



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 206 DIN 30.05.2025

privind aprobarea dreptului de uz și servitute legală către DELGAZ GRID SA asupra unor suprafețe de teren situate în municipiul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.05.2025, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa nr. 136304/15.04.2025 primită de la DELGAZ GRID S.A, însoțită de planuri de situație, plan de încadrare în zonă și memoriu tehnic întocmite de către SC INSTGAZ S.R.L., C.U. nr. 1003/23.12.2024, prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței totale de 272 mp teren aparținând Municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare înlocuirii rețelei de gaze naturale subterane existente și a 30 bransamente, aferente lucrării "Înlocuire conducte și bransamente gaze naturale presiune redusă, str. Ecaterina Teodorescu, mun. Bacău, județ Bacău" ce se va executa în municipiul Bacău, pe strada Ecaterina Teodorescu;
- Adresa nr. 136062/15.04.2025 primită de la DELGAZ GRID S.A, însoțită de planuri de situație, plan de încadrare în zonă și memoriu tehnic întocmit de către DELGAZ GRID- SERVICIUL PROIECTARE ȘI OPTIMIZARE REȚEA ELECTRICITATE - BACĂU prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței totale de 767,5 mp teren aparținând Municipiului Bacău, pentru amplasarea rețelei electrice subterane LES 20 kV, și realizarea unor gropi de foraj, aferentă lucrării "Modernizare LES 20 kV PT 5 și PT 199 Bacău, din stația Partizanu, jud.Bacău", ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Nicu Enea, Bulevardul Unirii, 9 Mai și str. Pieții;
- Adresa nr. 141178/06.05.2025 primită de la DELGAZ GRID S.A, însoțită de plan de situație, plan de încadrare în zonă și memoriu tehnic întocmit de către GENERAL ELECTRIC, C.U. nr. 938/27.11.2024, prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței totale de 12 mp teren aparținând Municipiului Bacău, pentru amplasarea rețelei electrice subterane LES 20 kV, aferentă lucrării "Racordare la rețeaua electrică sediu + CE str. Calea Moldovei nr. 239, loc. Bacău, jud. Bacău", ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Calea Moldovei;
- Referatul comun înregistrat cu nr. 142315/09.05.2025, transmis de către Structura Întreținere Patrimoniu – Serviciul Mentenanță, Reparații și Investiții și Serviciul Evidență Patrimoniu, din cadrul Direcției Patrimoniu, prin care se solicită aprobarea dreptului de uz și servitute legală către DELGAZ GRID SA asupra unor suprafețe de teren situate în municipiul Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 144454/15.05.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 144456/1/15.05.2025;
- Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Structurii Întreținere Patrimoniu – Serviciul Mentenanță, Reparații, înregistrat cu nr. 144456/2 /15.05.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 127/29.05.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 45/29.05.2025 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 217/29.05.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 12 alin. (2) lit. a), lit. b) și lit. c) și alin.(4), ale art.109, ale art. 111, ale art. 112 și ale art. 113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și ale art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dreptul de uz și servitute legală, către S.C. DELGAZ GRID S.A, suprafeței totale de 272 mp teren aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării ”Înlocuire conducte și bransamente gaze naturale presiune redusă, str. Ecaterina Teodorescu, mun. Bacău, județ Bacău” , în vederea înlocuirii conductei de distribuție gaze naturale presiune redusă suprafața de 205 mp și a unui număr de 30 bransamente - suprafața de 67 mp, pe str. Ecaterina Teodorescu, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 273, neînscris în cartea funciară, pe o lungime 410 m conducta subterană și lungimea de 134 m cele 30 bransamente, delimitat conform planurilor de situație, **Anexele 1 și 2**, părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă dreptul de uz și servitute, către DELGAZ GRID SA pe durata realizării lucrărilor necesare asupra:

- **suprafeței totale de 767,5 mp teren** aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării ”Modernizare LES 20 kV PT 5 și PT 199 Bacău, din stația Partizanu, jud. Bacău”, în vederea amplasării cablului electric subteran - LES 20 Kv, pe strazile: Nicu Enea, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 387, C.F. nr. 65742, 85132, 85138, pe o lungime de 170 m și realizarea unui număr de 4 gropi de foraj – suprafața de 25 mp, B-dul Unirii, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 167, C.F. nr. 85227, pe o lungime de 285 m, str. 9 Mai, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 190, C.F. nr. 85182, pe o lungime de 135 m și realizarea unui număr de 2 gropi de foraj – suprafața de 12,5 mp, str. Pieții, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 406, C.F. nr. 85173, pe o lungime de 140 m, delimitat conform planurilor de situație, **Anexele 3, 4, 5**, părți integrante ale prezentei hotărâri;

- **suprafeței totale de 12 mp teren** aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării ”Racordare la rețeaua electrică sediu + CE str. Calea Moldovei nr. 239, loc. Bacău, jud. Bacău” în vederea amplasării cablului electric subteran - LES 20 Kv, pe strada Calea Moldovei, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 172, C.F. nr. 86456, pe o lungime de 19 m delimitat conform planului de situație, **Anexa 6**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform **Anexei nr.7**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4. Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

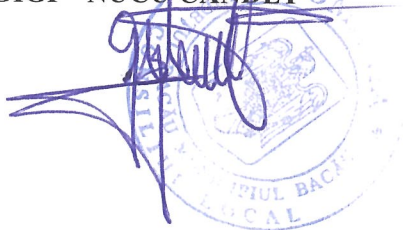
Art.5. După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art.6. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu - Structura Întreținere Patrimoniu și Serviciul Evidență Patrimoniu.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Patrimoniu - Structura Întreținere Patrimoniu, Serviciului Evidență Patrimoniu și S.C.DELGAZ GRID S.A. (prin serviciul anterior menționat).

Art.8. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

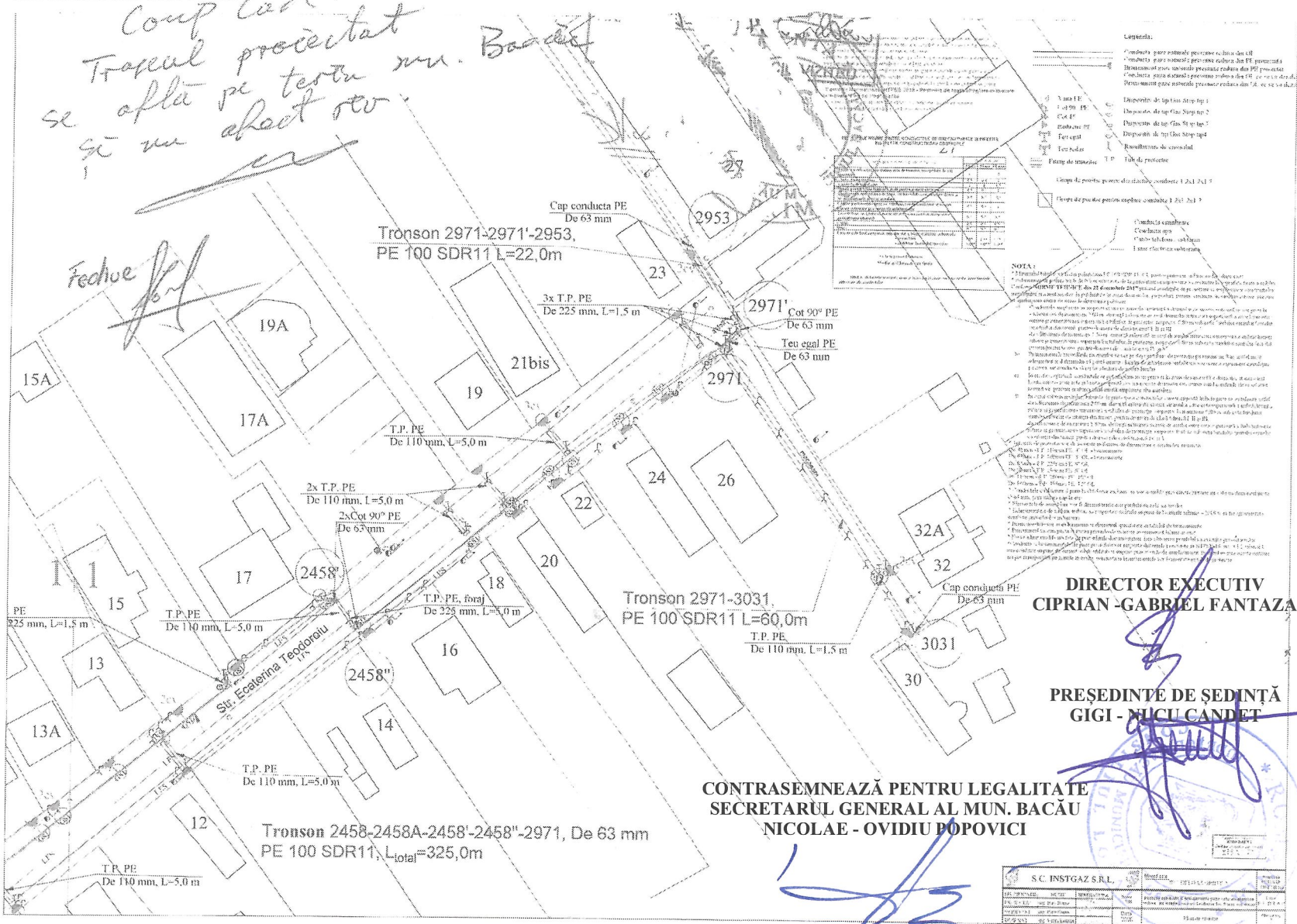
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI – NUCU CANDET

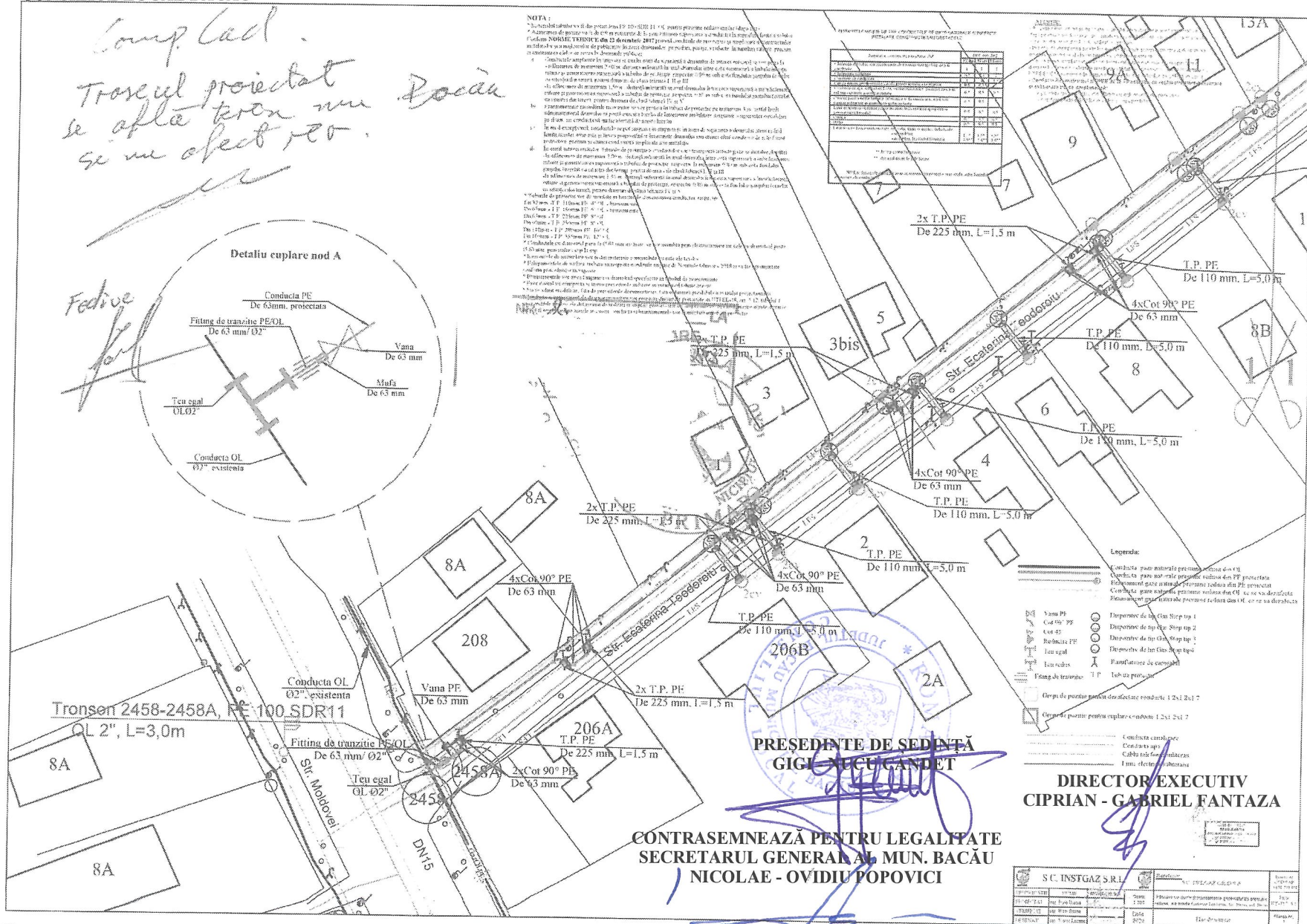


CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI



Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi pentru.





DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI - NICU CANDIT

Zone	Suprafata definitiva ocupata pe plan (mp)
teren neproductiv str. Nicu Enea	25
alee neintabulata str. Nicu Enea	25
str. Nicu Enea	120
b-dul Unirii	132
TOTAL	302

Zone	Suprafata temporara ocupata pe plan (mp)
grapa foraj	4x6.25=25

LEGENDA:
LES 20 kV proiectat pe teren apartinand UAT Bacau
retea FO existenta
retea electrica SMT existenta

Elaborator:
S.C. DELGAZ GRID S.A.
SERVICIUL PROIECTARE SI OPTIMIZARE REȚEA ELECTRICITATE
J2000000326265 CIF RO 10576967
DELGAZ grid
B-DUL PANDURILOR, NR. 42,
ETAJ 4, COD POSTAL 540564,
TARGU MURES, JUDEȚ MURES

Beneficiar:
S.C. DELGAZ GRID S.A.
Titlul proiectului:
Modernizare LES MT intre PT 5 si PT 199 Bacau,
jud. Bacau

PROIECT:
48/2025
FAZA:
HCL

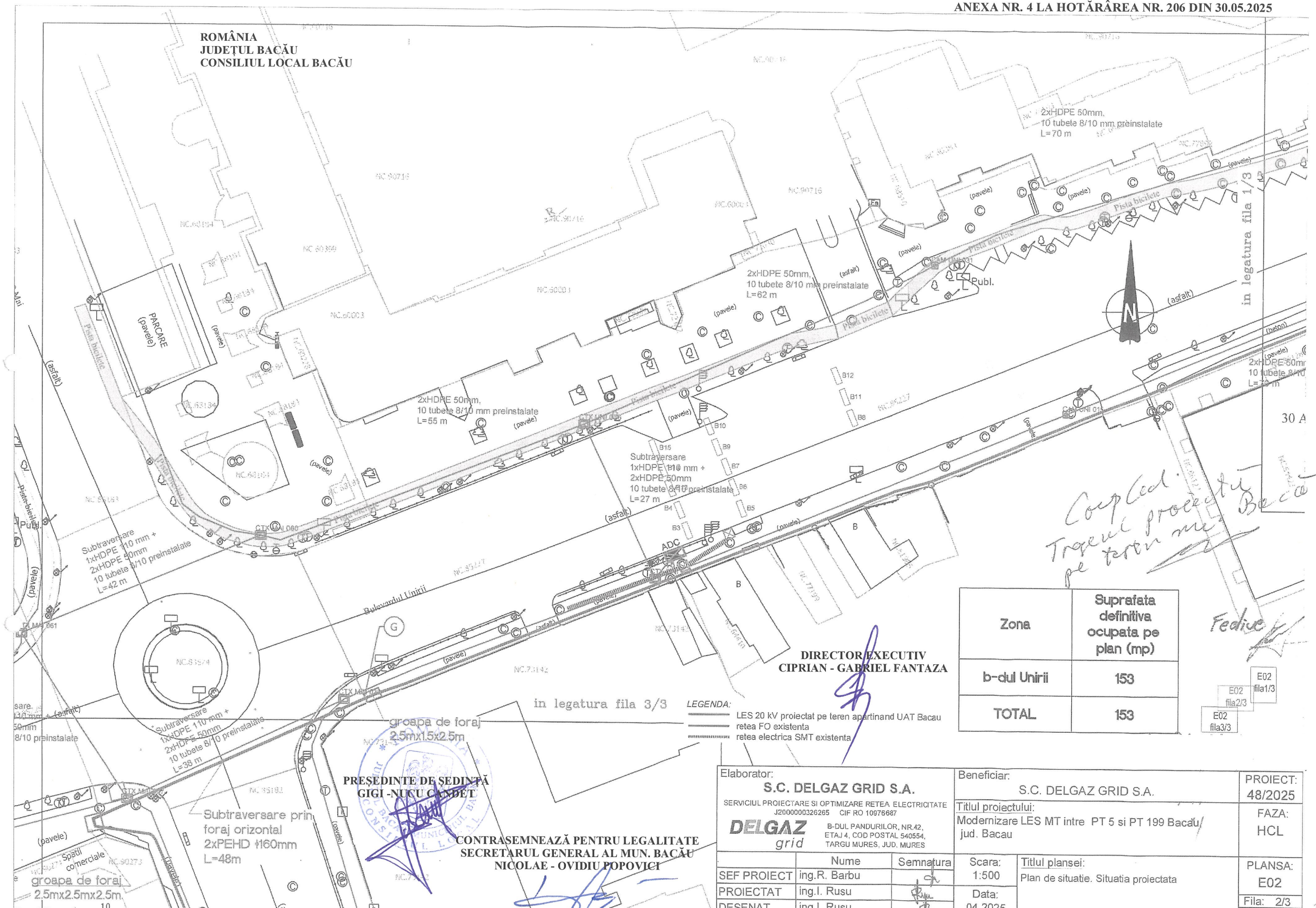
	Nume	Semnatura
SEF PROIECT	ing. R. Barbu	
PROIECTAT	ing. I. Rusu	
DESENAT	ing. I. Rusu	

Scara:	1:500
Data:	04.2025
Titlul plansei:	Plan de situatie. Situatia proiectata

PLANSĂ:
E02
Fila: 1/3
Rev: 0

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU



DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA

Zona	Suprafata definitiva ocupata pe plan (mp)
b-dul Unirii	153
TOTAL	153

Elaborator: S.C. DELGAZ GRID S.A. SERVICIUL PROIECTARE SI OPTIMIZARE REȚEA ELECTRICITATE J2000000326265 CIF RO 10976687 DELGAZ grid B-DUL PANDURILOR, NR.42, ETAJ 4, COD POSTAL 540554, TARGU MURES, JUDEȚUL MURES	Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A.	PROIECT: 48/2025
	Titlul proiectului: Modernizare LES MT între PT 5 și PT 199 Bacău/ jud. Bacău	FAZA: HCL
SEF PROIECT ing.R. Barbu	Scara: 1:500	PLANSA: E02
PROIECTAT ing.I. Rusu	Titlul planșei: Plan de situație. Situația proiectată	Fila: 2/3
DESENAT ing.I. Rusu	Data: 04.2025	Rev: 0

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI - NUCULCANDET

PTCz5

teren necadastrat
S-85 mp

str. Pietii
S-55 mp

str. 9 Mai
S=135 mp

Zona	Suprafata definitiva ocupata pe plan (mp)
str. 9 Mai	135
str. Pietii	55
teren neintabulat	85
TOTAL	275

Zona	Suprafata temporara ocupata pe plan (mp)
grapa foraj	2x6.25-12.5

LEGENDA

LES 20 kV proiectat pe teren aparținând UAT Bacău
rețea FO existentă
rețea electrică SMT existentă

Elaborator:

S.C. DELGAZ GRID S.A.

SERVICIUL PROIECTARE SI OPTIMIZARE RETEA ELECTRICITATE
J2000000326265 CIF RO 10976687

DELGAZ
grid

B-DUL PANDURILOR, NR.42,
ETAJ 4, COD POSTAL 540554,
TARGU MURES, JUD. MURES

Beneficiario:	S.C. DELGAZ GRID S.A.
---------------	-----------------------

E	Titlul proiectului: Modernizare LES MT intre PT 5 si PT 199 Bacau, jud. Bacau
---	---

PROJECT:
48/2025

FAZA:
HCL

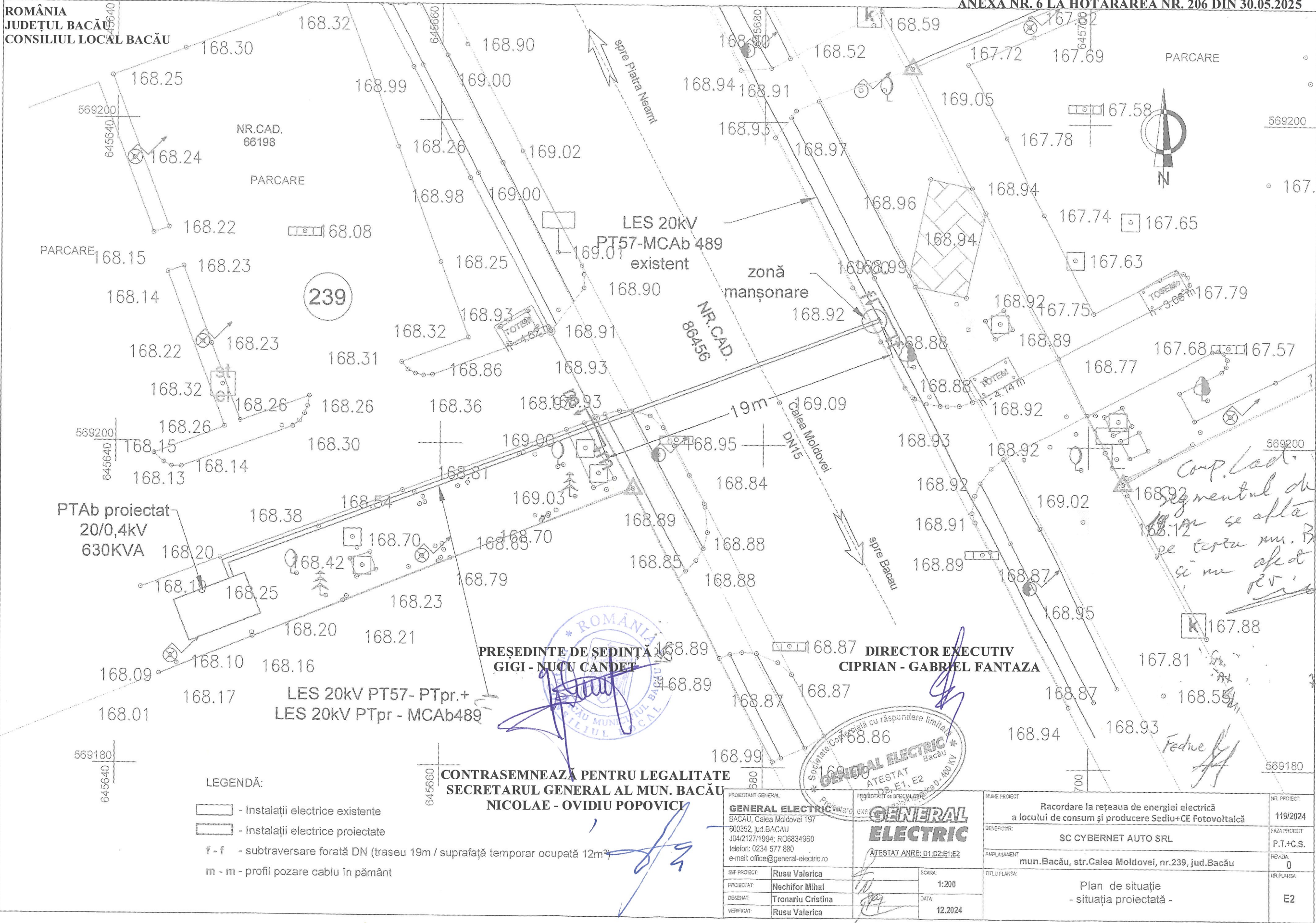
	Nume	Semnatura
SEF PROIECT	ing.R. Barbu	
PROIECTAT	ing.I. Rusu	
DESENAT	ing.I. Rusu	

Scara: 1:500	Titlul plansei: Plan de situatie. Situatia proiectata
-----------------	--

Data:	04.2025
-------	---------

PLANSA:
E02

Fila:	3/3
Rev:	0



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

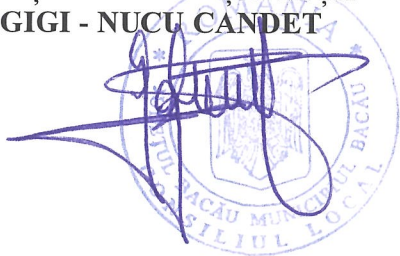
ANEXA NR. 7 LA HOTĂRÂREA NR. 206 DIN 30.05.2025

**CONTRACT – CADRU
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE**

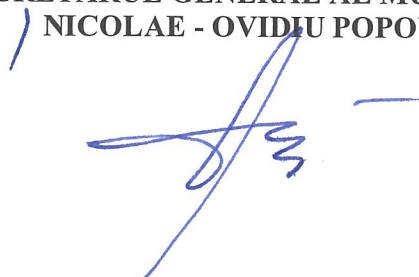
**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI - NUCU CANDET**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
/ NICOLAE - OVIDIU POPOVICI**



CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE
Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, str.Pictor Th.Aman nr.94C, având contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU, **denumit în continuare proprietar**

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Cristian Secoșan - Director General și dna Mihaela Loredana Cazacu - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de mp situat în Bacău, pe str. aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea delimitat conform planului de situație Anexa nr....., parte integrantă a HCL nr.....

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței, începând de la data punerii în funcțiune.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața demp necesară pentru realizarea lucrării;
- să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarea și întreținerii ;
- în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;
- să execute , pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- să respecte condițiile stabilite în contract;

- g) să întrețină bunul ca un bun gospodărit și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- i) să suporte și să achite necondiționat contravaloarea unei juste despăgubiri ca urmare a prejudiciului rezultat din exercitarea abuzivă a dreptului de uz și servitute asupra terenului menționat la art.1;
- j. să răspundă solidar cu orice persoană juridică cu care este în relație contractuală pentru execuția lucrării de utilitate publică ce face obiectul constituirii dreptului de uz și servitute din prezentul contract

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntreținerea amplasamentului;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art.16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU

BENEFICIAR
DELGAZ GRID SA

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

Mihaela Loredana CAZACU

Director General Adjunct

Dr.ing.LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

DIRECȚIA JURIDICĂ

Liviu MAN

Sef Serviciu Administrare Proprietăți

DELGAZ GRID

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Adrian MICLEA

Departament Juridic

Direcția Întreținere Patrimoniu

Compartiment Evidență și Inventar
Domeniul Public și Privat
Daniela Nastase

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

DIRECTOR EXECUTIV
Ciprian FANTAZA

Director Executiv Adjunct
Ionel Fedjuc