



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 276 DIN 20.06.2025

privind darea în administrare către Club Sportiv Municipal Bacău, până la demararea lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Reabilitarea și modernizarea Bazei Sportive Constantin Anghelache Bacău”, a unor bunuri aflate în incinta Bazei Sportive „Constantin Anghelache” situată în Bacău, str. Letea nr.17

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 20.06.2025, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresele nr.2250/13.06.2025 și nr.2268/17.06.2025 ale Clubului Sportiv Municipal Bacău și înregistrate la Primăria Municipiului Bacău sub nr.154318/13.06.2025 și nr.155526/18.06.2025 prin care solicită darea în administrare a unor bunuri din incinta Bazei Sportive „Constantin Anghelache” din Bacău, str. Letea nr.17;
- Extrasul de carte funciară nr. 75464/12.06.2025, releveu complex sportiv (75464-C1);
- Referatul nr.155724/18.06.2025 al Direcției Patrimoniu – Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în administrare către Club Sportiv Municipal Bacău, până la demararea lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Reabilitarea și modernizarea Bazei Sportive Constantin Anghelache Bacău”, a unor bunuri aflate în incinta Bazei Sportive „Constantin Anghelache” situată în Bacău, str. Letea nr.17, înscrise în cartea funciară nr.75464;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr.155959/18.06.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr.155960/1 din 18.06.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.155960/2 din 18.06.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 178/19.06.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 55/19.06.2025 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 289/19.06.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile HCL nr.157/2018 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău;
- Prevederile HCL nr.28/2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău;
- Prevederilor art.108 lit. a), art. 140 alin.(1) și alin.(3), ale art. 196 alin.(1) lit. a), ale art. 197 alin.(1), ale art. 243 alin.(1) lit. a)și lit. b) , art.297 alin.(1) lit. a) și ale art.299 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 861 alin. (3), art. 867 - 870 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Amendamentele formulate de către dl. Viceprimar Leonard-Ioan Bulai și dl. consilier Adrian Mocanu, amendamente adoptate;

În temeiul art.129 alin.(2) lit. c) și ale alin.(6) lit. b) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare către Club Sportiv Municipal Bacău, până la demararea lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Reabilitarea și modernizarea Bazei Sportive Constantin Anghelache Bacău”, a unor bunuri aflate în incinta Bazei Sportive „Constantin

Anghelache “ situată în Bacău, str. Letea nr.17, înscrise în cartea funciară nr.75464, identificate în Anexa nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Darea în administrare a bunurilor prevăzute la art.1 se va realiza prin contract de dare în administrare, încheiat între Municipiul Bacău și Clubul Sportiv Municipal Bacău, în forma prevăzută în Anexa nr.2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Predarea-primirea bunurilor se va face prin proces-verbal de predare-primire între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii consiliului local.

Art.4. Clubul Sportiv Municipal Bacău va prezenta Consiliului Local al Municipiului Bacău un raport trimestrial cu privire la modul de folosire a bunurilor primite aferente obiectivului de investiții Baza Sportivă ”Constantin Anghelache Bacău”.

Art.5. Primarul Municipiului Bacău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu- Serviciul Administrare, Spații de Agrement și Grădini Publice, Baze Sportive și Serviciul Evidență Patrimoniu-Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat.

Art.6. Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu - Serviciul Administrare, Spații de Agrement și Grădini Publice, Baze Sportive, Serviciului Evidență Patrimoniu - Compartiment Evidență Inventar Domeniu Public și Privat și Clubului Sportiv Municipal Bacău.

Art.7. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI-NUCU CÂNDET**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 276 DIN 20.06.2025

Datele de identificare
ale următoarelor bunuri din cadrul Bazei Sportive „Constantin Anghelache”
care se dau în administrare Clubului Sportiv Municipal Bacău

DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI-NUCU CANDET



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Datele de identificare
ale următoarelor bunuri din cadrul Bazei Sportive „Constantin Anghelache” care se dau în administrare
Clubului Sportiv Municipal Bacău

- 1.Teren de fotbal înierbat în suprafață de 6825 mp (dimensiuni : 105 x 65) care face parte din suprafața 52.211 mp teren înscris în cartea funciară nr.75464 , cu valoare de inventar de 3984627,65 lei,
- 2.Teren de fotbal sintetic în suprafață de 2257 mp (dimensiuni: 61x37) care face parte din suprafața 52.211 mp teren înscris în cartea funciară nr.75464 , cu valoare de inventar de 1317700,31 lei,
- 3.Tribună C-10 în suprafață de 464 mp, înscrisă în C.F. nr.75464, cu valoare de inventar 79552 lei,
- 4.Tribună C-11 în suprafață de 208 mp, înscrisă în C.F. nr.75464, cu valoare de inventar 35661 lei,
- 5.Încăperile aflate la parter precum și cele aflate la etaj Corp est și vest din clădirea C1-Complex Sportiv potrivit releveului 75464-C1, astfel:

Nr. incapere	Denumirea încăperii	Suprafața utilă mp	Valoare de Inventar (RON)
1	Hol	5,28	
2	Camera dușuri	3,53	
3	Hol	4,17	
4	Magazie	6,41	
5	Magazie	1,74	
6	WC	1,39	
7	Baie	4,89	
8	Vestiar	14,66	
9	Vestiar	13,70	
10	Baie	3,81	
11	Birou	9,32	
12	Hol	2,09	
13	Hol	7,30	
14	Sala antrenament	364,62	
15	Șopron	3,67	
16	Vestiar	7,43	
17	Camera dusuri	5,16	
18	Hol	2,58	
19	WC	1,37	
20	WC	1,37	
21	Magazie	4,58	
22	Magazie	4,36	
23	Hol	13,73	
24	Vestiar	20,25	
25	Vestiar	29,83	
26	Camera centralei	10,80	
27	Camera dușuri	5,92	
28	Hol	3,56	
29	WC	1,11	
30	WC	1,11	
31	Sauna	7,34	
32	Hol	4,09	
33	Camera baie hidromasaj	14,23	
34	Camera dusuri	10,40	
35	WC	1,25	
36	WC	1,25	
37	Hol	3,91	
38	Vestiar	18,15	
39	Hol	11,42	
40	Magazie	5,11	
41	WC	1,21	

42	WC	1,16	
43	Hol	3,93	
44	Cameră dușuri	10,42	
45	Vestiar	17,90	
46	Casa scării acces birouri	3,05	
47	Sala sport	293,24	
48	Camera protocol	31,66	
49	Hol	9,46	
50	Dormitor	13,08	
51	Magazie	5,25	
52	Bucătărie	20,29	
53	Hol	63,41	
54	Hol intrare	11,20	
55	Debara	3,24	
56	WC	1,05	
57	WC	1,05	
58	WC	1,09	
59	Hol	2,55	
60	Hol	5,22	
61	Sala de mese	40,28	
Total parter		1176,63	
62	Birou	10,95	
63	Toaletă	2,79	
64	Logie	7,91	
65	Birou	323	
66	Debara	2,79	
67	Birou	11,14	
68	Birou	45,01	
Total etaj corp vest		85,91	
69	Dormitor	27,50	
70	Dormitor	27,69	
71	Hol	2,76	
72	Casa scării	7,14	
73	Dormitor	35,18	
74	Dormitor	14,78	
75	Hol	5,60	
76	Dormitor	21,87	
77	Hol	10,49	
78	WC	1,11	
79	WC	1,04	
80	WC	1,10	
81	Hol	2,48	
82	Hol	2,85	
83	WC	1,10	
84	WC	0,94	
85	Hol	3,02	
86	Dormitor	22,16	
87	Dormitor	17,86	
Total etaj corp est		206,67	
Total suprafață construită la sol		1398 mp	997497 lei

Întocmit,
Consilier Elena CIOCLU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

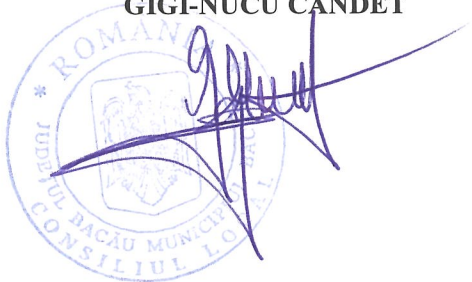
ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 276 DIN 20.06.2025

CONTRACT CADRU DE ADMINISTRARE

DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN-GABRIELA FANTAZA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI-NUCU CANDET



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



CONTRACT CADRU DE ADMINISTRARE
Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Bacău cu sediul în Bacău, str. Pictor Theodor Aman nr. 94C, având contul 07TREZ06121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, CUI 4278337, reprezentat prin **Primar LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**, denumit în continuare **proprietar**

Și

Club Sportiv Municipal Bacău, cu sediul în Bacău, str. Letea nr. 17, reprezentat prin **Director coordonator Adrian Gavriliu**, denumit în continuare **administrator**, a intervenit în temeiul art. 861, 867-870, 1166 și urm. din Codul Civil, al art. 298-301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, al HCL nr., prezentul contract de administrare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 MUNICIPIUL BACĂU dă în administrare Clubului Sportiv Municipal Bacău, bunuri care se află în incinta Bazei Sportive Constantin Anghelache, identificate în Anexa la prezentul contract.

2.2 Dreptul de administrare constă în posesia, folosința și un drept de dispoziție limitat asupra bunurilor individualizate, prin exercițiul acestuia neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietății lor.

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN ADMINISTRARE

3.1 Bunurile prevăzute la punctul 2.1 sunt date în administrare, în vederea desfășurării activităților specifice.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract se încheie până la demararea lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Reabilitarea și modernizarea Bazei Sportive Constantin Anghelache Bacău”.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile proprietarului

- a) să predea bunul menționat la punctul 2.1, cu datele de identificare de mai sus, prin Proces Verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă administratorul folosește bunul potrivit destinației fără a le deteriora;
- c) de a ține evidența extracontabilă a bunurilor date în administrare.

5.2. Drepturile administratorului:

- a) de a primi în administrare bunurile prevăzute la art. 2 alin. (1).
- b) de a folosi bunurile primite în administrare în desfășurării activităților specifice.

5.3. Obligațiile administratorului

- a) de a folosi bunurile primit în administrare potrivit destinației acestuia;
- b) de a asigura paza, protecția și conservarea bunurilor primite în administrare asemeni unui bun proprietar;
- c) de a suporta, toate cheltuielile generate de folosința bunurilor referitoare la energie electrică, energie termică, apă – canal, gaz, abonament telefon/ internet, salubritate, reparații, asigurarea bunurilor se va suporta integral de către administrator precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestora;
- d) de a suporta toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- e) cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse bunurilor vor fi suportate integral de administrator, prin modalități permise de lege;
- f) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- g) de a permite proprietarului verificarea periodică a bunurilor primite în administrare;
- h) de a nu schimba destinația bunurilor primite în administrare fără hotărârea Consiliului Local Bacău;
- j) administratorul nu poate supune bunurile executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lor;
- l) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea administrării bunurilor;
- m) de a înscrise în cartea funciară dreptul de administrare,
- n) să reevalueze bunurile, în condițiile legii

VI. RESTITUIREA BUNULUI

6.1. Administratorul va restitui bunurile la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primite, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

7.1 Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

8.1 În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul de către administrator, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

8.2 Proprietarul nu poate solicita restituirea bunurilor înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunurilor;

8.3 Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. Cazul fortuit și forța majoră

9.1 Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

9.2 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.3 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

9.4 Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

10.2 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XI. LITIGII

11.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

11.2 În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Prezentul contract de administrare intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

12.2 Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, șampilate și semnate, în original câte 1 (unul) pentru fiecare parte.

12.3 Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare – Primire.

PROPRIETAR

ADMINISTRATOR

MUNICIPIUL BACĂU

CLUB SPORTIV MUNICIPAL BACĂU

reprezentat prin

reprezentat prin

PRIMAR

Director Coordonator

Dr. Ing. LUICIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

ADRIAN GAVRILIU

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR ADJUNCT

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Serviciul Evidență Patrimoniu

Serviciul Administrare, Spații de Agrement și Grădini Publice, Baze Sportive

.....
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

DIRECTOR EXECUTIV

CIPRIAN TANTAȚA

ȘEF SERVICIU

Roxana Stancicu

Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat

Elena Cioclu

Datele de identificare
ale următoarelor bunuri din cadrul Bazei Sportive „Constantin Anghelache” care se dau în administrare
Clubului Sportiv Municipal Bacău

- 1.Teren de fotbal înierbat în suprafață de 6825 mp (dimensiuni : 105 x 65) care face parte din suprafața 52.211 mp teren înscris în cartea funciară nr.75464 , cu valoare de inventar de 3984627,65 lei,
- 2.Teren de fotbal sintetic în suprafață de 2257 mp (dimensiuni: 61x37) care face parte din suprafața 52.211 mp teren înscris în cartea funciară nr.75464 , cu valoare de inventar de 1317700,31 lei,
- 3.Tribună C-10 în suprafață de 464 mp, înscrisă în C.F. nr.75464, cu valoare de inventar 79552 lei,
- 4.Tribună C-11 în suprafață de 208 mp, înscrisă în C.F. nr.75464, cu valoare de inventar 35661 lei,
- 5.Încăperile aflate la parter precum și cele aflate la etaj Corp est și vest din clădirea C1-Complex Sportiv potrivit releveului 75464-C1, astfel:

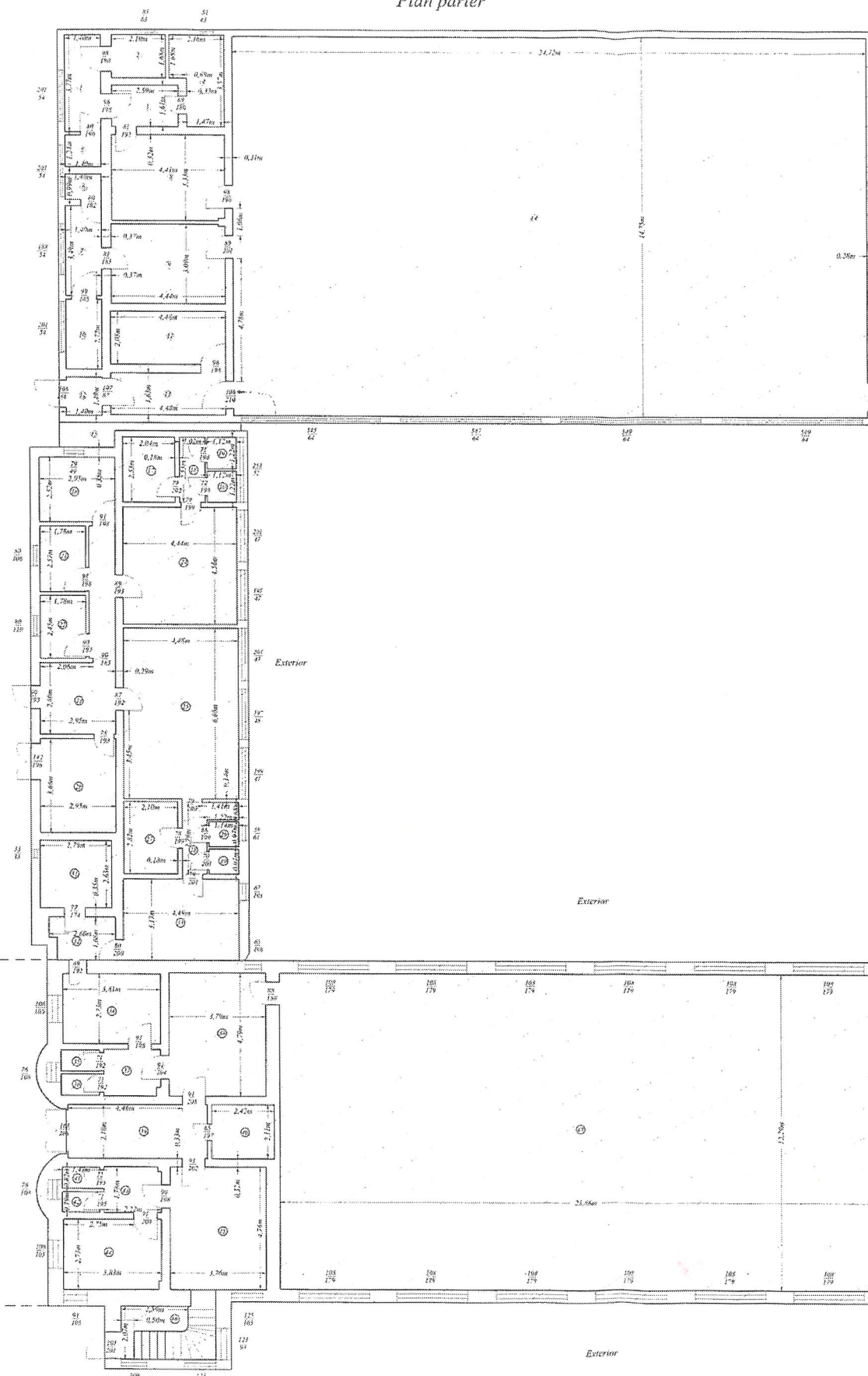
Nr. incapere	Denumirea încăperii	Suprafața utilă mp	Valoare de Inventar (RON)
1	Hol	5,28	
2	Camera dușuri	3,53	
3	Hol	4,17	
4	Magazie	6,41	
5	Magazie	1,74	
6	WC	1,39	
7	Baie	4,89	
8	Vestiar	14,66	
9	Vestiar	13,70	
10	Baie	3,81	
11	Birou	9,32	
12	Hol	2,09	
13	Hol	7,30	
14	Sala antrenament	364,62	
15	Șopron	3,67	
16	Vestiar	7,43	
17	Camera dusuri	5,16	
18	Hol	2,58	
19	WC	1,37	
20	WC	1,37	
21	Magazie	4,58	
22	Magazie	4,36	
23	Hol	13,73	
24	Vestiar	20,25	
25	Vestiar	29,83	
26	Camera centralei	10,80	
27	Camera dușuri	5,92	
28	Hol	3,56	
29	WC	1,11	
30	WC	1,11	
31	Sauna	7,34	
32	Hol	4,09	
33	Camera baie hidromasaj	14,23	
34	Camera dusuri	10,40	
35	WC	1,25	
36	WC	1,25	
37	Hol	3,91	
38	Vestiar	18,15	
39	Hol	11,42	
40	Magazie	5,11	
41	WC	1,21	

42	WC	1,16	
43	Hol	3,93	
44	Cameră dușuri	10,42	
45	Vestiar	17,90	
46	Casa scării acces birouri	3,05	
47	Sala sport	293,24	
48	Camera protocol	31,66	
49	Hol	9,46	
50	Dormitor	13,08	
51	Magazie	5,25	
52	Bucătărie	20,29	
53	Hol	63,41	
54	Hol intrare	11,20	
55	Debara	3,24	
56	WC	1,05	
57	WC	1,05	
58	WC	1,09	
59	Hol	2,55	
60	Hol	5,22	
61	Sala de mese	40,28	
Total parter		1176,63	
62	Birou	10,95	
63	Toaletă	2,79	
64	Logie	7,91	
65	Birou	323	
66	Debara	2,79	
67	Birou	11,14	
68	Birou	45,01	
Total etaj corp vest		85,91	
69	Dormitor	27,50	
70	Dormitor	27,69	
71	Hol	2,76	
72	Casa scării	7,14	
73	Dormitor	35,18	
74	Dormitor	14,78	
75	Hol	5,60	
76	Dormitor	21,87	
77	Hol	10,49	
78	WC	1,11	
79	WC	1,04	
80	WC	1,10	
81	Hol	2,48	
82	Hol	2,85	
83	WC	1,10	
84	WC	0,94	
85	Hol	3,02	
86	Dormitor	22,16	
87	Dormitor	17,86	
Total etaj corp est		206,67	
Total suprafață construită la sol		1398 mp	997497 lei

Întocmit,
Consilier Elena CIOCLU



Plan parter

RELEVU COMPLEX SPORTIV (75464-C1)
Scara 1: 100

Nr. Cadastrel al terenului	Suprafata terenului (m²)	Adresa imobilului
75464	32211	Mun. Bacau, str. Lucea nr. 17, par. Bacau
Cartea Funciara colectiva nr.	Cat.	Bacau
Cod unitate individuala (U.I.)		CP in diviziile

RECAPITULATIE RELEVU

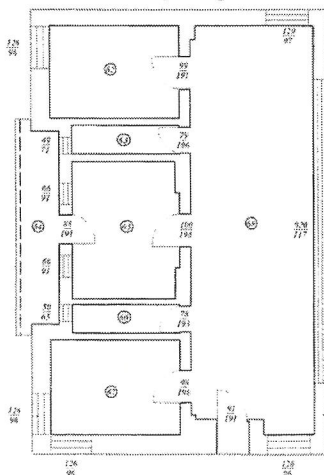
Nr. et.	Nivel	Suprafata utila (m.p.)	Suprafata constructa (m.p.)	Observatii
1	Parter	1176.63	1176.63	
2	Etaj - corp vest	33.91	33.91	
3	Etaj - corp est	30.65	30.65	
4	Total suprafata	1469.31	1469.31	1 = 2 + 3
	Logie	7.91		

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (m²)
1	Hol	5.25
2	Camera dusuri	5.54
3	Hol	4.12
4	Magazin	6.21
5	Magazin	1.74
6	Hol	1.89
7	Hol	4.89
8	Vestiar	14.66
9	Vestiar	14.66
10	Hol	3.81
11	Hol	9.83
12	Hol	1.79
13	Hol	2.91
14	Sala antrenament	162.63
15	Sala	3.54
16	Vestiar	2.43
17	Camera dusuri	5.16
18	Hol	2.48
19	H.C.	1.37
20	H.C.	1.37
21	H.C.	1.37
22	Magazin	4.36
23	Hol	13.73
24	Vestiar	20.25
25	Vestiar	20.25
26	Camera - cantina	10.80
27	Camera dusuri	5.25
28	Hol	3.56
29	H.C.	1.11
30	H.C.	1.11
31	Sala	3.34
32	Hol	1.11
33	Camera baie hidromasa	14.24
34	Camera dusuri	10.40
35	H.C.	1.25
36	H.C.	1.25
37	Hol	3.91
38	Vestiar	18.15
39	Hol	1.46
40	Magazin	1.11
41	H.C.	1.11
42	H.C.	1.11
43	Hol	3.93
44	Camera dusuri	12.50
45	Vestiar	12.50
46	Casa scari acces birouri	1.05
47	Sala sport	20.52
48	Camera antrenament	31.66
49	Hol	9.46
50	Dormitor	14.68
51	Magazin	2.78
52	Bucatarie	10.40
53	Hol	6.54
54	Hol mare	11.70
55	Debara	1.32
56	H.C.	1.03
57	H.C.	1.03
58	H.C.	1.03
59	Hol	4.55
60	Hol	4.55
61	Sala de mese	30.78

Suprafata utila parter = 1176.63 m.p.

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (m²)
62	Hol	10.93
63	Debara	5.79
64	Hol	1.46
65	Debara	1.46
66	Hol	11.74
67	Hol	2.57
68	Suprafata utila etaj - corp vest = 33.91 m.p.	
69	Suprafata utila etaj - corp est = 30.65 m.p.	

Plan etaj - corp vest

S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
P.F. Autorizată
Ing. Lucian DRAGOMIRESCU

Plan etaj - corp est

