



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 266 DIN 20.06.2025

**privind aprobarea dreptului de uz și servitute legală către DELGAZ GRID SA
asupra unor suprafețe de teren situate în municipiul Bacău**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 20.06.2025, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa nr.142895/12.05.2025 primită de la DELGAZ GRID S.A, însoțită de planuri de situație, plan de încadrare în zonă și memoriu tehnic întocmite de către SC Electroind S.R.L., C.U. nr.228/09.04.2025, prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței totale de 304 mp teren aparținând municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare amplasării cablului electric subteran LES 0,4kV, aferente lucrării "Lucrări de întărire rețea pentru alimentare cu energie electrică S.C. MARBE NORD SRL, municipiul Bacău, str.Turbinei nr.4, Bacău" ce se va executa în municipiul Bacău, pe strada Turbinei ;
- Adresa nr.145006/16.05.2025 primită de la DELGAZ GRID S.A, însoțită de planuri de situație și plan de încadrare în zonă întocmit de către DELGAZ GRID-SERVICIUL PROIECTARE ȘI OPTIMIZARE REȚEA ELECTRICITATE - BACĂU prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței totale de 1065 mp teren aparținând Municipiului Bacău, pentru realizare cămine tragere și pozare cablu MT, montare firide de distribuție și BMPT, aferentă lucrării "Lucrări de întărire rețea și AEE clădiri S.C. MALIX IMPEX SRL, str.Șerbănești nr.9F, municipiul Bacău, jud.Bacău", ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Șerbănești, Salciei și Calea Romanului;
- Adresa nr.145768/20.05.2025 primită de la DELGAZ GRID S.A, însoțită de plan de situație, plan de încadrare în zonă și memoriu tehnic întocmit de către MOLDINSTAL SRS SRL, prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței totale de 2 mp teren aparținând Municipiului Bacău, pentru extinderea rețelei de gaze și cuplarea acesteia la conducta existentă, aferentă lucrării "Extindere rețea și racorduri gaze naturale presiune redusă", ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Siretului;
- Adresa nr.151028/04.06.2025 primită de la DELGAZ GRID S.A, însoțită de plan de situație, plan de încadrare în zonă și memoriu tehnic întocmit de către S.C. INSTGAZ SRL, prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței totale de 990,5 mp teren aparținând Municipiului Bacău, pentru înlocuirea rețelei de gaze naturale presiune redusă aferentă lucrării "Înlocuire conducte și bransamente de gaze naturale presiune redusă în localitatea Bacău, str. Castanilor, Frasinului, Carpați, jud. Bacău", ce se va executa în municipiul Bacău, pe străzile Castanilor, Frasinului, Carpați;
- Referatul comun înregistrat cu nr. 152408/10.06.2025, transmis de către Structura Întreținere Patrimoniu – Serviciul Mentenanță, Reparații și Investiții și Serviciul Evidență Patrimoniu, din cadrul Direcției Patrimoniu, prin care se solicită aprobarea dreptului de uz și servitute legală către DELGAZ GRID SA asupra unor suprafețe de teren situate în municipiul Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr.152931/10.06.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice înregistrat cu nr. 152932/1 din 10.06.2025;

-Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Structurii Întreținere Patrimoniu, înregistrat cu nr. 152932/2 din 10.06.2025;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 174/19.06.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 62/19.06.2025 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 278/19.06.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;

-Prevederile art.12 alin. (2) lit. a) , lit. b) și lit. c) și alin.(4), art.109, art.111, art. 112 și art.113 din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin.(3), ale art. 196 alin. (1), lit. a), ale art. 197 alin.(1) și ale art. 243 alin. (1), lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă dreptul de uz și servitute legală, către S.C. DELGAZ GRID S.A, după cum urmează:

(1) asupra suprafeței totale de 2 mp teren aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării ”Extindere rețea și racorduri gaze naturale presiune redusă”, în vederea înlocuirii conductei de distribuție gaze naturale presiune redusă și cuplarea acesteia la conducta de distribuție de gaze naturale de pe str. Siretului, imobil înscris în inventarul domeniului public la pozitia 435, neînscris în cartea funciară, pe o lungime 2 m, delimitat conform planului de situație, Anexa nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre;

(2) asupra suprafeței totale de 990,5 mp teren aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării ”Înlocuire conducte și bransamente de gaze naturale presiune redusă în localitatea Bacău, str.Castanilor, Frasinului, Carpați, jud.Bacău”, în vederea înlocuirii conductei de distribuție gaze naturale presiune redusă și amplasării unui număr de 80 bransamente pe străzile : Frasinului, imobil înscris în inventarul domeniului public la pozitia 284, neînscris/înscris în cartea funciară - suprafața de 177 mp ocupată de conducta de distribuție, Carpați, imobil înscris în inventarul domeniului public la pozitia 230, neînscris în cartea funciară, –suprafața de 307 mp ocupată de conducta de distribuție, Castanilor, imobil înscris în inventarul domeniului public la pozitia 231, neînscris în cartea funciară, – suprafața de 442,5 mp ocupată de conducta de distribuție și Garofitei, imobil înscris în inventarul domeniului public la pozitia 286, neînscris în cartea funciară, –suprafața de 64 mp ocupată de conducta de distribuție, cele 80 bransamente vor fi amplasate pe o lungime totală de 457 m, delimitată conform planurilor de situație, Anexele nr.2 și nr.3, părți integrante la prezenta hotărâre;

Art.2 Se aprobă dreptul de uz și servitute, către DELGAZ GRID SA , după cum urmează:

1. *pe durata realizării lucrărilor necesare asupra:*

- suprafeței totale de 288 mp teren aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării ”Lucrări de întărire rețea pentru alimentare cu energie electrică S.C. MARBE NORD SRL, municipiul Bacău, str.Turbinei nr.4, Bacău”, în vederea amplasării cablului electric subteran - LES 0,4Kv, pe strada Turbinei, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 462, C.F. nr.89043, astfel: suprafața de 151 mp teren necadastrat, spații verzi, suprafața de 25 mp supratraversare str. Turbinei C.F. nr.89043, 112 mp drum acces strada Turbinei, teren necadastrat, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 4, parte integrantă la prezenta hotărâre;

- suprafeței totale de 1065 mp teren aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării ”Lucrări de întărire rețea și AEE clădiri S.C. MALIX IMPEX SRL, str.Șerbănești nr.9F, municipiul Bacău, jud. Bacău”, în vederea realizării unor cămine tragere și pozare cablu MT-LES 20kv, pe străzile: Calea Romanului, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 175, C.F. nr.85293, suprafața ocupată de traseul LES 20kV este 166 mp, Salciei, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 429, C.F. nr.71662, suprafața ocupată de traseul LES 20kV este 154 mp, Șerbănești, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 443, neînscris în cartea funciară, suprafața ocupată de traseul LES 20kV este 745 mp, delimitat conform planurilor de situație, Anexele nr. 5, nr.6, nr.7, nr.8 și nr.9, părți integrante la prezenta hotărâre;

2. *pe durata existenței construcțiilor* asupra suprafeței de 3 mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Lucrări de întărire rețea și AEE clădiri S.C. MALIX IMPEX SRL, str.Șerbănești nr.9F, municipiul Bacău, jud.Bacău”, în vederea montării unei firide de distribuție și a unui BMPT pe str. Șerbănești, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 443, neînscris în cartea funciară, delimitat conform planului de situație, Anexa nr.7, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform Anexei nr.10, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.4 Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

Art.5 După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art.6 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu - Structura Întreținere Patrimoniu și Serviciul Evidență Patrimoniu.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică, Direcției Patrimoniu - Structura Întreținere Patrimoniu, Serviciului Evidență Patrimoniu și S.C.DELGAZ GRID S.A. (prin serviciul anterior menționat).

Art.8 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI-NUCU CANDET**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru.

ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 266 DIN 20.06.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN -GABRIEL FANTAZA

LEGENDA

- REȚEA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ EXISTENTĂ
- REȚEA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ PROIECTATĂ
- RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ PROIECTAT
- POST DE REGlare MASURARE PRESIUNE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI-NUCU CANDET

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

*Camp Local
Zona de racordare
aparține muni.*

INC. ASOCIATIEI DOMIN-MINAI
INSTALATOR AUTORIZAT
GAZE NATURALE TIP
EGIU 102100093
EGIU 102100075
EGIU 102100004
EGIU 102100003

ING. FLORESCU CARMEN
INSTALATOR AUTORIZAT
GAZE NATURALE TIP
PGIU 112160139
PGD 212160140
EGIU 412160274
EGD 512160245

ZONĂ PUNCT CUPRARE

Sistem de protecție STEREO - 70
Sistem de referință altimetric M. NEAGRA - 1975

Proiectat	Ing. Florescu C.	DENUMIRE EXTENSIE CONDUCĂTORI SI RACORDURI GAZE	Proiect
Desenat	Ing. Florescu C.	NATURALE PRESIUNE REDUSĂ	
Verificat	Ing. Florescu C.	AMPLASAMENT SI TRASEUL RACORDURILOR	
Director	Paduvaru OVIDIU	PROIECTAREA SI EXECUTIA RACORDURILOR	2025
SC MOLDINSTAL SRS SRL		BENEFICIAR SC DELCO7 SRS SA	
SC MOLDINSTAL SRS SRL		SOLICITANT INVESTITIE BURHELEA MARIUS PAUL	
SC MOLDINSTAL SRS SRL		SC PAVEL BURDOL, SOVA KEANA	
Scara	1:500	PLAN DE SITUATIE	Faza
		COORDONATOR REȚELE	DE
			Planse
			GI

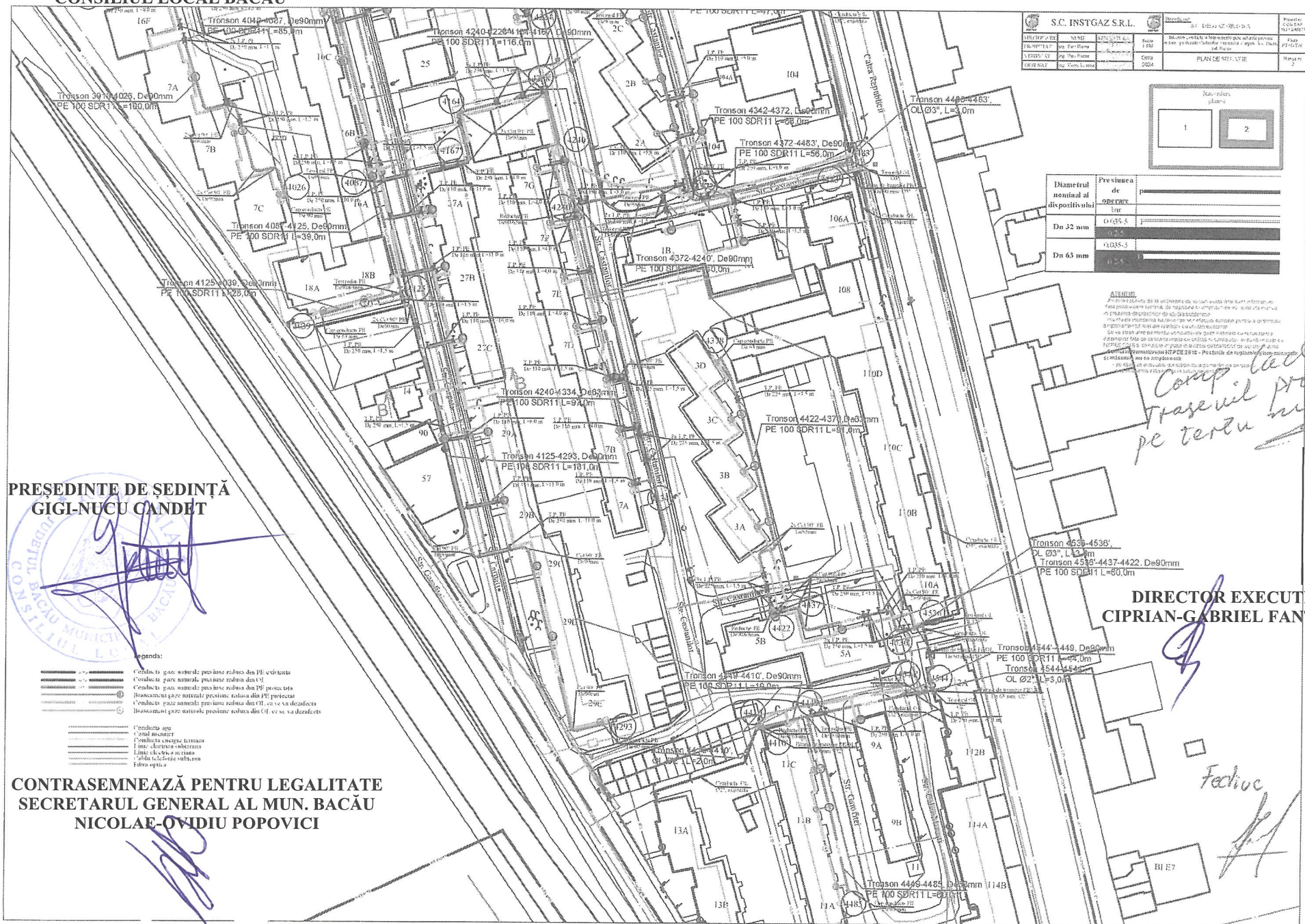
N

67150

67200

6





PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI-NUCU CANDET



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN-GABRIEL FANTAZA

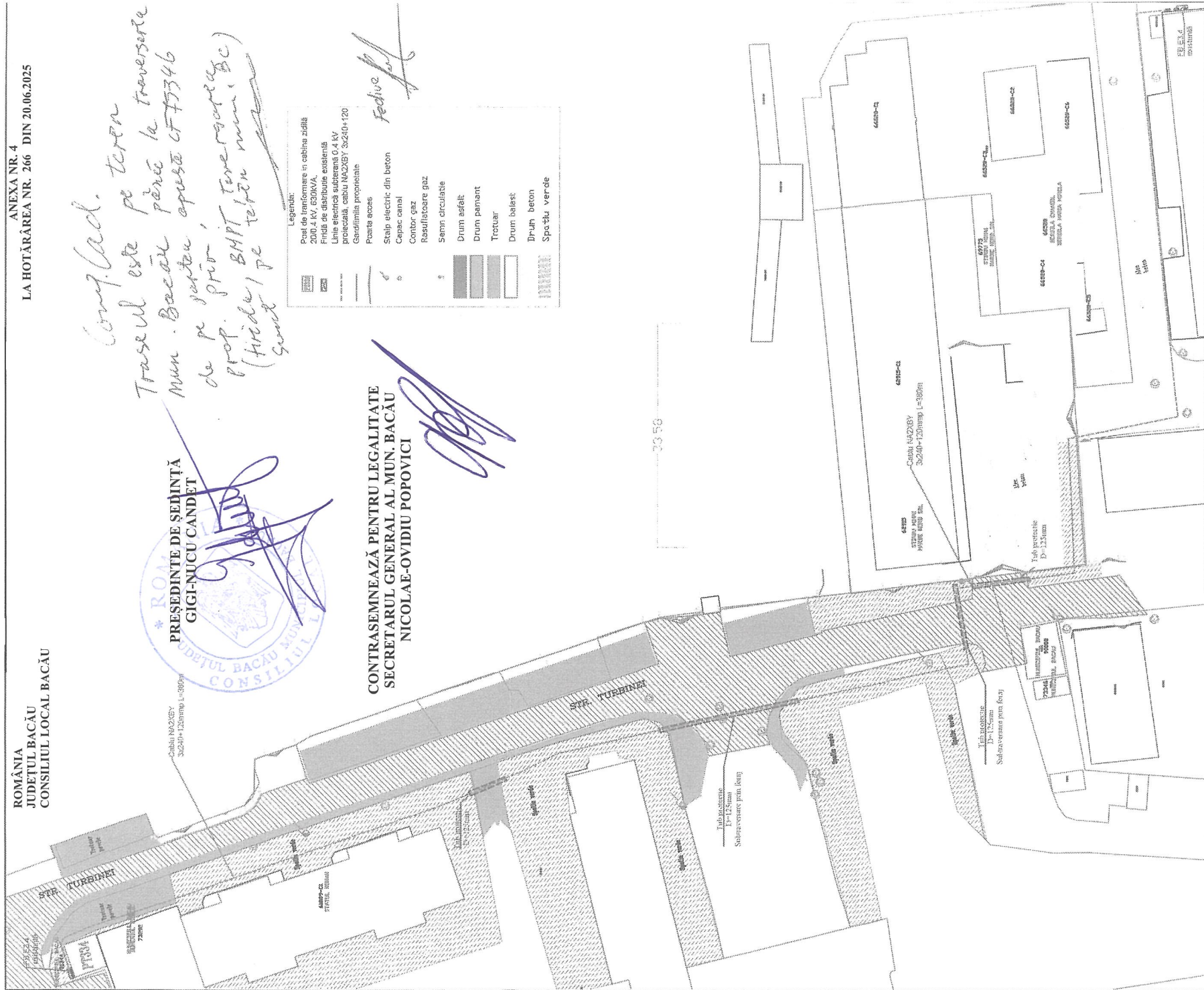
Compl. cad. pe teren
Traseul este pe lângă traversare
mun. Bacău până la traversare
de pe pârâie, opera CF 73346
prop. BHPT traversare (BC)
(tride) pe teren mun. Bacău
gaze

Legenda:

- Post de transformare în cabina adită 200.4 KV 630kVA
- Finis de distribuție existentă
- Linie electrică subterană 0.4 KV proiectată, cablu NA2XS(Y) 3x230+120
- Geofiliștea proprietate
- Poarta acces
- Staii electrice din beton
- Ceapac canal
- Conitor gaz
- Reasfaltare gaz
- Semn circulație
- Drum asfalt
- Drum panant
- Trotuar
- Drum balast
- Drum beton
- Spotlu verde

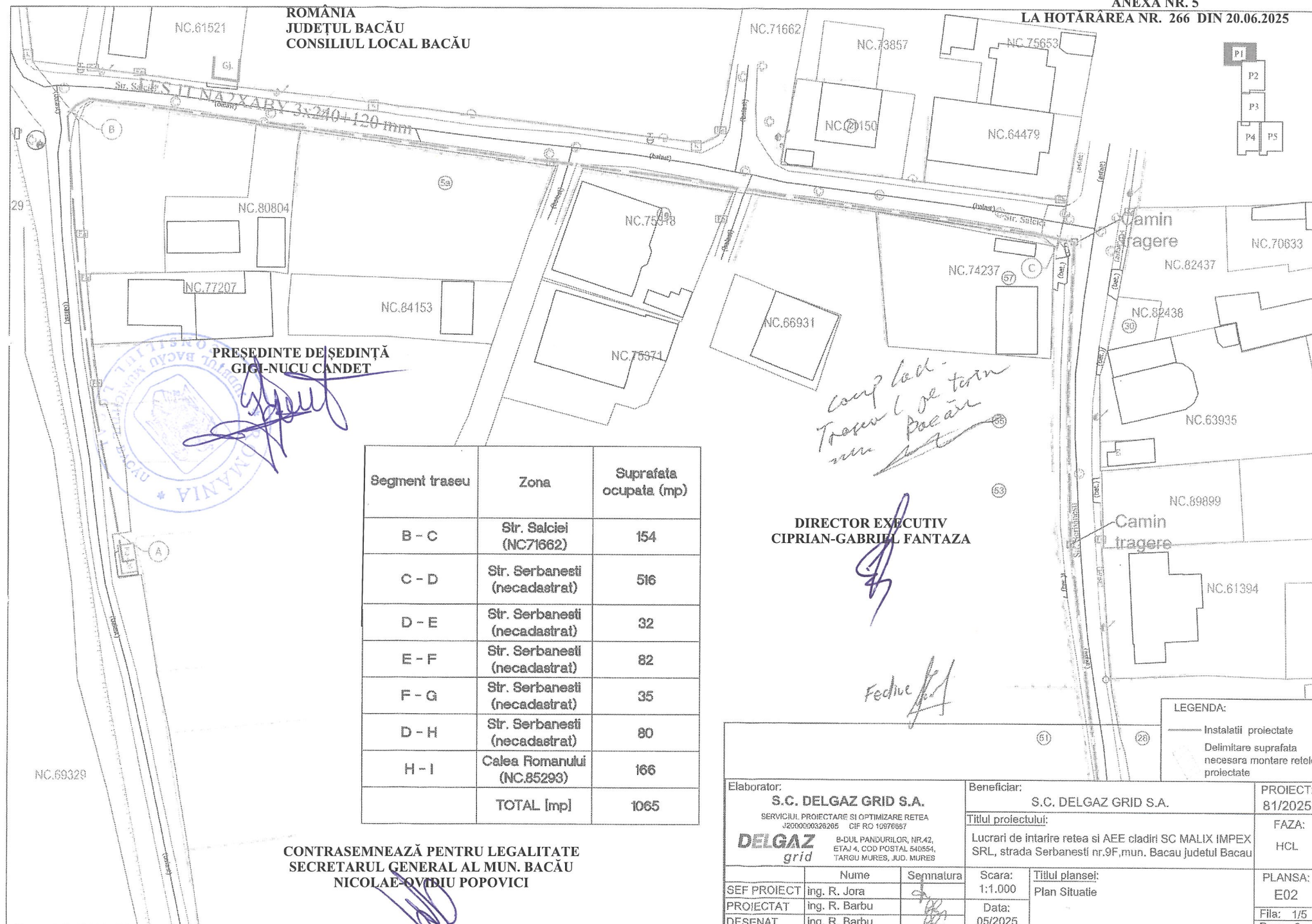
Fedive

33.50



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERTINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
		SC ELECTROIND SRL Societate cu R.C. Sediu: Bulevardul nr. 111, Bacău Tel: 0234.631771 Fax: 0234.631771		Beneficiar: SC DELGAZ DRID SA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA		
VERIFICAT	ing. Luminita Spand	Scara 1:500		Titlu proiect: Lucrări de înaltă tensiune pentru alimentare cu energie electrică SC MARBE NORD SRL mun. Bacău, str. Turbinei, nr. 4, Jud. Bacău
PROIECTAT	ing. Alexandru Cămin	Data 03.2025		
DESENAT	ing. Alexandru Cămin			Plan cu situația proiectată și coordonator rețele editare
				Planșa nr. P 02

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI-NUCU CANDET

Segment traseu	Zona	Suprafata ocupata (mp)
B - C	Str. Salciei (NC71662)	154
C - D	Str. Serbanesti (necadastrat)	516
D - E	Str. Serbanesti (necadastrat)	32
E - F	Str. Serbanesti (necadastrat)	82
F - G	Str. Serbanesti (necadastrat)	35
D - H	Str. Serbanesti (necadastrat)	80
H - I	Calea Romanului (NC.85293)	166
	TOTAL [mp]	1065

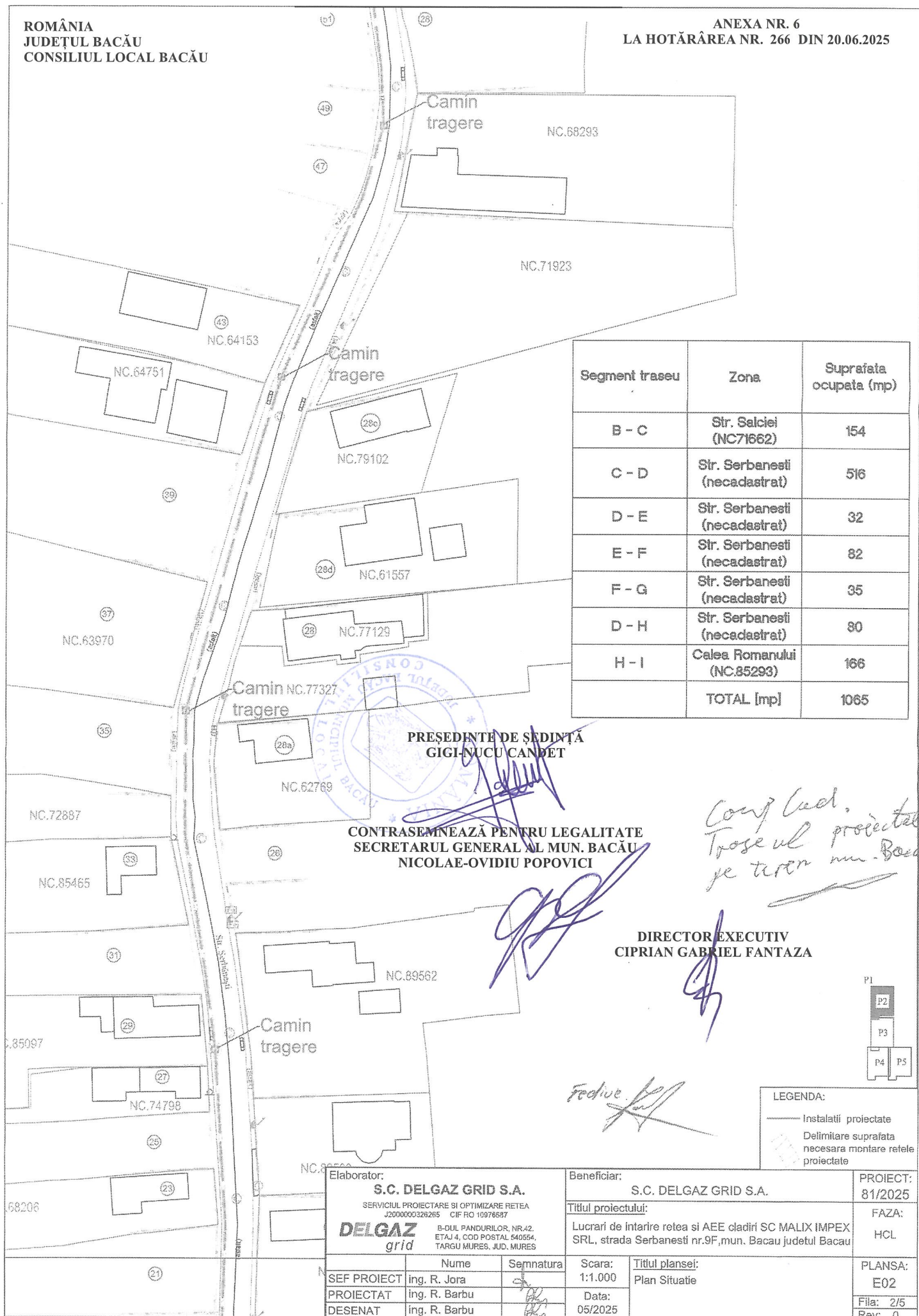
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN-GABRIEL FANTAZA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

LEGENDA:

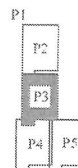
— Instalații proiectate
— Delimitare suprafața necesară montare rețele proiectate

Elaborator: S.C. DELGAZ GRID S.A. SERVICIUL PROIECTARE SI OPTIMIZARE REȚEA J2000000326265 CIF RO 19976887		Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A.		PROIECT: 81/2025
DELGAZ grid 8-DUL PANDURILOR, NR.42, ETAJ 4, COD POSTAL 540554, TARGU MURES, JUDEȚUL MURES		Titlul proiectului: Lucrări de întărire rețea și AEE clădiri SC MALIX IMPEX SRL, strada Serbanesti nr.9F, mun. Bacău județul Bacău		FAZA: HCL
SEF PROIECT	Nume ing. R. Jora	Scara: 1:1.000	Titlul planșei: Plan Situație	PLANSĂ: E02
PROIECTAT	ing. R. Barbu	Data: 05/2025		Fila: 1/5
DESENAT	ing. R. Barbu			Rev: 0



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI-NUCU CANDET

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE- OVIDIU POROVICI



Segment traseu	Zona	Suprafata ocupata (mp)
B - C	Str. Salciei (NC71662)	154
C - D	Str. Serbanesti (necadastrat)	516
D - E	Str. Serbanesti (necadastrat)	32
E - F	Str. Serbanesti (necadastrat)	82
F - G	Str. Serbanesti (necadastrat)	35
D - H	Str. Serbanesti (necadastrat)	80
H - I	Calea Romanului (NC.85293)	166
	TOTAL [mp]	1065

DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN-GABRIEL FANTAȚA

LEGENDA:

- Instalatii proiectate
- Delimitare suprafata necesara montare retele proiectate

Elaborator:
S.C. DELGAZ GRID S.A.
SERVICIUL PROIECTARE SI OPTIMIZARE REȚEA
J200000326265 CIF RO 10976697

DELGAZ
grid

B-DUL PANDURILOR NR.42,
ETAJ 4, COD POSTAL 60354,
TARGU MURES, JUD. MURES

Beneficiar:
S.C. DELGAZ GRID S.A.

Titlul proiectului:
Lucrari de intarire retea si AEE cladiri SC MALIX IMPEX SRL, strada Serbanesti nr.9F,mun. Bacau judetul Bacau

PROIECT:
81/2025

FAZA:
HCL

	Nume	Semnatura
SEF PROIECT	ing. R. Jora	
PROIECTAT	ing. R. Barbu	
DESENAT	ing. R. Barbu	

Scara: 1:1.000	Titlul plansei: Plan Situatie
Data: 05/2025	

PLANSĂ:
E02
Fila: 3/5
Rev: 0

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI-NUCU CANDET

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN-GABRIEL FANTAZA

Segment traseu	Zona	Suprafata ocupata (mp)
B - C	Str. Salciei (NC71662)	154
C - D	Str. Serbanesti (necadastrat)	516
D - E	Str. Serbanesti (necadastrat)	32
E - F	Str. Serbanesti (necadastrat)	82
F - G	Str. Serbanesti (necadastrat)	35
D - H	Str. Serbanesti (necadastrat)	80
H - I	Calea Romanului (NC.85293)	166
	TOTAL [mp]	1065

LEGENDA:

— Instalatii proiectate
 Delimitare suprafata necesara montare retele proiectate

Elaborator:
S.C. DELGAZ GRID S.A.
SERVICIUL PROIECTARE SI OPTIMIZARE REȚEA
J2000000326265 CIF RO 10976667

DELGAZ
grid

B-DUL PANDURILOR, NR.42,
ETAJ 4, COD POSTAL 540554,
TARGU MURES, JUD. MURES

Beneficiar:
S.C. DELGAZ GRID S.A.

Titlul proiectului:
Lucrari de intarire rețea si AEE cladiri SC MALIX IMPEX SRL, strada Serbanesti nr.9F, mun. Bacau judetul Bacau

PROIECT:
81/2025

FAZA:
HCL

	Nume	Semnatura
SEF PROIECT	ing. R. Jora	
PROIECTAT	ing. R. Barbu	
DESENAT	ing. R. Barbu	

Scara: 1:1.000	Titlul plansei: Plan Situatie
Data: 05/2025	

PLANSA:
E02
Fila: 4/5
Rev: 0

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI-NUCU CANDET

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Segment traseu	Zona	Suprafata ocupata (mp)
B - C	Str. Salciei (NC71662)	154
C - D	Str. Serbanesti (necadastrat)	516
D - E	Str. Serbanesti (necadastrat)	32
E - F	Str. Serbanesti (necadastrat)	82
F - G	Str. Serbanesti (necadastrat)	35
D - H	Str. Serbanesti (necadastrat)	80
H - I	Calea Romanului (NC.85293)	166
	TOTAL [mp]	1065

Comp. cad.
Traseul proiectat
pe teren nr. Bc.

DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN-GABRIEL FANTAZA



LEGENDA:

- Instalatii proiectate
- Delimitare suprafata necesara montare retele proiectate

Elaborator:

S.C. DELGAZ GRID S.A.

SERVICIUL PROIECTARE SI OPTIMIZARE REȚEA
J2000000326265 CIF RO 10978587

DELGAZ
grid

B-DUL PANDURILOR, NR.42,
ETAJ.4, COD POSTAL 540554,
TARGU MURES, JUD. MURES

Beneficiar:

S.C. DELGAZ GRID S.A.

Titlul proiectului:

Lucrari de intarire rețea și AEE cladiri SC MALIX IMPEX
SRL, strada Serbanesti nr.9F, mun. Bacau judetul Bacau

PROIECT:
81/2025

FAZA:
HCL

	Nume	Semnatura
SEF PROIECT	Ing. R. Jora	
PROIECTAT	Ing. R. Barbu	
DESENAT	Ing. R. Barbu	

Scara:
1:1.000

Data:
05/2025

Titlul planșei:
Plan Situatii

PLANSA:

E02

Fila: 5/5

Rev: 0

**CONTRACT – CADRU
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE**

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN-GABRIEL FANTAZA**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI-NUCU CANDET**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGĂLITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în **Bacau**, str.Pictor Th.Aman nr.94C, având contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau **LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU**, **denumit în continuare proprietar**

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Cristian Secoșan - Director General și dna Mihaela Loredana Cazacu - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de mp situat în Bacău, pe str. aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea delimitat conform planului de situație Anexa nr....., parte integrantă a HCL nr.....

III.DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței, începând de la data punerii în funcțiune.

IV.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața demp necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii ;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;

- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;
- e) să execute , pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- i) să suporte și să achite necondiționat contravaloarea unei juste despăgubiri ca urmare a prejudiciului rezultat din exercitarea abuzivă a dreptului de uz și servitute asupra terenului menționat la art.1;
- j. să răspundă solidar cu orice persoană juridică cu care este în relație contractuală pentru execuția lucrării de utilitate publică ce face obiectul constituirii dreptului de uz și servitute din prezentul contract

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea amplasamentului;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici

una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art.16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU

BENEFICIAR
DELGAZ GRID SA

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

Mihaela Loredana CAZACU

Director General Adjunct

Dr.ing.LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

Liviu MAN

DIRECȚIA JURIDICĂ

Sef Serviciu Administrare Proprietăți

DELGAZ GRID

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Adrian MICLEA

DIRECȚIA ÎNTREȚINERE PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV ADJ.

Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat