



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 253 DIN 20.06.2025

**privind acceptarea ofertei de donație autentificată sub nr. 600/28.05.2025,
formulată de S.C. Dedeman S.R.L, a terenului de 9116 mp situat în municipiul Bacău,
str. Letea nr. 17, împreună cu investițiile realizate pe acest teren
(drum și rețele tehnico-edilitare)**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 20.06.2025, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa nr. 149361/29.05.2025 (nr. intern 5332/28.05.2025) transmisă de S.C. Dedeman S.R.L., cu sediul social în municipiul Bacău, str. Alexei Tolstoi nr. 8, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J04/2621/1992, CUI 2816464, prin care solicită acceptarea ofertei de donație autentificată sub nr. 600/28.05.2025 la Notarul Public Vasilache Mihaela Ștefana;
- Procesele – verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4662/ 12.04.2024 și nr. 4612/ 11.04.2024;
- Oferta de donație irevocabilă, autentificată sub nr. 600 din 28.05.2025, formulată de S.C. Dedeman S.R.L., prin care donează către U.A.T. Municipiul Bacău terenul în suprafață de 9116 mp, categoria de folosință drum, situat în intravilanul municipiului Bacău, str. Letea nr. 17, identificat cu nr. cadastral 89217, înscris în CF 89217, împreună cu investițiile realizate pe acest teren: „Construire Drum” și „Construire Rețele tehnico – edilitare (canalizare, alimentare cu apă, iluminat exterior)”, în baza Autorizațiilor de construire nr. 266/18.07.2022 și nr. 428/15.12.2023, cu o valoare totală de 5.067.054,41 lei;
- Referatul nr. 150039/02.06.2025, înaintat de către Direcția Patrimoniu prin care solicită promovarea unui proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație autentificată sub nr. 600/28.05.2025, formulată de S.C. Dedeman S.R.L.;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 151685 din 05.06.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 151688/1 din 05.06.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 151688/2 din 05.06.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 166/19.06.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 265/19.06.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 29 alin. (1) din Anexa nr. 1 la HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 985 și ale art. 1011 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 291 alin. (3) lit. a), alin. (5) și alin. (6) din OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (14) și ale art. 139 alin. (2) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acceptarea ofertei de donație irevocabilă, autenticată sub nr. 600/28.05.2025, formulată de S.C. Dedeman S.R.L., privind transferul, cu titlu gratuit, în patrimoniul U.A.T. Municipiul Bacău, a terenului de 9116 mp situat în intravilanul municipiului Bacău, str. Letea nr. 17, categoria de folosință drum, identificat cu nr. cadastral 89217, înscris în CF 89217, împreună cu investițiile realizate pe acest teren (drum și rețele tehnico-edilitare), în valoare totală de 5.067.054,41 lei, sumă compusă din:

- imobil – teren 9116 mp, în valoare de 334.295,76 lei;
- investiție „*Construire Drum*” în valoare de 3.665.450,23 lei;
- investiție „*Construire Rețele tehnico – edilitare*”: Canalizare, în valoare de 420.755,82 lei, Alimentare cu apă, în valoare de 210.846,06 lei, Iluminat exterior, în valoare de 435.706,54 lei.

Art.2. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu – Serviciul Evidență Patrimoniu și Structura Întreținere Patrimoniu, Compartimentul Drumuri, Rețele și Avize.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu și Structurii Întreținere Patrimoniu- Compartiment Drumuri, Rețele și Avize și SC DEDEMAN S.R.L.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI – NUCU CANDET**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**



Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru.