



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 262 DIN 20.06.2025

**privind declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local,
introducerea acestora în domeniul public al Municipiului Bacău și modificarea
suprafeței unui bun care aparține domeniului public al Municipiului Bacău**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 20.06.2025, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Nota internă nr. 1622 din 24.04.2025 de la Serviciul Municipal de Utilități Publice, prin care solicită introducerea în domeniul public a unui teren cu destinația de drum acces;
- Nota internă nr.150577 din 03.06.2025 de la Serviciul Tehnic Investiții, prin care solicită reglementarea regimului juridic a unui teren ce urmează să fie afectat de obiectivul de investiții „Amenajare spațiu comunitar, str. Progresului nr. 12”;
- Adresele nr. 107/03.06.2025 și 109/06.06.2025 primite de la S.C. Geo Point Expert S.R.L. Bacău, prin care ne transmite două planuri de situație actualizate cu relocarea amplasamentelor containerelor/insule ecologice, în baza contractului de servicii nr. 181907/494 din 28.08.2024 – necesare obținerii Avizului de amplasament pentru obiectivul de investiție „Construirea de insule ecologice digitalizate pentru colectarea selectivă a deșeurilor în municipiul Bacău”;
- Referatul nr. 152335/06.06.2025 înaintat de către Direcția Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu- Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat privind declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local, introducerea acestora în domeniul public al Municipiului Bacău și modificarea suprafeței unui bun care aparține domeniului public al Municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 152934 din 10.06.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 152935/1 din 10.06.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 152935/2 din 10.06.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 171/19.06.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 274/19.06.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 554 alin. (1) și ale art. 858 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) și ale art. 286 alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin (2) și art. 139 alin. (2) și alin. (5) Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă declararea ca bunuri de uz și de interes public local a următoarelor terenuri:

(1).Teren în suprafață de 3741,4 mp, situat în municipiul Bacău, str. Abatorului, în valoare de 622.541 lei, identificat conform Anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre;

(2). Teren în suprafață de 2383,58 mp, situat în municipiul Bacău, str. Progresului nr. 12, în valoare de 2.932.511 lei, identificat conform Anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre;

(3).Teren în suprafață de 43 mp, situat în municipiul Bacău, str. Logofăt Tăutu nr. 14, în valoare de 25.367 lei, identificat conform Anexei nr. 3, parte integrantă la prezenta hotărâre;

(4).Teren în suprafață de 22 mp, situat în municipiul Bacău, str. Prieteniei nr. 10, în valoare de 12.979 lei, identificat conform Anexei nr. 4 , parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă introducerea în domeniul public al Municipiului Bacău a bunurilor menționate la art.1.

Art.3.Se aprobă modificarea suprafeței unui imobil - teren care aparține domeniului public al Municipiului Bacău, cu denumirea de „Parcare autoturisme Intersecție str. Oituz – str. I. S. Sturza”, în sensul că în loc de suprafața de 312 mp, se va trece 1006 mp, rezultată ca urmare a măsurărilor topografice, conform Anexei nr. 5 , parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art.4.Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.5. Hotărârea va fi comunicată Direcției Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.6. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI-NUCU CANDET**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi pentru.

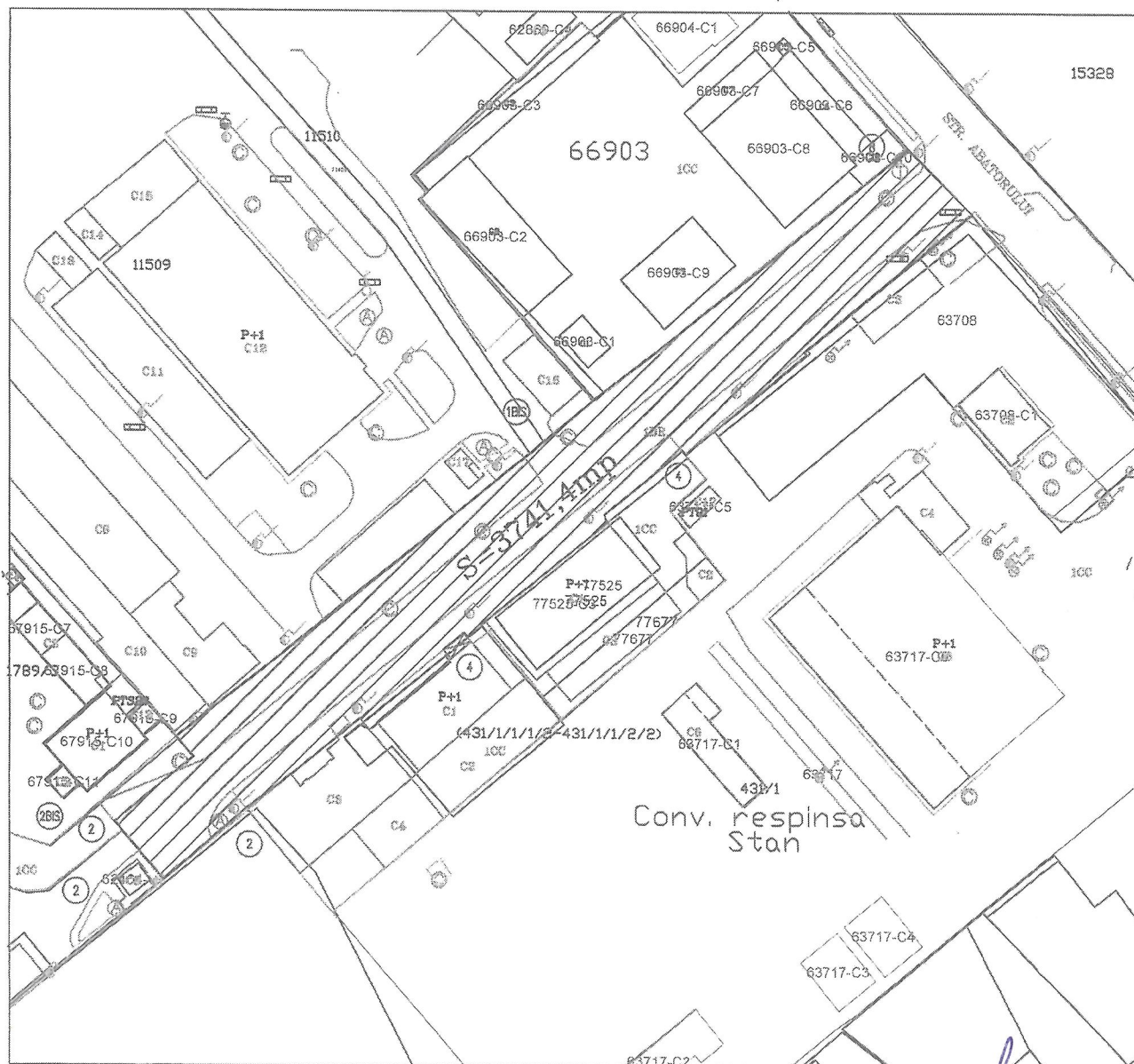
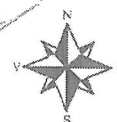
ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PLAN DE SITUAȚIE

ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 262 DIN 20.06.2025

Suprafață ce se introduce în Domeniul Public al mun. Bacău S=3741,4mp

*Comp. cad.
Ter. n. ocupat
de calea de acces
apartine m. Bacău
și nu afect. o.r.*



Conv. respinsa
Stan

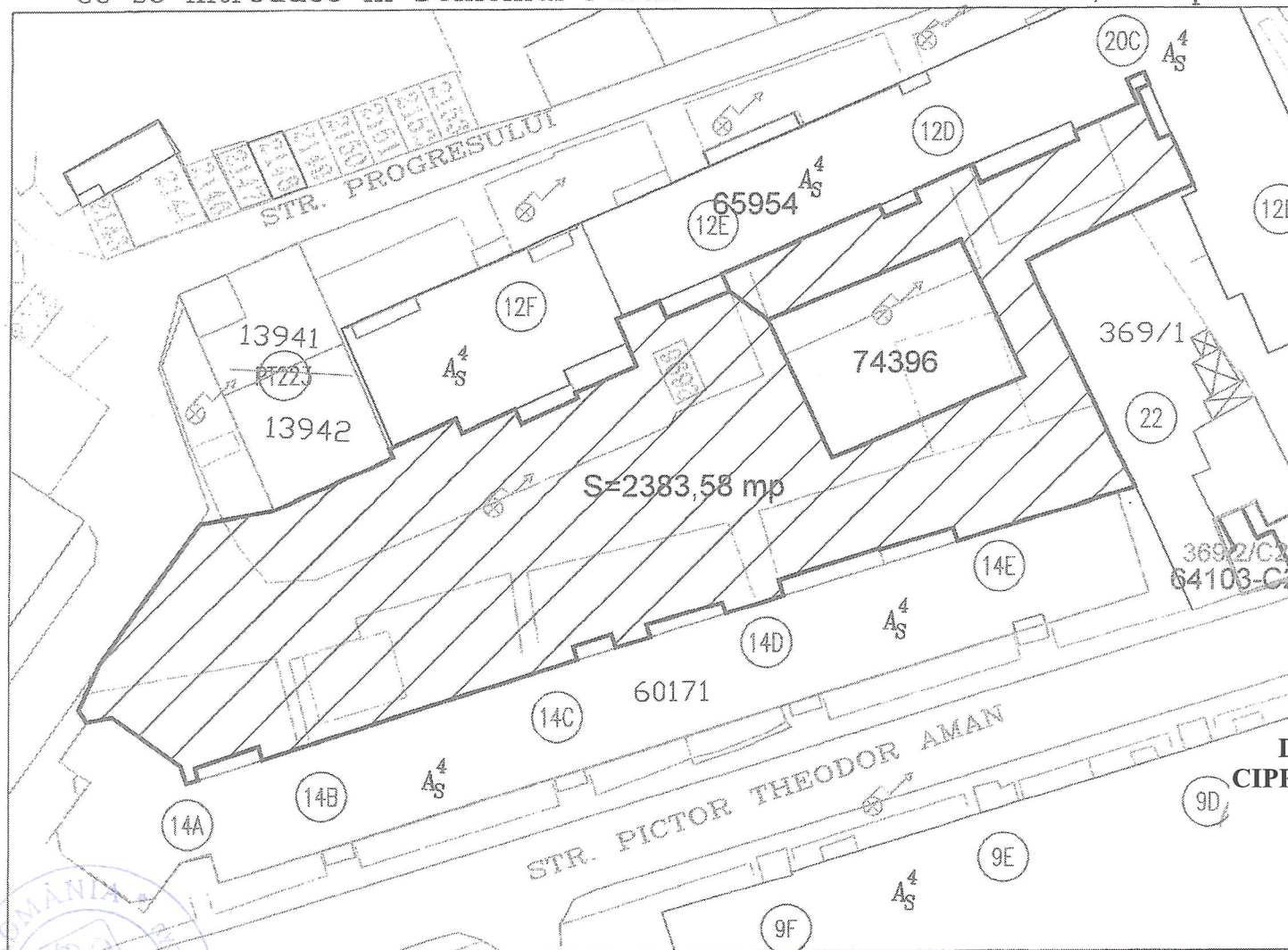
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN-GABRIEL FANTAZA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI-NUCU CÂNDET

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PLAN DE SITUAȚIE

Suprafața aflată între blocurile 12 și 14 de pe str. Pictor Theodor Aman
ce se introduce în Domeniul Public al mun. Bacău $S=2383,58$ mp



*Comp. Cad.
Ter. marcat
apartine mun. Bacău
și nu e afectat r.p.*

A

peste

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN-GABRIEL FANTAZA**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI-NUCU CANDET**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN-GABRIEL FANTAZA

2 DIN 20.06.2025.

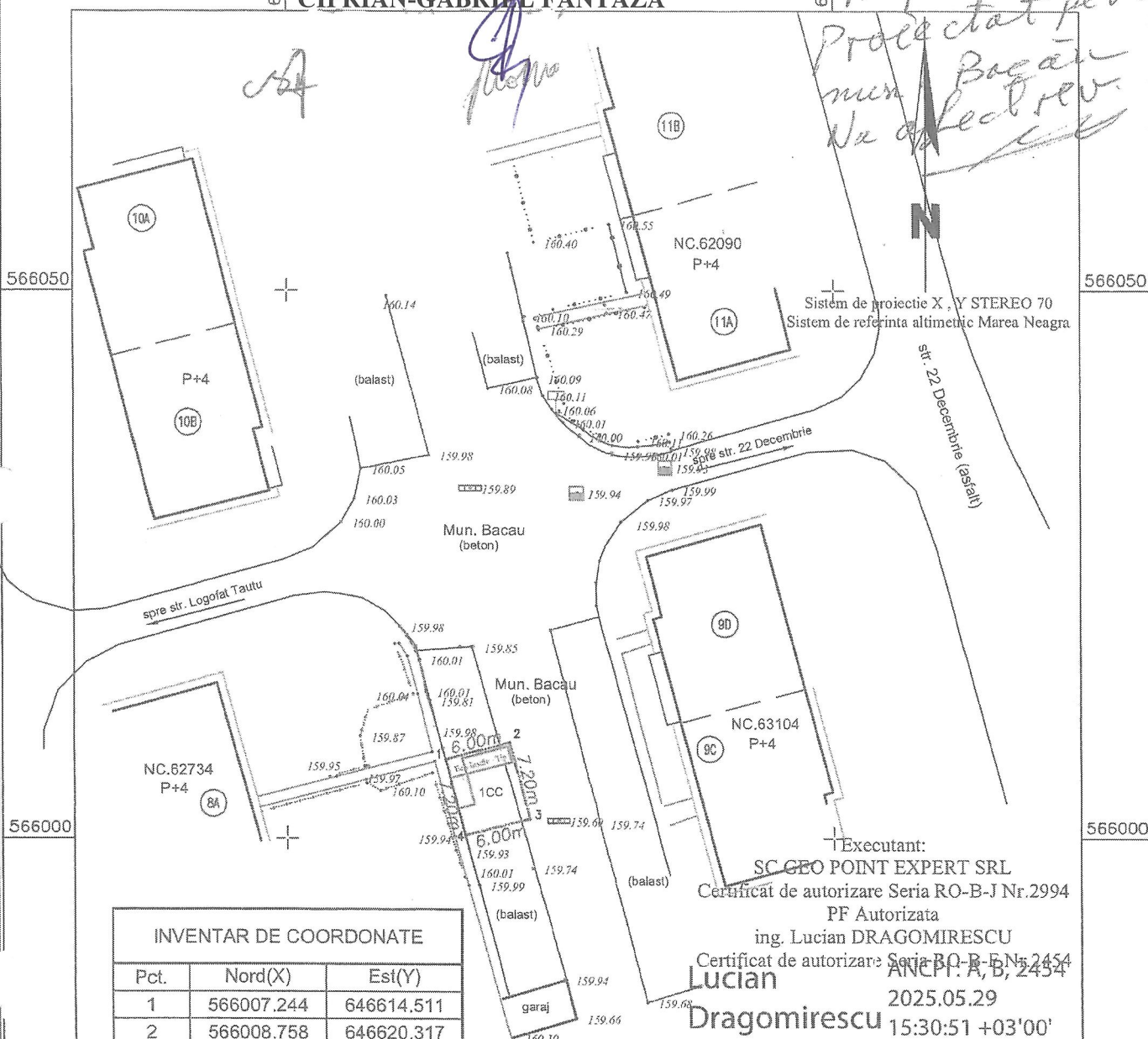
Complacel.

Amplacamentul

Proiectat pe teren

mun. Bacău

Nu afect. rev.



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	566007.244	646614.511
2	566008.758	646620.317
3	566001.791	646622.133
4	566000.277	646616.328
S=43mp		

Legenda :

Eco-Insule - propuse a fi amplasate

Nota :

1-2-3-4-1 = 43 m.p. - suprafata de teren aferenta eco-insule

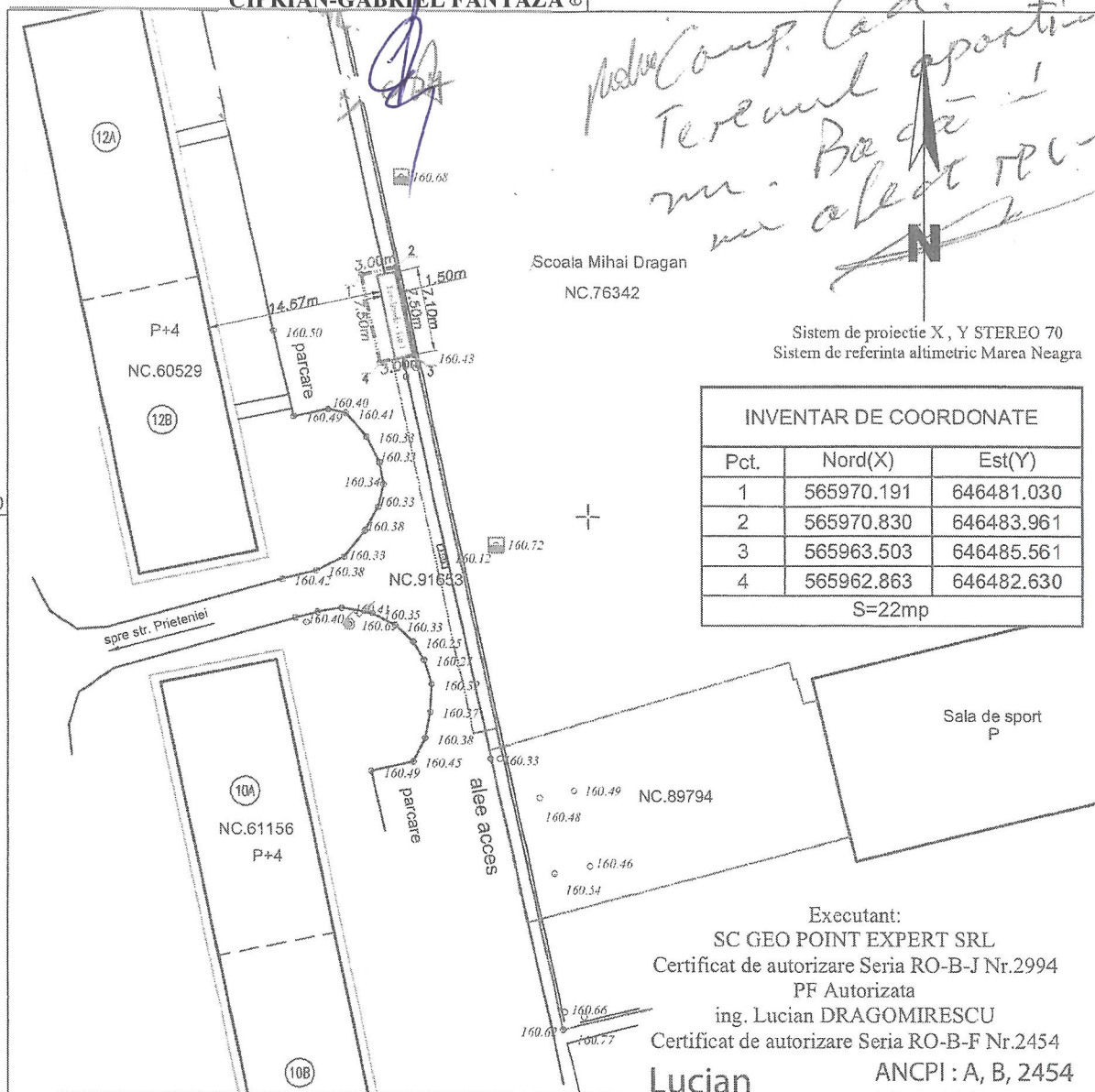
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CIERINTA	REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiza tehnica titlu/nr./data	
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Bacau, str. Miron Costin, nr.3, sc.D, ap.63, tel./fax:0234.524585, e-mail:geopoint2004@yahoo.com; CUI:16561336; J04/1193/2004				Beneficiar: Municipiul Bacau Adresa: mun. Bacau str. Logofat Tautu, nr.14, jud. Bacau	Proiect nr: 140/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect : Studiu topografic	Faza: Studiu top
Masuratori	teh. Daniel CALIN		1:500		
Desenat	teh. Daniel CALIN		Data mai 2025	Titlu plansa: Plan de situatie	Plansa nr: 1
Verificat	ing. Lucian DRAGOMIRESCU				

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI-NUCU CANDET

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN-GABRIEL FANTAZA

64650



Sistem de proiectie X, Y STEREO 70
Sistem de referinta altimetric Marea Neagra

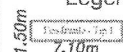
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	565970.191	646481.030
2	565970.830	646483.961
3	565963.503	646485.561
4	565962.863	646482.630

S=22mp

Executant:
SC GEO POINT EXPERT SRL
Certificat de autorizare Seria RO-B-J Nr.2994
PF Autorizata
ing. Lucian DRAGOMIRESCU
Certificat de autorizare Seria RO-B-F Nr.2454
Lucian ANCP: A, B, 2454
Dragomirescu 2025.06.06
08:41:42 +03'00'

Legenda :



Eco-Insule - propuse a fi amplasate

Nota :

1-2-3-4-1 = 22 m.p. - suprafata de teren aferenta eco-insule -ce face parte din domeniul public al municipiului Bacau - teren neintabulat

Propunerea de amplasare a fost efectuata cu consultarea reprezentantului municipiului Bacau - Anasie Razvan

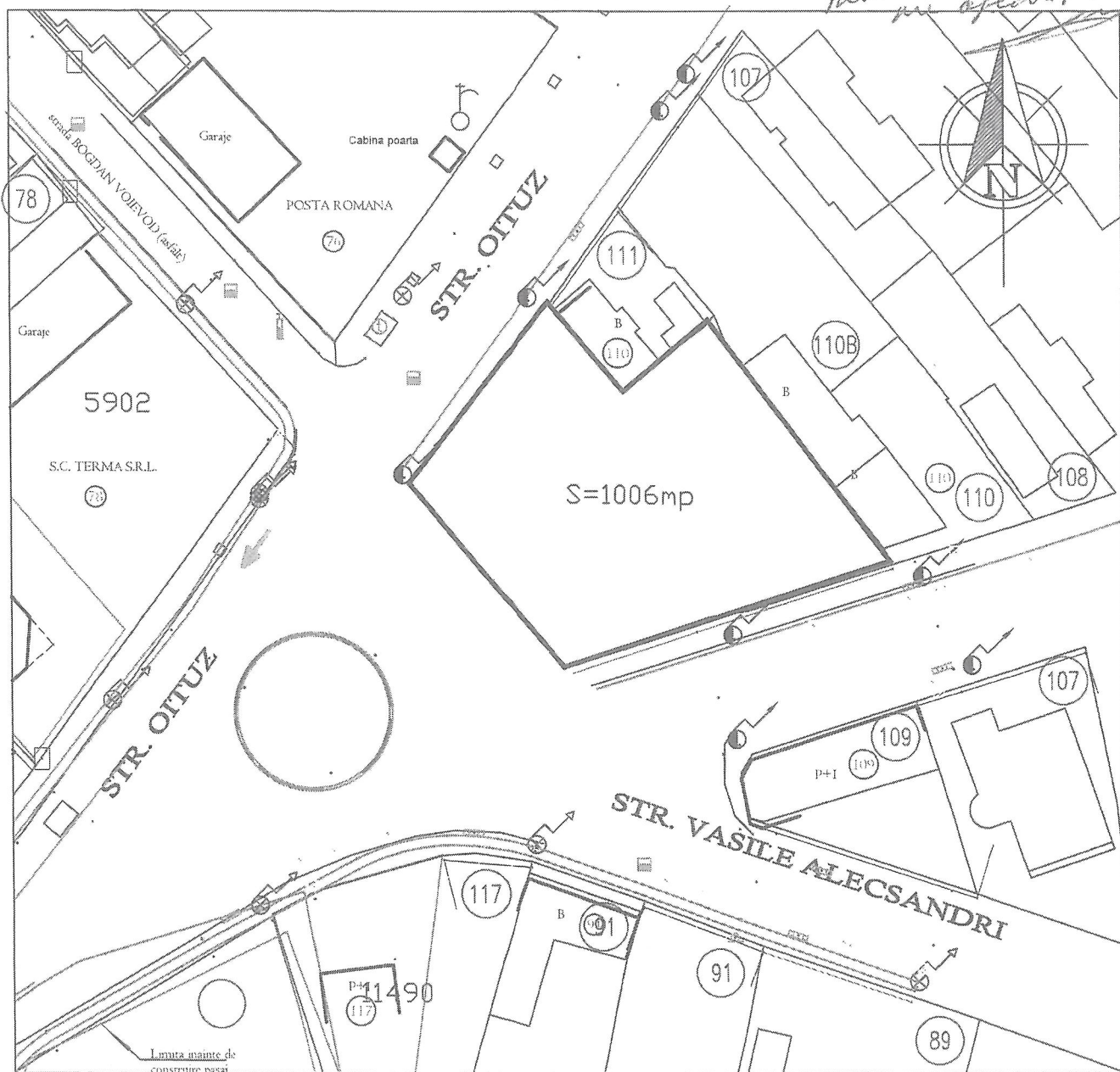
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiza tehnica titlu/nr./data
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Bacau, str. Miron Costin. nr.3, sc.D, ap.63, tel./fax:0234.524585, e-mail:geopoint2004@yahoo.com; CUI:16561336; J04/1193/2004				Beneficiar: Municipiul Bacau Adresa: mun. Bacau str. Prieteniei, nr. 10, jud. Bacau
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	Titlu proiect : Plan de situatie cu propunerea de amplasare
Masuratori	teh. Daniel CALIN		1:500	Faza: Aviz de amplasare
Desenat	teh. Daniel CALIN			
Verificat	ing. Lucian DRAGOMIRESCU		Data iunie 2025	Titlu plansa: Plan de situatie cu propunerea de amplasare Plansa nr: 39

PRESEDINTE DE SEDINTA
GIGI NUCU CANDET

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Teren Str. Oituz intersecție cu Str. Sturza suprafața de $S=1006$ mp

Comp. cad. Terenul aparține mun. Bacău și nu afect. rev.



DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN-GABRIEL FANTAZA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI-NUCU CANDET

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI