



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 233 DIN 20.06.2025

privind aprobarea cesionarii Contractului de concesiune nr. 21855 din 26.06.2000 încheiat între Municipiul Bacău și MORĂRESCU ION A.F. și respectiv prelungirea duratei concesiunii pentru o perioadă de 12 ani și șase luni

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 20.06.2025, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea formulată de Morărescu M. Ion I.F., prin Reprezentant Morărescu Ion înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 148229/27.05.2025, prin care solicită prelungirea duratei prevăzută în Contractul de concesiune nr. 21855 din 26.06.2000, încheiat cu Municipiul Bacău pentru terenul proprietate privată a Municipiului Bacău, în suprafață de 14,40 m.p. din mun. Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 5, ocupat de construcția cu destinația «SPAȚIU PRESTĂRI SERVICII, TÂMLĂRIE ALUMINIU, GEAM TERMOPAN», care încetează de drept la data de 25.06.2025;
- Contractul de concesiune nr. 21855 din 26.06.2000 încheiat între Municipiul Bacău și Morărescu Ion A.F.;
- Referatul Direcției Patrimoniu cu nr. 151195 din 04.06.2025 prin care se propune aprobarea cesionarii Contractului de concesiune nr. 21855 din 26.06.2000 încheiat între Municipiul Bacău și Morărescu Ion A.F. și respectiv prelungirea duratei concesiunii pentru o perioadă de 12 ani și șase luni;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 153465/11.06.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 153467/1 din 11.06.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu- Serviciul Evidență Patrimoniu, înregistrat cu nr. 153467/2 din 11.06.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 146/19.06.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 245/19.06.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 22 alin. (1) și art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 108 lit. b), ale art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), ale art. 140, ale art. 196, alin. (1) lit. a), ale art. 197, ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 362 alin. (1) și ale art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de concesiune nr. 21855 din 26.06.2000, încheiat pentru suprafața de 14,40 m.p. cu nr. cad. 91829, CF 91289/Bacău, cu destinația, « SPAȚIU PRESTĂRI SERVICII, TÂMLĂRIE ALUMINIU, GEAM TERMOPAN » de la Morărescu M. Ion A.F. la Morărescu Ion I.F.;

(2) Se aprobă prelungirea duratei de concesiune pentru suprafața de 14,40 m.p. teren, proprietate privată a Municipiului Bacău cu nr. cadastral 91289, C.F. 91289/Bacău situat în intravilanul Municipiului Bacău, Str. Ștefan cel Mare, nr. 5, pentru o perioadă de 12 ani și 6 luni, începând cu data de 26.06.2025.

Art.2. Drepturile și obligațiile stipulate în Contractul de Concesionare nr.21855 din 26.06.2000, inclusiv taxa de concesionare/redevența concesiunii anuală, indexabilă, trec de la concesionar, la cesionar.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Bacău să semneze contractul de concesiune cu noul proprietar al imobilului.

Art.4. Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, persoanei nominalizată la art. 1, Direcției Economice – Serviciul Financiar-Contabil și Compartimentului Evidență Inventar Domeniu Public și Privat din cadrul Direcției Patrimoniu.

Art.5. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Compartimentul Evidență Inventar Domeniu Public și Privat din cadrul Direcției Patrimoniu.

Art.6. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, hotărârea se comunică, în termen legal, Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI – NUCU CANDET**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**



Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru.