.

N.O.P., S.C./M.G.C./EX.1/DS.I-A-1

Devizul general si Indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții
„Realizare obiectiv de investiții Athletic Park”

BENEFICIAR: Municipiul Bacau

AMPLASAMENT: Str. General Stefan Guse, nr. 2, Municipiul Bacau, judetul Bacau

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- Valoarea totala a investitiei: 67.113.582,81 lei fara TVA (79.731.104,56 lei cu TVA);
- Din care C+M: 53.233.966.41 lei fara TVA (63.348.420.03 lei cu TVA);

DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investiții:
„Realizare obiectiv de investiții Athletic Park”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA 19 %	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor	470.000,00	89.300,00	559.300,00
	TOTAL CAPITOL 1	470.000,00	89.300,00	559.300,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	578.645,84	109.942,71	688.588,55
	TOTAL CAPITOLUL 2	578.645,84	109.942,71	688.588,55
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.1.1	Studii de teren	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00

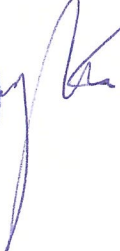
3,2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3,3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3,5	Proiectare si inginerie	2.612.715,00	496.415,85	3.109.130,85
3.5.1.	Tema de proiectare	2.261,12	429,61	2.690,73
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	SF/DALI si deviz general	121.738,88	23.130,39	144.869,27
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor la DTAC	464.000,00	88.160,00	552.160,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	160.000,00	30.400,00	190.400,00
3.5.6.	PT+DE +DTE+CS	1.864.715,00	354.295,85	2.219.010,85
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	518.349,00	98.486,31	616.835,31
3,7	Consultanta	569.798,00	108.261,62	678.059,62
3,8	Asistenta tehnica	814.965,00	154.843,35	969.808,35
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	545.950,00	103.730,50	649.680,50
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	401.950,00	76.370,50	478.320,50
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la faze incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.3.	As- Built	140.000,00	26.600,00	166.600,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	205.000,00	38.950,00	243.950,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate	64.015,00	12.162,85	76.177,85
	TOTAL CAPITOLUL 3	4.656.827,00	884.797,13	5.541.624,13
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	51.649.368,65	9.813.380,04	61.462.748,69
4,2	Montaj utilaje tehnologice	22.042,56	4.188,09	26.230,65
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	519.583,68	98.720,90	618.304,58
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	3.610.640,54	686.021,70	4.296.662,24
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	55.801.635,43	10.602.310,73	66.403.946,16
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	513.909,36	97.642,78	611.552,14

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (2,5 %)	513.909,36	97.642,78	611.552,14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	705.573,63	0,00	705.573,63
5,2	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,000	0,000
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii = 0.5 %	266.169,83	0,000	266.169,83
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii = 0.1 %	53.233,97	0,000	53.233,97
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC = 0.5%	266.169,83	0,000	266.169,83
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	120.000,00	0,000	120.000,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5,17%)	3.075.946,00	584.429,74	3.660.375,74
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	4.395.428,99	701.072,51	5.096.501,51
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuielile aferente marjei de buget 25 % din cap 1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 3,1 + 3,2 + 3,3 + 3,5 + 3,7 + 3,8 + 4 + 5,1,1	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.211.045,55	230.098,65	1.441.144,20
	TOTAL CAPITOLUL 7	1.211.045,55	230.098,65	1.441.144,20
	TOTAL GENERAL	67.113.582,81	12.617.521,74	79.731.104,56
	din care C+M (cap 1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1+4,2 + 5,1,1)	53.233.966,41	10.114.453,62	63.348.420,03

**DIRECTOR EXECUTIV
LUCIAN - ROMICĂ CHINDRUȘ**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VICTOR BUFTEA**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI**

