



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 271 DIN 20.06.2025

privind aprobarea dezlipirii imobilului în suprafață de 903 mp, nr. cadastral 82855, C.F. nr.82855, situat în municipiul Bacău, strada Dumbrava Roșie nr.2, în 3 loturi

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 20.06.2025, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea de concesiune a terenului în suprafață de 388,60 mp, înregistrată cu nr.133958/2025;
- Referatul OCPI- BCPI Bacău nr.45808/12.06.2025 de admitere a dezmembrării;
- Referatul Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu cu nr. 154603 din 16.06.2025, prin care propune dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 82855, C.F. nr.82855, situat în municipiul Bacău, strada Dumbrava Roșie nr.2, în 3 loturi;
- Expunerea de motive a domnului Primar al Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 154917 din 16.06.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 154922/1 din 16.06.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 154922/2 din 16.06.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 176/19.06.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 284/19.06.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 877, art. 879 alin. (2), alin. (3) și alin. (5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 25 alin.(2) și ale art.27 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.127, art. 128, art. 129 și ale art. 130 alin. (1) din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin. (2), lit. c) și ale alin. (6), lit. b) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă dezlipirea în trei loturi, a imobilului în suprafață de 903 mp, situat în municipiul Bacău, strada Dumbrava Roșie nr.2, înscris în CF nr. 82855 a Municipiului Bacău, aparținând domeniului privat al Municipiului Bacău, delimitat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Bacău Anexa nr.1, după cum urmează:

1. Lotul I- suprafața de 119 mp, nr. cadastral 91896, delimitat conform planului de situație Anexa nr.2, întocmit de S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Bacău,
2. Lotul II- suprafața de 269 mp, nr. cadastral 91897, delimitat conform planului de situație Anexa nr.3, întocmit de S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Bacău,
3. Lotul III- suprafața de 515 mp, nr. cadastral 91898, delimitat conform planului de situație Anexa nr.4, întocmit de S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Bacău.

ART. 2 – Anexele nr.1- nr.4 sunt părți integrante la prezenta hotărâre.

ART. 3 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu -Serviciul Evidență Patrimoniu .

ART. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu -Serviciul Evidență Patrimoniu și către SC Agroindustrială S.A Bacău.

ART. 5 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Bacău, în vederea verificării legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI-NUCU CANDET**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae-Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi pentru.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Scara 1:500

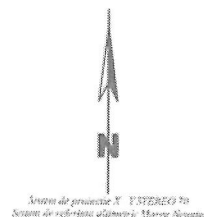
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
82855	903	Mun. Bacau, str. Dambrava Rosie, nr.2, jud. Bacau

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)
82855	Bacau

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI-NUCU CANDET

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA



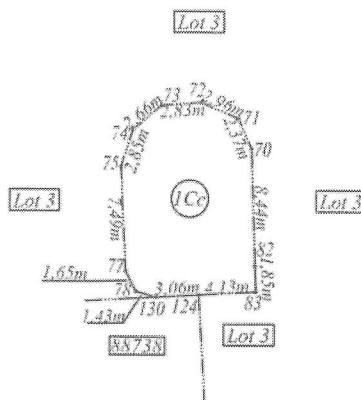
Dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
82855	903	Cc	Teren partial delimitat prin gard din beton intre punctele 115-116 pe latura de nord	91896	119	Cc	Lotul nr.1
				91897	269	Cc	Lotul nr.2
				91898	515	Cc	Lotul nr.3
TOTAL	903			TOTAL	903		
Executant: SC GEO POINT EXPERT SRL Certificat de autorizare seria RO-B-J Nr.2994 PF Autorizata ing. Lucian DRAGOMIRESCU Certificat de autorizare seria RO-B-F Nr.2454 Conform executarea manevratorilor la teren, corectitudinea încheierii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Lucian DRAGOMIRESCU Semnatura si stampila Data: iunie 2025				Andreea Garmeniuc Conform atribuirea numerului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura			

Scala 1:500

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Bacau

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Sistem de proiectie X, Y STEREO 70
Sistem de referinta altimetrie Moreni Neagra

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRAIN -GABRIEL FANTAZA**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiumi
1	Cc	119	Teren neimprejmuit
Total		119	

Cod. constr.	Destinatia Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total		

Suprafata din act = 903 m.p.

Andreea Gumeniuc

Serenat digital de Andreia Gumerus
 Data: 30.05.16, 16.08.16-20.10.16

SC GEO POINT EXPERT SRL
Certificat de autorizare seria RO-B-J Nr.2994
PF Autorizata
ing. Lucian Dragomirescu
Certificat de autorizare seria RO-B-F Nr.2454
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Lucian	ANEP/A.B. 2454	Semnatura si stampila
Dragomirescu	20250611	
	1134320-10300	Data: iunie 2025

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Scrittura

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

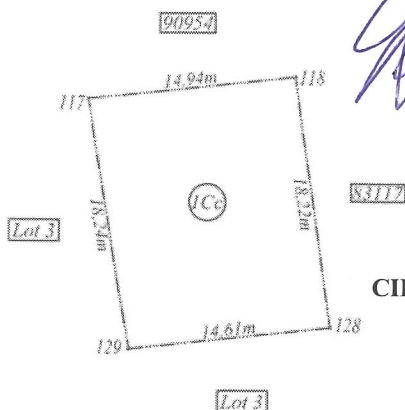
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
91897	269	Mun. Bacau, str. Dumbrava Rosie, nr.2, jud. Bacau

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Bacau

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI-NUCU CANDET

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Sistem de proiecte X, Y STEREO 70
Sistem de referinta altimetric Marea Neagra

DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	269	Teren neimprejmuat
Total		269	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 269 m.p.

Suprafata din act = 903 m.p.

Executanti: SC GEO POINT EXPERT SRL Certificat de autorizare seria RO-B-I Nr.2994 PF Autorizata ing. Lucian Dragomirescu Certificat de autorizare seria RO-B-F Nr.2454 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Lucian Dragomirescu ANCPA B. 2454 2025.06.11 114403142300	Inspector Andreea Gumeniuc Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Data: iunie 2025
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

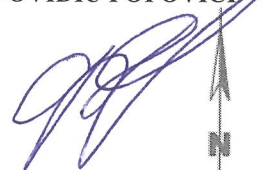
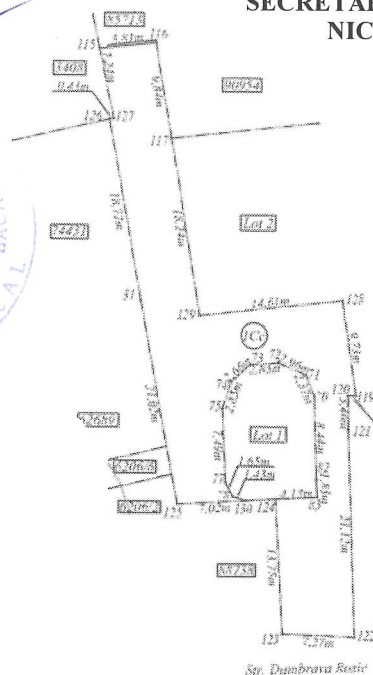
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
91898	515	Mun. Bacau, str. Dumbrava Rosie, nr.2, jud. Bacau

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Bacau

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI-NUCU CANDET

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Sistem de coordonate: X, Y (STEREO) 70
Sistem de referință elipsoidă: Marini 1960

DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN-GABRIEL FANTAZA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Ce	515	Teren partial delimitat prin gard din beton intre punctele 115-116 pe latimea de nord
Total		515	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 515 m.p.
Suprafata din act = 903 m.p.

Executari: SC GEO POINT EXPERT SRL Certificat de autorizare seria RO-B-J Nr. 2994 PF Autorizata ing. Lucian Dragomirescu Certificat de autorizare seria RO-B-F Nr. 2454 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: iunie 2025	Inregistrare Andreea Gancus Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura
---	--

data