

România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 254 DIN 20.06.2025
privind modificarea domeniului privat al Municipiului Bacău și includerea în
domeniul privat al Municipiului Bacău a unor bunuri imobile

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 20.06.2025, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Nota internă nr. 104284/20.01.2025, transmisă de Serviciul Evidență Patrimoniu prin care se solicită scoaterea din inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău a unor bunuri - terenuri ca urmare a vânzării acestora;
 - Nota internă nr. 100731/09.01.2025, transmisă de Compartimentul Exploatare Fond Locativ, Gestionare spații/terenuri și alte bunuri, prin care se solicită scoaterea din inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău a unui bun imobil ca urmare a vânzării acestuia;
 - Nota internă nr. 121002/06.03.2025, transmisă de Serviciul Monitorizare și Coordonare și extrasul de carte funciară nr. 81867;
 - Dispoziția de primar nr. 885/ 23.02.2023 de restituire în natură a unui teren;
 - Referatul nr. 150025/02.06.2025 înaintat de către Direcția Patrimoniu -Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune modificarea domeniului privat al Municipiului Bacău și includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a unor bunuri imobile;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 152683 din 10.06.2025;
 - Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 152686/1 din 10.06.2025;
 - Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 152686/2 din 10.06.2025;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 167/19.06.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 266/19.06.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
 - Prevederile art. 553 alin. (1) și alin. (4), ale art. 557 alin. (2) și ale art. 859 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
 - Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) și ale art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14) și ale art. 139 alin. (2) și alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se modifică datele de identificare a unor bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, după cum urmează:

- modificarea adresei unei locuințe din fondul locativ de stat - municipiul Bacău, str. Stadionului nr. 7, sc. A, et. 1, ap. 21;
- modificarea suprafețelor unor bunuri imobile, în sensul înlocuirii suprafețelor înregistrate în domeniul privat cu suprafețele rezultate în urma noilor măsurători topografice, în vederea înscrierii/actualizării acestora în cartea funciară, conform Anexei nr. 1, precum și a planurilor de situație - Anexele nr. 3 și nr. 4, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2. Scoaterea din domeniul privat al Municipiului Bacău și din evidențele financiar contabile a

unor bunuri imobile, ca urmare a vânzărilor unor bunuri imobile și ca urmare a restituirii unui teren - conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a următoarelor bunuri imobile:

- Teren curți - construcții în suprafață de 9,2 mp, în valoare de 11.447 lei, situat în mun. Bacău, str. Erou Gheorghe Rusu nr. 4, sc. F, ap. 2 – conform Anexei nr. 5, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Teren curți - construcții în suprafață de 4,85 mp, în valoare de 6.035 lei, situat în mun. Bacău, str. Banca Națională nr. 45, sc. A, ap. 1 – conform Anexei nr. 6, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Teren curți - construcții în suprafață de 32 mp, în valoare de 39.815 lei, situat în mun. Bacău, str. Gării nr. 10 bis, sc. B, ap. 3 – conform Anexei nr. 7, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Teren curți - construcții în suprafață de 114 mp, în valoare de 68.014 lei, situat în mun. Bacău, str. Aprodu Purice nr. 13 – conform Anexei nr. 8, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Teren curți-construcții în suprafață de 532 mp, în valoare de 317.401 lei, situat în mun. Bacău, str. Vasile Pârvan nr. 1 – conform Anexei nr. 9, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. După îndeplinirea formalităților de înscriere în cartea funciară, se vor demara procedurile de actualizare a inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Art.5. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Evidență Patrimoniu - Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Serviciului Evidență Patrimoniu- Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat și Direcției Economice – Structura Impozite și Taxe Locale Bacău.

Art.7. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI – NUCU CANDET**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi pentru.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

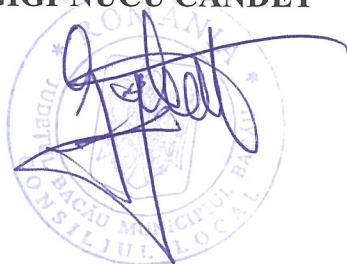
ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 254 DIN 20.06.2025

**Tabel cu modificări ale datelor de identificare ale unor bunuri aflate în domeniul privat al
Municipiului Bacău**

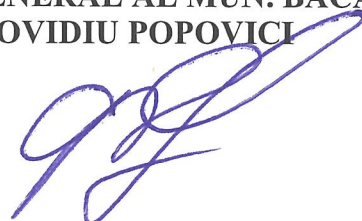
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN-GABRIEL FANTAZA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI-NUCU CANDET



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Tabel cu modificări ale datelor de identificare ale unor bunuri aflate în domeniul privat al municipiului Bacău

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Denumirea bunului	Adresă	Suprafețele înregistrate în domeniul privat	Suprafețele rezultate ca urmare a noilor măsurători topografice	Situația juridică actuală
352	Locuință din fondul locativ de stat	Mun. Bacău, str.Stadionului nr. 7, sc.A, et.1, ap.21; nr.cadastral 60715-C1-U87	S = 13,77 mp	S = 10,9 mp	Domeniul Privat al municipiului Bacău
2615	Teren închiriat	Mun. Bacău, b-dul Alexandru cel Bun nr. 8, sc.D, ap.3	S = 3,2 mp	S = 12 mp	Domeniul Privat al municipiului Bacău
3861	Teren închiriat	Mun. Bacău, str. Garofiței nr.1, sc. D, ap.3	S = 7 mp	S = 12 mp	Domeniul Privat al municipiului Bacău

DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN – GABRIEL FANTAZA

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu
Roxana Stăncicu

Compartiment Evidență și Inventar
Domeniul Public și Privat
Roxana Băncilă

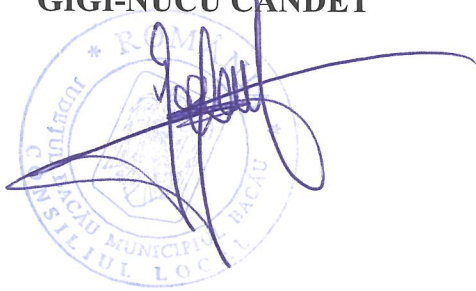
Tabel cu unele bunuri propuse să fie scoase din domeniul privat al Municipiului Bacău

- **ca urmare a vânzărilor bunurilor corespondente,**
- **ca urmare a restituirii unui teren:**

DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN-GABRIEL FANTAZA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI-NUCU CANDET



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Tabel cu unele bunuri propuse să fie scoase din domeniul privat al municipiului Bacău

- ca urmare a vânzărilor bunurilor corespundente,

- ca urmare a restituirii unui teren:

CASE NAȚIONALIZATE

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
431	1.6.1	Casă naționalizată	Str. 9 Mai nr.100, Sconstruită=49mp, Steren=104mp, compusă din: - bucătărie=22mp, teren bucătărie=22mp nr.cadastral 91062, - locuință=27mp, teren locuință=27mp și teren curte=55mp, nr.cadastral 91109;	1996	Casa 39542 Teren 114856	Contract Vânzare-Cumpărare 1965/2024

TERENURI CONCESIONATE

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
1215	-	Teren	S=22mp, str.9 Mai, nr.31, destinația: ext.farmacie	1997	27365	Contract Vânzare-Cumpărare 2004/2024
1405	-	Teren	S=30mp, str. L. Pătrășcanu, nr. 2, destinația: comerț, CF 73383, Nr. cadastral 73383	1994	37316	Contract Vânzare-Cumpărare 1691/2024
1607	-	Teren	S=18mp, str.Miron Costin, nr.2, destinația: comerț	2002	22389	Contract Vânzare-Cumpărare 2005/2024
2173	-	Teren	S =9mp, str. Alexandru cel Bun, nr.4, sc.A, ap.1, destinația: balcon locuință, nr.cadastral 82320 (modif. HCL213/2023)	2016	9850	Contract Vânzare-Cumpărare 1565/2024
2189.10 din HCL 96/2020	-	Teren	S = 16mp, str. Milcov, nr. 132 (HCL 96/2020)	2009	21436	Contract Vânzare-Cumpărare 1609/2024
2190 din HCL 144/2020	-	Teren	S = 7mp, str. Erou Gh. Rusu nr. 4 (HCL 144/2020)	2020	9390	Contract Vânzare-Cumpărare 2007/2024

TERENURI ÎNCHIRIATE

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
4302	0	Teren	S = 19mp, str. Logofăt Tăutu nr. 1; destinația: garaj autorizat	2001	11092	Dispoziție Primar 885/2023
4317	0	Teren	S=22,5mp, str. Lucrețiu Pătrășcanu nr.2, destinația: cale de acces	1998	27987	Contract Vânzare-Cumpărare 2018/2024
5996	-	Teren	S = 10,5mp, str. Lucrețiu Pătrășcanu nr.2, sc.G, destinația: ext. cabinet medical, nr.cadastral 64822; CF 64822 (HCL 309/2023, HCL384/2024)	2023	11548	Contract Vânzare-Cumpărare 2017/2024

DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN – GABRIEL FANTAZA

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu
Roxana Stăncicu

Compartiment Evidență și Inventar
Domeniul Public și Privat
Roxana Băncilă

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 3
LA HOTĂRÂREA NR. 254 DIN 20.06.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI-NUCU CANDET

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latim D(0,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	564451.327	647341.270	1.605
2	564449.618	647340.691	6.372
3	564447.571	647346.724	1.930
4	564449.399	647347.345	6.373
S = 12 mp			

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Suprafata poeziei balcon etaj 1
S=8mp

Suprafata in afara poeziei etaj 1
S=4mp

str. Alexandru Cel Bun - nr. cad. 85237

BLOC 6
Nr. cad. 63067

564450

Apartment 3
nr. cad. 60341-CI-U33

scara D

BLOC 8
Nr. cad. 60341

scara C

scara B

scara A

DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN-GABRIEL FANTAZA

Legenda:
Teren propus pentru inchiriere
S = 12 mp

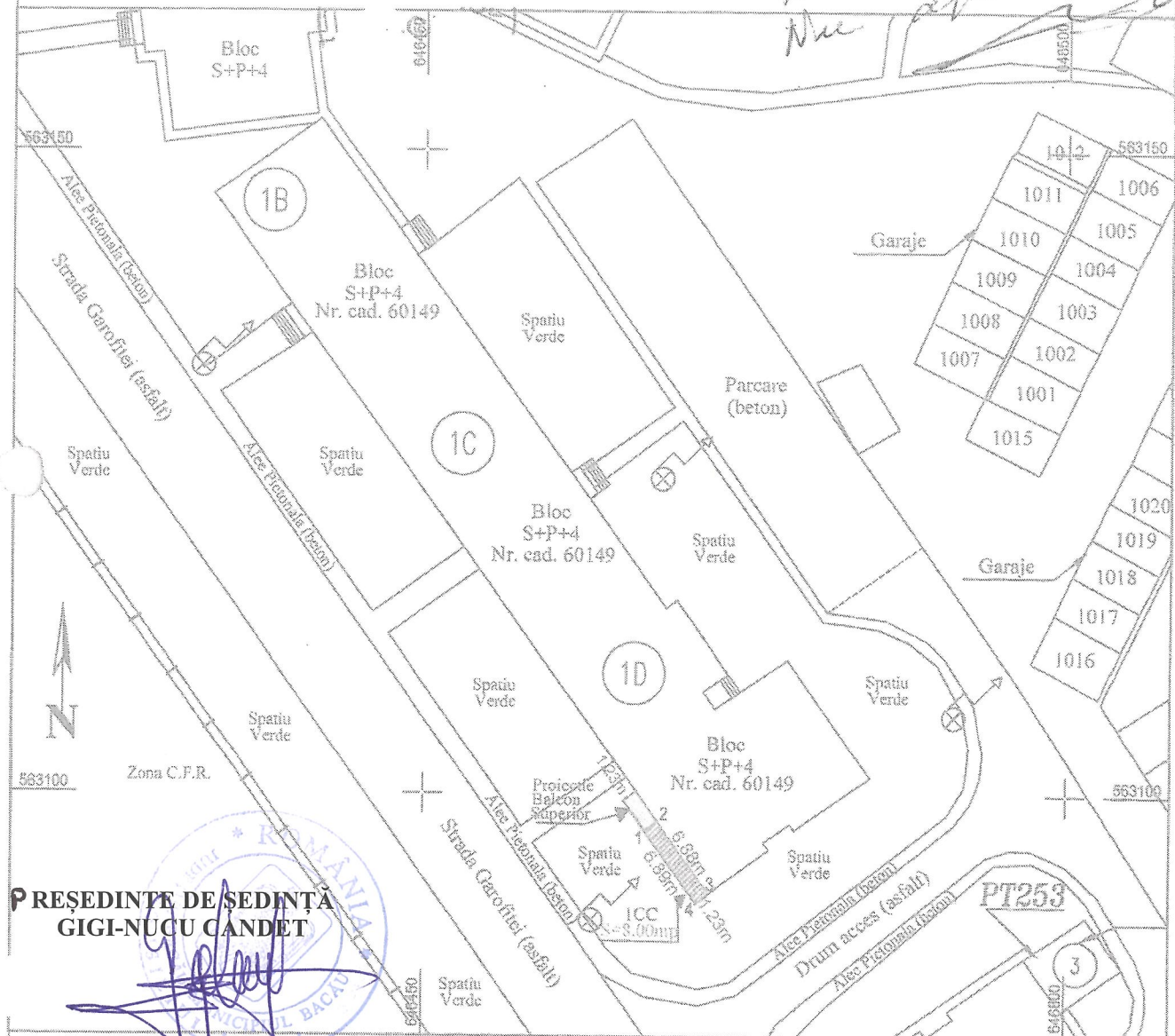
Din care: Suprafata poeziei balcon etaj 1 - S=8 mp
Suprafata in afara poeziei etaj 1 - S=4 mp

	Ing. Cristinel PICIORLUNG		Denumire: Inchiriere teren.		Proiect nr. 1 Dir. Lucr. 04.2024
	Cristinel PICIORLUNG		Amplasament: Mun. Bacău, str. Alexandru cel Bun nr. 8, sc. D, ap. 3, jud. Bacău		
	Cristinel PICIORLUNG		Beneficiar: Paduraru Mihaela		
	Cristinel PICIORLUNG				
Verificat		Ing. Cristinel PICIORLUNG	Scara	PLAN DE SITUATIE	
Seif proiect		Ing. Cristinel PICIORLUNG	1:500	Sistem de proiectie STEREO '70 (x,y) Sistem de referinta M. Neagra (z)	
Desenat		Ing. Cristinel PICIORLUNG	Data	04.2024	

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PLAN SITUAȚIE
1:500

*Comp. Loc. Bacău
Ter. nr. 1001
Nu se aplică*



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI-NUCU CANDET

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Amplasament: Intravilan, mun. Bacău, str. Garofitei, m. 1861, J.
Sc.D. Ap.3;
Beneficiar: Iacobeanu Aurel și Iacobeanu Valeria;



Suprafața totală balcon existent = 12.0 mp



Suprafața balcon de sub protecție = 4.0 mp



Suprafața balcon zona exclusivă ICC = 8.0 mp

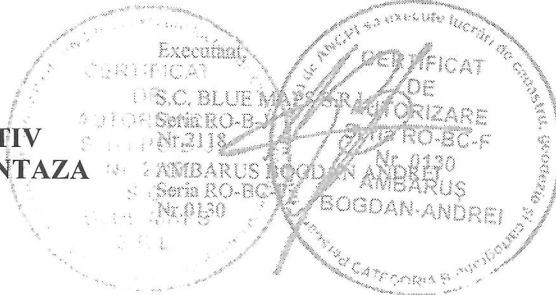
Total suprafață = 12.0 mp

DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN-GABRIEL FANTAZA

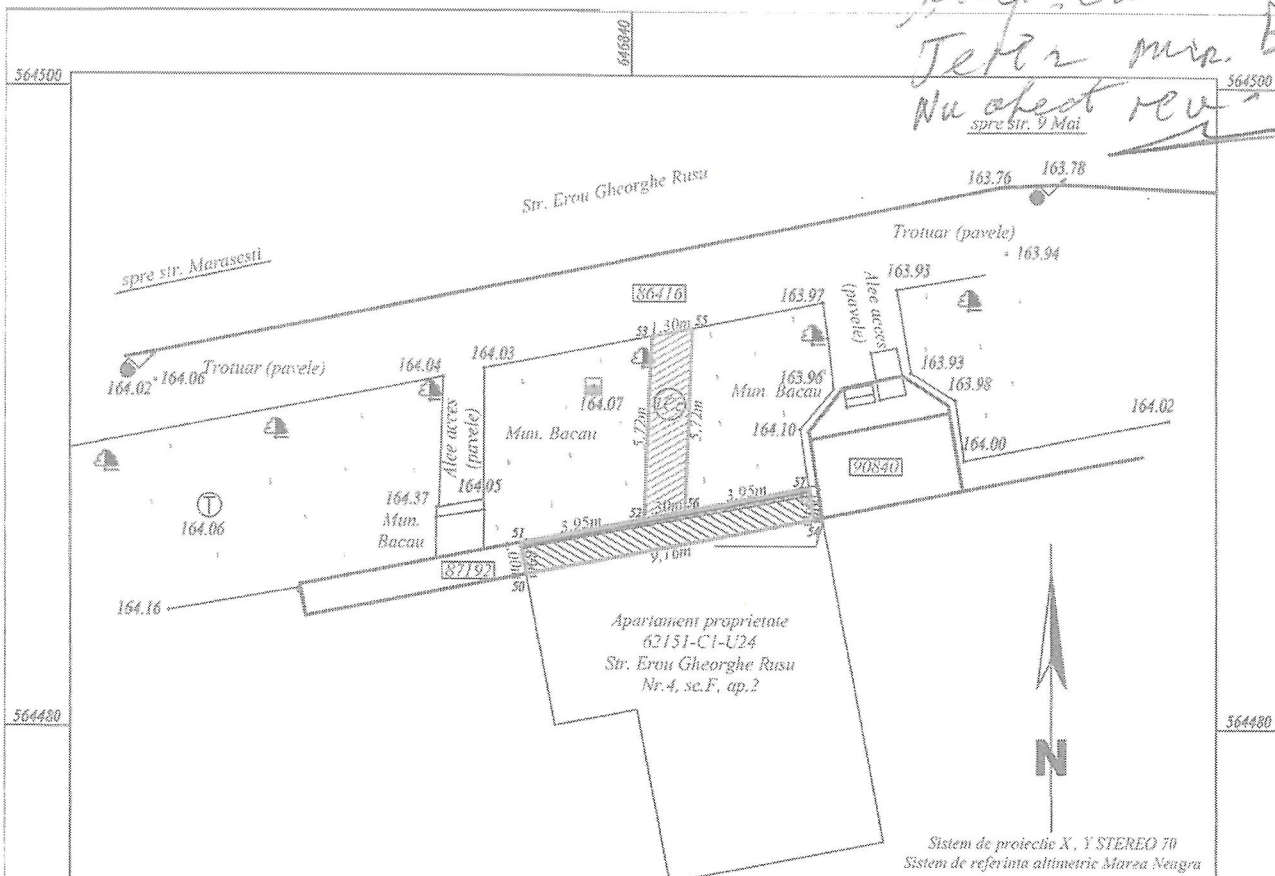
Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(1,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	563097.165	646467.239	1.230
2	563097.879	646468.240	6.881
3	563092.276	646472.234	1.230
4	563091.553	646471.239	6.892

S=8 mp P=16.232m



*Imp. Cad.
Ter. m. Bacău
Nu este rev.*



LEGENDA:

- Teren identificat pe punctele de contur 51-52-56-57-54-50, în suprafața de 9,2 m.p., propus pentru concesionare;
- Teren (cale de acces) identificat pe punctele de contur 53-55-56-52, în suprafața de 7,2 m.p. propus pentru închiriere
- Teren ce reprezintă protecția bucoanelor de la etajele superioare în suprafața de 8,2 m.p.;

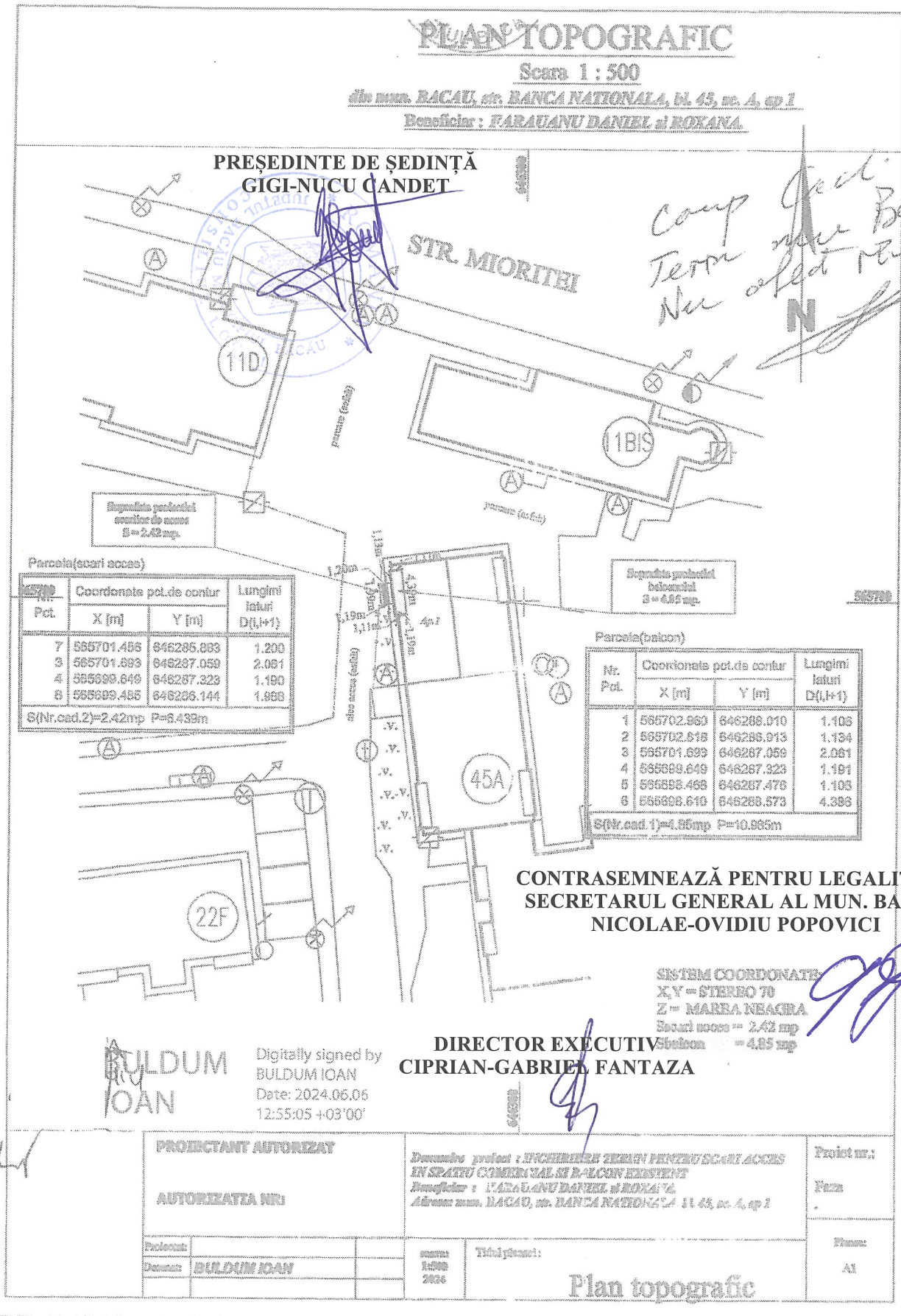
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT de verificare. RAPORT de expertiză tehnică nr./data
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Bacău, str. Miron Costin, nr. 3, sc.D, ap.63, tel. fax: 0234.324565, e-mail: geopoint2004@yahoo.com; CUI: 16561336; J04/1193/2004				Beneficiar: Esanu Vasile-Romeo Amplasament: Mun. Bacău, str. Erou Gheorghe Rusu, nr.4, sc.F, ap.2, jud. Bacău (nr.cad.62151-C1-U24)
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Titlu proiect :
Proiectat	ing. Emil-Mihaila IGNAT		1:200	Studii topografice
Desenat	ing. Daniel CALIN			
Verificat	ing. Lucian DRAGOMIRESCU			
				Titlu plansa: Plan topografic
				Faza: Studii topo
				Plansa nr: 1

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN-GABRIEL FANTAZA**

Executant:
SC GEO POINT EXPERT SRL
 Certificat de autorizare seria RO-B-0 Nr.2994
 PF Autorizata
 sing. Emil-Mihaila IGNAT
 Certificat de autorizare seria RO-BC-F Nr.0090
EXPERT S.R.L.

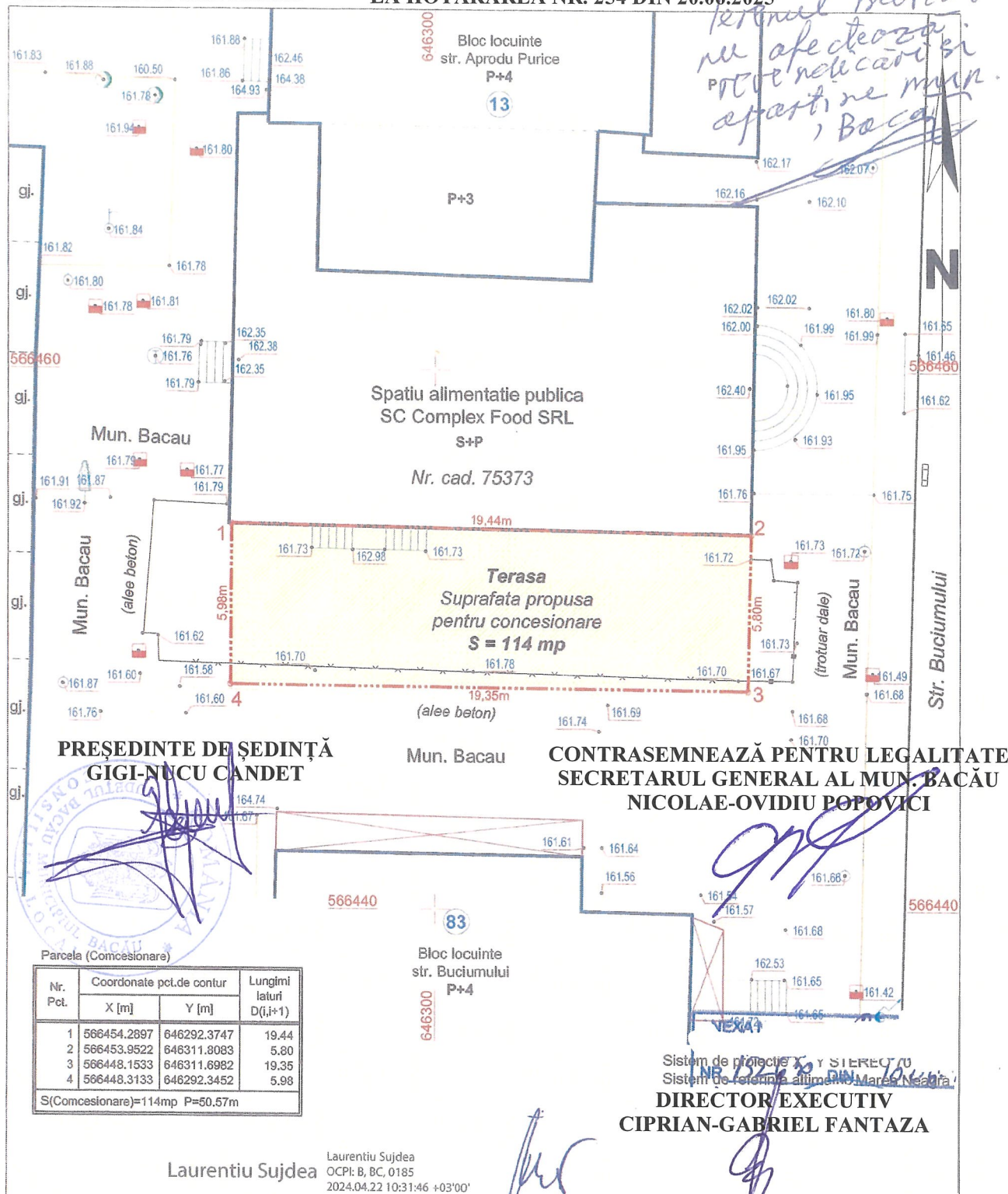
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI-NUCU CANDET**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

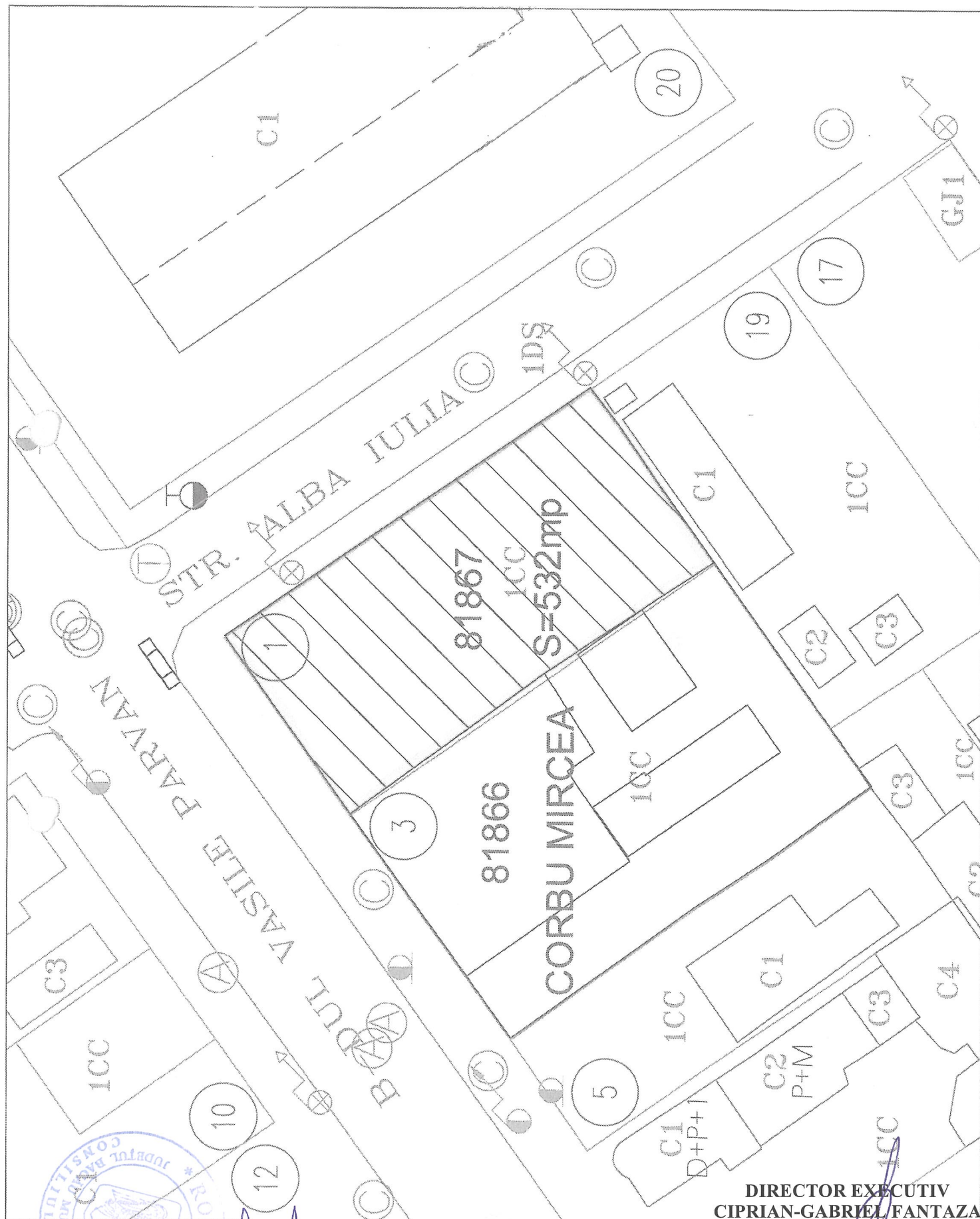


Scara 1:500

Date: _____



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiza tehnica titlu/nr./data
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Bacau, str. Miron Costin, nr. 3, sc. D, ap. 63, tel./fax: 0234.524585, e-mail: geopoint2004@yahoo.com; CUI: 16561336; J04/1193/2004				Amplasament: Mun. Bacau, str. Aprodu Purice nr. 13, jud. Bacau
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:200	Denumirea lucrarii: DOCUMENTATIE PENTRU CONCESIONARE / INCHIRIERE TEREN
Masuratori	ing. Laurențiu ȘUJDEA			
Desenat	ing. Laurențiu ȘUJDEA		Data Apr. 2024	Titlu planșa: PLAN TOPOGRAFIC
Verificat	ing. Lucian DRAGOMIRESCU			
				Proiect nr. 31/2024
				Faza: DOC
				Planșa nr. 1



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
GIGI-NUCU CANDET

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN-GABRIEL FANTAZA