



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 234 DIN 20.06.2025

privind aprobarea vânzării cu plata în rate și a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Bacău, str.Bucegi, nr. 138A, sc. B, ap.22, către domnul Munteanu Codrin Bogdan, în calitate de titular de contract de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 20.06.2025, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea nr. 146646/22.05.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău, prin care domnul Munteanu Codrin Bogdan, solicită cumpărarea locuinței ANL, deținută cu chirie, situată la adresa din Bacău, str.Bucegi, nr. 138A, sc. B, ap. 22, cu plata în rate;
- Procesul verbal nr. 149124/29.05.2025 al Comisiei de analiză a cererilor de cumpărare a locuințelor pentru tineri de tip ANL, prin care s-a propus vânzarea locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 138A, sc. B, ap. 22, la valoarea finală de 132.520,03 lei, (din care 1.312,08 lei contravaloare comision 1% și avans în sumă de 66.000 lei), valoare înaintată de Serviciul Financiar Contabil;
- Referatul nr. 149016/28.05.2025 și Fișa de calcul privind stabilirea valorii locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 138A, sc. B, ap. 22, întocmite de Serviciul Financiar Contabil;
- Adresa nr. 150295/02.06.2025 prin care domnul Munteanu Codrin Bogdan își exprimă acordul de cumpărare a locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 138A, sc. B, ap. 22;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 152350 din 06.06.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 152351/1 din 06.06.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Serviciul Evidență Patrimoniu, înregistrat cu nr. 152351/2 din 06.06.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului Financiar Contabil, înregistrat cu nr. 152351/3 din 06.06.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 126/19.06.2025 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 147/19.06.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 246/19.06.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile HCL nr. 118/28.03.2023, privind aprobarea Regulamentului de vanzare a locuintelor construite prin Agentia Nationala de Locuinte;
- Prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 19 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1, ale art.2, ale art.3 și ale art.4 din HG nr. 1058/2009 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin programe de investitii la nivel national si aflate in administrarea consiliilor locale, precum si a masurilor necesare in vederea aplicarii prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea si vanzarea acestora;
- Prevederile HG nr. 1594/2022 pentru modificarea nr. crt. 3.1 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1.058/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri,

destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;

- Prevederile art.140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) și ale art. 363 alin (6), alin. (7) și alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și ale art. 139 alin. (2) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea cu plata în rate către titularul de contract Munteanu Codrin Bogdan, pentru locuința ANL situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr.138A, sc. B, ap. 22, proprietate privată a statului, conform HG nr. 1058/2009, modificată prin HG nr.1594/2022, având CF 600284-C1-U22 număr cadastral 600284-C1-U22 ;

Art.2. (1) Se aprobă prețul de vânzare a locuinței cu plata în rate, în sumă de 132.520,03 lei, conform Referatului nr. 149016/28.05.2025, Fișei de calcul și graficului de rambursare rate, întocmite de Serviciul Financiar Contabil.

(2) Prețul locuinței va fi achitat, astfel: comision 1% în sumă de 1.312,08 lei, avans în sumă de 66.000 lei.

(3) Ratele vor fi eşalonate pe o perioadă de 15 ani, rata lunară va fi în sumă de 642,41 lei și se va achita până pe data de 30 ale lunii pentru care se face plata.

Art.3. Se mandatează Primarul Municipiului Bacău pentru semnarea în calitate de reprezentant legal al UAT Bacău, a contractului de vânzare - cumpărare ce va fi încheiat ulterior în formă autentică.

Art.4. La data încheierii contractului de vânzare - cumpărare a locuinței, încetează efectele contractului de închiriere, încheiat între Municipiul Bacău și locatar.

Art.5. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință asupra cotei - părți de teren în suprafață de 20,18 mp către cumpărător, pe durata existenței clădirii.

Art.6. Cumpărătorul va suporta cheltuielile notariale privind perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

Art.7. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartimentul Evidență Inventar Domeniul Public și Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, Structura Impozite și Taxe Locale și Direcția Economică.

Art.8. Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Compartimentul Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartimentul Evidență Inventar Domeniul Public și Privat, Structura Impozite și Taxe Locale, Direcția Economică și domnului Munteanu Codrin Bogdan.

Art.9. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI – NUCU CANDET**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru.