



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 200 DIN 30.05.2025

privind aprobarea vânzării cu plata integrală și a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Bacău, str. Bucegi, nr.136A, sc. A, ap.1, către domnul Florea Cătălin Gheorghe, în calitate de titular al contractului de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.05.2025, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea nr. 137764/23.04.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău, prin care domnul Florea Cătălin Gheorghe, solicită cumpărarea locuinței ANL, deținută cu chirie, situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr.136A, sc. A, ap. 1, cu plata integrală;
- Procesul verbal nr. 139193/29.04.2025 al Comisiei de analiză a cererilor de cumpărare a locuințelor pentru tineri de tip ANL, prin care s-a propus vânzarea locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 136A, sc. A, ap. 1, la valoarea finală de **109.911,72 lei**, (din care **1.088,23 lei** contravaloare comision 1%), valoare înaintată de Serviciul Financiar Contabil, și propune inițiere de proiect H.C.L. pentru aprobare vânzare în Consiliul Local;
- Referatul nr. 138402/25.04.2025 și Fișa de calcul privind stabilirea valorii locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 136A, sc. A, ap. 1, întocmit de Serviciul Financiar Contabil;
- Adresa nr. 139812/30.04.2025 prin care domnul Florea Cătălin Gheorghe își exprimă acordul de cumpărare cu achitare integrală a locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 136A, sc. A, ap.1;
- Referatul nr. 140422/05.05.2025 al Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri din cadrul Direcției Patrimoniu, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării cu plata integrală și a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Bacău, str. Bucegi, nr.136A, sc. A, ap. 1, către domnul Florea Cătălin Gheorghe, în calitate de titular al contractului de închiriere;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 141155 din 06.05.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 141159/1 din 06.05.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 141159/2 din 06.05.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului Financiar Contabil, înregistrat cu nr. 141159/3 din 06.05.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 106/29.05.2025 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 123/29.05.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 211/29.05.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile HCL nr. 118/28.03.2023, privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională de Locuințe;
- Prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 19 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1, ale art. 2, ale art. 3 și ale art.4 din HG nr. 1058/2009 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național si aflate in administrarea consiliilor locale, precum si a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;

- Prevederile articolului unic din HG nr. 1594/2022 pentru modificarea nr. crt. 3.1 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1.058/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;

-Prevederile art. 140 alin. (1) și alin.(3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) și ale art. 363 alin (6), alin. (7) și alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și ale art. 139 alin. (2) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă vânzarea cu plata integrală către titularul de contract **FLOREA CĂTĂLIN GHEORGHE**, pentru locuința ANL, situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 136A, sc. A, ap. 1, proprietate privată a statului, conform HG nr. 1058/2009, modificată prin HG nr. 1594/2022, având CF 600103-C1-U26 număr cadastral **600103-C1-U26**.

Art.2. (1) Se aprobă prețul de vânzare a locuinței, în sumă de **109.911,72 lei** conform Referatului nr. 138402/25.04.2025 și a Fișei de calcul, întocmite de Serviciul Financiar Contabil. Prețul locuinței va fi achitat integral din surse proprii ale beneficiarului;

(2) Prețul final al locuinței, calculat de către Serviciul Financiar Contabil, în sumă de 109.911,72 lei, din care contravaloare comision 1% în sumă de 1.088,23 lei.

Art.3. Se mandatează Primarul Municipiului Bacău pentru semnarea în calitate de reprezentant legal al UAT Bacău, a contractului de vânzare - cumpărare ce va fi încheiat ulterior în formă autentică.

Art.4. La data încheierii contractului de vânzare - cumpărare a locuinței, încetează efectele contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bacău și locatar.

Art.5. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință asupra cotei - părți de teren în suprafață de 15,88 mp. către cumpărător, pe durata existenței clădirii.

Art.6. Cumpărătorul va suporta cheltuielile notariale privind perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

Art.7. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartimentul Evidență Inventar Domeniul Public și Privat, Structura Impozite și Taxe Locale și Direcția Economică.

Art.8. Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Compartimentul Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartimentul Evidență Inventar Domeniul Public și Privat, Structurii Impozite și Taxe Locale., Direcția Economică și domnului **Florea Cătălin Gheorghe**.

Art.9. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI – NUCU CANDET

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
/ NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

Hotărârea a fost adoptată cu 22 pentru.