



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 252 DIN 20.06.2025

**privind emiterea acordului de vecinătate solicitat de către S.C. DEDEMAN S.R.L.
pentru imobilul –teren+construcții situat în Bacău, str. B-dul Unirii nr. 58, nr. cadastral
84080, în vederea executării lucrărilor de ”Desființare C1”**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 20.06.2025, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea nr. 146510/21.05.2025 din partea S.C. DEDEMAN SRL cu sediul în municipiul Bacău, str. Alexei Tolstoi nr. 8, prin care solicită emiterea acordului de vecinătate al Municipiului Bacău în calitate de proprietar al imobilului- teren+ construcții situat în Bacău, str. B-dul Unirii nr. 58, nr. cadastral 84080, în vederea executării lucrărilor de ”Desființare C1” ;
- Referatul nr. 150785/03.06.2025 înaintat de către Serviciul Evidență Patrimoniu- Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat, prin care se propune emiterea acordului de vecinătate în vederea obținerii Autorizației de Desființare pentru realizarea lucrărilor de ”Desființare C1”, din vecinătatea imobilului de pe latura de est- C1- casă naționalizată, S construită la sol = 66 mp, proprietate privată a Municipiului Bacău, nr. cadastral 89655-C1;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 152526 din 10.06.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 152528/1 din 10.06.2025;
- Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu- Serviciul Evidență Patrimoniu și al Direcției Urbanism, înregistrat cu nr. 152528/2 din 10.06.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 165/19.06.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 264/19.06.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 27 alin (4) din Ordinul MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Prevederile art. 612 și ale art 615 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și ale art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aproba emiterea acordului de vecinătate solicitat de către S.C. DEDEMAN SRL cu sediul în municipiul Bacău, str. Alexei Tolstoi nr. 8, în baza Certificatului de Urbanism nr. 204 din 18.03.2024 și a Expertizei tehnice întocmită de S.C. PROVEX SRL Bacău, în vederea obținerii Autorizației de Desființare pentru realizarea lucrărilor de ”Desființare C1”, din vecinătatea

imobilului de pe latura de est- C1- casă naționalizată, S construită la sol = 66 mp, proprietate privată a Municipiului Bacău, nr. cadastral 89655-C1, condiționat de asigurarea, prin proiectul tehnic și autorizația de desființare a lucrărilor propuse pentru punerea în siguranță a construcției care se menține.

Art.2. Acordul vecinilor nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de desființare pentru lucrările menționate, beneficiarul lucrărilor este obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizația de desființare potrivit legii și să respecte prevederile Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, aprobat prin H.C.L. nr. 84/13.04.2012, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusa la îndeplinire de Primarul Municipiului Bacau prin Directia Urbanism, Directia Patrimoniu, Serviciul Evidenta Patrimoniu din cadrul Primariei Municipiului Bacau.

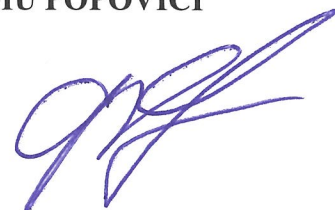
Art.4. Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu, Direcției Urbanism și către. S.C. DEDEMAN SRL cu sediul în municipiul Bacău, str. Alexei Tolstoi nr. 8.

Art.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI – NUCU CANDET**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**



Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru.