



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 219 DIN 05.06.2025

privind aprobarea solicitării de transmitere din domeniul public al Județului Bacău în domeniul public al Municipiului Bacău a imobilului înregistrat cu nr. cadastral 85656 situat pe Calea Doctor Alexandru Șafran nr. 145 Bacău în vederea implementării proiectului Modernizarea și extinderea transportului public la nivelul Zonei Metropolitane a Municipiului Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 05.06.2025, potrivit art. 133 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 151200/04.06.2025 înaintat de către Structura Dezvoltare Strategică și Programe- Serviciul Implementare Proiecte și Finanțări Programe Locale/Externe prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării de transmitere din domeniul public al Județului Bacău în domeniul public al Municipiului Bacău a imobilului înregistrat cu nr. cadastral 85656 situat pe Calea Doctor Alexandru Șafran nr. 145 Bacău în vederea implementării proiectului Modernizarea și extinderea transportului public la nivelul Zonei Metropolitane a Municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 151245 din 04.06.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, Contencios și Aplicarea Legilor Proprietății, înregistrat cu nr. 151246/1 din 04.06.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 151246/2/04.06.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 118/05.06.2025 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 137/05.06.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 53/05.06.2025 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 230/05.06.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 294 alin. (2) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. e) și art. 139 alin. (2) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă solicitarea către Consiliul Județean Bacău de transmitere din domeniul public al Județului Bacău în domeniul public al Municipiului Bacău a imobilului înregistrat cu nr. cadastral 85656, situat pe Calea Doctor Alexandru Șafran nr. 145, Bacău

în vederea implementării proiectului ”Modernizarea și extinderea transportului public la nivelul Zonei Metropolitane a Municipiului Bacău”, teren identificat în Anexa , parte integrantă la prezenta hotărâre.

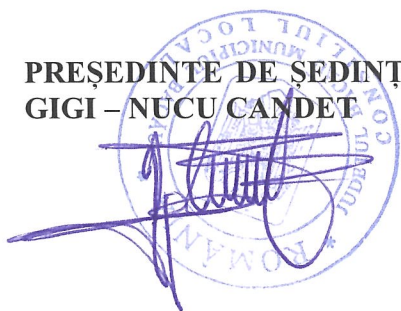
Art.2. După finalizarea perioadei de implementare și susținabilitate/monitorizare a proiectului, terenul va fi retransmis în proprietatea publică a Județului Bacău, la solicitarea Consiliului Județean Bacău.

Art.3. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Structura Dezvoltare Strategică și Programe- Serviciul Implementare Proiecte și Finanțări Programe Locale/Externe.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Structurii Dezvoltare Strategică și Programe- Serviciul Implementare Proiecte și Finanțări Programe Locale/Externe, Consiliului Județean Bacău.

Art.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI – NUCU CANDET



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

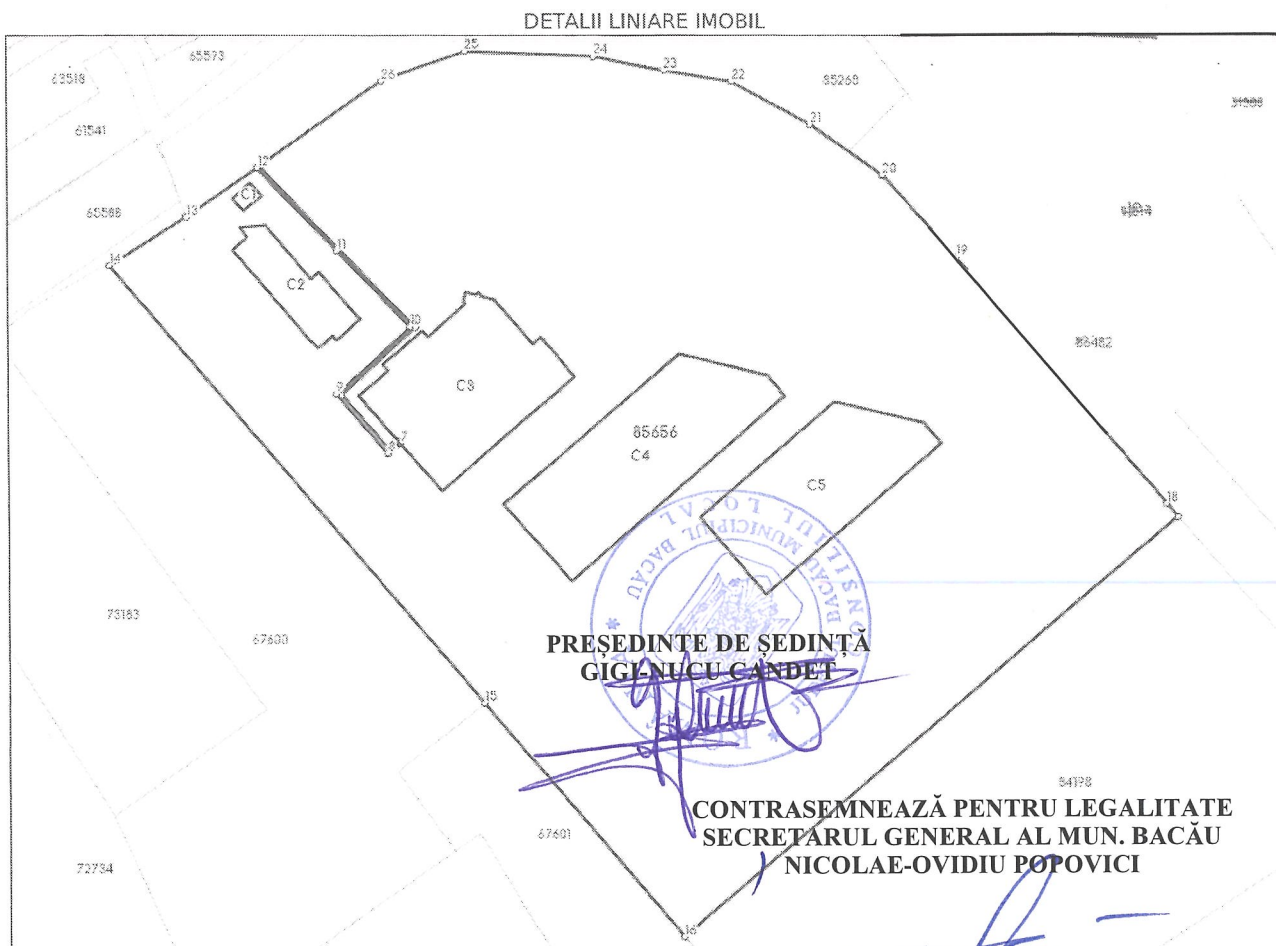


Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abținere.

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85656	41.478	Imobil împrejmuit parțial cu gard din metal-beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	40.648	-	-	-	
2	curți construcții	NU	830	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85656-C1	construcții anexa	31	Fara acte	S. construita la sol:31 mp; Punct control. Regim de inaltime : P. Suprafata desfasurata : 31 mp.
A1.2	85656-C2	construcții administrative si social culturale	498	Cu acte	S. construita la sol:498 mp; Incubator de afaceri cu structura de cadre de beton armat. Regim de inaltime : S+P+4. Suprafata desfasurata : 2756 mp.
A1.3	85656-C3	construcții administrative si social culturale	1.759	Cu acte	S. construita la sol:1759 mp; Centru de afaceri si marketing cu structura din cadre de beton armat. Regim de inaltime : P+2. Suprafata desfasurata : 3437 mp.
A1.4	85656-C4	construcții administrative si social culturale	2.168	Cu acte	S. construita la sol:2168 mp; Zona de expozitii cu structura metalica. Regim de inaltime : P+1. Suprafata desfasurata : 3313 mp.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 85656 Bacău

Nr. cerere	43652
Ziua	04
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190095723



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Calea DR. ALEXANDRU ȘAFRAN, Nr. 145

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85656	41.478	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard din metal-beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	85656-C2	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Calea DR. ALEXANDRU ȘAFRAN, Nr. 145	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:498 mp; Incubator de afaceri cu structura de cadre de beton armat. Regim de inaltime : S+P+4. Suprafata desfasurata : 2756 mp.
A1.3	85656-C3	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Calea DR. ALEXANDRU ȘAFRAN, Nr. 145	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1759 mp; Centru de afaceri si marketing cu structura din cadre de beton armat. Regim de inaltime : P+2. Suprafata desfasurata : 3437 mp.
A1.4	85656-C4	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Calea DR. ALEXANDRU ȘAFRAN, Nr. 145	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2168 mp; Zona de expozitii cu structura metalica. Regim de inaltime : P+1. Suprafata desfasurata : 3313 mp.
A1.5	85656-C5	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Calea DR. ALEXANDRU ȘAFRAN, Nr. 145	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1735 mp; Zona de expozitii cu structura metalica. Regim de inaltime : P+1. Suprafata desfasurata : 2763 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94134 / 14/11/2019		
Act Normativ nr. HOTARARE NR. 174, din 24/07/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN BACAU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85656 a imobilului cu numarul cadastral 85656/Bacău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84197 inscris in cartea funciara 84197;	A1
Act Administrativ nr. hotarare nr. 219, din 29/11/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN BACAU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84197 a imobilului cu numarul cadastral 84197/Bacau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65211 inscris in cartea funciara 65211;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84197/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 93972 din 13/12/2018;		
Proces Verbal Predare-Primire nr. 220, din 11/01/2005;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDETUL BACAU- DOMENIUL PUBLIC, IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDETEAN BACAU		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84197/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 93972 din 13/12/2018; pozitie transcrisa din CF 65211/Bacau, inscrisa prin incheierea nr. 29465 din 28/10/2005; (provenita din conversia CF 31386)		
Act Administrativ nr. ADEVERINȚA NR.19728, din 21/02/2018 emis de PRIMARIA MUN. BACAU; Act Administrativ nr. 2799, din 23/02/2018 emis de CJ BACAU;		
B4	se notează actualizarea informațiilor cadastrale cu privire la schimbarea grupei de destinație a terenului în suprafață de 57163 mp din extravilan în intravilan	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84197/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 93972 din 13/12/2018; pozitie transcrisa din CF 65211/Bacau, inscrisa prin incheierea nr. 17539 din 13/03/2018;		
Act Administrativ nr. adeverință poștală nr.19728/59, din 23/02/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU;		
B5	se notează adresa poștală a imobilului, respectiv Calea Dr.Alexandru Șafran nr.145	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84197/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 93972 din 13/12/2018; pozitie transcrisa din CF 65211/Bacau, inscrisa prin incheierea nr. 17539 din 13/03/2018;	
	Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 159, din 25/04/2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU; Act Administrativ nr. hotarare nr. 22, din 31/01/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Bacau; Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 11654, din 13/11/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU; Act Administrativ nr. proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor 49128, din 12/06/2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) MUNICIPIUL BACAU, CIF:4278337, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84197/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 4508 din 21/01/2019;	
B7	se noteaza scoaterea din circuitul agricol a suprafetei de 40764 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84197/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 4508 din 21/01/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	85656-C5	construcții administrative și social culturale	1.735	Cu acte	S. construită la sol: 1735 mp; Zona de expoziții cu structură metalică. Regim de înălțime : P+1. Suprafața desfurată : 2763 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	32.463	2	3	31.08
3	4	28.393	4	5	20.268
5	6	3.501	6	7	1.0
7	8	4.5	8	9	22.196
9	10	28.419	10	11	30.086
11	12	32.583	12	13	24.273
13	14	25.842	14	15	163.563
15	16	87.373	16	17	185.004
17	18	4.943	18	19	91.76
19	20	31.723	20	21	25.234
21	22	25.274	22	23	19.64
23	24	20.398	24	25	36.531
25	26	25.027	26	1	42.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/06/2025, 15:14

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>